

# RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

////

Rho

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



# Urk

## bedrijventerrein fase 5

onderzoek milieugebruiksruimte

### identificatie

projectnummer:

018400.20190637.001

projectleider:

mw. mr. A.J.M. Zebel-Vaudo

auteur(s):

ing. W.K. Drost

### planstatus

datum:

01-07-2019

opdrachtgever:

gemeente Urk



# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	blz. 3
<b>2. Beschrijving van de uitgangspunten</b>	5
<b>3. Resultaten van het nadere onderzoek</b>	7
3.1. Rodé Vis	7
3.2. Van Slooten Zeevishandel	8
3.3. Korf Vis	9
<b>4. Resumé</b>	11

## Bijlagen:

- 1 Bouwdossier Rodé Vis.
- 2 Bouwdossier Van Slooten Zeevishandel.
- 3 Bouwdossier Korf Vis.
- 4 Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten, Tauw.



De gemeente Urk werkt aan een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van de woonwijk Schokkerhoek. Deze nieuwe woonwijk ligt in het zuidoostelijke deel van het gemeentelijke verzorgingsgebied. De uitbreidingslocatie wordt begrensd door de Urkervaart aan de noordzijde, de gemeentegrens aan de oostzijde, de Domineesweg (provinciale weg N352) aan de zuidzijde en het bedrijventerrein Zwolse Hoek aan de westzijde. De bedrijven die op dit bedrijventerrein zijn gevestigd en op het oostelijke gedeelte daarvan liggen, kunnen bij het uitvoeren van de werkzaamheden het plangebied beïnvloeden. Door Antea Group is daarom een onderzoek gedaan naar de mogelijke beïnvloeding van het plangebied door deze bedrijvigheid. In het onderzoeksrapport met kenmerk 419380 van 23 januari 2019 zijn de resultaten van dit onderzoek beschreven. Daaruit komt naar voren dat het vigerende planologische regime van de beheersverordening Fase 5, dat op de oostelijke strook van Zwolse Hoek van kracht is, een relatief hoge categorie van bedrijvigheid toestaat. Uit het door Antea Group uitgevoerde onderzoek blijkt dat de milieugebruiksruimte van drie bedrijven mogelijk over het naast dit bedrijventerrein geprojecteerde plangebied liggen:

- Rodé Vis, gevestigd in een bedrijfspaan Het Scheer 4;
- Van Slooten Zeevishandel, gevestigd aan het Ensgat 1;
- Korf Vis, gevestigd aan de Abbert 22.

Aan Rho Adviseurs is gevraagd om onderzoek te doen naar deze mogelijke beïnvloeding van het plangebied van bestemmingsplan Zeeheldenwijk (dat voor de woonwijk Schokkerhoek wordt voorbereid). Dit onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek naar de milieugebruiksruimte op basis van het bouwdoossier en de melding op grond van het Activiteitenbesluit voor de betreffende bedrijven. In het voorliggende onderzoeksrapport worden de resultaten van dit onderzoek beschreven.

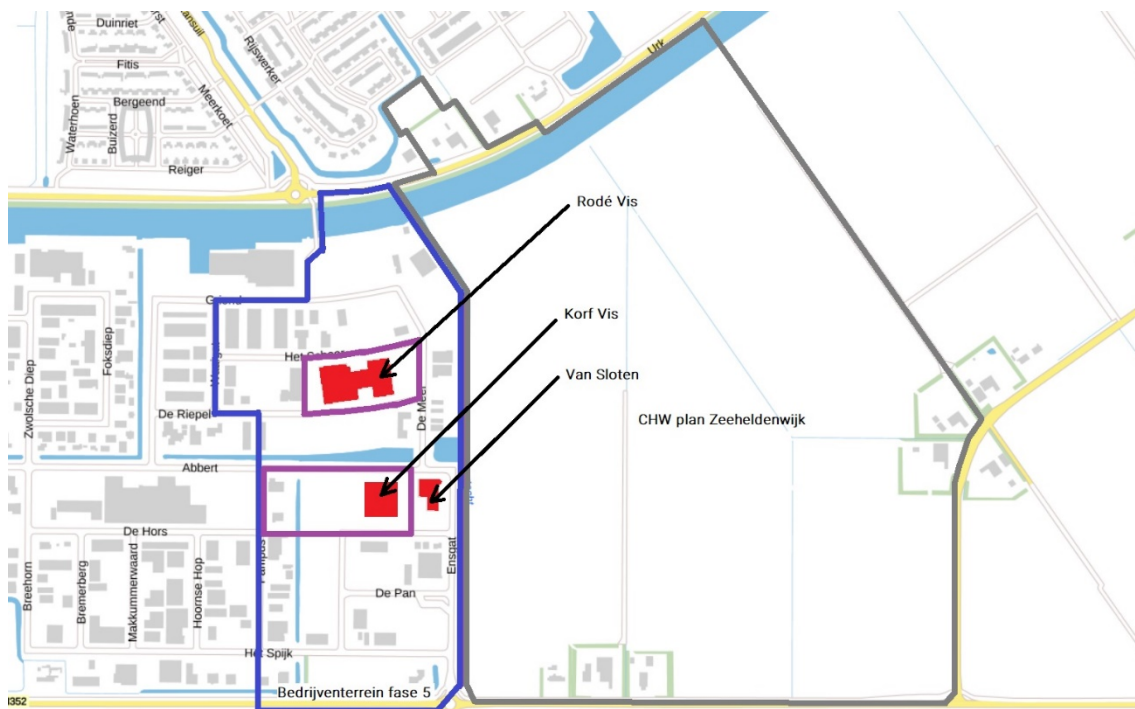




## 2. Beschrijving van de uitgangspunten

5

Het bedrijventerrein Zwolse Hoek ligt ten zuiden van het voormalige eiland Urk. Na de inpoldering is dit bedrijventerrein vanaf het midden van de jaren zeventig ontwikkeld. Op het bedrijventerrein zijn overwegend visserij gerelateerde bedrijven gevestigd. In het beheersplan Bedrijventerrein Fase 5, dat op 29 januari 2018 is vastgesteld, zijn binnen dit plangebied twee gedeelten onderscheiden; één waarop bedrijven tot categorie 3 van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering zijn toegestaan en één waarop bedrijven van categorie 3 en 4 volgens deze publicatie zijn toegestaan. In het gebied waarin bedrijven van categorie 3 en 4 zijn toegestaan, hebben zich de visverwerkende bedrijven Rodé Vis en Korf Vis gevestigd. Het bedrijf Van Sloten heeft zich in het gebied gevestigd waar bedrijven tot categorie 3 zijn toegestaan. In het eerder genoemde onderzoek van Antea Group zijn deze drie bedrijven aangewezen als bedrijven die mogelijk een milieugebruiksruimte hebben die over het naastgelegen plangebied Zeeheldenwijk ligt. In de volgende figuur is de ligging van deze bedrijven weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging van de bedrijven

In het Antea-rapport, waarover eerder is geschreven, worden de hiervoor genoemde bedrijven als volgt omschreven.

### Rodé Vis

Rodé Vis, gevestigd aan Het Scheer 4, is een zalmverwerkend bedrijf. De verwerking vindt in hoofdzaak plaats door het prepareren en roken van zalmfilets. Volgens de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering valt het bedrijf onder milieucategorie 4.2, waarvoor een adviesafstand voor het aspect geur geldt van 300 m voor een rustige woonomgeving en 200 m voor een gemengd gebied. Deze adviesafstanden lopen

over het plangebied Schokkerhoek. De adviesafstanden voor overige milieuaspecten reiken niet over het plangebied.

#### **Van Slooten Zeevishandel**

Van Slooten Zeevishandel, gevestigd aan de Zuidoostrak 7, is een kleinschalige visverwerker waar geen sprake is van roken of drogen. Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De afstand tot plangebied Schokkerhoek is circa 40 m. Op grond van de VNG-publicatie is voor het bedrijf uitgegaan van de bedrijfscategorie visverwerkingsbedrijven, productieoppervlak minder of gelijk aan 1.000 m<sup>2</sup> (SBI-code 102.5), dat ingedeeld is in milieucategorie 3.2, waarvoor het aspect geur een adviesafstand van 100 m geldt voor geur en 50 m voor geluid voor een rustige woonomgeving. Daarbij valt de adviesafstand voor geur over het plangebied Schokkerhoek.

#### **Korf Vis**

Korf Vis, gevestigd aan de Abbert 22, is een visverwerkend bedrijf, waarbij geen sprake is van roken of drogen, met een oppervlak van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>. Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Afstand tot plangebied Schokkerhoek is circa 100 m. Op grond van de VNG-publicatie is voor het bedrijf uitgegaan van de bedrijfscategorie visverwerkingsbedrijven, productieoppervlak groter dan 1.000 m<sup>2</sup> (SBI-code 102.4), dat ingedeeld is in milieucategorie 4.2, waarvoor een adviesafstand van 300 m geldt voor geur en 50 m voor geluid voor een rustige woonomgeving. Daarbij valt de adviesafstand van 300 m over het plangebied van Schokkerhoek.

Om tot een meer nauwkeurige inschatting van de milieugebruiksruimte van de hiervoor genoemde drie bedrijven te komen, zijn de bouwaanvragen voor deze bedrijven en de meldingen op grond van het Activiteitenbesluit bestudeerd. In het navolgende worden de resultaten van dit onderzoek beschreven en op basis daarvan een nieuwe inschatting van de milieugebruiksruimte gegeven.

De gemeente Urk heeft aan Rho Adviseurs de bouwaanvragen voor het realiseren van de bedrijven van Rodé Vis, Van Slooten Zeevishandel en Korf Vis verstrekt. Deze stukken zijn als bijlage 1, 2 en 3 bij dit onderzoeksrapport gevoegd. Rho Adviseurs heeft deze stukken bestudeerd en daaruit een overzicht van bedrijfsactiviteiten gemaakt. Op grond van deze bedrijfsactiviteiten is een nieuwe inschatting van de milieugebruiksruimte gemaakt, die met het in werking zijn van de bedrijven samenhangt.

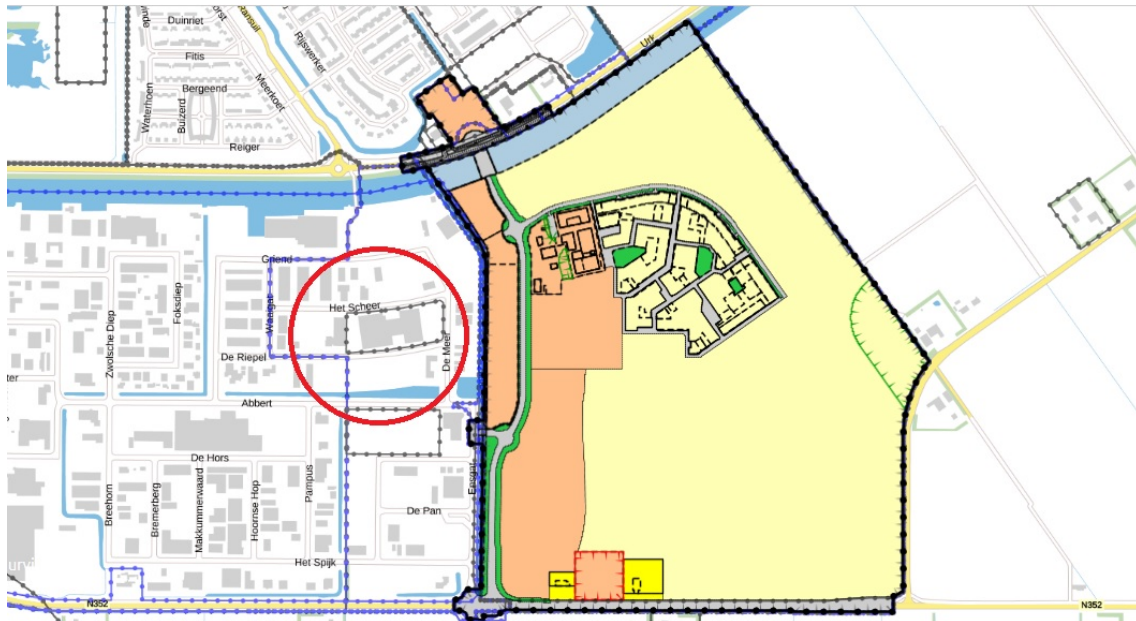
#### 3.1. Rodé Vis

Uit de stukken die bij de aanvraag voor een bouwvergunning zijn ingediend, kan worden opgemaakt dat binnen de inrichting van Rodé Vis met name activiteiten plaatsvinden gericht op het verwerken en verpakken van vis (zalm). Het bedrijfspand heeft twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de expeditieruimten, waar de vis wordt aangevoerd en voor transport naar elders wordt verscheept. Op de begane grond bevinden zich ook een aantal koel- en vriescellen voor de (tijdelijke) opslag van de vis. Er zijn ruimten bestemd voor het snijden, zouten, drogen en verpakken van de vis. Van geen van deze ruimten zal een voor de omgeving relevante geurbelasting uitgaan. In de zuidwestelijke hoek van het bedrijfspand is een rookruimte geprojecteerd. In deze ruimte wordt bij een lage temperatuur (vier graden Celsius) de zalm gerookt. In deze ruimte is een rookkast geprojecteerd met drie afzonderlijke rookeenheden. In deze rookkast wordt de vis batchgewijs gerookt. De rook die daarbij wordt gebruikt, wordt via drie afvoerkanaalen (dit deel van het gebouw heeft geen bovenliggende etage) op ongeveer 6 m boven maaiveld geëmitteerd. De verwerkingsruimten binnen het bedrijf zijn allen gekoeld.

Op de tweede etage van het bedrijfspand zijn kantoorruimten, techniekruimten, sanitaire voorzieningen en de kantine van het bedrijf geprojecteerd.

De belangrijkste invloed van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Rodé Vis op haar omgeving hangt samen met het verkeer van personen en goederen van en naar het bedrijf en de emissie van het rookgas. De invloed van het verkeer van en naar de inrichting is wat betreft de akoestische beïnvloeding van het plangebied, ondergeschikt aan de verkeersbelasting door het verzamelde verkeer van de inrichtingen op het bedrijventerrein, over De Meer en de Ensgat. De geuremissie door uitstoot van de rookgassen uit de rookkast, zullen een grotere invloed op de kwaliteit van de leefomgeving hebben. In de stukken zijn geen gegevens opgenomen over de capaciteit van de rookkast. Daarom is bij het opstellen van dit onderzoeksrapport uitgegaan van een inschatting van de geurbelasting door het gebruik van de ingetekende installatie. Daarbij is gebruikgemaakt van het geuronderzoek 'Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten' van onderzoeksbureau Tauw van 6 oktober 2008 (zie bijlage 4). In dit onderzoek is de geurbelasting door verschillende soorten visrokerijen onderzocht. Uit dit onderzoek kan worden opgemaakt dat bij een geconditioneerde rokerij, waarvan in dit geval sprake is, op 200 m van het emissiepunt sprake is van een acceptabel geurhinderniveau (2 ouE/m<sup>3</sup> als 98 onderschrijdingspercentiel). In dit geval worden de rookgassen op 250 m van de grens van het plangebied uitgestoten; dus op een grotere afstand dan de benodigde 200 m. De feitelijke afstand tot de binnen dit plangebied geprojecteerde geurgevoelige objecten zal bovendien groter zijn dan deze 250 m, omdat deze niet pal op de plangrens zullen worden geprojecteerd. Daarnaast kan de installatie worden voorzien van een reinigingsinstallatie (naverbrander) waarmee tevens het bij het rookproces gebruikte water kan worden voorverwarmd.

Anders dan uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering volgt, moet voor de inrichting van Rodé Vis rekening gehouden worden met een milieugebruiksruimte van 200 m. Deze milieugebruiksruimte wordt weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 3.1 Milieugebruiksruimte Rodé Vis

Buiten deze afstand kan ervan worden uitgegaan dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit maakt dat de projectie van woningen binnen het plangebied geen beperking van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Rodé Vis met zich mee hoeft te brengen. Het is aan te bevelen dat de bestemming van de gronden hierop worden aangepast, zodat ook na het beëindigen van deze activiteit er zich geen activiteit met een grotere gebruiksruimte vestigt. Hierbij kan door de eigenaar van de gronden aanspraak worden gemaakt op het planschadeverhaal.

### 3.2. Van Slooten Zeevishandel

Uit de stukken die bij de aanvraag voor de bouwvergunning zijn verstrekt, kan worden opgemaakt dat binnen de inrichting van Van Slooten Zeevishandel uitsluitend werkzaamheden voor het bereiden en verpakken van vis worden uitgevoerd. Er wordt geen vis gerookt binnen deze inrichting. Uit de stukken bij de bouwaanvraag blijkt dat het bedrijfspand twee etages heeft. De ruimten op de begane grond zijn bestemd voor het laden en lossen van vrachtwagens, het koelen van ruw en gereed product, het sorteren en verpakken van de vis en het handmatig en machinaal fileren van de vis. Op de eerste etage zijn ruimten gereserveerd voor kleedruimten en een sanitairgroep, de kantine, een ontspanningsruimte, een laboratorium, een berging, vergaderruimten en kantoorruimten.

De belangrijkste invloed van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Van Slooten Zeevishandel op haar omgeving, hangt samen met het verkeer van personen en goederen van en naar het bedrijf, het gebruik van klimaatinstallaties in de buitenlucht. De invloed van het verkeer van en naar de inrichting is wat betreft de akoestische beïnvloeding van het plangebied, ondergeschikt aan de verkeersbelasting door het verzamelde verkeer van de inrichtingen op het bedrijventerrein, over De Meer en de Ensgat. Voor het gebruik van klimaatinstallaties is een kleinere milieugebruiksruimte (in verband met de geluidsuitstraling die daarmee samenhangt) dan de ongeveer 70 m tussen deze installaties (doorgaans met een bronvermogen van 85 dB(A)) en de grens van het plangebied. Dit maakt dat de projectie van gevoelige gebouwen binnen het plangebied niet leidt tot een beperking van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Van Slooten Zeevishandel. Het is aan te bevelen dat de bestemming van de gronden hierop worden aangepast,

zodat ook na het beëindigen van deze activiteit er zich geen activiteit met een grotere gebruiksruimte vestigt. Hierbij kan door de eigenaar van de gronden aanspraak gemaakt worden op het planschadeverhaal.

### 3.3. Korf Vis

Uit de stukken die bij de aanvraag voor de bouwvergunning zijn verstrekt, kan worden opgemaakt dat binnen de inrichting van Korf Vis uitsluitend werkzaamheden voor het bereiden en verpakken van vis worden uitgevoerd. Er wordt geen vis gerookt binnen deze inrichting. Uit de gegevens van de bouwaanvraag wordt opgemaakt dat het bedrijfspand twee verdiepingen telt, waarin ruimten zijn geprojecteerd voor expeditie, gekoeld bewaren van werkvoorraad en gereed product, schoonmaken en fileren en sorteren van de vis. Op de eerste etage zijn vergaderruimten en technische ruimten geprojecteerd.

De belangrijkste invloed van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Korf Vis op haar omgeving, hangt samen met het verkeer van personen en goederen van en naar het bedrijf en het gebruik van klimaatinstallaties in de buitenlucht. De invloed van het verkeer van en naar de inrichting is wat betreft de akoestische beïnvloeding van het plangebied, ondergeschikt aan de verkeersbelasting door het verzamelde verkeer van de inrichtingen op het bedrijventerrein, over De Meer en de Ensgat. Voor het gebruik van klimaatinstallaties is een kleinere milieugebruiksruimte (in verband met de geluidsuitstraling die daarmee samenhangt) dan de ongeveer 200 m tussen deze installaties (doorgaans met een bronvermogen van 85 dB(A)) en de grens van het plangebied. Dit maakt dat de projectie van gevoelige gebouwen binnen het plangebied niet leidt tot een beperking van de bedrijfsvoering binnen de inrichting van Korf Vis. Het is aan te bevelen dat de bestemming van de gronden hierop worden aangepast, zodat ook na het beëindigen van deze activiteit er zich geen activiteit met een grotere gebruiksruimte vestigt. Hierbij kan door de eigenaar van de gronden aanspraak gemaakt worden op het planschadeverhaal.



In opdracht van de gemeente Urk heeft Rho Adviseurs onderzoek gedaan naar de milieugebruiksruimte die drie bedrijven op het bedrijventerrein fase 5 nodig hebben. Dit omdat de gemeente op het ten oosten van dit bedrijventerrein gelegen plangebied, gevoelige gebouwen mogelijk wil maken. Het onderzoek is gebaseerd op de stukken die deze bedrijven in hun melding ingevolge het Activiteitenbesluit en de aanvraag voor de bouwvergunning hebben overgelegd. In dit onderzoek zijn op basis van deze stukken de milieugebruiksruimte van de volgende inrichtingen onderzocht:

- Rodé Vis, gevestigd in een bedrijfspaan Het Scheer 4;
- Van Slooten Zeevishandel, gevestigd aan het Ensgat 1;
- Korf Vis, gevestigd aan de Abbert 22.

Alle drie de bedrijven verwerken vis. Van Slooten Zeevishandel en Korf Vis beperken zich daarbij tot het fileren en verpakken van de vis. De invloed van deze bedrijven op de kwaliteit van de fysieke leefomgeving beperkt zich daarbij tot het gebruik van klimaatinstallaties in de buitenlucht en de voertuigbewegingen van en naar deze inrichtingen. Binnen de inrichting van Rodé Vis wordt daarnaast ook vis gerookt. Naast de invloed door klimaatinstallaties en voertuigbewegingen van en naar deze inrichting worden ook de rookgassen uitgestoten in de buitenlucht. Hiermee hangt een zekere geurbelasting van de omgeving samen.

