



# Inventarisatie milieuhinder bedrijven op Bedrijventerrein

In verband met verkenning van nadere  
invullingsmogelijkheden (voor woningbouw)  
binnen Schokkerhoek

projectnummer 419380  
concept revisie 00  
23 januari 2019

# Inventarisatie milieuhinder bedrijven op Bedrijventerrein Urk Fase 5

In verband met verkenning van nadere invullingsmogelijkheden (voor  
woningbouw) binnen Schokkerhoek

projectnummer 419380

concept revisie 00  
23 januari 2019

## Auteurs

V. Huizer  
R. van Dijk

## Opdrachtgever

Gemeente Urk  
Postbus 77  
8320 AB Urk

datum vrijgave

23-1-19

beschrijving revisie 00

concept

goedkeuring

S. Hammink

vrijgave

J. Officier

# Inhoudsopgave

		Blz.
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Situatie</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Beoordelingskader</b>	<b>3</b>
3.1	Adviesafstanden/ richtafstanden VNG	3
3.2	Specifieke beoordelingscriteria	4
<b>4</b>	<b>Onderzoeksopzet</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Resultaten</b>	<b>6</b>
5.1	Afstanden VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering	6
5.2	Nadere inventarisatie op van basis van beschikbare informatie uit de milieu- en/of bouwdossiers	7
<b>6</b>	<b>Conclusie en advies</b>	<b>21</b>

# 1 Inleiding

In verband met de nadere invulling van plangebied Schokkerhoek verkent u momenteel de mogelijkheden voor ontwikkeling van het gebied. In het vigerende bestemmingsplan voor Schokkerhoek is voorzien in de mogelijkheid van realisatie van woningen. Op basis van de milieu invloed van bedrijven op Bedrijventerrein Urk (en dan met name deelgebied Fase 5) is destijds in het plan rekening gehouden met een bufferzone tussen de woningen en het plangebied, in de vorm van een plandeel waar geen woningen zijn toegestaan en een gebied waar wonen wordt gecombineerd met werken (gemengd gebied). De breedte van deze bufferzone is destijds bepaald aan de hand van de op het Bedrijventerrein geprojecteerde bedrijfsbestemmingen (milieucategorie) en daarbij horende adviesafstand op grond van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Inmiddels is Bedrijventerrein Urk nagenoeg geheel uitgegeven en is op de meeste kavels een bedrijf gevestigd. De vraag is nu wat de milieu impact op Schokkerhoek is, uitgaande van de bedrijven die nu op Bedrijventerrein Urk zijn gevestigd. Hiertoe is door ons een verkennend onderzoek uitgevoerd om vast te stellen wat de aard en milieucategorie is van de nu aanwezige bedrijven. Daarnaast is voor kavels die mogelijk voor de ontwikkeling van Schokkerhoek (op basis van de milieucategorie van het nu aanwezige bedrijf), aan de hand van beschikbare gegevens uit de milieu- en bouwdoSSIERS, geïnventariseerd in hoeverre meer gericht een uitspraak is te doen over de verwachte milieupact. Daar waar, op basis van beschikbare gegevens, onvoldoende over de milieu impact is te zeggen doen we voorstellen voor aan te bevelen vervolgstappen.