Gelet op de afstand van de hiervoor genoemde bedrijven tot het ten oosten daarvan gelegen plangebied, zal geen sprake zijn van een beïnvloeding van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving die de projectie van gevoelige gebouwen in de weg staat. Het verkeer van en naar de bedrijven zal zijn opgenomen in het algemene verkeersbeeld op het bedrijventerrein. Bovendien is de afstand tussen de klimaatinstallaties en het plangebied voldoende groot, zodat kan worden gesproken van een voldoende kwaliteit van de akoestische leefomgeving. Tot slot is op basis van een geuronderzoek naar vergelijkbare rokerijen vastgesteld dat de rokerij van Rodé Vis binnen het plangebied geen onaanvaardbare geurbelasting zal veroorzaken. Het in werking zijn van deze inrichting staat dus niets aan een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving binnen het plangebied in de weg. Wel zal de bestemming van de gronden, waarop de inrichtingen zijn gevestigd, kunnen worden aangepast, zodat zich daar op termijn geen zwaardere bedrijven kunnen vestigen. Als de gemeente daarvoor kiest, dan kan daar een planschadeverhaal door de eigenaren van de gronden hiermee samenhangen.





bijlagen



## **Bijlage 1 Bouwdossier Rodé Vis**

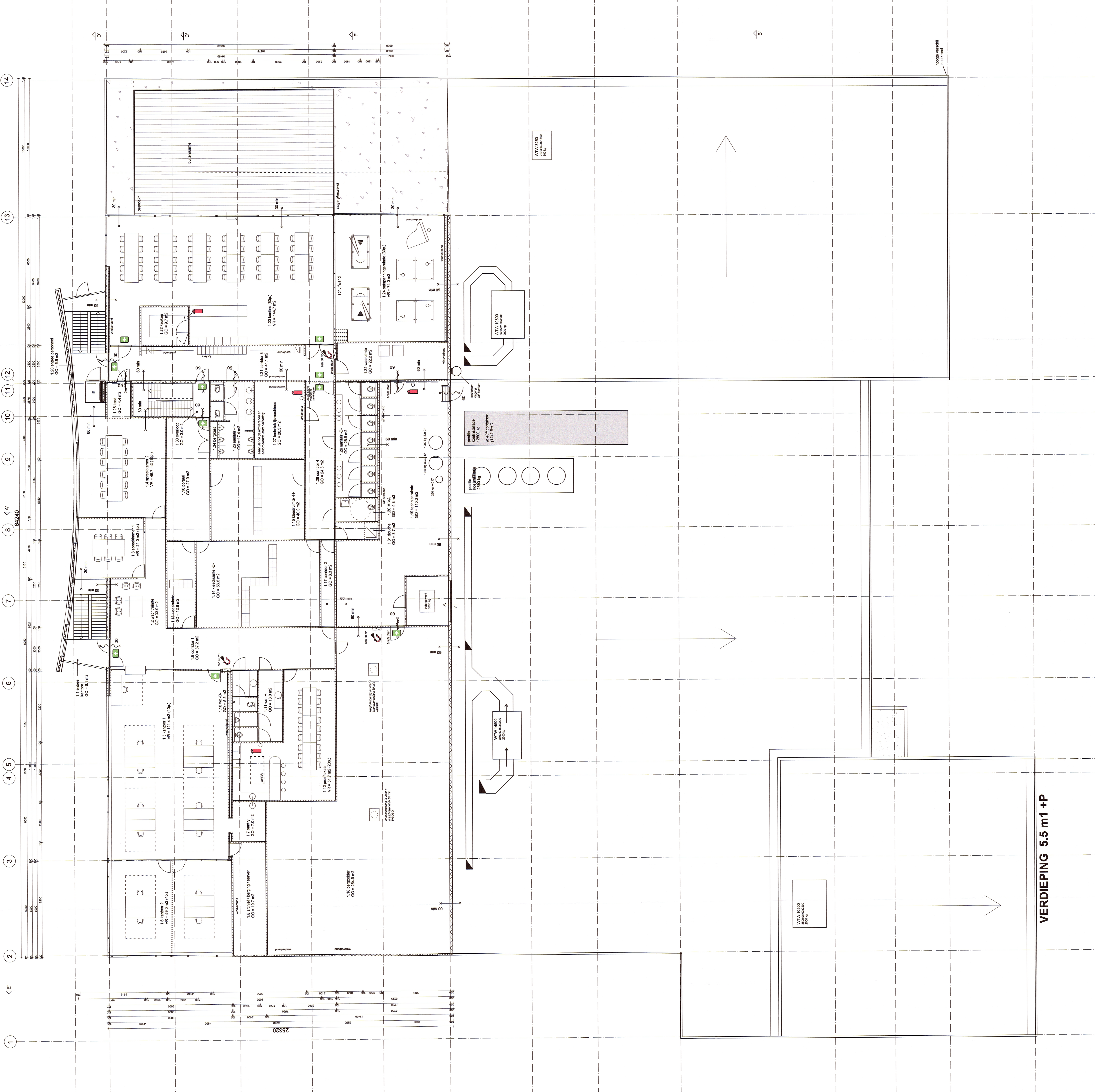
Bijlage 1



nr.	omschrijving	VR	oppervlakte	functie	omschrijving
1.1	entree hal	6.4	3	KANTOOR	KANTOOR
1.2	receptie	21.0	3	KANTOOR	KANTOOR
1.3	schrijfwijk 1	21.0	3	KANTOOR	KANTOOR
1.4	schrijfwijk 2	151.4	10	KANTOOR	KANTOOR
1.5	schrijfwijk 3	75.0	3	KANTOOR	KANTOOR
1.6	schrijfwijk 4	37.2	3	KANTOOR	KANTOOR
1.7	schrijfwijk 5	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.8	schrijfwijk 6	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.9	schrijfwijk 7	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.10	schrijfwijk 8	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.11	schrijfwijk 9	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.12	schrijfwijk 10	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.13	schrijfwijk 11	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.14	schrijfwijk 12	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.15	schrijfwijk 13	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.16	schrijfwijk 14	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.17	schrijfwijk 15	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.18	schrijfwijk 16	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.19	schrijfwijk 17	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.20	schrijfwijk 18	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.21	schrijfwijk 19	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.22	schrijfwijk 20	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.23	schrijfwijk 21	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.24	schrijfwijk 22	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.25	schrijfwijk 23	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.26	schrijfwijk 24	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.27	schrijfwijk 25	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.28	schrijfwijk 26	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.29	schrijfwijk 27	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.30	schrijfwijk 28	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.31	schrijfwijk 29	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.32	schrijfwijk 30	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.33	schrijfwijk 31	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.34	schrijfwijk 32	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR

nr.	omschrijving	VR	oppervlakte	functie	omschrijving
1.35	schrijfwijk 33	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.36	schrijfwijk 34	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.37	schrijfwijk 35	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.38	schrijfwijk 36	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.39	schrijfwijk 37	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.40	schrijfwijk 38	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.41	schrijfwijk 39	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.42	schrijfwijk 40	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.43	schrijfwijk 41	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.44	schrijfwijk 42	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.45	schrijfwijk 43	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.46	schrijfwijk 44	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.47	schrijfwijk 45	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.48	schrijfwijk 46	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.49	schrijfwijk 47	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.50	schrijfwijk 48	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.51	schrijfwijk 49	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.52	schrijfwijk 50	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.53	schrijfwijk 51	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.54	schrijfwijk 52	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.55	schrijfwijk 53	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.56	schrijfwijk 54	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.57	schrijfwijk 55	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.58	schrijfwijk 56	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.59	schrijfwijk 57	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.60	schrijfwijk 58	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.61	schrijfwijk 59	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.62	schrijfwijk 60	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.63	schrijfwijk 61	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.64	schrijfwijk 62	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.65	schrijfwijk 63	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.66	schrijfwijk 64	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.67	schrijfwijk 65	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.68	schrijfwijk 66	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.69	schrijfwijk 67	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.70	schrijfwijk 68	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.71	schrijfwijk 69	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.72	schrijfwijk 70	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.73	schrijfwijk 71	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.74	schrijfwijk 72	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.75	schrijfwijk 73	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.76	schrijfwijk 74	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.77	schrijfwijk 75	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.78	schrijfwijk 76	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.79	schrijfwijk 77	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.80	schrijfwijk 78	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.81	schrijfwijk 79	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.82	schrijfwijk 80	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.83	schrijfwijk 81	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.84	schrijfwijk 82	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.85	schrijfwijk 83	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.86	schrijfwijk 84	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.87	schrijfwijk 85	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.88	schrijfwijk 86	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.89	schrijfwijk 87	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.90	schrijfwijk 88	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.91	schrijfwijk 89	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.92	schrijfwijk 90	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.93	schrijfwijk 91	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.94	schrijfwijk 92	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.95	schrijfwijk 93	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.96	schrijfwijk 94	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.97	schrijfwijk 95	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.98	schrijfwijk 96	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
1.99	schrijfwijk 97	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
2.00	schrijfwijk 98	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
2.01	schrijfwijk 99	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR
2.02	schrijfwijk 100	12.6	3	KANTOOR	KANTOOR

VENTILATIEVERBOD VERBODEN DEEL VAN VVVU INHOUDEND EEN CAPACITEIT VAN > 827 CM³/S - 2.897 M³/H



VERDIEPING 5.5 m +P

Datum ontvankelijk  
21 FEB. 2018  
BWT

2018-02

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING d.d. 21-02-18  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING d.d. 21-12-17

**KC BOUWBUREAU & ingenieurs b.v.**

Stationsplein 11  
3521 GA ZA  
T: 037-888-402  
F: 037-888-403  
info@bouwbureau.nl  
www.bouwbureau.nl

Operatiehoofd  
**Korf Vis BV**  
Stationsplein 2a  
3527 SB ZA  
T: 037-888-000

Project  
**Nieuwbouw Korf Vis BV**

Opdrachtgever  
**Definitief Ontwerp**

Ontwerp  
21-12-17  
Definitief  
21-12-17  
Ontwerp d.  
21-02-18  
Ontwerp e.  
1-100  
Ontwerp f.  
1-100

Bladzijde  
**17-309**  
Bladzijde  
**DO-02**



Bijlage 2



Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2718521
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Zeevisgroothandel van Slooten
Uw referentiecode	15-307
Ingediend op	23-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfspand met kantoorstrook.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Als er nog bijlagen ontbreken, dienen we deze later alsnog in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Urk
Bezoekadres:	Singel 9 8321 GT URK
Postadres:	Postbus 77 8320 AB URK
Telefoonnummer:	0527689868
Faxnummer:	0527689898
E-mailadres:	gemeente@urk.nl
Website:	www.urk.nl
Contactpersoon:	N. Martinovic-Keric

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	67357318
Vestigingsnummer	000010687114
Statutaire naam	Zeevisgroothandel Van Slooten B.V.
Handelsnaam	Zeevisgroothandel Van Slooten B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	van
Achternaam	Slooten
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8321 MA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidoostrak
Woonplaats	Urk

## 4 Correspondentieadres

Adres	Zuidoostrak 7 8321 MA Urk
-------	------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0527 683447
Faxnummer	-
E-mailadres	info@vanslootervis.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	39084686
Vestigingsnummer	000001657321
Statutaire naam	KC Bouwburo & Ingenieurs BV
Handelsnaam	KC Bouwburo

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Visser
Functie	Bouwkundig tekenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8321DX
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sluisweg
Woonplaats	Urk

## 4 Correspondentieadres

Adres	Sluisweg 11 8321DX Urk
-------	---------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0527-688452
Faxnummer	-
E-mailadres	lubbert@kcbouwburo.nl

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Urk
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Urk
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1985
Bouwplannaam	Zeevisgroothandel van Slooten
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het gaat om een gedeelte van bouwkaavel D 1985.
----------------------------------	---

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3367

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 17784

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1945

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwkevel industrie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfspannend met kantoorstrook

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	98	219	206
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	40	2139	2139
Kantoor	25	335	166
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	84	

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwichpaneel	RAL 9007
- Plint gebouw	Betonpaneel	Antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	RAL7016
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	PVC	wit

Vul hier overige onderdelen en Zie tekening  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO nieuwbouw van Slooten_pdf	DO nieuwbouw van Slooten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-23	In behandeling
B-01 Riolering_pdf	B-01 Riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
Van Slooten - Elementenraming - GEM_pdf	Van Slooten - Elementenraming - GEM.pdf	Anders	2016-12-23	In behandeling

Formulierversie  
2016.03

# Kosten

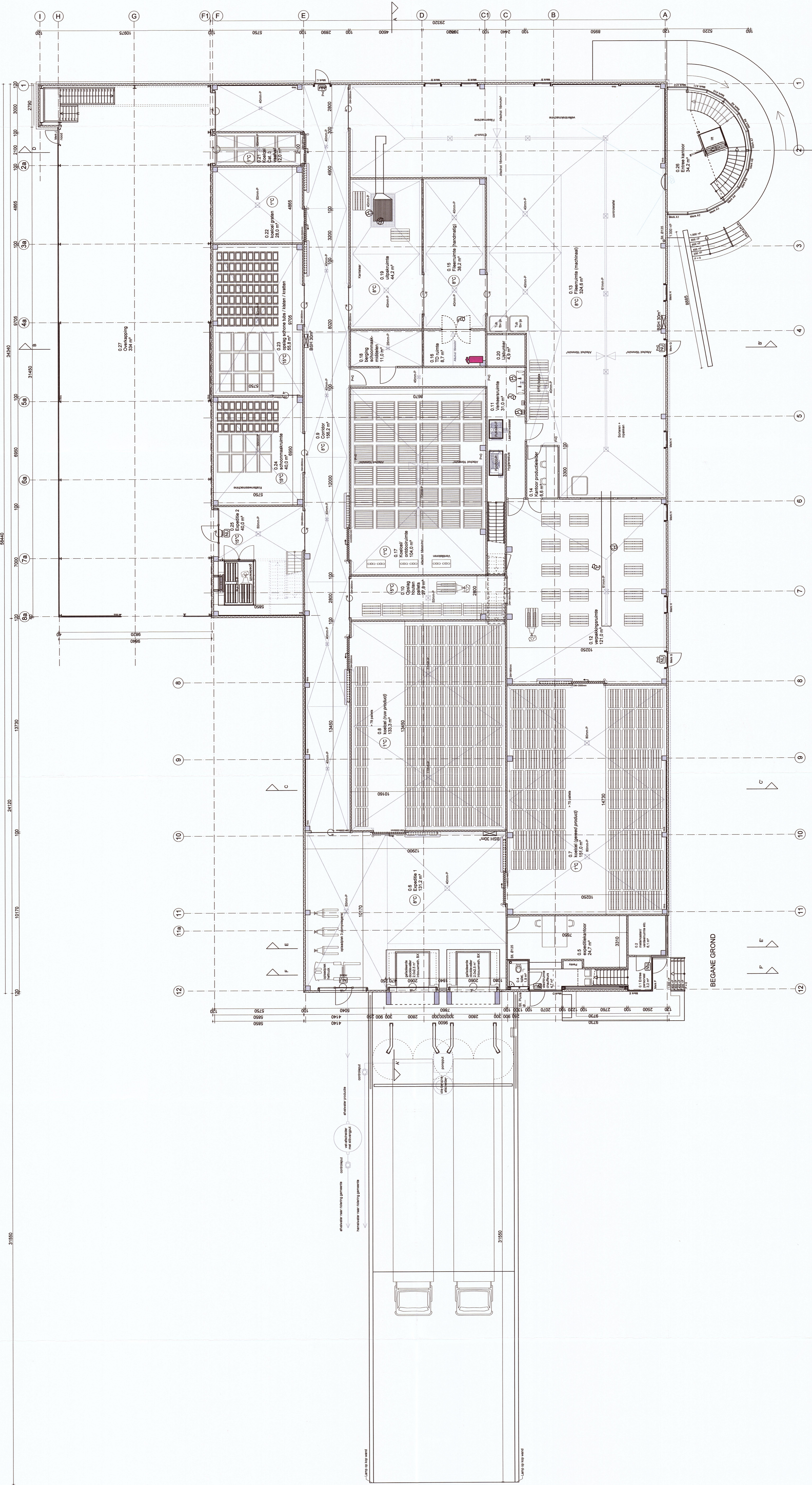
## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

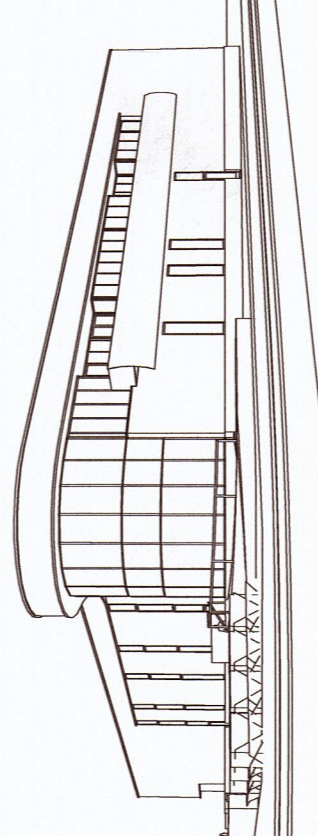
Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 2121954

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 2121954



Datum ontvangst  
15 MAI 2017  
BWT



**KC BOUWBURO**  
& ingenieurs b.v.

Slaweg 11  
821 DX LK  
Telefoon: 0527-688 452  
Fax: 0527-688 455  
info@kcbouwburo.nl  
www.kcbouwburo.nl

Opgenachtever  
**Zeevisgroothandel van Slooten**  
1821 MA LK  
tel: 0527-683447

Project  
**Nieuwbouw Zeevisgroothandel van Slooten**

Onderdeel  
**Ontwerp**

Omschrijving  
**BEGANE GROND**

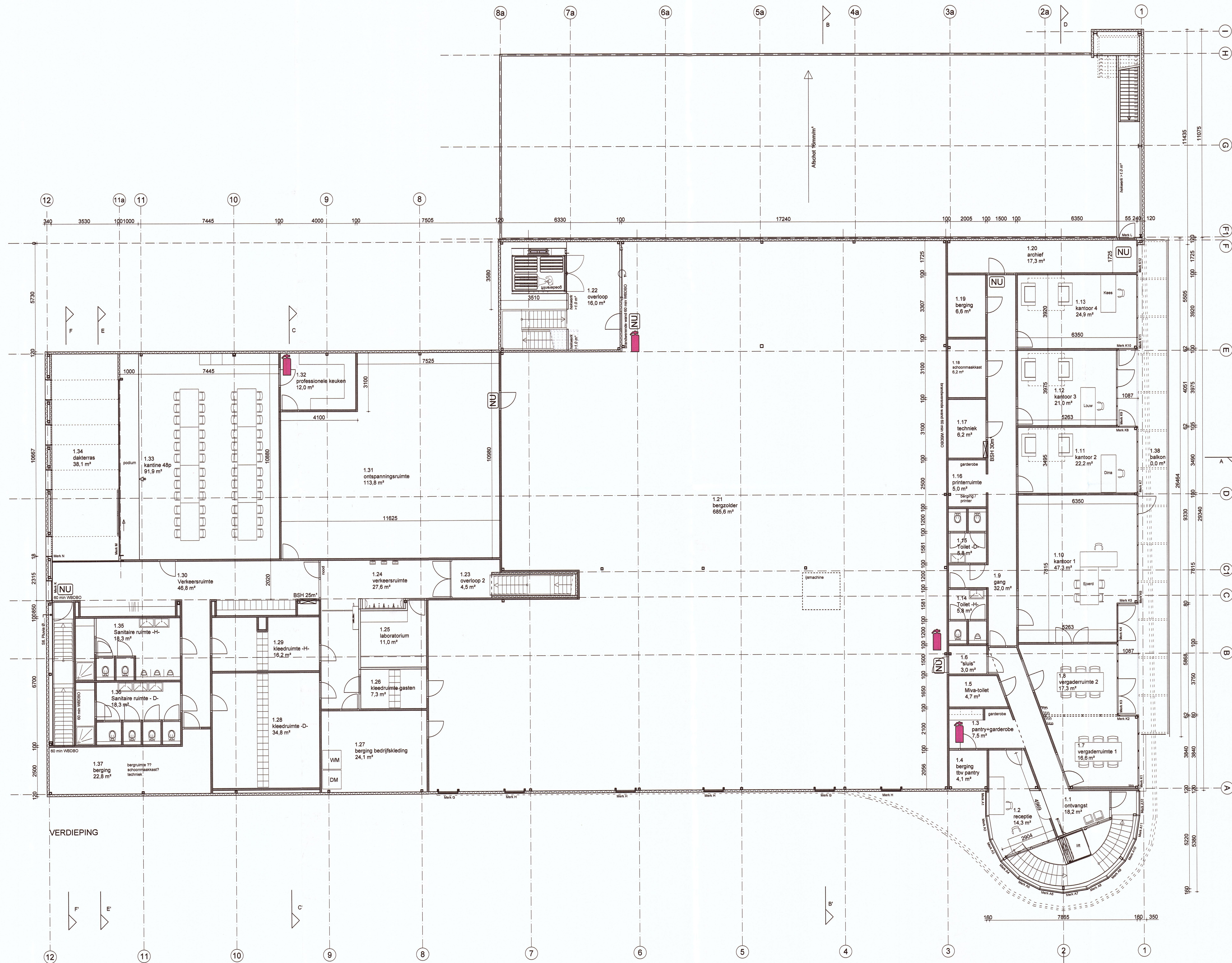
Status: **Looptijd met meest recente datum:** 17-01-17  
Gekleed: **Regelingsvergunning met het laatste ontwerp:** 03-03-17  
Formaat papier: **A1\*** Gewasigd b: Gewasigd c: 15-03-17  
Schaal: **1:100** Gewasigd d: Gewasigd d:

Projectnummer  
**15-307**

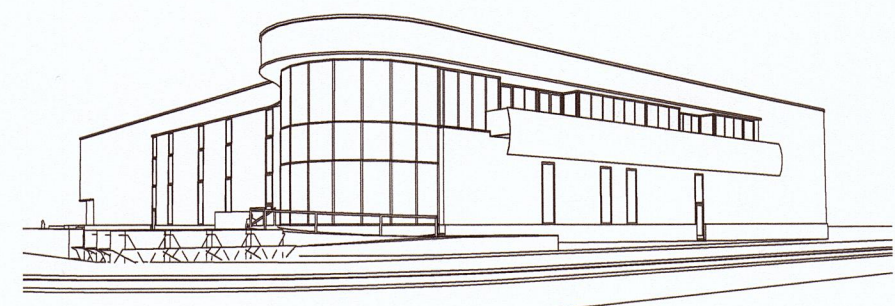
Bladside  
**O-01**

© 2017 KC Bouwburo & Ingenieurs B.V. Alle rechten voorbehouden. Het verspreiden, kopiëren of anderszins openbaar maken van dit document is strafbaar.





Datum ontvangst  
15 MAART 2017  
BWT



**KC BOUWBURO**  
& ingenieurs b.v.

Sluissweg 11 8321 DX Urk Telephone: 0527-688 452 info@kcbouwburo.nl  
Fax: 0527-688 455 www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever  
**Zeevisgroothandel van Slooten**  
8321 MA Urk  
tel: 0527-683447

Project  
**Nieuwbouw Zeevisgroothandel van Slooten**

Onderdeel Omschrijving  
**Ontwerp VERDIEPING**

Status: 1:100 2017-0121 Datum: 17-01-17  
Getekend: [Signature] Gewijzigd a: 03-03-17  
Formaat papier: A1 Gewijzigd b: 15-03-17  
Schaal: Gewijzigd c:  
Gewijzigd d:





Projectnummer 15-307 Bladeditie O-02

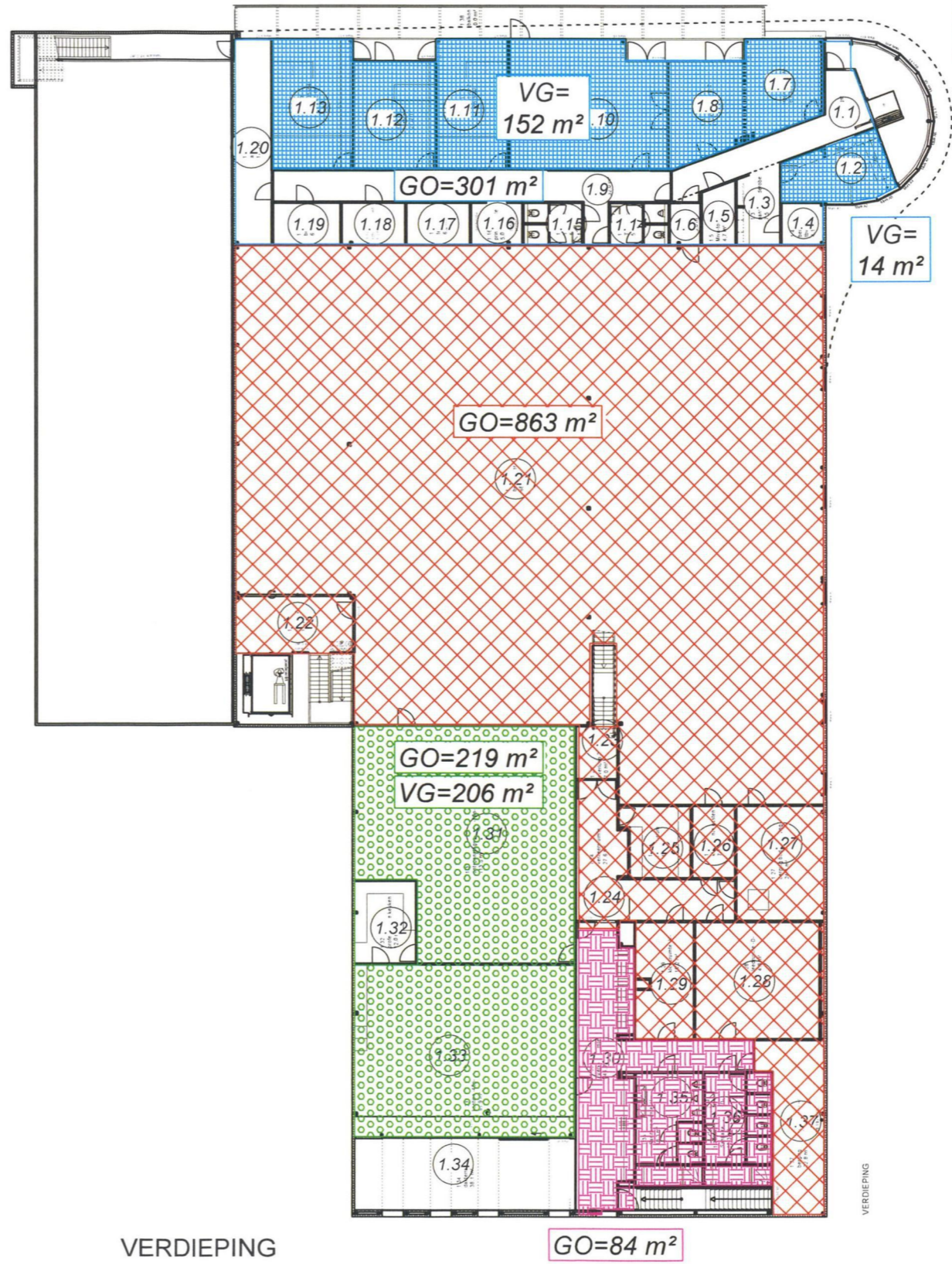
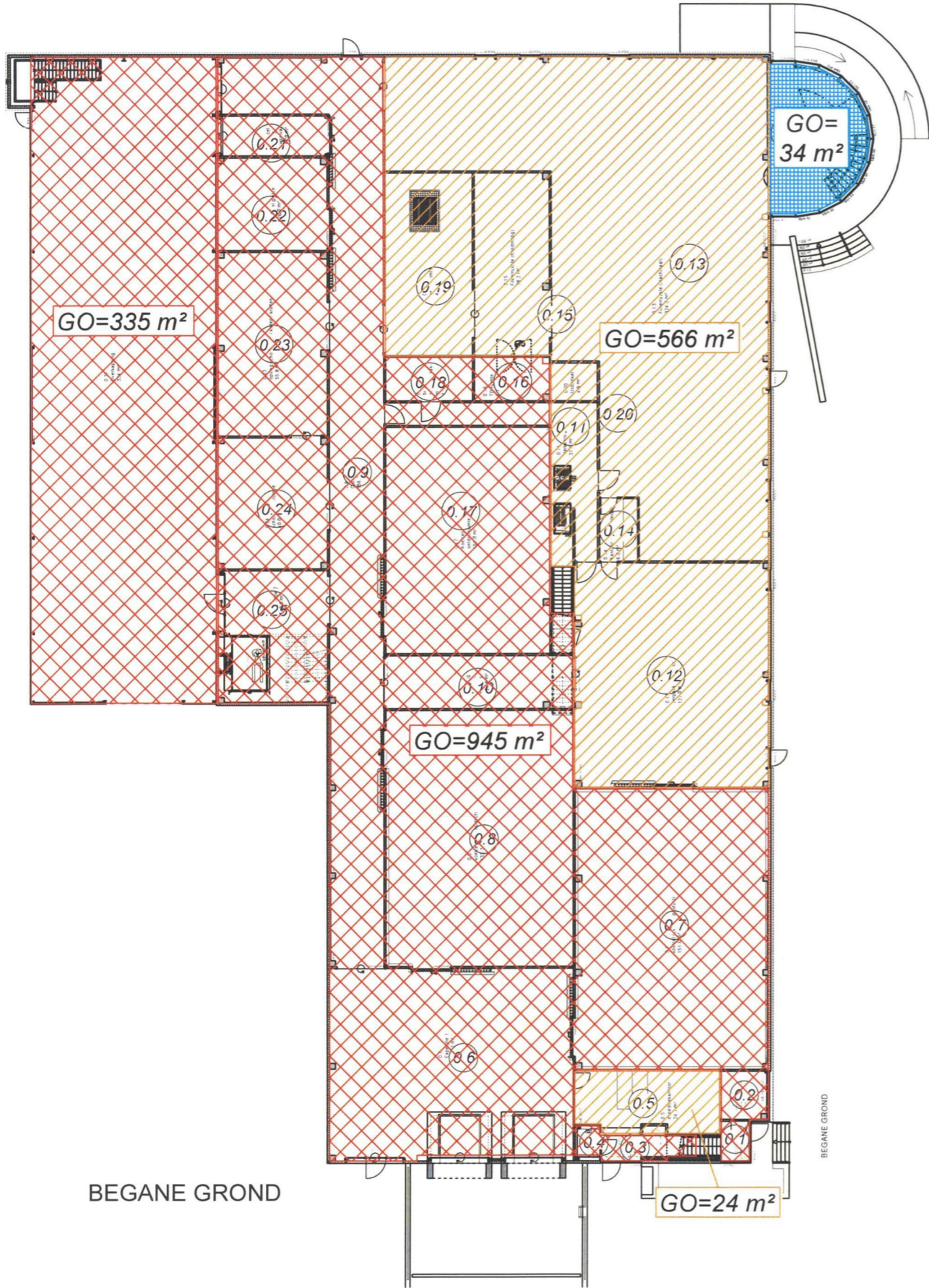
© Alle rechten voorbehouden. Dit ontwerp is eigendom van KC Bouwburo en mag niet geheel of gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of verspreid.



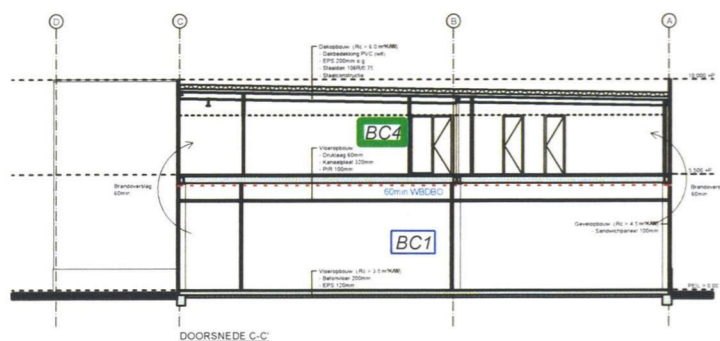
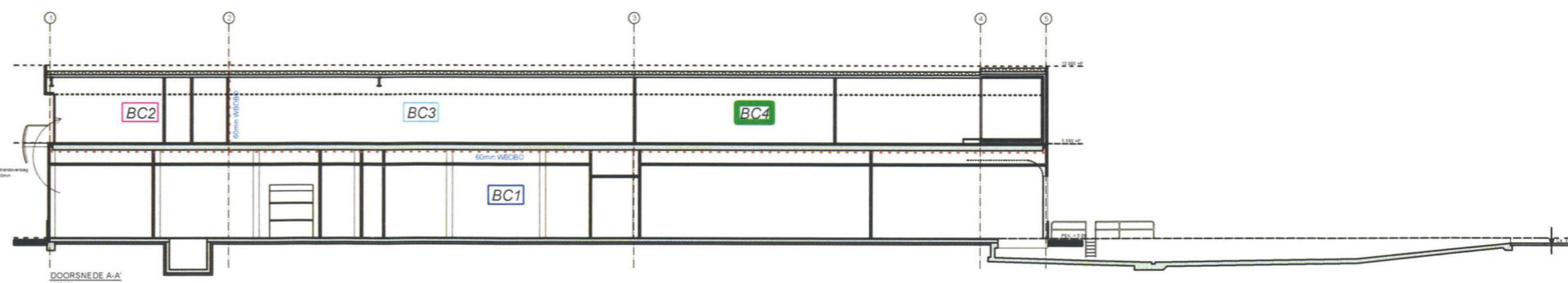
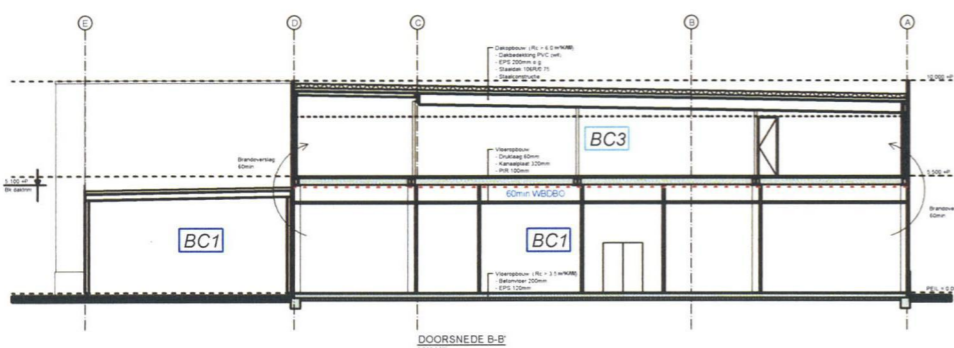
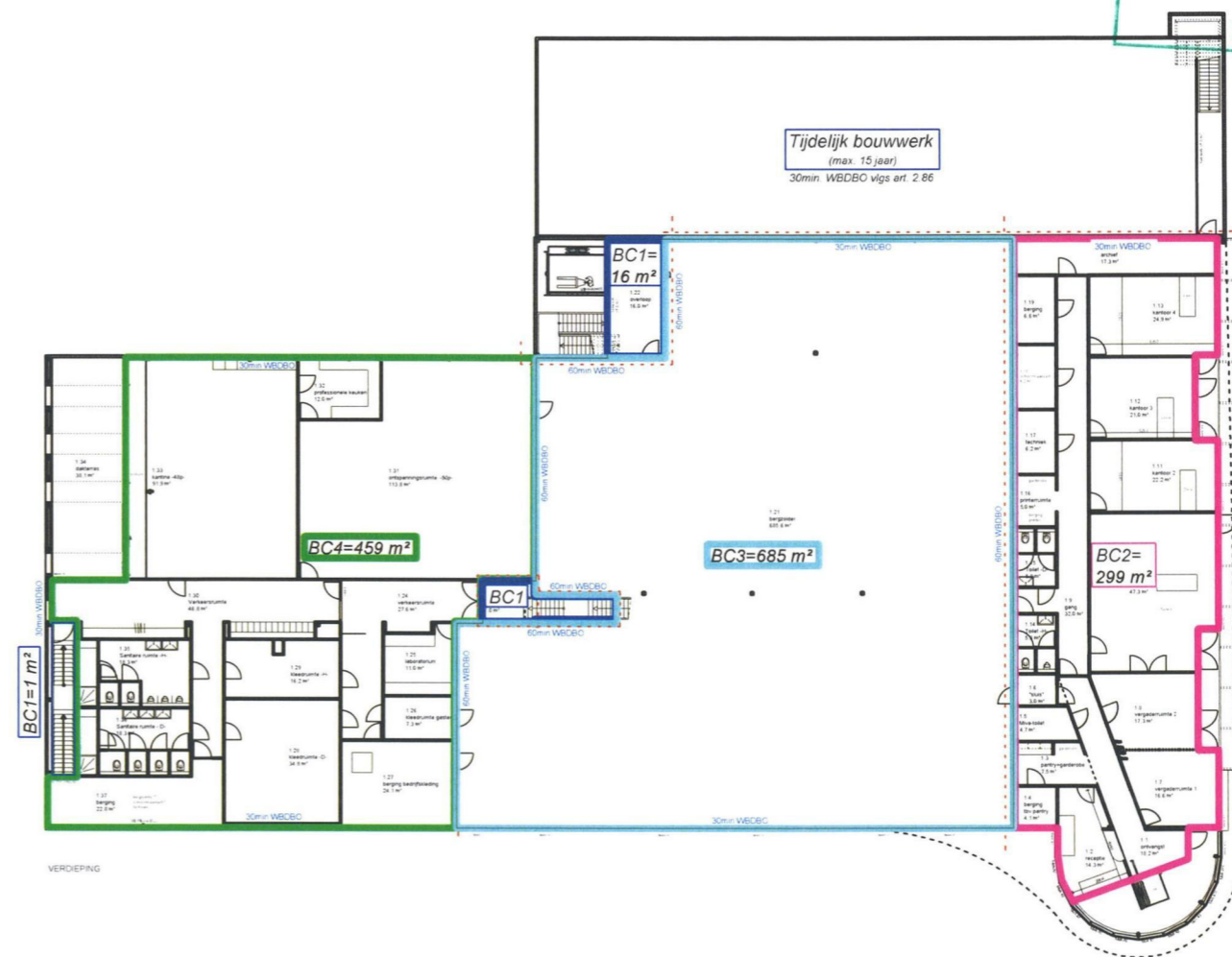
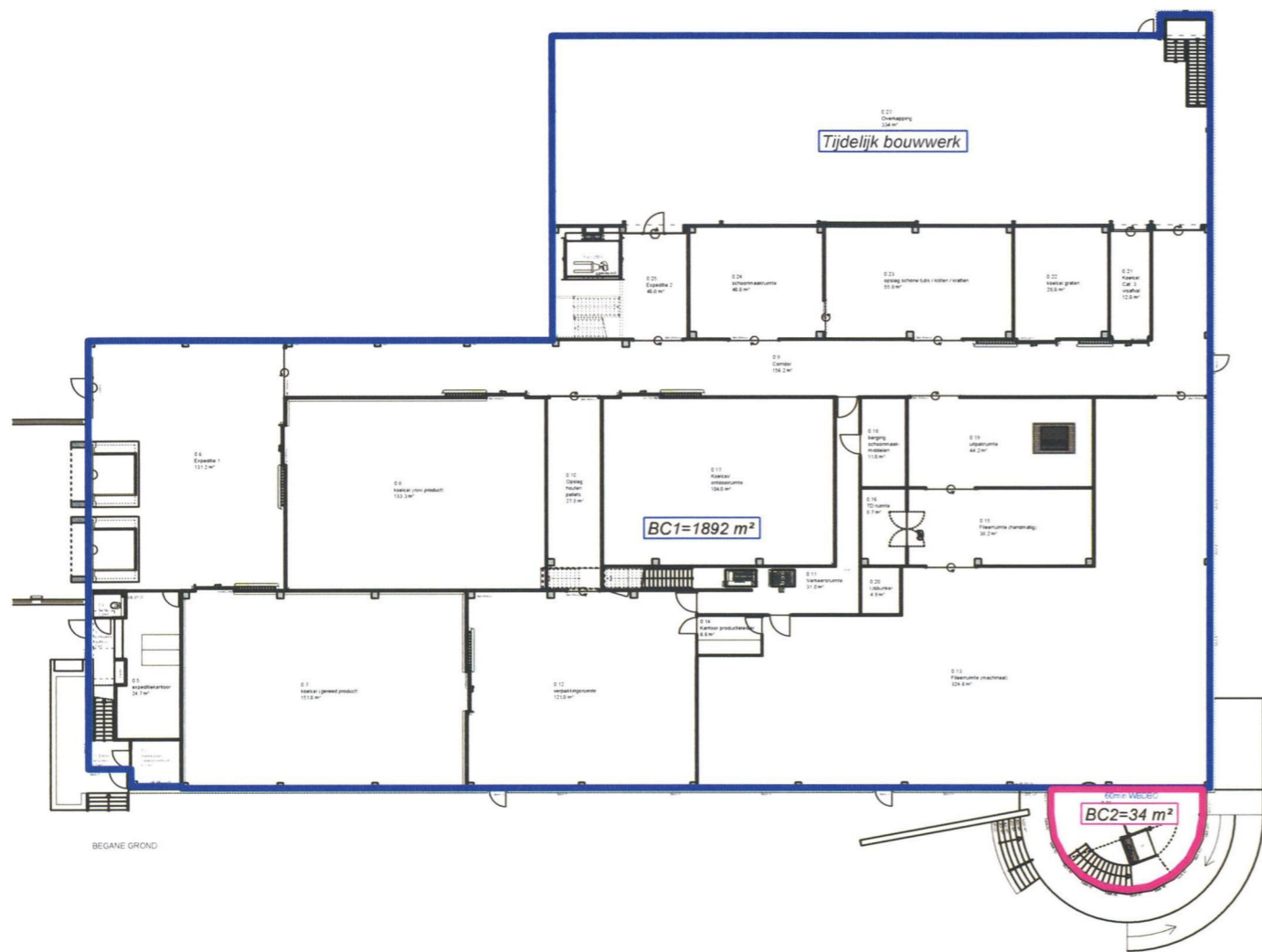
datum 29-11-16  
wijziging 1: 13-03-17

Datum ontvangst  
**15 MAART 2017**  
BVT

-  = Kantoorfunctie
-  = Bijeenkomstfunctie
-  = Lichte industriefunctie
-  = Industriefunctie
-  = Algemene functie



Dit document maakt onderdeel uit van de  
omgevingsvergunning met het kenmerk:  
**2017-012**  
JK



**BEPERKING van UITBREIDING VAN BRAND**

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand  
Artikel 2.10.4.  
Een bouwconstructie van een gebruiksfunctie met een vloer van een gebruiksgebied hoger dan 5 m boven het meetniveau bezwijkt bij brand in een brandcompartment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 90 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartment.  
=> De verdiepingvloer en dragende kolommen/liggers zijn 90min brandwerend.



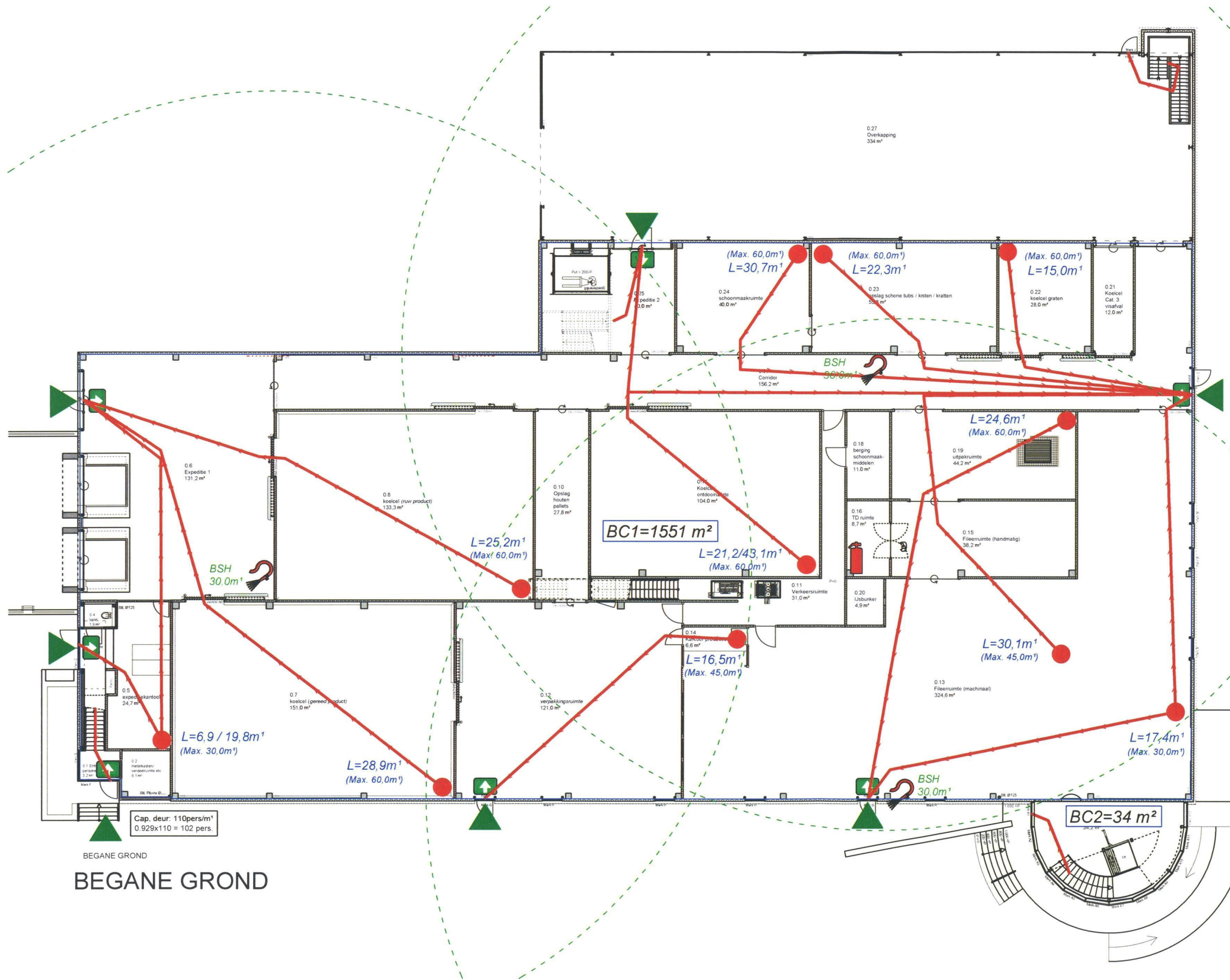
datum 01-11-16  
wijziging 1: 13-03-17

Datum ontvangst

15 MAART 2017

BWT

-  Toegang brandcompartiment
-  Nooduitgang
-  Brandblusapparaat (schuim 6 kg vlg. NEN 4001) Plekken met verhoogd risico door gebruiker te bepalen. Hierdoor kan het zijn dat er nog meer blusapparaten dienen te worden geplaatst.
-  Brandslanghaspel



BEPERKING van UITBREIDING VAN BRAND

Artikel 2.68-1:  
De gevels voldoen aan brandklasse D

artikel 2.82-1:  
GO van brandcompartiment voor een industriefunctie is < 2500 m².

artikel 2.84:  
De WBDBO tussen 2 brandcompartimenten is > 60min.  
Hierop is geen reductie mogelijk tot 30min., wanneer 1 brandcompartiment groter is dan 1000m² => Nvt

artikel 2.102 lid 4-7:  
Vluchtroute max. 30m¹ indien het VG reeds is ingedeeld in verblijfsruimtes.  
Vluchtroute max. 45m¹ indien GO per persoon > 12m²  
Vluchtroute max. 60m¹ indien GO per persoon > 30m²

artikel 2.71-1:  
Dakoppervlak niet-brandgevaarlijk vlg. NEN 6063 indien afstand van het dak tot perceelsgrens < 15 m¹ is.