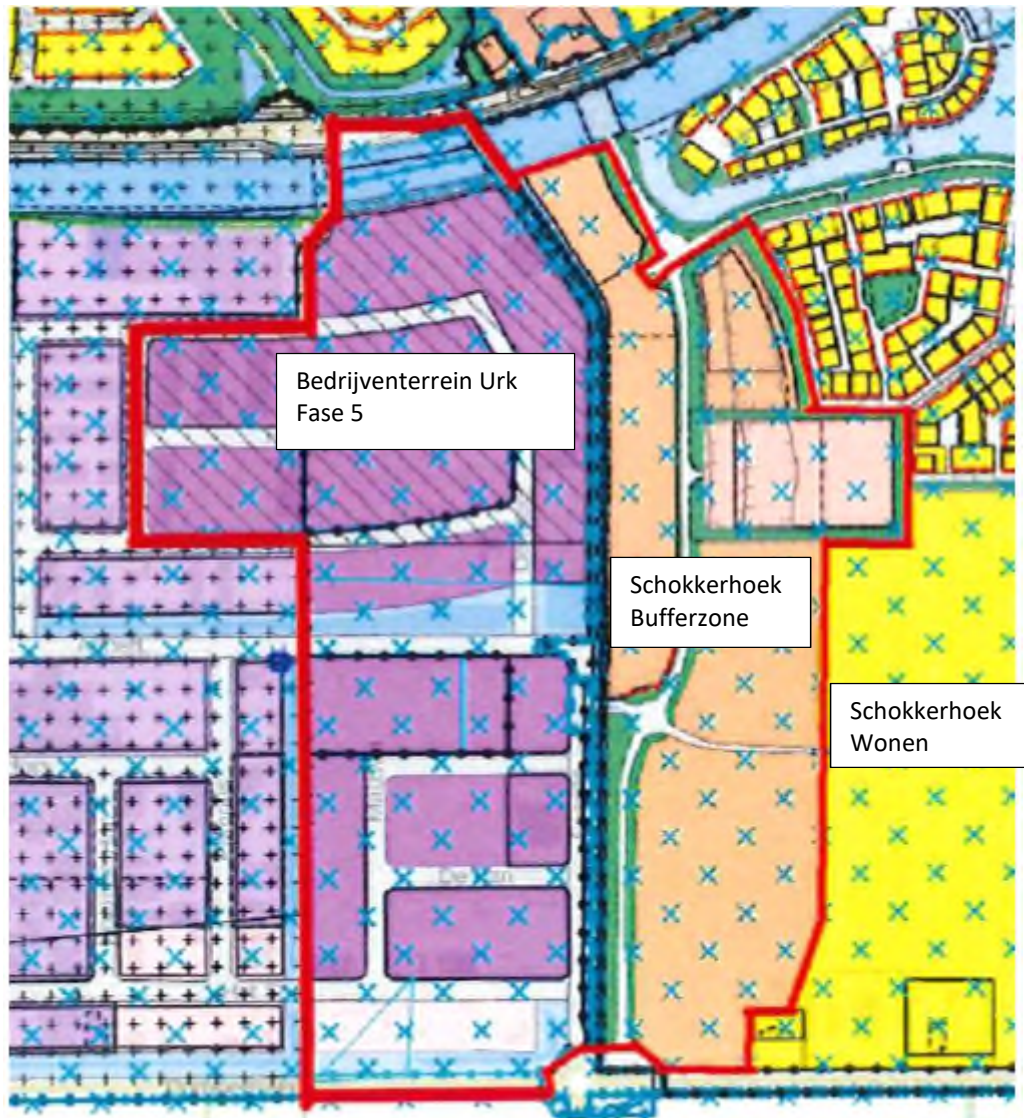
Het verloop van het onderzoek, de resultaten en hieruit te trekken conclusies zijn verwerkt in onderliggend rapport.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 gaan we kort in op de precieze situatie;
- Hoofdstuk 3 beschrijft het gehanteerde beoordelingskader;
- De onderzoeksopzet komt aan de orde in hoofdstuk 4;
- In hoofdstuk 5 worden de resultaten van de verkenning uitgebreid besproken;
- In hoofdstuk 6 tenslotte worden de belangrijkste conclusies van de uitgevoerde verkenning samengevat.

## 2 Situatie

In onderstaande afbeelding 2.1 is Bedrijventerrein Urk en het plan Schokkerhoek weergegeven op basis van de nu vigerende bestemmingsplannen. In de afbeelding zijn de voor deze verkenning belangrijkste deelgebieden met aanduidingen weergegeven.



Afbeelding 2.1: situatie Bedrijventerrein Urk en bestemmingsplan Schokkerhoek

## 3 Beoordelingskader

### 3.1 Adviesafstanden/ richtafstanden VNG

Als eerste maat voor de verwachte milieubelasting/milieuhinder van bedrijven op Bedrijventerrein Urk Fase 5 hanteren we de adviesafstanden die volgen uit de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering. In genoemde VNG publicatie zijn voor diverse categorieën van bedrijfsactiviteiten minimale aan te bevelen afstanden benoemd tussen bedrijvigheid en woningen. De precieze afstand hangt af van de zwaarte (milieucategorie) van de bedrijfsactiviteit en kan per milieucategorie (bv geur, geluid, stof, gevaar) verschillen. In de VNG publicatie is de aanbevolen afstand per bedrijfsactiviteit weergegeven en gespecificeerd per milieucategorie.