Artikel 6.20:  
Brandmeldinstallatie vlg. bijlage I:  
- Lichte industriefunctie: Nvt  
- Andere industriefunctie > 750m² / vloer hoger dan 4,1m¹: Niet-automatisch  
- Kantoorfunctie > 500m² / vloer hoger dan 4,1m¹: Niet-automatisch  
- Bijeenkomstfunctie > 500m²: Niet-automatisch  
=> Het gebouw wordt v. v. een niet-automatische brandmeldinstallatie

Artikel 6.25:  
Vluchtdoeren aan binnenzijde v. v. knopcilinders  
Vluchtdoeren aan buitenzijde v. v. opschrift: "nooddeur vrijhouden"

Artikel 6.28:  
Brandslanghaspels: Nvt bij lichte industriefunctie, industriefunctie < 1000m² of kantoorfunctie < 500m².  
- Lengte max. 30m¹; (loopafstand binnen VG vermenigvuldigen met 1.5). Spuitafstand = 5m.  
- Max. spuitcirkel bij 30 m¹ = 25.0 m¹  
- Max. spuitcirkel bij 25 m¹ = 21.7 m¹  
- Max. spuitcirkel bij 20 m¹ = 18.3 m¹  
- druk in slang min. 100 kPa; capaciteit min. 1.3 m³/h

Artikel 6.31:  
Gebouw v. v. voldoende blustoestellen (of brandslanghaspels).  
=> op risicovolle plekken worden brandblusser geplaatst.  
De brandslanghaspels dekken het gehele gebouw.

Luchtverversing van Verblifsgebied / Verblifsruimte en overige ruimten:

**Afdeling 3.6 Luchtverversing**

Art 3.29 lid 3,4,6,7

VG/VR Kantoor/Industrie 6,5 dm<sup>3</sup>/s/pers.

VG/VR Bijeenkomst 4,0 dm<sup>3</sup>/s/pers.

Liftruimte 3,2 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>

Opstelplaats kooktoestel 21,0 dm<sup>3</sup>/s

Badruimte 14,0 dm<sup>3</sup>/s

Toilet 7,0 dm<sup>3</sup>/s

Opstelplaats gasmeter 2,0 dm<sup>3</sup>/s

Art. 3.31 Regelbaarheid




Een rooster is regelbaar in diverse standen, of zelfregelend in het regelgebied.

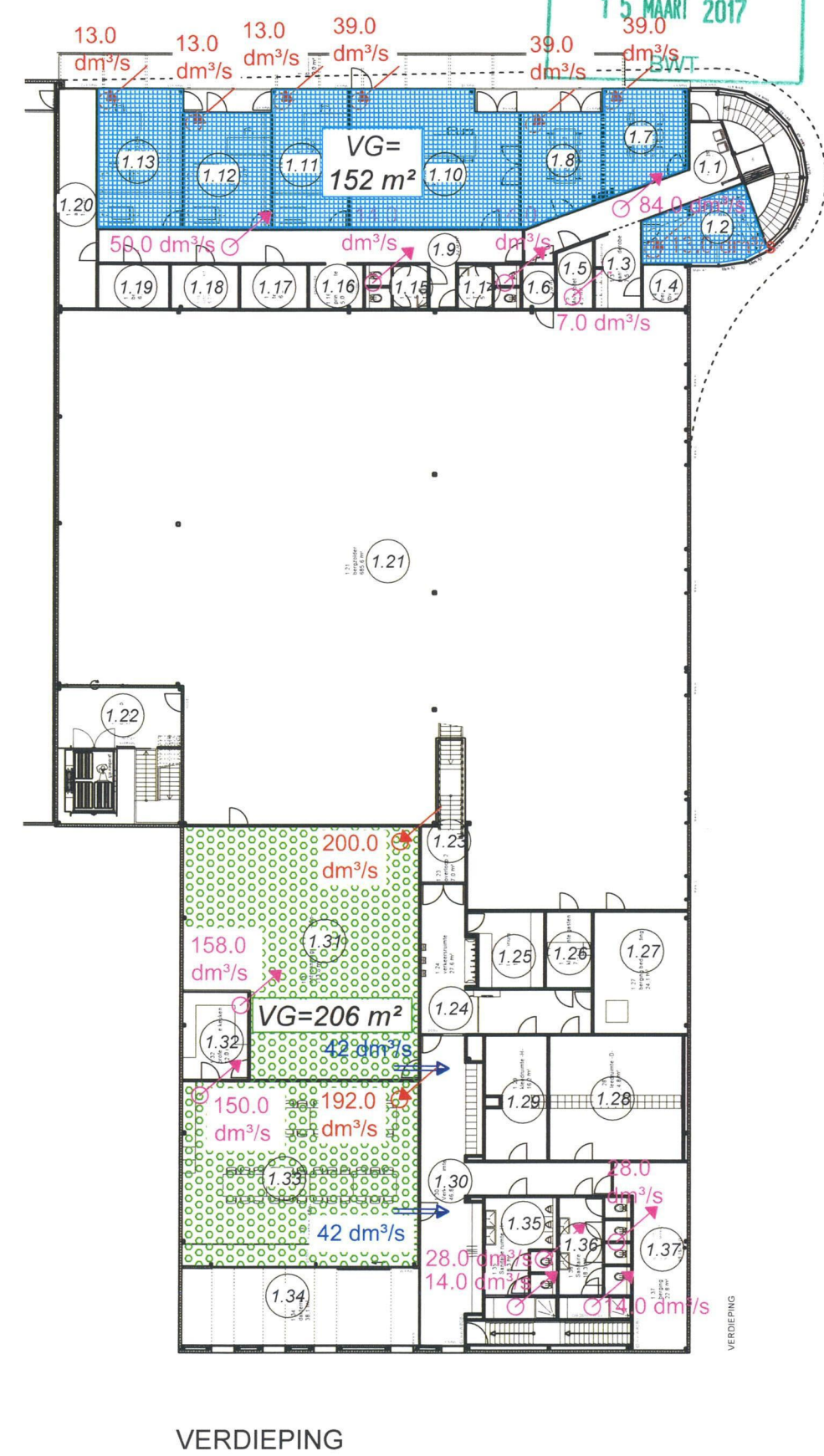
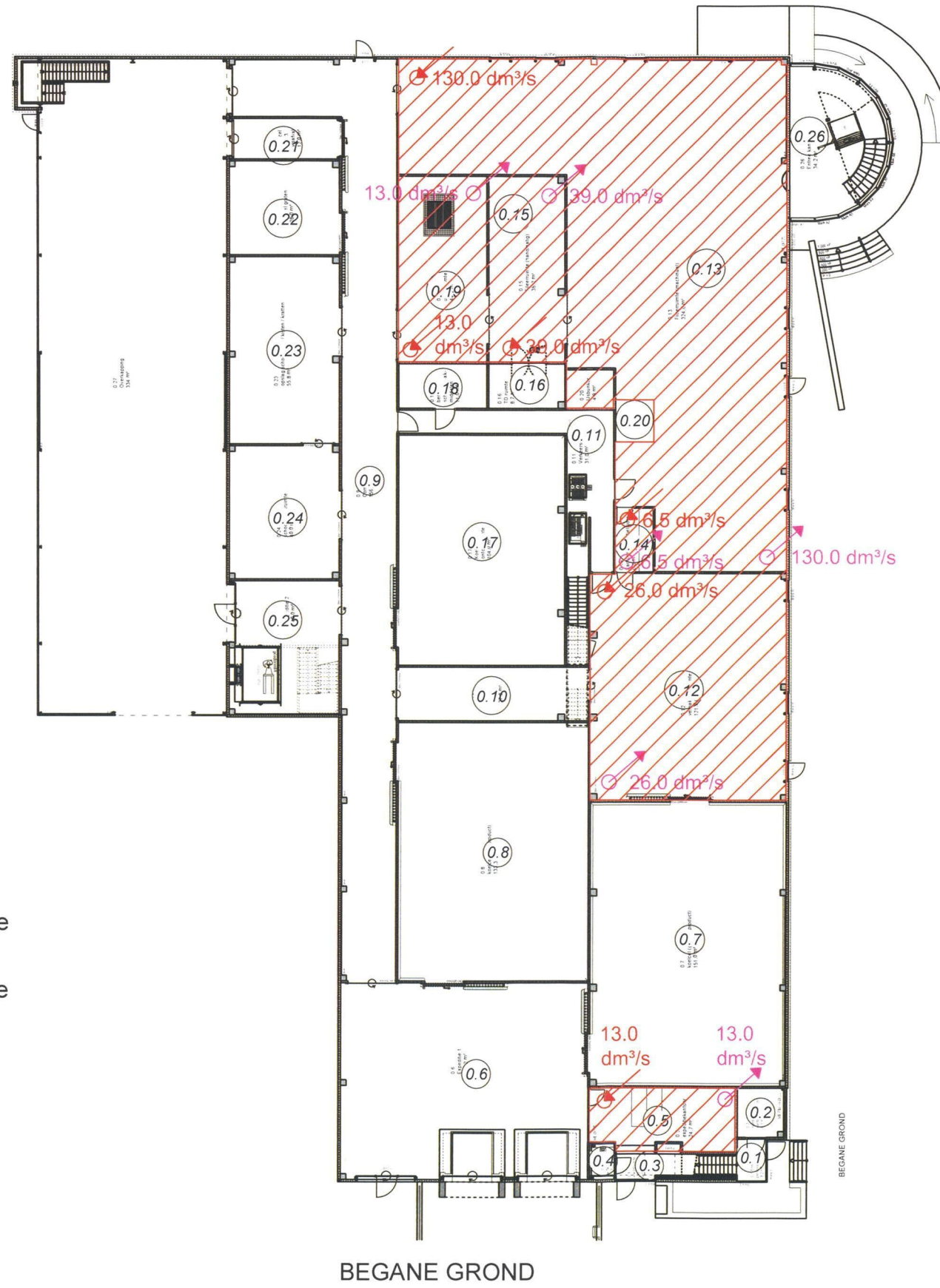
Art. 3.34 Luchtkwaliteit

De toevoer van verse lucht in VG vindt rechtstreeks van buiten plaats.

**Afdeling 3.7 Spuivoorziening**

Geen eisen voor spuivoorziening voor kantoor- en industriefunctie

- dm<sup>3</sup>/s  = Invoer Mechanische Ventilatie
- dm<sup>3</sup>/s  = Afvoer Mechanische Ventilatie
- dm<sup>3</sup>/s  = Ventilatie d.m.v. Overdracht



BEGANE GROND

VERDIEPING

datum 06-01-17  
wijziging 1: 13-03-17

15 MAART 2017

**Afdeling 2.3 VLOERAFSCHEIDING**

Bij een vloerrand met een hoogteverschil groter dan 1.0 m<sup>3</sup> dient er een vloerafscheiding aanwezig te zijn.

Hoogte: > 1.0 m<sup>3</sup>  
Openingen: < 0.5 m<sup>3</sup>

**Afdeling 2.5 TRAP**

tabel 2.33, reguliere trap andere gebruiksfunctie

	eis:	aanwezig 1:	aanwezig 2:	aanwezig 3:	aanwezig 4:	aanwezig 5:
breedte:	0.8 m <sup>3</sup>	1.12 m <sup>3</sup>	1.10 m <sup>3</sup>	1.10 m <sup>3</sup>	1.10 m <sup>3</sup>	1.00 m <sup>3</sup>
vrije hoogte boven trap:	2.1 m <sup>3</sup>	2.3 m <sup>3</sup>	2.3 m <sup>3</sup>	2.3 m <sup>3</sup>	2.3 m <sup>3</sup>	2.3 m <sup>3</sup>
aantrede min.:	0.185 m <sup>3</sup>	0.226 m <sup>3</sup>	0.210 m <sup>3</sup>	0.220 m <sup>3</sup>	0.220 m <sup>3</sup>	0.185 m <sup>3</sup>
optrede max.:	0.210 m <sup>3</sup>	0.188 m <sup>3</sup>	0.204 m <sup>3</sup>	0.184 m <sup>3</sup>	0.184 m <sup>3</sup>	0.210 m <sup>3</sup>
min afm. bordes	0.8 x 0.8 m <sup>3</sup>	1.1 x 1.5 m <sup>3</sup>	1.1 x 2.0 m <sup>3</sup>	1.10 x 1.45 m <sup>3</sup>	1.10 x 2.16 m <sup>3</sup>	1.10 x 0.80 m <sup>3</sup>
leuning:	> 0.8 - < 1.0 m <sup>3</sup>	> 0.8 - < 1.0 m <sup>3</sup>	> 0.8 - < 1.0 m <sup>3</sup>	> 0.8 - < 1.0 m <sup>3</sup>	> 0.8 - < 1.0 m <sup>3</sup>	> 0.8 - < 1.0 m <sup>3</sup>
maximale hoogte:	4 m <sup>3</sup>	2.45 m <sup>3</sup>	3.06 m <sup>3</sup>	3.86 m <sup>3</sup>	2.82 m <sup>3</sup>	5.460 m <sup>3</sup>

VLOERHOOGTE:	5.500 mm	4.500 mm	5.500 mm	5.500 mm	1.000+4.500 mm	5.460 mm
minimaal optreden:	27 stuks	24 stuks	28 stuks	28 stuks	28 stuks	26 stuks

**Afdeling 3.5 WERING VAN VOCHT**

De wateropname van de vloer en wand van een toilet is gemiddeld niet groter dan 0.01 tot een hoogte van 1.2m<sup>3</sup>  
=> tegelwerk op wand en vloer tot een hoogte van tenminste 1,2m<sup>3</sup>

**Afdeling 3.11 DAGLICHT**

- De oppervlakte aan daglicht voor een kantoorfunctie is min. 2,5% van de oppervlakte aan VG.

Ruimte:	Opp. benodigd (m <sup>2</sup> )	Opp. aanwezig (m <sup>2</sup> )	Voldoet
1.2	2,5%x14.3 = 0.36 m <sup>2</sup>	ca. 7.4 m <sup>2</sup>	Ruim voldoende
1.7	2,5%x16.6 = 0.42 m <sup>2</sup>	ca. 7.0 m <sup>2</sup>	Ruim voldoende
1.8	2,5%x17.3 = 0.43 m <sup>2</sup>	ca. 6.7 m <sup>2</sup>	Ruim voldoende
1.10	2,5%x49.7 = 1.25 m <sup>2</sup>	ca. 17.0 m <sup>2</sup>	Ruim voldoende
0.11	2,5%x22.2 = 0.56 m <sup>2</sup>	ca. 6.4 m <sup>2</sup>	Ruim voldoende
1.12	2,5%x21.0 = 0.53 m <sup>2</sup>	ca. 7.7 m <sup>2</sup>	Ruim voldoende
0.13	2,5%x22.2 = 0.56 m <sup>2</sup>	ca. 6.8 m <sup>2</sup>	Ruim voldoende

Er is ook in alle ruimtes de minimale hoeveelheid van 0,5m<sup>2</sup>

**Afdeling 4.2 TOILETRUIMTE**

- Een gebruiksfunctie heeft tenminste 2 toiletten  
- als er niet meer dan 15 personen op een toiletruimte zijn aangewezen, kan worden volstaan met 1 toiletruimte  
=> In het kantoorgedeelte (verdieping) zijn 3 toiletten, 1 MiVa-toilet en 1 urinoir aanwezig, dus dit onderdeel voldoet.  
=> In het industrie- en bijeenkomstgedeelte zijn 7 toiletten en 3 urinoirs aanwezig, dus dit onderdeel voldoet.  
- Afmeting toiletruimte: min. 0.9 x 1.2 m<sup>3</sup>

**Artikel 4.22+23 VRIJE DOORGANG**

Een doorgang (toegang VR/toilet of verkeersruimte) heeft een breedte van min. 850mm en een hoogte van 2300mm

**Afdeling 5.1-5.4:**

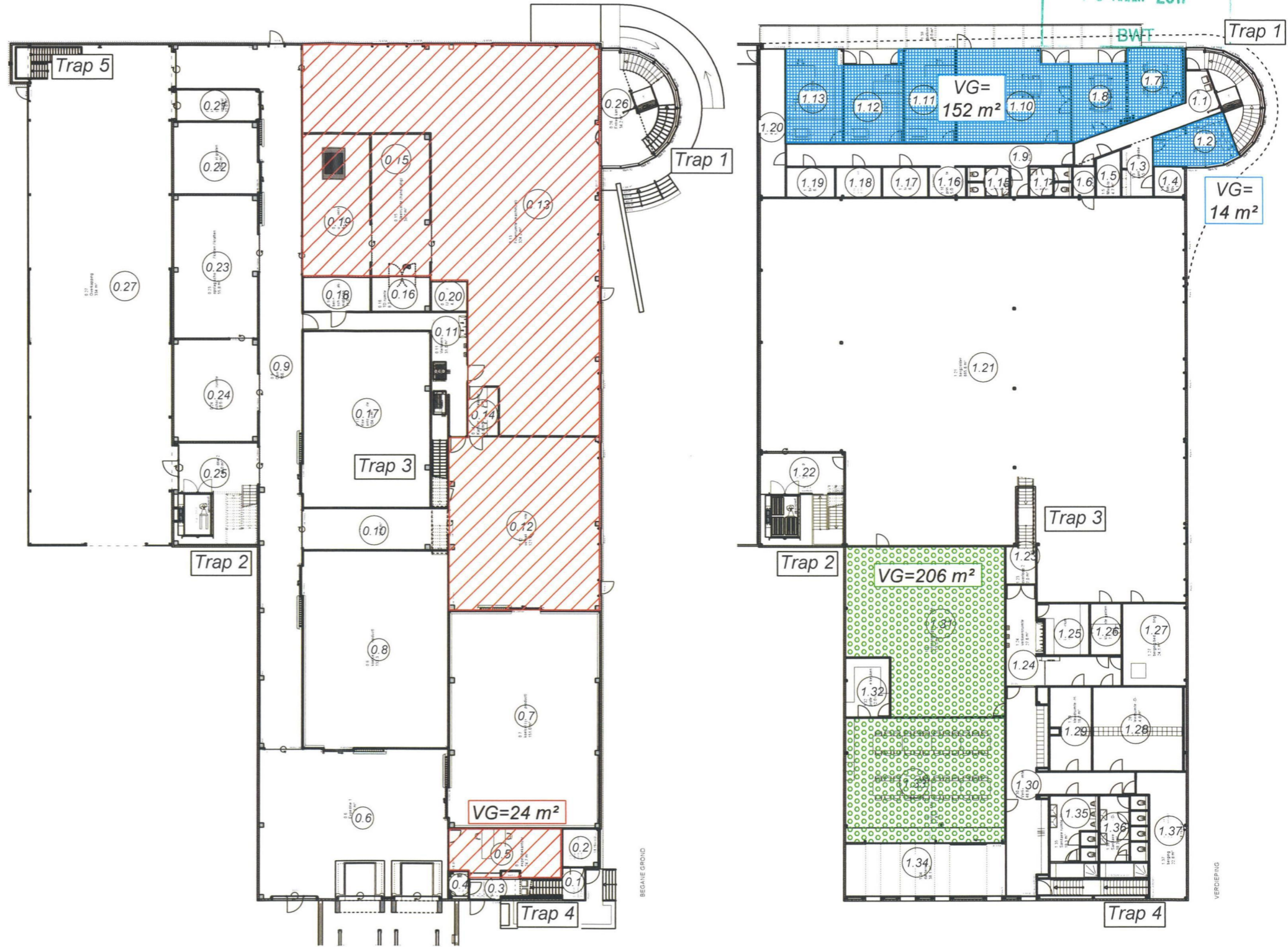
Eisen tbv isolatie en energieprestatie:  
- R<sub>c</sub> wand, vloer, dak > 4,5/ 3,5/ 6,0 m<sup>2</sup>K/W;  
- U<sub>kozijnen</sub> < 1.65 W/m<sup>2</sup>K

EPC-berekening kantoor (1,1).

**Afdeling 7.22: RESTRISICO GEBRUIK BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN :**

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.