De afstanden zijn in beginsel gebaseerd op woningen in een zogenoemde ‘rustige woonomgeving’. In omgeving waar sprake is van een matige tot sterke functie menging, een zogenoemd ‘gemengd gebied’, kan worden uitgegaan van minder grote afstanden. Van een zogenoemd ‘gemengd gebied’ is bijvoorbeeld sprake als woningen direct zijn gelegen naast andere functies zoals winkels, horeca en bedrijven. Of in geval van (woon)gebieden die direct zijn gelegen langs een hoofdinfrastructuur.

In de regel worden deze afstanden bij planvorming als eerste basis gehanteerd. Echter, als hiervoor argumenten zijn (bijvoorbeeld de werkelijke milieubelasting blijkt voldoende laag/ aanvaardbaar) dan kan gemotiveerd van de richtafstanden worden afgeweken.

De richtafstanden zijn in onderstaande tabel weergegeven (voor zover in onderhavige situatie van toepassing).

Tabel 3.1: richtafstanden VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering

Milieucategorie	Rustige woonomgeving	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m

## 3.2 Specifieke beoordelingscriteria

In onderhavige situatie zijn met name de aspecten geluid en geur van belang. In onderstaande gaan we daarom voor deze aspecten nader in op de beoordelingscriteria.

### Geluid

Uit de VNG publicatie volgt dat de adviesafstanden zijn gebaseerd op het zekeren van een geluidbelasting (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau) van ten hoogste:

voor een rustige woonomgeving:

- 45 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 40 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 35 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur;

voor een gemengd gebied

- 50 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur;

Bij het beoordelen van het precieze geluideffect op plangebied Schokkerhoek hanteren we bovengenoemde waarden als basis.

### Geur

De provincie Flevoland heeft beleidsregels opgesteld voor het beoordelen en voorkomen van geurhinder, te weten 'Beleidsregels voor de beoordeling van geurhinder 2008' (verder 'beleidsregels' genoemd).

Uit met name beleidsregel 1 blijkt dat Gedeputeerde Staten de bevoegdheden ten aanzien van ruimtelijke plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening aangrijpt om het landelijke geurbeleid uit te voeren, bestaande uit enerzijds het voorkomen van nieuwe hindersituaties en anderzijds het saneren van bestaande oorzaken van geurhinder. In de beleidsregels van de provincie Flevoland wordt hieraan lokaal invulling gegeven.

In de beleidsregels zijn specifieke toetsingscriteria opgenomen, die afhangen van de gevoeligheid van de bestemming en van de precieze situatie (nieuw of bestaand).

Basis voor de criteria is de zogenoemde 'hedonische waarde', een maat die de hinderlijkheid van geur uitdrukt.

## 4 Onderzoeksopzet

Het onderzoek is als volgt, stapsgewijs, uitgevoerd:

- Aan de hand van door de gemeente aangeleverde informatie is geïnventariseerd welke bedrijven nu op de kavels van Bedrijventerrein Urk Fase 5 zijn gelegen en in welke milieucategorie deze bedrijven op grond van de publicatie Bedrijven en milieuzonering zijn in te delen.
- Aan de hand van bovengenoemde informatie zijn voor de diverse kavels, op grond van de feitelijke situatie, in de VNG publicatie benoemde richt-/adviesafstanden uitgezet. Hierbij is onderscheid gemaakt in de afstanden die horen bij een rustige woonomgeving en de afstanden die horen bij een gemengd gebied.
- Daar waar de afstanden over plangebied Schokkerhoek liggen, of daar waar op grond van de aard van de bedrijvigheid ondanks dat wordt voldaan aan de richtafstand, onvoldoende zeker is dat sprake is van een aanvaardbare situatie, is nader beoordeeld wat de verwachte milieubelasting is. Dit is gedaan op basis van beschikbare informatie uit het milieu- en bouwdoossier en dan specifiek voor die milieuaspecten die een mogelijke invloed op het plangebied kunnen hebben.
- De resultaten van voornoemde actie zijn per kavel uitgeschreven. Daar waar op basis van beschikbare informatie onvoldoende is te zeggen over de verwachte milieu impact zijn aanbevelingen gedaan voor vervolgstappen.



## 5 Resultaten

### 5.1 Afstanden VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering

Als eerste maat voor de mogelijke milieu invloed op beoogde woningen binnen Schokkerhoek is geïnterviewd welke soort bedrijvigheid nu aanwezig is op Bedrijventerrein Fase 5. Het resultaat van deze inventarisatie is weergegeven in bijlage 1.1. De in bijlage 1.1 vermelde kavelnummers verwijzen naar de tekening zoals weergegeven in bijlage 1.2.

Daarnaast is per bedrijf bepaald binnen welke milieucategorie volgens de VNG publicatie het bedrijf is ingedeeld en welke precieze adviesafstanden (minimale afstand tussen het bedrijf en (beoogde) woningen) voor diverse milieucomponenten (geluid, stof, gevaar, ) hiervoor gelden.

De afstanden hangen af van de aard van de woonomgeving. Er is onderscheid gemaakt tussen een rustige woonomgeving (standaard afstanden volgens VNG publicatie) en woningen in een zogenoemd gemengd gebied waarvoor minder grote adviesafstanden gelden dan voor woningen in een rustige woonomgeving. De kavels waarvan de adviesafstanden over het plangebied Schokkerhoek lopen zijn afgebeeld (met weergave van de precieze afstanden voor de maatgevende milieucomponenten) in bijlage 2 (voor een rustige woonomgeving) en bijlage 3 (voor woningen in een gemengd gebied).

Binnen bovenstaande afstanden is niet zondermeer te motiveren dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tegelijk is ook niet gezegd dat realisatie van woningen zondermeer onmogelijk is. Dit hangt af van de verwachte precieze milieubelasting van betreffend bedrijf. Er is daarom in een vervolgstap geïnterviewd in hoeverre voor de bepalende milieucomponenten, op basis van beschikbare informatie uit de milieudossiers, preciezer is te bepalen wat de verwachte milieubelasting is op plangebied Schokkerhoek. De resultaten van deze vervolgstap zijn verwerkt in de volgende paragraaf 5.2. per kavel/bedrijf beschreven.

Overigens geldt ook omgekeerd dat niet in alle gevallen waarin voldaan wordt aan de richtafstanden uit de VNG publicatie, geen sprake is van milieu invloed. Er is daarom, voor kavels waarvoor dit relevant is ook nader naar de milieueffecten gekeken, ondanks dat de afstand tot het plangebied groter is dan de richtafstand.

Op een aantal kavels is nu nog geen concreet bedrijf gevestigd. De milieu invloed hiervan is op basis van de in het vigerende bestemmingsplan toegestane milieucategorie weergegeven in bijlage 4.1 (rustige woonomgeving) en bijlage 4.2 (gemengd gebied).

## 5.2 Nadere inventarisatie op van basis van beschikbare informatie uit de milieu- en/of bouwdoSSIers

### Kavel 1 - Sortas

Op dit kavel, zo blijkt uit informatie van de gemeente, was de Milieustraat van Barend Kramer (BJ Kramer vof) gevestigd, waarvoor een vigerende vergunning ingevolge Wabo vigerend is (beschikking nr 712990, Gedeputeerde Staten Flevoland, 2008). Uit de milieuvergunning (pa 1.1. 'soort aanvraag') volgt dat de inrichting waarvoor vergunning is verleend bedoeld is als brengstation voor opslag van bedrijfsafvalstoffen, asbest en veegvuil. Daarnaast kunnen ingezetenen van Urk klein gevaarlijk afval, glas, wet- en bruingoed inleveren. Verder vindt op- en overslag van zand, grond, grind plaats en worden volle containers naar schepen overgeslagen. Op grond van de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering lijkt de bedrijfscategorie gemeentewerven (afvalinzameldepots) (SBI 381.B) hiervoor het meest passend. Deze bedrijfscategorie wordt volgens de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 3.1, waarvoor voor het aspect geluid een adviesafstand geldt van 50 meter en 30 meter voor geur voor een rustige woonomgeving, zoals weergegeven in bijlage 2 en bijlage 3. Deze afstanden vallen niet over het plangebied Schokkerhoek. Echter gezien de handling van zwaar materieel in de openlucht is niet zondermeer gesteld dat geen sprake is van geluidinvloed binnen het plangebied. Ook is geurhinder niet direct uit te sluiten. Dit omdat voor geur relevante afvalsoorten (zoals groenafval en restafval) op het terrein worden opgeslagen.