BEGANE GROND

VERDIEPING

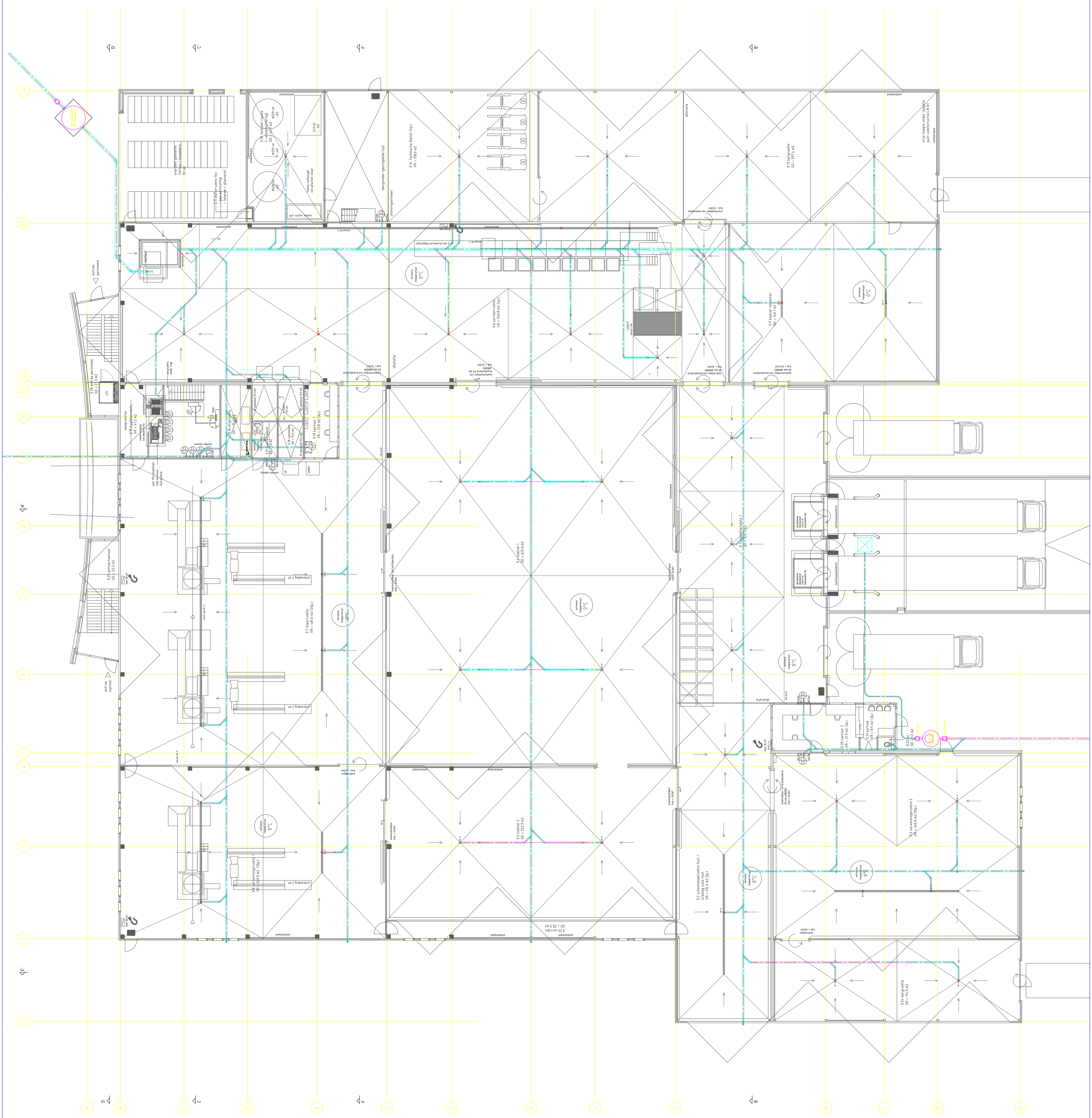
BB2003: Afdeling 4.11 Stallingsruimte voor fietsen  
- Een kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie en industrie functie hebben een stallingsruimte voor fietsen.  
De oppervlakte daarvan is, van het totale GO van de functie:  
- min. 12,5% (Bezettingsgraadklasse B1).  
- min. 5,0% (B2)  
- min. 2,0% (B3)  
- min. 0,8% (B4)  
- min. 0,3% (B5)  
=> 5% x 219m<sup>2</sup> = 11,0 m<sup>2</sup>  
=> 2% x 335m<sup>2</sup> = 6,7 m<sup>2</sup>  
=> 0,3% x 590m<sup>2</sup> = 1,8 m<sup>2</sup>  
=> Totaal = 19,5 m<sup>2</sup>

bijeenkomstfunctie (B2)		kantoorfunctie (B3)	
GO Verdieping:	219 m <sup>2</sup>	GO BGG:	34 m <sup>2</sup>
TOTAAL	219 m <sup>2</sup>	GO verdieping:	301 m <sup>2</sup>
TOTAAL	219 m <sup>2</sup>	TOTAAL	335 m <sup>2</sup>
industrie functie (B5)		Lichte industrie functie	
GO BGG;best:	590 m <sup>2</sup>	GO BGG;best:	1280 m <sup>2</sup>
TOTAAL	590 m <sup>2</sup>	GO verd.;best:	860 m <sup>2</sup>
		GO verd.;best:	84 m <sup>2</sup>
TOTAAL	590 m <sup>2</sup>	TOTAAL	2224 m <sup>2</sup>





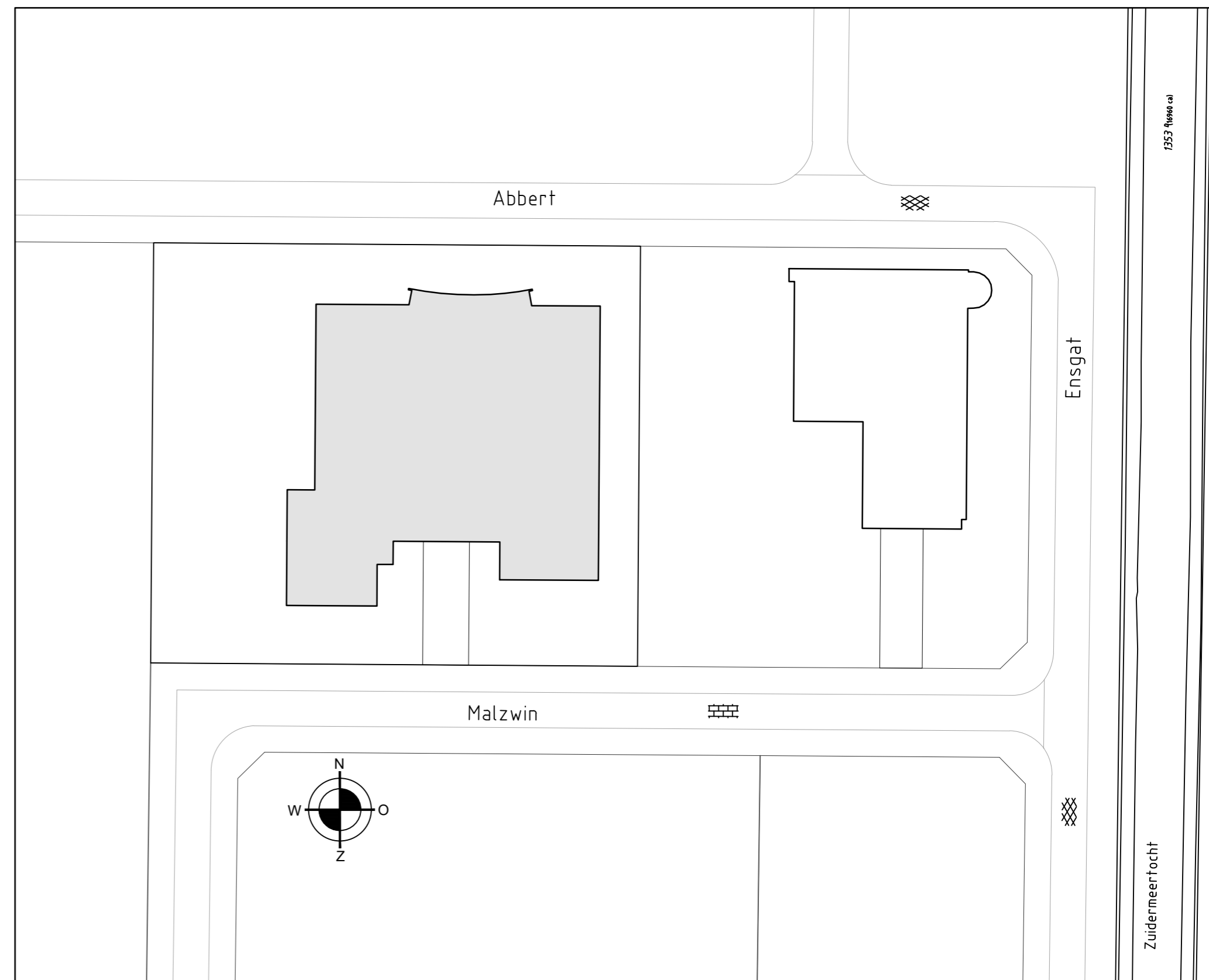
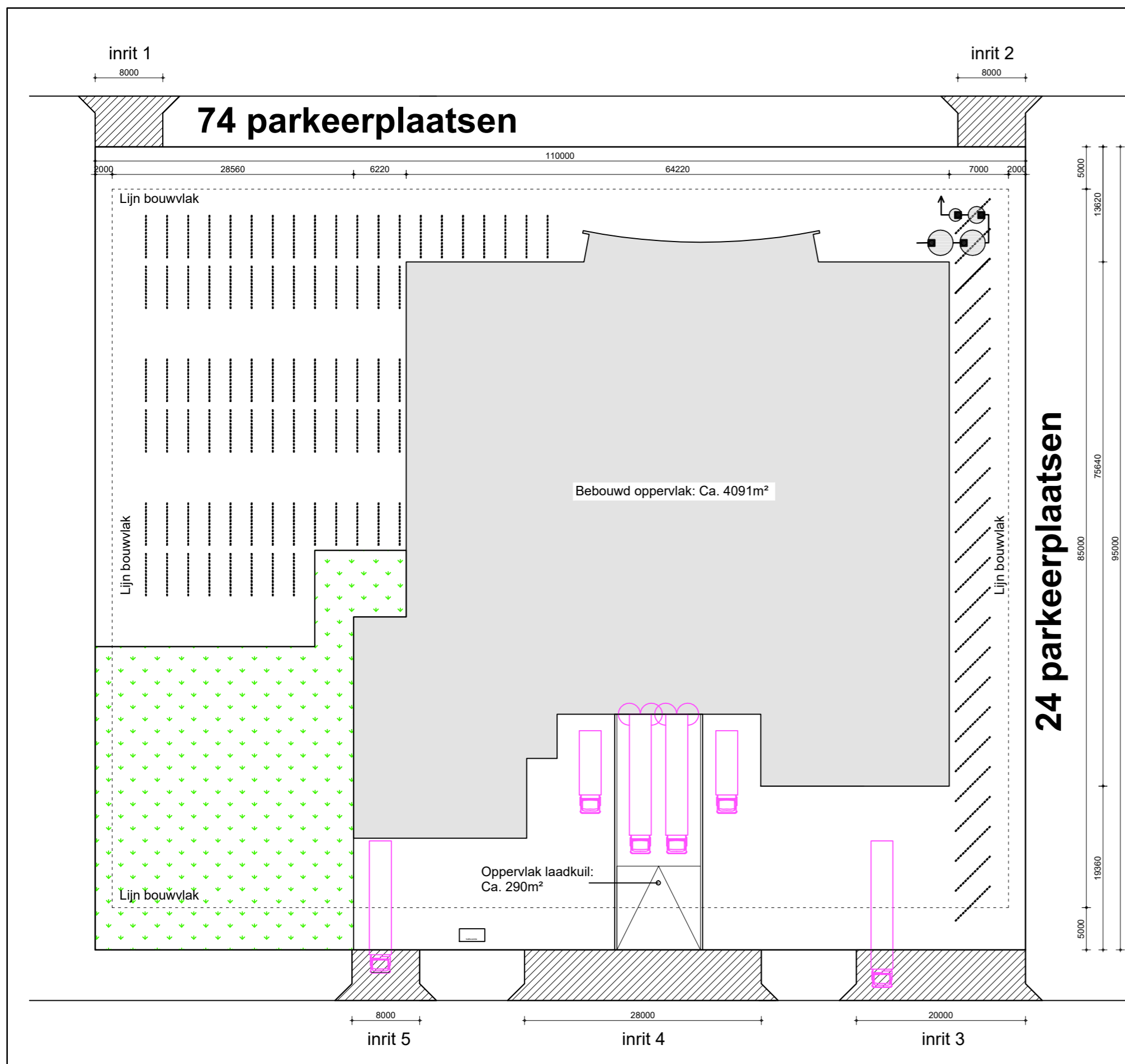
Bijlage 3



Project:	Neubouw Korf vis - CHK - 11889	File:	1300
Client:	Concept - Ruud Buis	Formaat:	A3
Architect:	WJZ O S A D	Scale:	2:12.50
Contractor:	W. Koster	Project:	WJZ O S A D
Discipline:	R-000	Author:	W. Koster
Revision:		Date:	

**Berekening aantal parkeerplaatsen:**

lichte industriefunctie				
Opslagruimte / verkeersruimte	2381 m <sup>2</sup>			
<b>totaal</b>	<b>2381</b>	<b>x</b>	<b>1,1</b>	<b>26,19</b>
industriefunctie				
Werkruimtes / kleedruimten	2266 m <sup>2</sup>			
<b>totaal</b>	<b>2266</b>	<b>x</b>	<b>2,4</b>	<b>54,38</b>
kantoorfunctie / bijeenkomst				
Kantoor	398 m <sup>2</sup>			
bijeenkomst	355 m <sup>2</sup>			
<b>totaal</b>	<b>753</b>	<b>x</b>	<b>2,1</b>	<b>15,81</b>
<b>TOTAAL</b>				<b>96,39</b>



DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18  
 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17



Sluisweg 11  
8321 DX Urk  
Telefoon: 0527-688 452  
Fax: 0527-688 455  
info@kcbouwburo.nl  
www.kcbouwburo.nl

Oprachtgever  
**Korf Vis BV**  
 Stortemelk 2a  
 8321 EE Urk  
 tel: 0527-683050

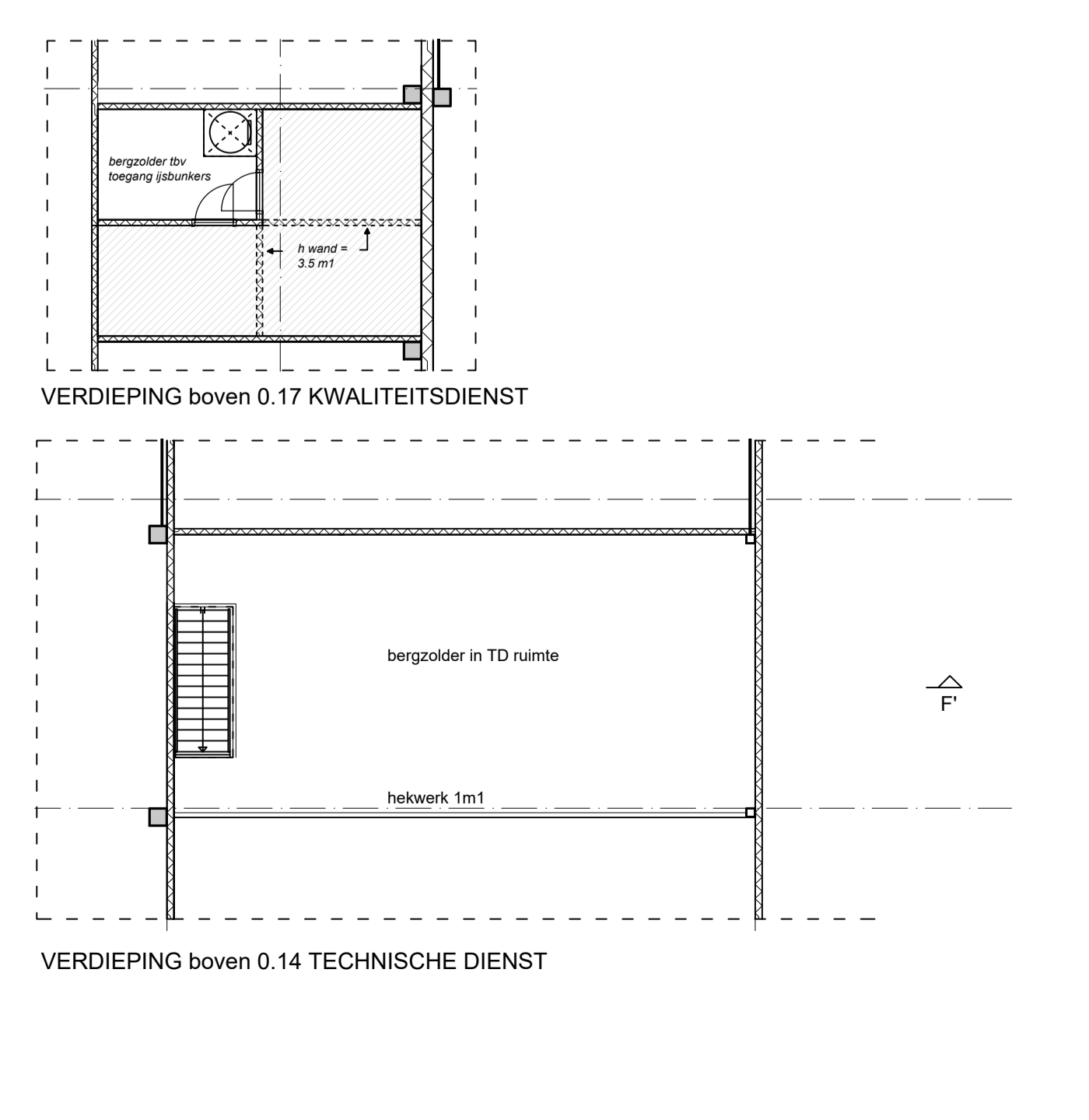
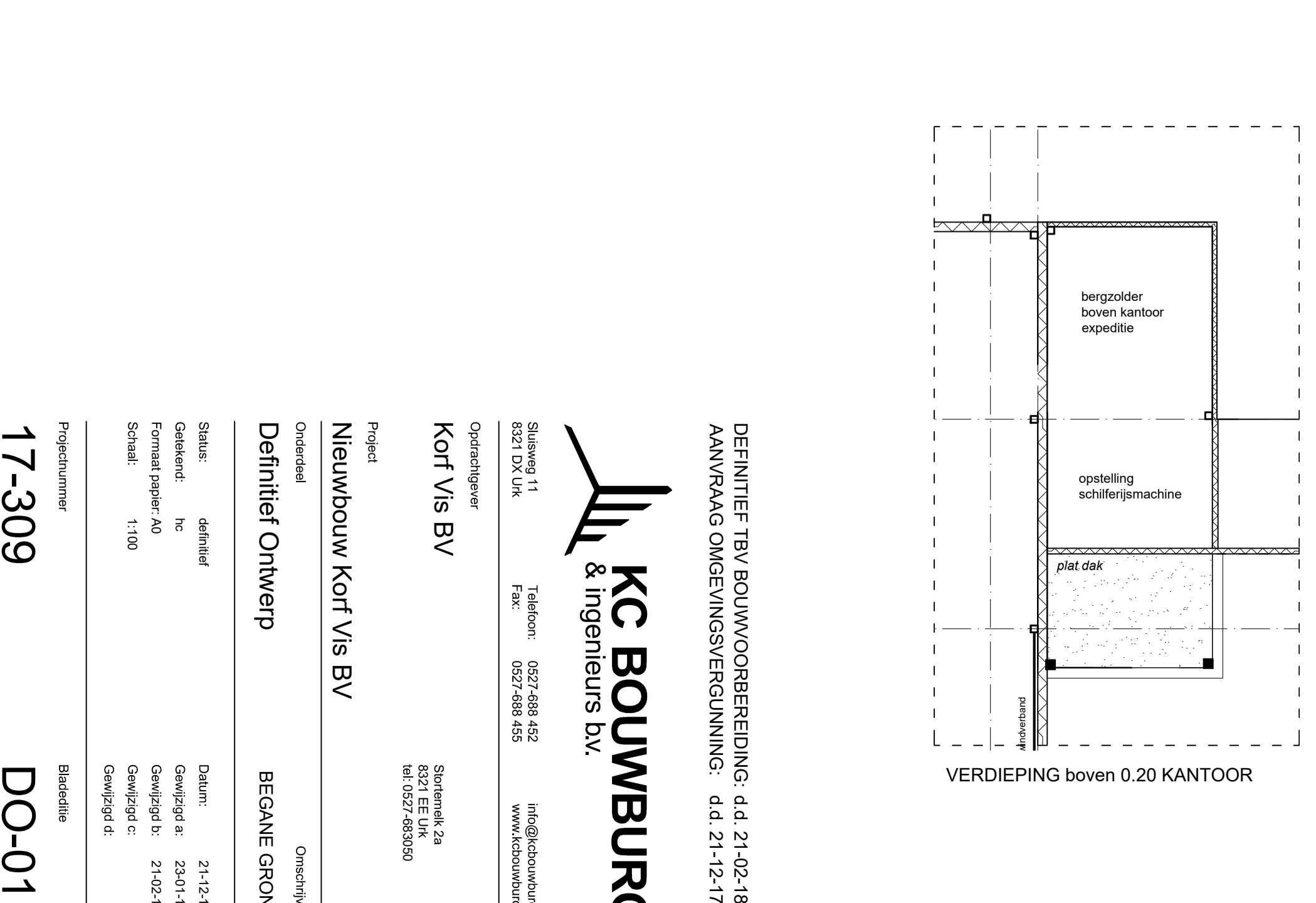
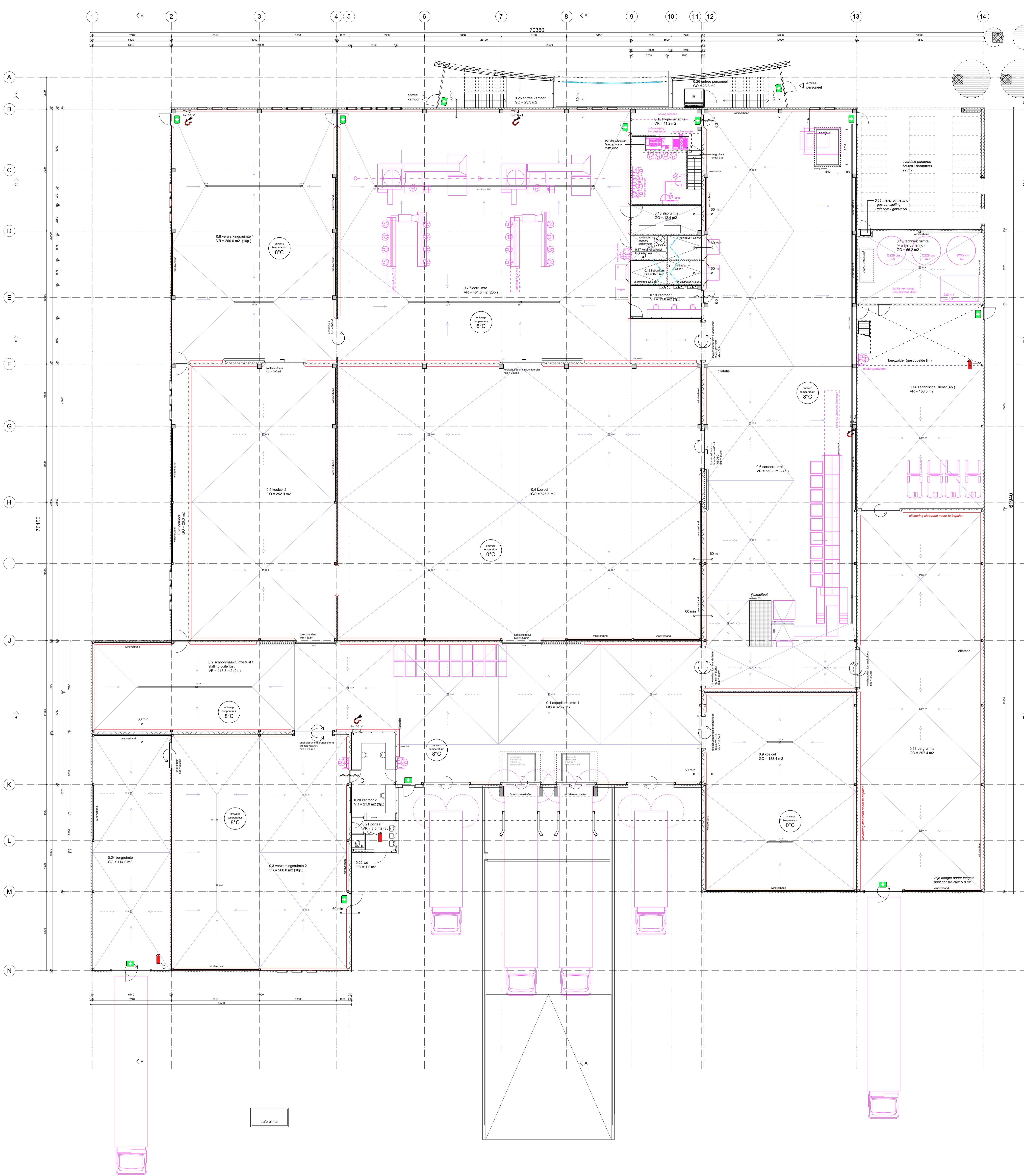
Project  
**Nieuwbouw Korf Vis BV**