Daarnaast is door de gemeente aangegeven dat het bedrijf inmiddels is overgenomen en dat de activiteiten worden voortgezet onder de naam Sortas. Voor de voorgenomen activiteiten is een aanvraag voor een revisievergunning in voorbereiding. Vooruitlopend op de revisie-aanvraag is er een aanmeldnotitie (MER-Beoordelingsnotitie Sortas Recycling B.V. Griend 7-9, Urk, 19 oktober 2018) met een rapport akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek Griend 9 te Urk)) ingediend. Uit de aanmeldnotitie volgt dat de inrichting een afvalinzamelbedrijf betreft voor bedrijven en afvalbrengstation voor particulieren. Het bedrijf verzorgt de inzameling, het transport, de op- en overslag en de verwerking van de verschillende afvalstromen tot grondstoffen en/of eindproducten. Afvalstoffen en restproducten worden binnen de inrichting gerecycled tot grondstoffen voor onder meer de cement- en automobieliindustrie. Zoals uit de beschrijving in de aanmeldnotitie blijkt, is in de voorgenomen situatie niet zuiver sprake van een afvalinzameldepot. Naast het verzamelen en opslaan van afval, is het bewerken van afval (recycling tot grondstoffen) één van de hoofdactiviteiten. De voorgenomen activiteit sluit daarom eerder aan bij de in de VNG publicatie genoemde rubriek voorbereiding tot recycling en de bedrijfscategorie afvalscheidingsinstallatie (SBI 383202 C), gezien het gaat om het verwerken van het afval tot grondstoffen en/of eindproducten waarvoor afvalscheidingsinstallaties (bv trommelzeef) worden ingezet. Deze bedrijfscategorie valt onder milieucategorie 4.2, waarvoor een adviesafstand geldt van 300 meter voor geluid, 200 meter voor geur en 200 meter voor stof voor een rustige woonomgeving. Deze afstanden reiken tot over het plangebied Schokkerhoek.

Gezien bovenstaande is op basis van beschikbare gegevens nader beoordeeld wat de verwachte milieubelasting op het plangebied Schokkerhoek is.

## Geluid

Uit het rapport akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau), uitgaande van de vergunde bedrijfssituatie (2008), op de dichtstbijzijnde woning (Waakhoogte 12) circa 45 dB(A) bedraagt. Deze geluidbelasting treedt enkel op in de dagperiode. Deze woning ligt op een afstand van circa 140 meter tot de rand van de noordelijke inrichtingsgrens. Aangenomen dat de geluiduitstraling in noordelijke richting vergelijkbaar is met de uitstraling in oostelijke richting dan bedraagt de invloedscontour voor geluid richting het plan, uitgaande van een rustige woonomgeving circa 140 meter van de oostelijke terreingrens. Deze invloedscontour reikt tot over het plangebied. De invloedscontour voor woningen in een gemengd gebied (50 dB(A)) zal grofweg op een afstand van circa 90 meter liggen. Ook deze invloedscontour valt deels binnen plangebied Schokkerhoek.

Uit het bij de aanmeldnotitie gevoegde akoestisch rapport (Akoestisch onderzoek Griend 9 te Urk, BK Bouw- en milieuadvies, 17 december 2018) blijkt dat de voorgenomen activiteiten een grotere geluidinvloed hebben dan de vergunde situatie (2008). Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting in de voorgenomen situatie op meest nabijgelegen woningen (o.a. Waakhoogte 14) een geluidbelasting oplevert (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau) van 50 dB(A). Deze woning ligt op een afstand van circa 140 meter tot de rand van de noordelijke inrichtingsgrens. Aangenomen dat de geluiduitstraling in noordelijke richting vergelijkbaar is met de uitstraling in oostelijke richting dan bedraagt de invloedscontour voor geluid richting het plan, uitgaande van gemengd gebied circa 140 meter van de oostelijke terreingrens. Deze invloedscontour reikt tot over het plangebied. De invloedscontour voor een rustige woonomgeving (45 dB(A)) reikt verder en zal grofweg op een afstand van circa 300 meter liggen van de oostelijke terreingrens. Verder valt op dat in de voorgenomen activiteit ook sprake is van geluidproductie in de avond en nachtperiode, terwijl in de vergunde situatie alleen sprake is van geluidproductie overdag. Dit maakt overigens voor genoemde effectafstanden niet uit, daar de geluidbelasting in de dagperiode wel maatgevend blijft.

Gezien bovenstaande wordt aanbevolen om in nader akoestisch onderzoek de precieze geluidbelasting van vergunde en voorgenomen activiteiten op plangebied Schokkerhoek in beeld te brengen en op basis hiervan te bepalen met welke passende maatregelen de geluidbelasting in voldoende mate kan worden teruggebracht.

## Geur

Met name van de afvalstromen groenafval en restafval is bekend dat dit in potentie geurbronnen zijn. Zowel in de vergunde situatie als in de beoogde situatie is sprake van opslag van groenafval en restafval. In de beoogde situatie is ook sprake van verwerking, maar niet helder is of dit ook betrekking heeft op deze stromen. Bij bewerking zal naar verwachting meer geur emitteren dan bij opslag. Gezien bovenstaande is naar verwachting sprake van een zekere mate van geurimmissie naar de omgeving. Aangezien er geen geuronderzoek is uitgevoerd (zowel niet voor de vigerende vergunning 2008 als voor de nu voorgenomen activiteiten) is niet bekend tot hoever deze invloed reikt. Wel is het de verwachting dat de geurinvloed van de nu voorgenomen activiteiten groter zal zijn dan van de vergunde activiteiten. Dit omdat de omzet van groenafval (vergund 500 ton/jaar, beoogd 20.000 ton/jaar) en restafval (vergund 500 ton, beoogd 10.000 ton/jaar) duidelijk toeneemt.

Gezien bovenstaande wordt aanbevolen om middels een geuronderzoek de precieze geurbelasting van vergunde en voorgenomen activiteiten op plangebied Schokkerhoek in beeld

te brengen, te toetsen aan geldend provinciaal beleid en op basis hiervan te bepalen met welke passende maatregelen de geurbelasting in voldoende mate kan worden teruggebracht.

### **Kavel 2 - KD Jachtbouw**

KD Jachtbouw beschikt over een vigerende vergunning ingevolge de Wabo (beschikking nr. 2009-08 d.d. 22 maart 2010).

#### Geluid

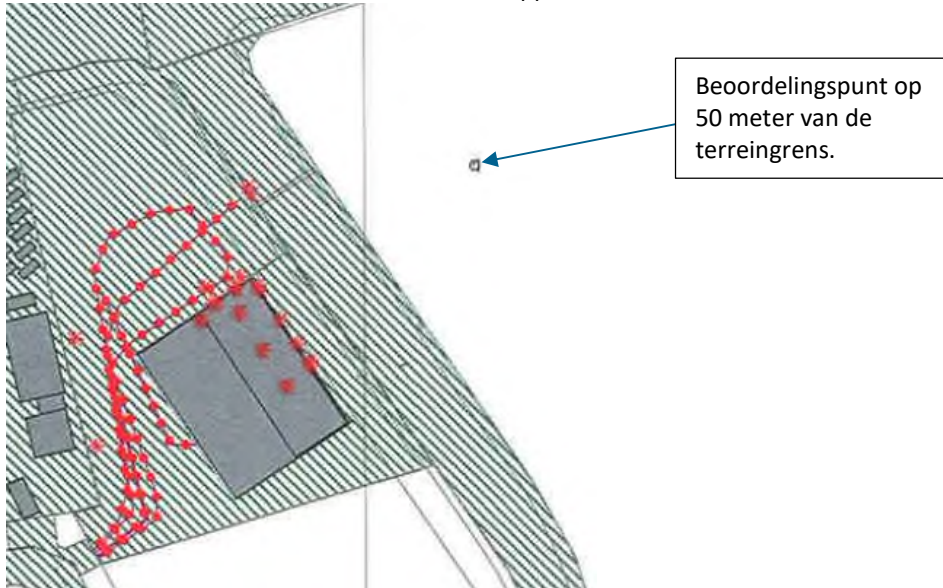
Voor het aspect geluid zijn hierin de volgende voorschriften opgenomen:

- 3.1.3 Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau  $L_{A,LT}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op enig punt 50m van de inrichting niet meer bedragen dan:
- 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
  - 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
  - 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 3.1.4 Het maximale geluidsniveau  $L_{A,max}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op enig punt 50m van de inrichting niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
  - 65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
  - 60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

Deze voorschriften garanderen dat op een afstand vanaf 50 meter van de inrichting een beschermingsniveau wordt bereikt dat overeenkomt met de waarde die in de VNG publicatie worden benoemd als voorkeurwaarde voor een 'gemengd gebied'. Dit betekent dat voor gemengd gebied voor het aspect geluid uit kan worden gegaan van een afstand van 50 meter in plaats van 100 meter. En grofweg betekent dit voor een 'rustige woonomgeving' dat uit kan worden gegaan van 100 meter in plaats van 200 meter.