Onderdeel  
**Definitief ontwerp**  
 Omschrijving  
**Situatie**

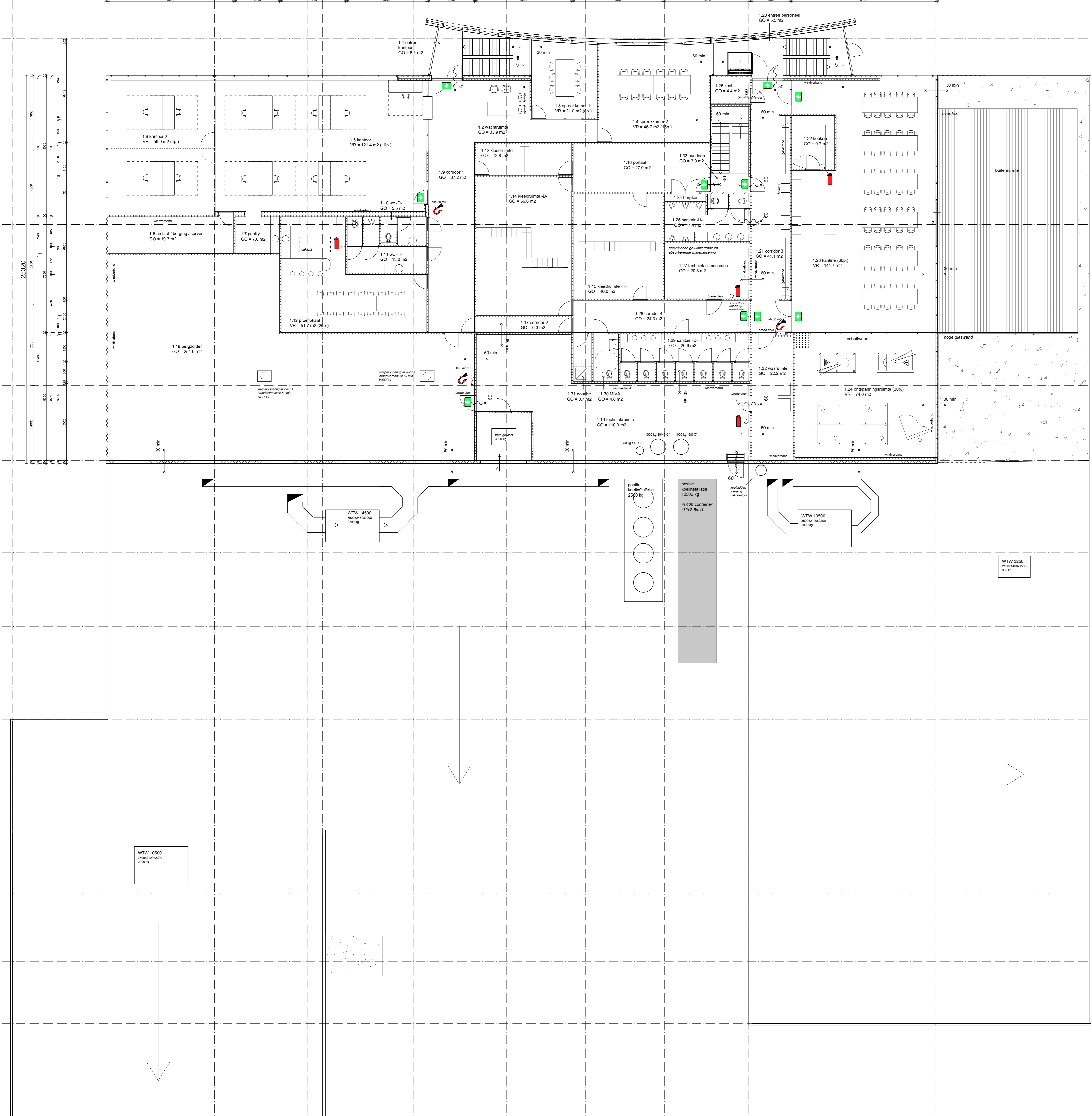
Status: Definitief  
 Getekend: hc  
 Formaat papier: A3  
 Schaal: 1:1000  
 Datum: 21-12-17  
 Gewijzigd a: 21-02-18  
 Gewijzigd b:  
 Gewijzigd c:  
 Gewijzigd d:

Projectnummer  
**17-309**  
 Bladeditie  
**S-01**





VENTILATIE STAAT BEGANE GROND					FUNCTIE EN OPPERVLAKTE BEGANE GROND				
nr.	naam	functie	opp.	aanw. afvoer	nr.	naam	functie	opp.	aanw. afvoer
0.1	expeditieruimte 1	INDUSTRIE	65	65	0.1	expeditieruimte 1	INDUSTRIE (lekt)	65	65
0.2	schoonmaakruimte	INDUSTRIE	65	65	0.2	schoonmaakruimte	INDUSTRIE	115.3	115.3
0.3	verwerkingsruimte 2	INDUSTRIE	130	130	0.3	verwerkingsruimte 2	INDUSTRIE (lekt)	260.8	260.8
0.4	koelkast 1	INDUSTRIE	55	55	0.4	koelkast 1	INDUSTRIE (lekt)	55	55
0.5	verwerkingsruimte 1	INDUSTRIE	130	130	0.5	verwerkingsruimte 1	INDUSTRIE (lekt)	260.8	260.8
0.6	verwerkingsruimte	INDUSTRIE	550.8	550.8	0.6	verwerkingsruimte	INDUSTRIE (lekt)	550.8	550.8
0.7	fietsruimte	INDUSTRIE	481.6	481.6	0.7	fietsruimte	INDUSTRIE (lekt)	481.6	481.6
0.8	verwerkingsruimte	INDUSTRIE	260.0	260.0	0.8	verwerkingsruimte	INDUSTRIE (lekt)	260.0	260.0
0.9	koelkast 2	INDUSTRIE	188.4	188.4	0.9	koelkast 2	INDUSTRIE (lekt)	188.4	188.4
0.10	technische ruimte	INDUSTRIE	56.2	56.2	0.10	technische ruimte	INDUSTRIE (lekt)	56.2	56.2
0.11	meterruimte	INDUSTRIE	0.3	0.3	0.11	meterruimte	INDUSTRIE (lekt)	0.3	0.3
0.12	bergruimte	INDUSTRIE	297.4	297.4	0.12	bergruimte	INDUSTRIE (lekt)	297.4	297.4
0.13	technische dienst	INDUSTRIE	158.6	158.6	0.13	technische dienst	INDUSTRIE	158.6	158.6
0.14	technische dienst	INDUSTRIE	412	412	0.14	technische dienst	INDUSTRIE	412	412
0.15	hygiëneruimte	INDUSTRIE	12.4	12.4	0.15	hygiëneruimte	INDUSTRIE	12.4	12.4
0.16	sluizen	INDUSTRIE	5.0	5.0	0.16	sluizen	INDUSTRIE (lekt)	5.0	5.0
0.17	kwaliteitsdienst	INDUSTRIE	15.6	15.6	0.17	kwaliteitsdienst	INDUSTRIE (lekt)	15.6	15.6
0.18	sluizen	INDUSTRIE	13.8	13.8	0.18	sluizen	INDUSTRIE	13.8	13.8
0.19	kantoor 1	INDUSTRIE	21.9	21.9	0.19	kantoor 1	INDUSTRIE	21.9	21.9
0.20	kantoor 2	INDUSTRIE	8.5	8.5	0.20	kantoor 2	INDUSTRIE	8.5	8.5
0.21	portaal	INDUSTRIE	28.3	28.3	0.21	portaal	INDUSTRIE (lekt)	28.3	28.3
0.22	ic	INDUSTRIE	114.0	114.0	0.22	ic	INDUSTRIE (lekt)	114.0	114.0
0.23	corridor	INDUSTRIE	23.3	23.3	0.23	corridor	INDUSTRIE (lekt)	23.3	23.3
0.24	bergruimte verpakking	INDUSTRIE	23.3	23.3	0.24	bergruimte verpakking	INDUSTRIE (lekt)	23.3	23.3
0.25	entree kantoor	INDUSTRIE	23.3	23.3	0.25	entree kantoor	KANTOOR	23.3	23.3
0.26	entree personeel	INDUSTRIE	23.3	23.3	0.26	entree personeel	INDUSTRIE	23.3	23.3



VERDIEPING 5.5 m1 +P

FUNCTIE en OPPERVLAKTE VERDIEPING					
nr.	ruimte	GO	VR	functie	Brandcompartiment
1.1	entree kantoor	6.1	-	KANTOOR	3
1.2	wachruimte	33.9	-	KANTOOR	3
1.3	spreekkamer 1	21.0	21.0	KANTOOR	8
1.4	spreekkamer 2	46.7	46.7	KANTOOR	3
1.5	kantoor 1	121.4	121.4	KANTOOR	3
1.6	kantoor 2	59.0	59.0	KANTOOR	3
1.7	parly	7.0	-	KANTOOR	3
1.8	archief	19.7	-	KANTOOR	3
1.9	corridor 1	37.2	-	KANTOOR	3
1.10	wc-dames	4.8	-	KANTOOR	3
1.11	wc heren	12.5	-	KANTOOR	3
1.12	proefruimte	53.1	53.1	BLIEENKOMST	3
1.13	kleedruimte	12.8	-	INDUSTRIE	3
1.14	kleedruimte dames	26.6	-	INDUSTRIE	3
1.15	kleedruimte heren	40.0	-	INDUSTRIE	3
1.16	proefruimte	22.9	-	INDUSTRIE	3
1.17	corridor 2	6.3	-	INDUSTRIE	3
1.18	bergzolder	254.9	-	INDUSTRIE (bgh)	3
1.19	lechnruimte	110.3	-	INDUSTRIE (bgh)	5
1.20	entree personeel	5.5	-	BLIEENKOMST	4
1.21	corridor 3	41.1	-	BLIEENKOMST	4
1.22	keuken	9.7	-	BLIEENKOMST	4
1.23	kantine	144.7	144.7	BLIEENKOMST	4
1.24	ontspanningsruimte	74.0	74.0	BLIEENKOMST	4
1.25	kant	4.4	-	INDUSTRIE	3
1.26	sanitar heren	17.4	-	INDUSTRIE	3
1.27	lechnruimte (practisch)	20.3	-	INDUSTRIE	3
1.28	corridor 4	24.3	-	INDUSTRIE	3
1.29	sanitar heren	26.6	-	INDUSTRIE	3
1.30	MVA	4.8	-	INDUSTRIE	3
1.31	douche	3.7	-	INDUSTRIE	3
1.32	wasruimte	22.2	-	INDUSTRIE	4
1.33	overloop	13.0	-	INDUSTRIE	1
1.34	bergkast	1.3	-	INDUSTRIE	3

VENTILATIESTAAT BEGANE GROND				
nr.	ruimte	functie	als	afvoer
1.2	wachruimte	KANTOOR	6.5 x 4.0 dm3/kg	TOEVOER AFVOER
1.3	spreekkamer 1	KANTOOR	52	52
1.4	spreekkamer 2	KANTOOR	97.5	100
1.5	kantoor 1	KANTOOR	65	65
1.6	kantoor 2	KANTOOR	26	26
1.7	parly	KANTOOR	-	21
1.8	archief	KANTOOR	-	26
1.9	wc-dames	KANTOOR	-	14
1.10	wc heren	KANTOOR	-	14
1.11	wc heren	KANTOOR	-	14
1.12	proefruimte	BLIEENKOMST	80	80
1.13	kleedruimte	INDUSTRIE	-	14
1.14	kleedruimte dames	INDUSTRIE	-	65
1.15	kleedruimte heren	INDUSTRIE	-	65
1.16	proefruimte	INDUSTRIE	-	85
1.17	corridor 1	INDUSTRIE	-	120
1.18	bergzolder	BLIEENKOMST	240	240
1.19	lechnruimte	INDUSTRIE	120	120
1.20	entree personeel	BLIEENKOMST	5.5	5.5
1.21	corridor 2	INDUSTRIE	-	50
1.22	keuken	INDUSTRIE	-	50
1.23	kantine	INDUSTRIE	-	14
1.24	ontspanningsruimte	INDUSTRIE	-	14
1.25	kant	INDUSTRIE	-	50
1.26	sanitar heren	INDUSTRIE	-	14
1.27	lechnruimte (practisch)	INDUSTRIE	-	14
1.28	corridor 3	INDUSTRIE	-	14
1.29	sanitar heren	INDUSTRIE	-	50
1.30	MVA	INDUSTRIE	-	14
1.31	douche	INDUSTRIE	-	14
1.32	wasruimte	INDUSTRIE	-	50

VENTILATIESTREEK VERDIEPING bestaat uit een WTW installatie met een capaciteit van > 827 dm3/s = 2.997 m3/h

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17



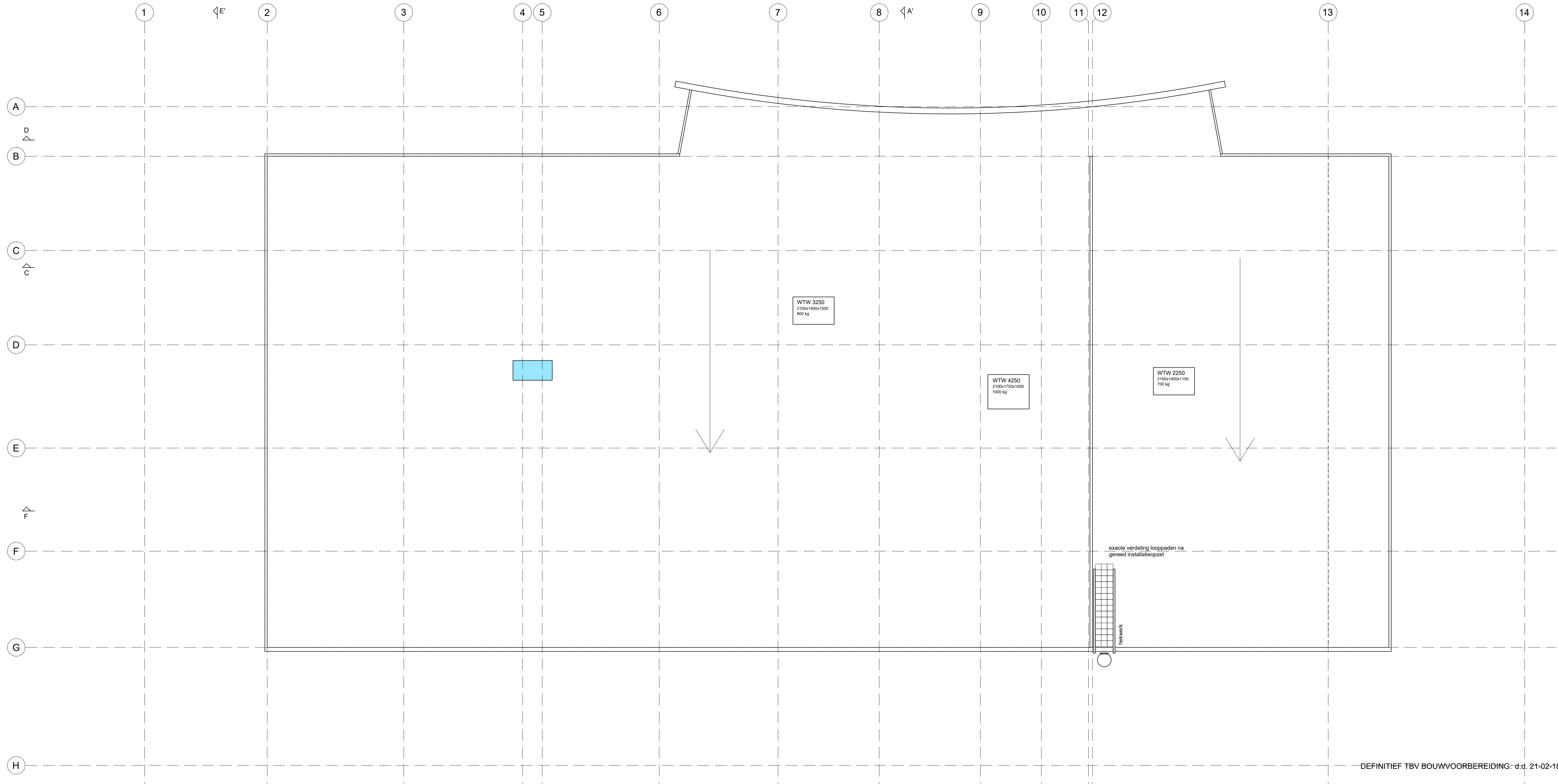
Skilweg 11  
8321 DX Urk  
Telefoon: 0527-688 452  
Fax: 0527-688 455  
info@kcbouwbureau.nl  
www.kcbouwbureau.nl

Opmetsing  
Korf Vis BV  
Stationsplek 2a  
8321 EE Urk  
tel. 0527-683050

Project  
Nieuwbouw Korf Vis BV  
Onderdeel  
Definitief Ontwerp  
Omschrijving  
VERDIEPING

Status: definitief  
Datum: 21-12-17  
Getekend: hc  
Gewijzigd op: 23-01-18  
Formaat papier: A0  
Gewijzigd op: 21-02-18  
Schaal: 1:100  
Gewijzigd op: Gewijzigd op

Projectnummer: 17-309  
Bladtitel: DO-02



**DAKPLAN**

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18



Sluisweg 11  
8321 DX Urk  
Telefoon: 0527-688 452  
Fax: 0527-688 455  
info@kcbouwburo.nl  
www.kcbouwburo.nl

Opdrachtgever  
**Korf Vis BV**  
Stortemeik 2a  
8321 EE Urk  
tel: 0527-683050

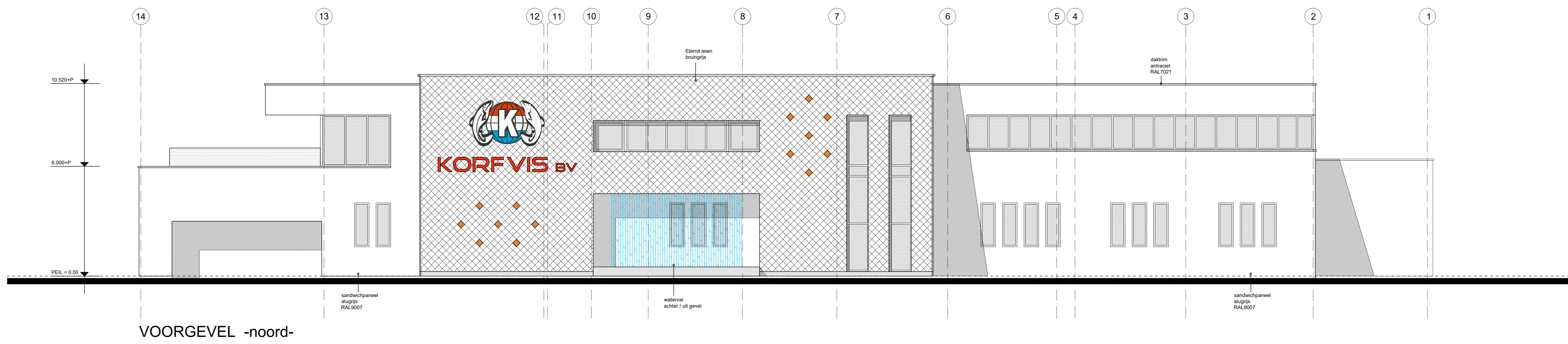
Project  
**Nieuwbouw Korf Vis BV**

Onderdeel  
**Definitief Ontwerp**  
Omschrijving  
**DAKPLAN**

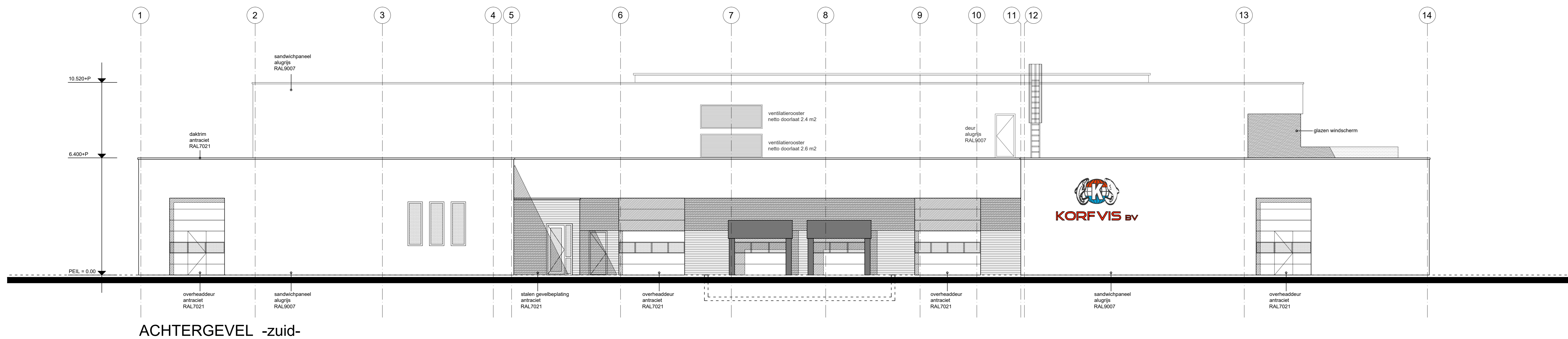
Status: definitief Datum: 05-02-18  
Getekend: hc Gewijzigd a: 21-02-18  
Formaat papier: A1 Gewijzigd b:  
Schaal: 1:100 Gewijzigd c:  
Gewijzigd d:

Projectnummer  
**17-309**  
Bladeditie  
**DO-05**

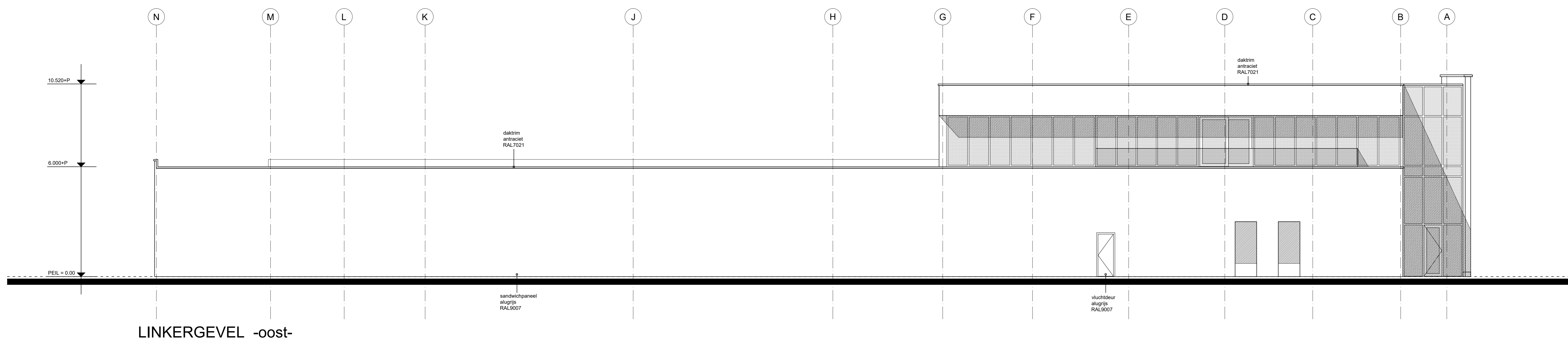
© alle rechten voorbehouden. Dit ontwerp is eigendom van KC Bouwburo en mag niet geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of verspreid.



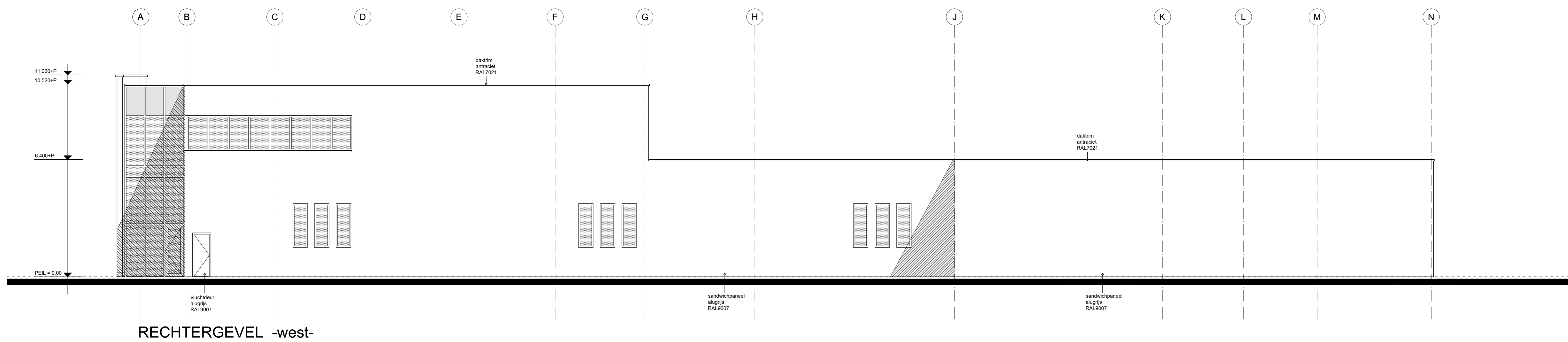
VOORGEVEL -noord-



ACHTERGEVEL -zuid-



LINKERGEVEL -oost-



RECHTERGEVEL -west-

DEFINITIEF TBV BOUWVOORBEREIDING: d.d. 21-02-18

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17



Skilweg 11  
8321 DX IJk

Telefoon: 0527-688 452  
Fax: 0527-688 455

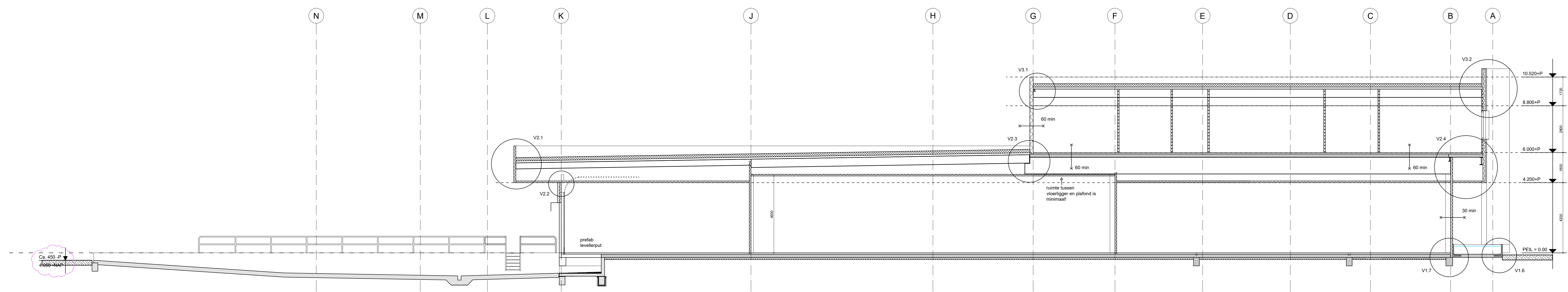
info@kcbouwburo.nl  
www.kcbouwburo.nl

Oprachgever  
**Korf Vis BV**  
Stenenek 2a  
8321 EE IJk  
tel. 0527-683050

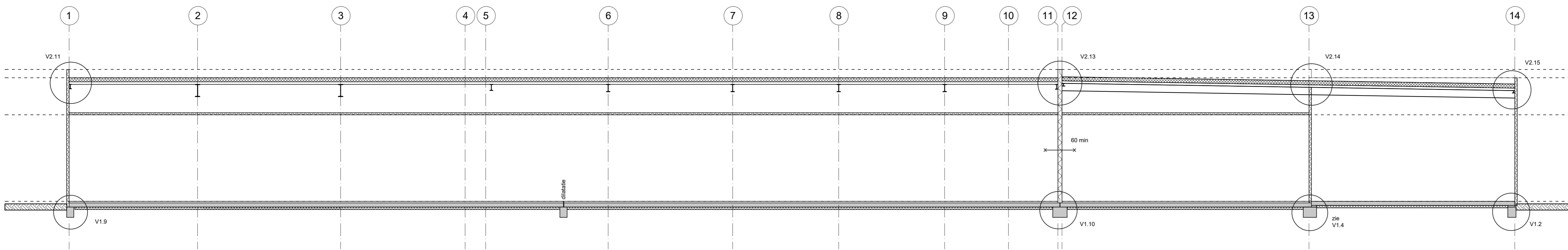
Project  
**Nieuwbouw Korf Vis BV**  
Onderdeel  
**Definitief Ontwerp**  
Omschrijving  
**GEVELS**

Status: definitief  
Datum: 21-12-17  
Geleend: hc  
Gewijzigd op: 21-02-18  
Formaat papier: A0  
Gewijzigd op:  
Schaal: 1:100  
Gewijzigd op:

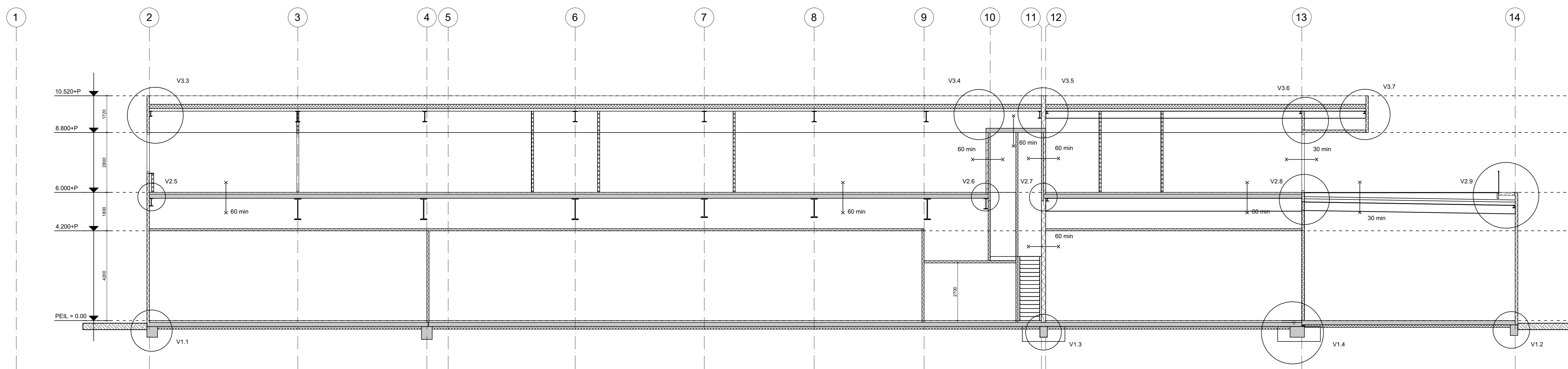
Projectnummer  
**17-309**  
Bladditie  
**DO-03**



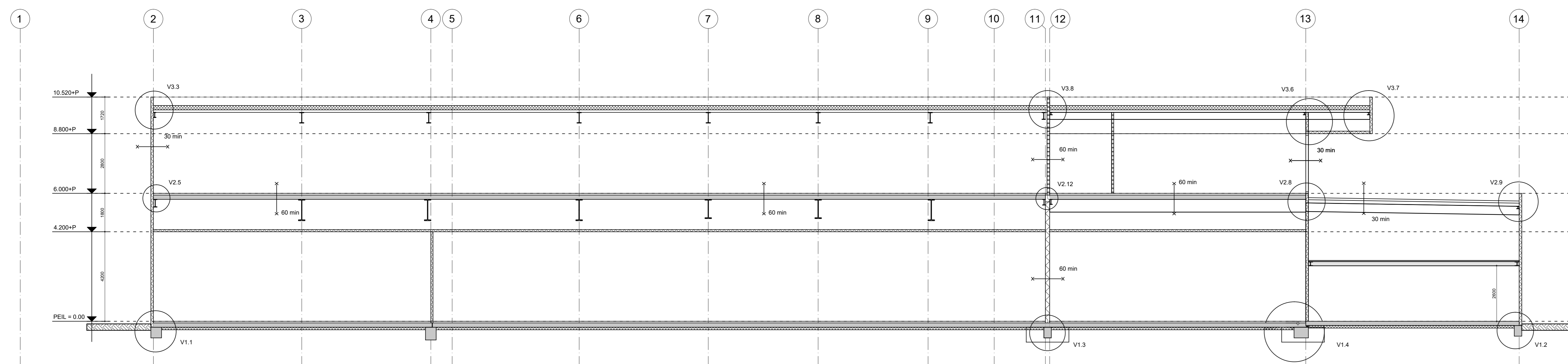
DOORSNEDE A-A'



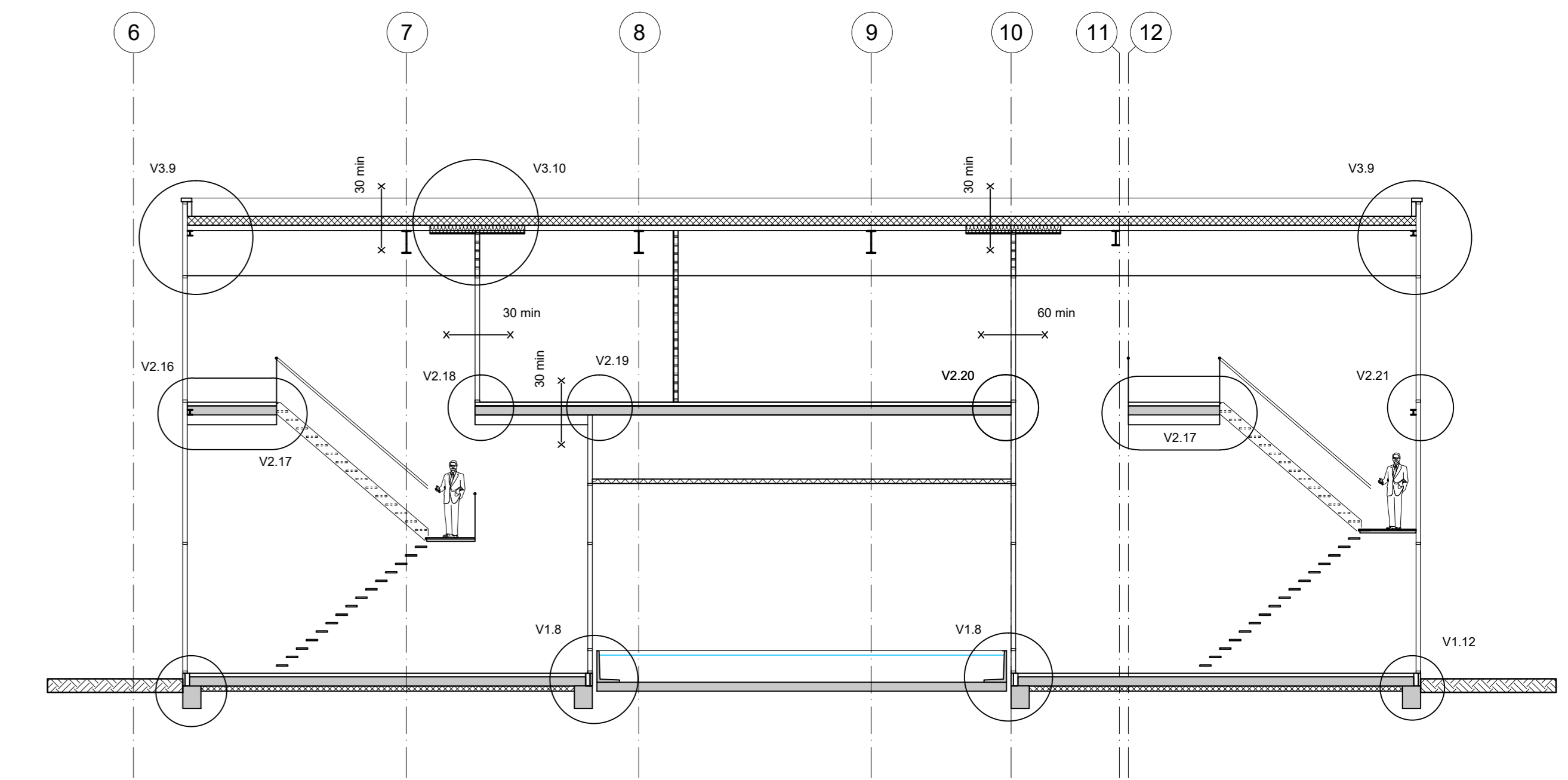
DOORSNEDE B-B'



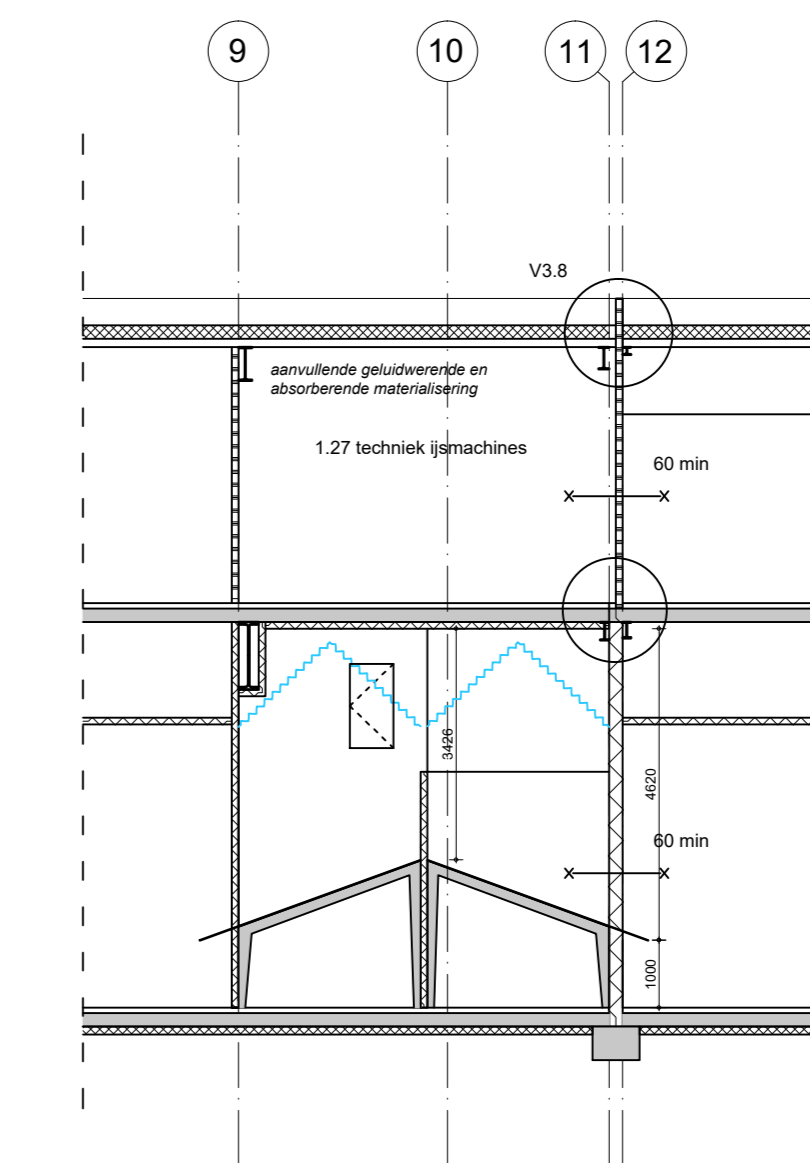
DOORSNEDE C-C'



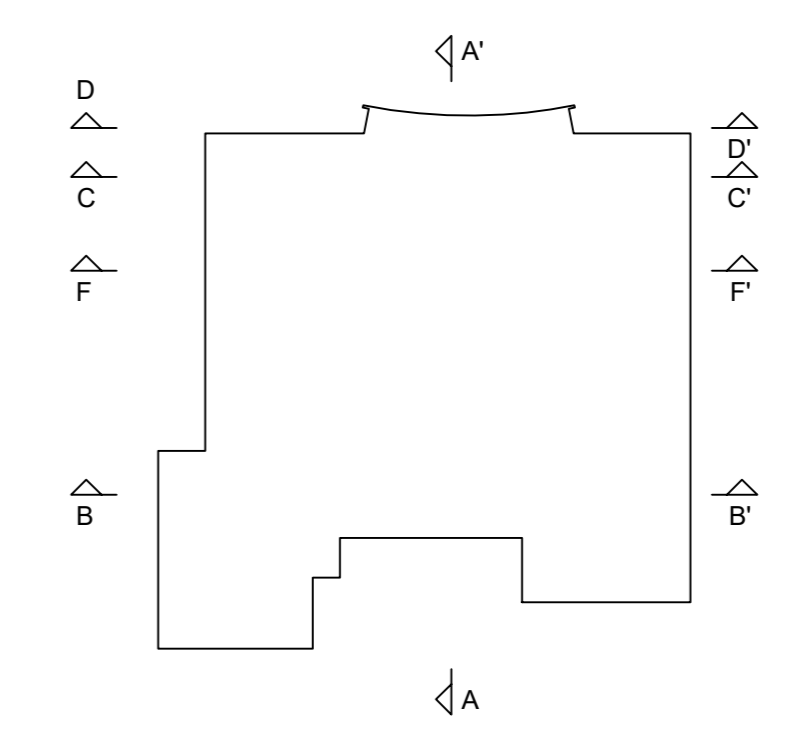
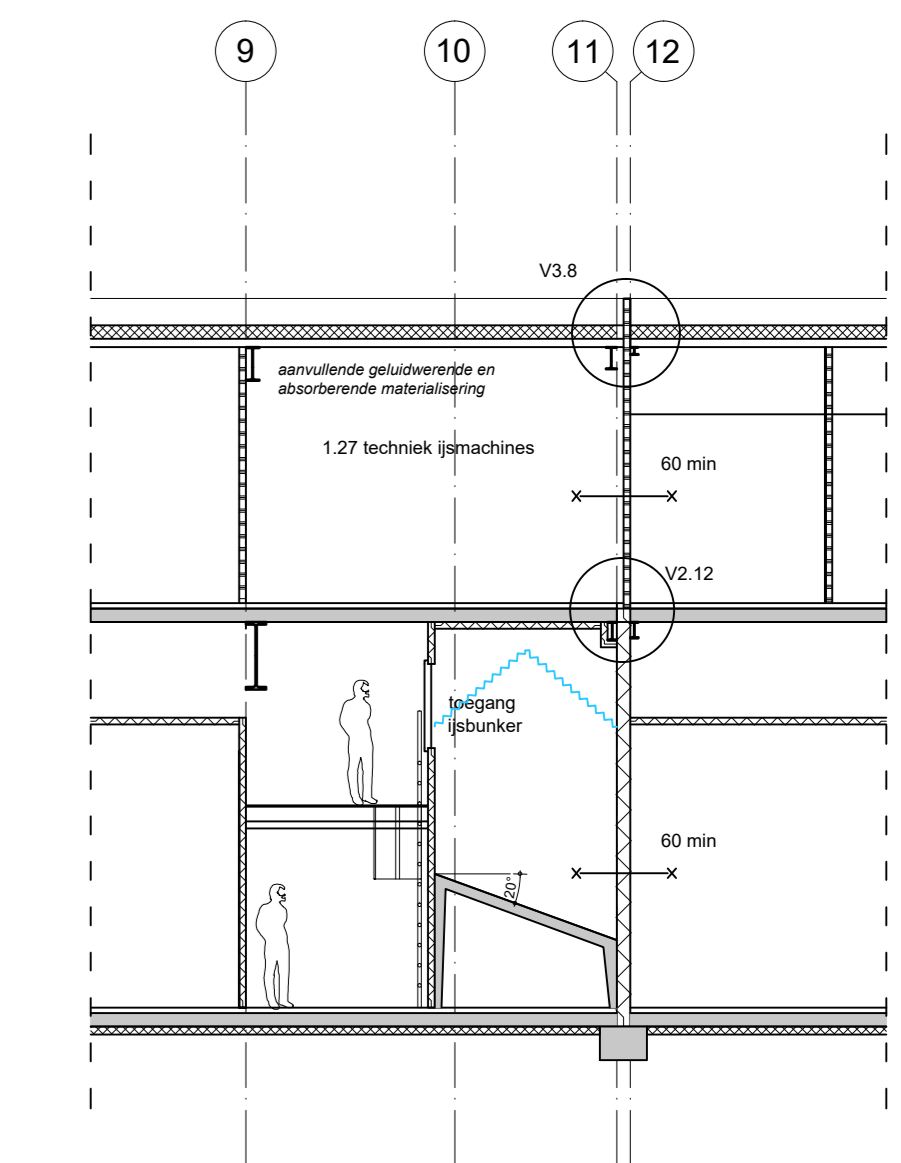
DOORSNEDE F-F'



DOORSNEDE D-D'



DOORSNEDE over ijsbunker



DEFINITIEF TBV BOUWOORBEREIDING: d.d. 21-02-18  
 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: d.d. 21-12-17

**KC BOUWBURO**  
 & ingenieurs b.v.

Skilweg 11  
 8321 DX LK  
 Oproachgever  
 Korf Vis BV

Stationslaan 2a  
 8321 EE LK  
 tel. 0527-683050

Project  
 Nieuwbouw Korf Vis BV  
 Onderdeel  
 Definitief ontwerp

Omschrijving  
 VERDIEPING

Status: definitief Datum: 21-12-17  
 Getekend: h.c. Gewijzigd op: 23-01-18  
 Formaat papier: A0 Gewijzigd op: 21-02-18  
 Schaal: 1:100 Gewijzigd op: Gewijzigd op:

Projectnummer: 17-309 Bladtitel: DO-04



**Bijlage 4 Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te  
Bunschoten, Tauw**





# **Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten**

**6 oktober 2008**



---

**Geuronderzoek woningbouwlocatie  
Oostmaat te Bunschoten**



## Verantwoording

<b>Titel</b>	Geuronderzoek woningbouwlocatie Oostmaat te Bunschoten
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Bunschoten
<b>Projectleider</b>	ir. Berend Hoekstra
<b>Auteur(s)</b>	ir. Marike Aalbers
<b>Projectnummer</b>	4574177
<b>Aantal pagina's</b>	22 (exclusief bijlagen)
<b>Datum</b>	6 oktober 2008
<b>Handtekening</b>	

## Colofon

Tauw bv  
afdeling Milieu & Veiligheid  
Handelskade 11  
Postbus 133  
7400 AC Deventer  
Telefoon (0570) 69 99 11  
Fax (0570) 69 96 66

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001.