Uit het bij de aanvraag van de vigerende vergunning Wabo gevoegde akoestisch rapport (Akoestisch onderzoek K.D. Motoryachts aan de Griend 11 te Urk, Foppen Milieuvadvis, 18 december 2009) volgt de precieze geluidbelasting vanwege de inrichting. In het onderzoek is o.a. de geluidbelasting op vergunningpunten rond de inrichting (waaronder een punt in de richting van het plangebied Schokkerhoek) vastgesteld op 50 meter van de terreingrens.

Zie onderstaande uitsnede uit het akoestisch rapport:



Uit de rapportage volgt de volgende geluidbelasting op dit beoordelingspunt:

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau:

48 dB(A) in de dagperiode (07.00 uur - 19.00 uur);

32 dB(A) in de avondperiode (19.00 uur - 23.00 uur);

17 dB(A) in de nachtperiode (23.00 uur – 07.00 uur);

Maximale geluidniveau:

60 dB(A) in de dagperiode (07.00 uur - 19.00 uur);

56 dB(A) in de avondperiode (19.00 uur - 23.00 uur);

54 dB(A) in de nachtperiode (23.00 uur – 07.00 uur);

Deze resultaten maken duidelijk dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode bepalend is voor de effectafstanden richting plangebied Schokkerhoek.

Aangenomen dat de maatgevende geluidbron voor bovengenoemde geluidbelasting op de rand van de inrichting richting plangebied Schokkerhoek ligt (hoogstwaarschijnlijk slijpen aan de kade), dan treedt op een afstand van circa 40 meter tot de rand van de inrichting een geluidbelasting (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in dagperiode) op van 50 dB(A) (beschermingsniveau woningen in gemengd gebied) en op een afstand van circa 70 meter treedt een geluidbelasting op van circa 45 dB(A).

Conclusies geluid KD Jachtbouw:

- Voor KD Jachtbouw geldt voor het aspect geluid op grond van de VNG publicatie een richtafstand tot (beoogde) woningen van 200 meter voor woningen in een rustige woonomgeving en 100 meter voor woningen in een gemengd gebied;
- Uitgaande van de vergunde geluidruimte op basis van vigerende vergunning Wabo kan worden uitgegaan van een afstand van circa 100 meter voor woningen in een rustige woonomgeving en 50 meter voor woningen in gemengd gebied; hierbij dient dan wel

rekenschap te worden gehouden met het feit dat planologisch gezien er de mogelijkheid is dat een ander bedrijf zich aandient dat een hogere geluidbelasting veroorzaakt; dit kan worden voorkomen door de huidige bedrijfsbestemming bij maatbestemming vast te leggen;

- Uitgaande van de werkelijk vastgestelde geluidniveaus (akoestisch onderzoek vigerende vergunning Wabo) kan worden uitgegaan van een afstand van circa 70 meter voor woningen in een rustige woonomgeving en circa 40 meter voor woningen in gemengd gebied; hierbij dient wel te worden opgemerkt dat de vigerende vergunning ingevolge de Wabo het toelaat dat er richting het plangebied Schokkerhoek sprake is van een hogere geluidbelasting dan feitelijk is vastgesteld; om te zekeren dat de geluidbelasting niet hoger wordt dan destijds vastgesteld dan dient dit in de vorm van aangepaste geluidvoorschriften (afgestemd op de precies vastgestelde geluidniveau in het akoestisch rapport) , in overleg met inrichtinghouder, te worden geregeld;
- De geluidinvloed kan mogelijk verder worden teruggedrongen door inzet van maatregelen, bijvoorbeeld het aanpassen van de bedrijfsvoering (bedrijfstijd, locatie slijpen). Om de precieze maatregelen/ effecten hiervan te bepalen is nader akoestisch onderzoek nodig, waarvoor medewerking van desbetreffend bedrijf een voorwaarde is.

### Stof

Uit de aanvraag volgt dat stofemissie kan plaatsvinden vanwege incidenteel voorkomende lasactiviteiten. Bij voorschrift 2.3.1. is geregeld dat de tijdens lassen vrijkomende dampen moeten worden afgezogen en op zodanige wijze naar buiten worden afgevoerd dat van de uittredende dampen geen hinder mag worden ondervonden buiten de inrichting.