Kenmerk R001-4574177XMA-pws-V02-NL

---

## Inhoud

<b>Verantwoording en colofon</b> .....	<b>5</b>
<b>1 Inleiding</b> .....	<b>9</b>
<b>2 Werkzaamheden</b> .....	<b>11</b>
<b>3 Uitgangspunten</b> .....	<b>13</b>
3.1 Plangebied .....	13
3.2 Relevante bedrijven .....	14
3.3 Geuremmisies .....	15
3.4 Resultaten verspreidingsberekeningen .....	18
<b>4 Beschouwing resultaten</b> .....	<b>21</b>

Kenmerk R001-4574177XMA-pws-V02-NL

---



## 1 Inleiding

De gemeente Bunschoten is in samenwerking met de v.o.f. Oostmaat bezig met de ontwikkeling van het gebied Oostmaat. Het is de bedoeling dat het gebied ontwikkeld wordt voor woningbouw (circa 160 woningen). Het gebied ligt echter op korte afstand van het industrieterrein Zuidwenk, waar verschillende geurrelevante bedrijven gevestigd zijn. Het gaat hierbij vooral om visverwerkingsbedrijven en bakkerijen.

De gemeente Bunschoten heeft Tauw gevraagd een geuronderzoek uit te voeren. Uit dit onderzoek moet blijken of woningbouw in het gebied Oostmaat mogelijk is.

### *Aanpak*

Tauw heeft in 2005 een geuronderzoek voor het bedrijventerrein Zuidwenk uitgevoerd. Dit onderzoek met kenmerk R001-4354669BWH-jlv-V02 is gebruikt als uitgangspunt voor het onderhavige onderzoek. Overleg met de gemeente Bunschoten en het Gewest Eemland heeft plaatsgevonden om de wijzigingen van de geursituatie op het bedrijventerrein vast te stellen.

Kenmerk R001-4574177XMA-pws-V02-NL

---

## 2 Werkzaamheden

Om een inschatting te maken van de geurbelasting in het plangebied is inzicht nodig in de aard van de omgeving van het plangebied en de bedrijfsmatige activiteiten in de (directe) omgeving van het plangebied. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- Overleg met het Gewest Eemland. Dit overleg is met name gericht geweest op het vaststellen van de veranderingen die zich hebben voorgedaan sinds 2004 ten tijde van het opstellen van het voormalige geuronderzoek van Tauw (R001-4354669BWH-jlv-V02 van 9 februari 2005)
- Gebaseerd op de bevindingen zijn de verspreidingsberekeningen geactualiseerd. De berekeningen zijn uitgevoerd met het Nieuw Nationale Model (versie Pluim Plus 3.7)

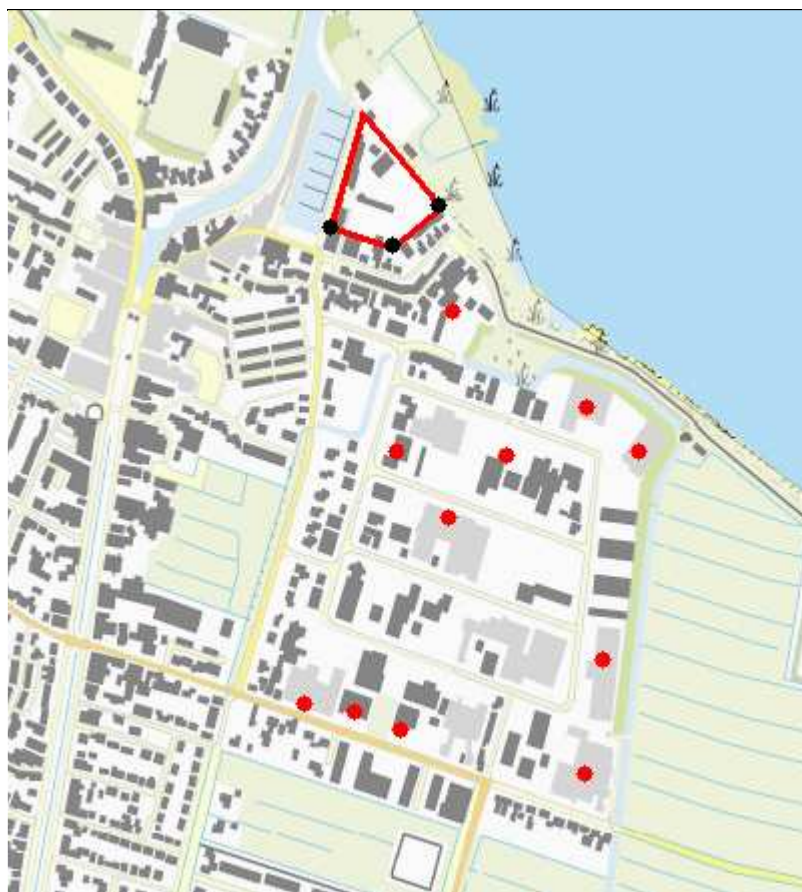
Kenmerk R001-4574177XMA-pws-V02-NL

---

## 3 Uitgangspunten

### 3.1 Plangebied

In de onderstaande figuur is de ligging van het plangebied Oostmaat binnen de gemeente Bunschoten Spakenburg weergegeven.



Figuur 3.1 Ligging van het plangebied en geurrelevante bedrijven

### 3.2 Relevante bedrijven

Uit het overleg met Gewest Eemland zijn de volgende geurrelevante bedrijven geïdentificeerd.

Tabel 3.1 Relevante bedrijven voor geur

Bedrijf	Opmerkingen
Visrokerij, Haringweg 39 (Gravis)	Visverwerking waaronder roken; naverbrander. Sinds 1-4-2008 gestopt met roken, maar nog wel een geldige vergunning
Fa. Koelewijn Haringinleggerij, Haringweg 29 (Fa. Koelewijn Haringinleggerij)	Geconditioneerd roken en visverwerking; ervaring: geen hinder
Visrokerij, Haringweg 10 (Spakenburg paling)	Alleen traditioneel roken
Visrokerij, Palingweg 1 (Jacob van Jan bv)	Traditioneel en geconditioneerd
Visrokerij, Weikamp 158 (Gebr. De Graaf)	Traditioneel en geconditioneerd. Sinds 2006 gestopt met roken, maar nog wel een geldende vergunning.
Visbewerking, Zuidwenk 17 (Koelewijn)	
Visbewerking, Zuidwenk 19 (Rutger Kooij)	
Visbewerking, Zuidwenk 21 (Ligra)	
Bakkerij, Palingweg 18 (de Graaf)	
Bakkerij, Zuidwenk/Haringweg 55/30 ('t Stoepje)	
(Banket)bakkerij, Snoekbaarsweg 18	Met name het bakken van oliebollen in september tot november
Visafvalverwerkingsbedrijf, Haringweg 27, visafvalverwerkingsbedrijf Fa. A van de Groep en Zn., vergistingsinstallatie	Vergistingsinstallatie. Meegenomen op basis van het geuronderzoek uit juli 2008 <sup>1</sup>

Alle bedrijven met een geldige vergunning zijn meegenomen in het onderzoek, of zij hun werkzaamheden nog uitoefenen of niet. Aangezien zij de mogelijkheid hebben om hun werkzaamheden uit te oefenen, moet hier rekening mee worden gehouden bij het bepalen van de geurcontouren rond het plangebied. Bedrijven met een geldende vergunning om te roken worden dus meegenomen alsof ze nog steeds visroken.

Er zijn geen relevante geurklachten bekend met betrekking tot de genoemde bedrijven op het industrieterrein, behalve voor de vergistingsinstallatie. Deze is dan ook recent onderzocht en meegenomen zoals in dat onderzoek beschreven. Tijdens het opstarten van de krattenwasserij The Clean-machine zijn destijds geurklachten geweest in de gemeente Bunschoten Spakenburg.

<sup>1</sup> Geuronderzoek A. Van de Groep en Zn te Bunschoten-Spakenburg, AVDG08A03, juli 2008

Er zijn echter geurbeperkende maatregelen genomen. Op dit moment doen zich geen geurklachten meer voor met betrekking tot de krattenwasserij. Daarom wordt de krattenwasserij niet meer aangemerkt als relevante geurbron.

Tevens zijn er veel klachten over de vergistingsinstallatie van A. v.d. Groep en Zn. De Provincie is voor deze inrichting het bevoegd gezag. De vergistingsinstallatie is in het onderzoek meegenomen volgens het geuronderzoek A. Van de Groep en Zn te Bunschoten-Spakenburg, AVDG08A03, juli 2008, dat ons is verstrekt door de Provincie.

Het bedrijf Hubun Bodemvoeding BV is gelegen op een afstand van 885 m van het plangebied. Om te bepalen of deze provinciale inrichting moet worden meegenomen in de geurberekeningen is uitgegaan van de rapportage Geursituatie Hubun Bodemvoeding BV te Bunschoten behorend bij aanvraag WM vergunning, kenmerk EZ/06/1847-2.rap d.d. 31 december 2007. Uit de figuren 4.1 en 4.2 uit deze rapportage blijkt dat de voor dit bedrijf relevante geurcontouren ruimschoots buiten het plangebied vallen. Daarom is besloten om Hubun Bodemvoeding BV niet mee te nemen in de geurberekeningen voor het gebied Oostmaat.

### **3.3 Geuremissies**

#### *Geuremissiekentallen*

Evenals in 2005 zijn geen geurrapporten beschikbaar bij bovengenoemde bedrijven, behalve voor de vergistingsinstallatie. Inschatting van de geuremissies heeft plaatsgevonden op dezelfde wijze als in 2005. Voor de vergistingsinstallatie zijn de waarden uit het geuronderzoek uit juli 2008 gehanteerd<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Geuronderzoek A. Van de Groep en Zn te Bunschoten-Spakenburg, AVDG08A03, juli 2008

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

<b>Bedrijf</b>	<b>Geurkental [Mge/h**]</b>	<b>Schoorsteenhoogte [m]</b>
Visrokerij (traditioneel)	40	7
Visrokerij (geconditioneerd)	5	7
Visverwerking	20	5
Visafvalverwerking	20	5
Bakkerij	20	7
Banketbakkerij	20	7
WKK (vergisting)*	50*	10*
Geurfilter (vergisting)*	2*	5*
Ontvangsthal (vergisting)*	0.45*	2*

\* De waarden zijn afkomstig uit het geuronderzoek van de vergistingsinstallatie.

\*\* Mega-geureenheden per uur

#### *Model*

Als verspreidingsmodel is het Nieuw Nationaal Model (Pluim Plus 3.7) gebruikt. Berekeningen zijn uitgevoerd ter bepaling van geurconcentraties van het 98 percentiel.

#### *Invoergegevens model*

In onderstaande tabel zijn per bedrijf het bedrijfstype, de geurvracht en de schoorsteenhoogte gegeven. Elk bedrijf is als één bron in het model ingevoerd, behalve de vergistingsinstallatie. Deze is net als in het geuronderzoek voor de vergistingsinstallatie ingevoerd als 4 bronnen.



**Tabel 3.2 De invoergegevens**

	<b>Bedrijfstype</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Geurvracht Mge/h</b>	<b>Schoorsteenhoogte in m</b>
Visrokerij, Haringweg 39	Visverwerking waaronder roken; naverbrander.	154999	473532	25	7
Fa. Koelewijn Haringinleggerij, Haringweg 29	Geconditioneerd roken en visverwerking; ervaring: geen hinder	154954	473872	25	7
Visrokerij, Haringweg 10	Alleen traditioneel roken	154829	473777	40	7
Visrokerij, Palingweg 1	Traditioneel en geconditioneerd	154722	473799	40	7
Visrokerij, Weikamp 158	Traditioneel en geconditioneerd.	154798	473956	40	5
Visbewerking, Zuidwenk 17		154604	473513	20	5
Visbewerking, Zuidwenk 19		154667	473502	20	5
Visbewerking, Zuidwenk 21		154729	473484	20	5
Bakkerij, Palingweg 18		154787	473698	20	7
Bakkerij, Zuidwenk/Haringweg 55/30		154961	473430	20	7
(Banket)bakkerij, Snoekbaarsweg 18		154864	473797	20	7
Vergistingsinstallatie, Haringweg 27	WKK 1 (8760 uur/jaar)	155050	473830	25	10
Vergistingsinstallatie, Haringweg 27	WKK2 (8760 uur/jaar)	155070	473820	25	10
Vergistingsinstallatie, Haringweg 27	Ontvangsthal (8760 uur/jaar)	155022	437787	0,45	2
Vergistingsinstallatie, Haringweg 27	Geurfilter (2340 uur/jaar)	155000	473820	1	5

Daarnaast zijn de volgende uitgangspunten in het model ingevoerd:

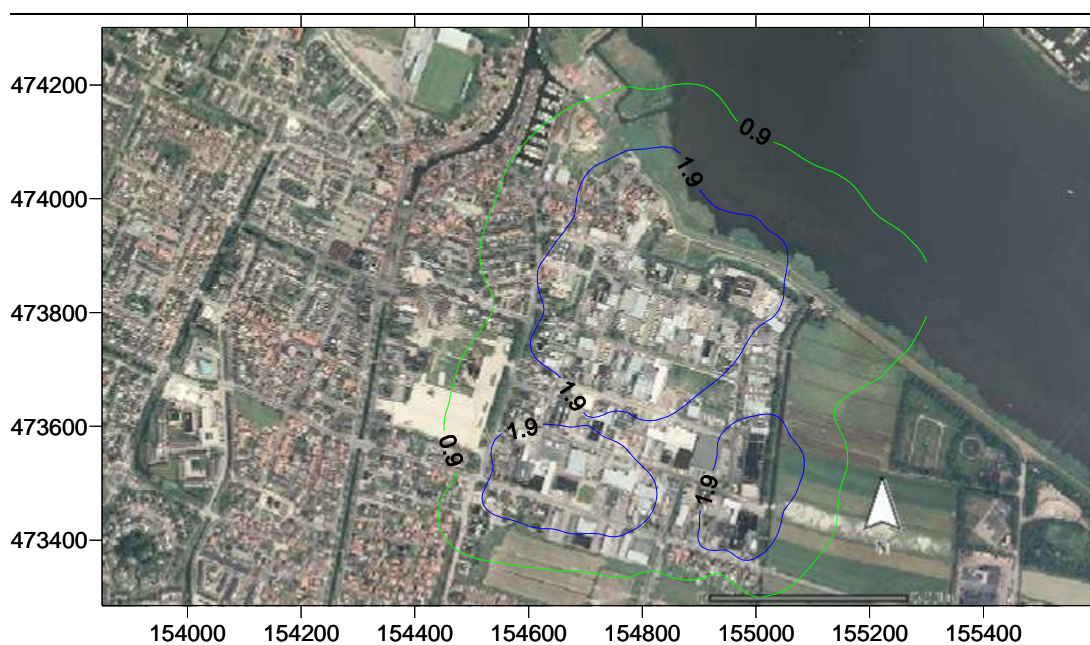
- Alle bedrijven hebben een bedrijfstijd van 2.500 uur/jaar (circa 50 uur/week overdag), behalve de vergistingsinstallatie (zie bovenstaande tabel)
- Warmte-inhoud afgassen: 0 MW<sup>3</sup>, behalve voor de WKK's met een warmte-inhoud van 0,1 MW
- Ruwheidslengte: 1 meter analoog aan het onderzoek met de vergistingsinstallatie)
- Meteogegevens: 2003-2007 (analoog aan het onderzoek met de vergistingsinstallatie)

<sup>3</sup> Megawatt

- Een grid van 1.000 x 1.000 m met als middelpunt (154800, 473800) en afstanden van 25 m tussen de gridpunten
- Drie relevante punten op de hoeken van het ontwikkelingsgebied, namelijk: (154766, 474093), (154722, 474054) en (154660, 474068). Deze punten zijn zwart weergegeven in figuur 3.1

### 3.4 Resultaten verspreidingsberekeningen

In figuur 3.2 zijn de 98 percentiel geurcontouren weergegeven en tabel 3.3 bevat de waarde van het 98 percentiel op de drie beoordelingspunten.



Figuur 3.2 De 98 percentiel uurgemiddelde geurcontouren

Tabel 3.3 98 percentiel voor beoordelingspunten op hoeken plangebied

Beoordelingspunt	98 percentiel in $ge/m^3$
(154766, 474093)	1,7
(154722, 474054)	2,0
(154660, 474068)	1,3

Uit de bovenstaande figuur blijkt dat  $1,9 \text{ ge/m}^3$  als 98 percentielwaarde op hetzelfde niveau ligt als de hoogste waarde binnen het plangebied ( $2,0 \text{ ge/m}^3$ ). Hetzelfde blijkt uit de berekening voor de hoeken van het plangebied die het dichtst bij het industrieterrein liggen.

Kenmerk R001-4574177XMA-pws-V02-NL

---

## 4 Beschouwing resultaten

Bij de beschouwing van geur spelen een aantal aspecten een rol:

- De aard van de geur en het geurhinderniveau
- De aard van de objecten waar de beoordeling plaatsvindt (aaneengesloten woonbebouwing of verspreid liggende woningen)
- Het kader waarin de beoordeling plaatsvindt (milieuvergunning of bestemmingsplan)

In onderstaande wordt hierop nader ingegaan.

### *Aard van de geur en het geurhinderniveau*

In dit onderzoek is de geur van visrokerijen/visverwerking en (banket)bakkerijen van belang. In de Nederlandse Emissierichtlijn Lucht (NeR) zijn geen algemene geurgrenswaarden bepaald voor visverwerkende bedrijven. Voor de verwerking van vleeswaren (waaronder het roken van visproducten valt) is in de NeR een geurhinderniveau vastgesteld van maximaal 5 ge/m<sup>3</sup> als 98 percentiel. Beneden een niveau van 1,9 ge/m<sup>3</sup> als 98 percentiel zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Voor banketbakkerijen is een acceptabel geurhinderniveau vastgesteld van 10 ge/m<sup>3</sup> als 98 percentiel. Opgemerkt wordt dat deze grenswaarden worden gehanteerd bij vergunningverlening van individuele bedrijven.

### *Aard van de bebouwing*

Opgemerkt wordt dat een onderscheid kan worden gemaakt in de mate van bescherming van gevoelige objecten. Hierbij kan een volgende prioriteit worden aangehouden: aaneengesloten woonbebouwing, verspreid liggende woningen, verspreid liggende woningen op industrieterrein en bedrijfswoningen (op industrieterrein).

Omdat het gehele gebied in het nieuwe stedenbouwkundige plan uit (aaneengesloten) woningbouw bestaat, moet voorkomen worden dat de geurblootstelling in het plangebied tot geurhinder leidt.

#### *Milieuvergunning of bestemmingsplan*

Opgemerkt wordt dat de eerder genoemde grenswaarden niet direct toe te passen zijn voor een beoordeling van geur in een bestemmingsplan. In het kader van milieuvergunningverlening vindt voor individuele inrichtingen een geurbeoordeling plaats aan genoemde geurgrenswaarden. Bij deze vergunningverlening vindt geen beoordeling plaats ten gevolge van cumulatie van meerdere bedrijven en cumulatie van verschillende typen geur (zoals geur van rook, brood en een vergistingsinstallatie). In het kader van een bestemmingsplan dient een totaal oordeel te worden gegeven over de geurbelasting van een gebied.

Opgemerkt wordt dat daardoor voor bestemmingsplannen in principe hogere geurgrenswaarden worden gehanteerd, omdat de geurbelasting van meerdere bedrijven gezamenlijk wordt beoordeeld.

#### *Conclusie*

Op basis van de berekeningen kan geconcludeerd worden dat de maximale gecumuleerde berekende geurbelasting in het plangebied op een vergelijkbaar niveau (maximaal 2,0 ge/m<sup>3</sup> aan de rand) ligt als de (minimale) grenswaarde voor de aaneengesloten woonbebouwing van 1,9 ge/m<sup>3</sup> als 98 percentiel voor de verwerking van vleeswaren (waaronder het roken van visproducten). Waarbij wordt opgemerkt dat deze grenswaarde wordt gehanteerd bij vergunningverlening van individuele bedrijven. De beoordeling van de gecumuleerde geurbelasting aan de hand van deze grenswaarde is derhalve 'worst case'. Daarbij zijn ook banketbakkers meegenomen in de cumulatieve berekening. Hiervoor geldt een hogere toegestane waarde van 10 ge/m<sup>3</sup>, wederom voor individuele bedrijven. Voorts wordt opgemerkt dat een zekere vislucht inherent gekoppeld is aan de gemeente Bunschoten. Daarbij zijn er geen geurrelevante klachten bekend in de nabijheid van de reeds bestaande woonbebouwing, die tussen het plangebied en het industrieterrein in ligt.

Op basis van de berekende gecumuleerde blootstellingsniveaus wordt geconcludeerd dat het aannemelijk is dat bij de woningen in het plangebied een acceptabele geur zal ontstaan. Op grond van geur is het plan inpasbaar.