Met dit voorschrift is derhalve geregeld dat geen sprake is van (stof)hinder in het plangebied. Daarnaast kan sprake zijn van stofuitstoot door uitbewerking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen, maar uit de aanvraag volgt dat de houtbewerkingsmachines zijn uitgevoerd met stoffilterzakken, waardoor de uitstoot van stof wordt beperkt.

### Conclusies stof:

- Voor KD Jachtbouw geldt voor het aspect stof op grond van de VNG publicatie een richtafstand tot (beoogde) woningen van 100 meter voor woningen in een rustige woonomgeving en 50 meter voor woningen in een gemengd gebied;
- Uitgaande van de vergunde situatie op basis van vigerende vergunning Wabo kan worden uitgegaan van een afstand van 0 meter. Dit omdat uit de aanvraag blijkt dat maatregelen (toepassing stoffilterzakken) worden getroffen om de uitstoot van stof tijdens houtbewerking te beperken en omdat bij voorschrift is geregeld dat buiten de inrichting geen sprake mag zijn van hinder door lasdampen. Hierbij dient dan wel rekenschap te worden gehouden met het feit dat planologisch gezien er de mogelijkheid is dat een ander bedrijf zich aandient dat mogelijk wel stofhinder kan veroorzaken; dit kan worden voorkomen door de huidige bedrijfsbestemming bij maatbestemming vast te leggen;

## Geur

Mogelijke geuruitstoot kan optreden door verven, spuiten en/of lakken. Uit de aanvraag volgt dat maatregelen worden getroffen om de geuruitstoot te beperken. Zo wordt voor het spuiten het object ingepakt in plastic en wordt gebruik gemaakt van een Paintshop Skin Filter. Verder zijn bij voorschrift 2.2.1 regels gesteld ten aanzien van opslag van emballage om zodoende geurhinder te voorkomen. En is bij voorschrift 2.4.1. geregeld dat dampen en gassen die vrijkomen bij:

- Reinigen, coaten, lijmen van metalen voorwerpen door middel van vernevelen;
- Coaten van metalen voorwerpen door middel van opbrengen poeder;
- Reinigen, coaten en lijmen van metalen voorwerpen door dompeling in open of halfgesloten baden;
- Drogen dan wel uitharden van behandelde materialen

Doelmatig dienen te worden afgezogen, zodanig dat afdoende spreiding van de dampen is gewaarborgd en, zonder dat hinder buiten de inrichting wordt veroorzaakt.

Hiermee staat in voldoende mate vast dat in het plangebied Schokkerhoek geen sprake zal zijn van hinder.

### Conclusies geur:

- Voor KD Jachtbouw geldt voor het aspect geur op grond van de VNG publicatie een richtafstand tot (beoogde) woningen van 50 meter voor woningen in een rustige woonomgeving en 30 meter voor woningen in een gemengd gebied;
- Uitgaande van de vergunde situatie op basis van vigerende vergunning Wabo kan worden uitgegaan van een afstand van 0 meter. Dit omdat uit de aanvraag blijkt dat maatregelen (toepassing stoffilterzakken) worden getroffen om de uitstoot van stof tijdens houtbewerking te beperken en omdat bij voorschrift is geregeld dat buiten de inrichting geen sprake mag zijn van hinder door dampen die vrijkomen bij werkzaamheden zoals reinigen, coaten, lijmen en drogen. Hierbij dient dan wel rekenschap te worden gehouden met het feit dat planologisch gezien er de mogelijkheid is dat een ander bedrijf zich aandient dat mogelijk wel geurhinder kan veroorzaken; dit kan worden voorkomen door de huidige bedrijfsbestemming bij maatbestemming vast te leggen.

## **Kavel 3 – Post Workboats Beheer**

Betreffend bedrijf valt onder het regime van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Uit de in 2008 ingediende melding ingevolge het Activiteitenbesluit volgt dat het Post Workboats (voorheen Post Watersport) zich op betreffend kavel richt op de opslag/ stalling van vaartuigen en buitenboordmotoren. Hiertoe is een loods op het kavel gerealiseerd. Uit een in 2011 uitgevoerde inventarisatie (in kader van milieucontrole) blijkt dat sprake is van in werking zijn van stookinstallaties en koelinstallaties en dat klein onderhoud op het terrein van de inrichting plaatsvindt. Er is tevens sprake van onderhouden/repareren/proefdraaien van (scheeps)motoren. Dit laatste blijkt uit een in 2012 ingediende melding.

Door de gemeente is aangegeven dat sprake is van bouw van RIB (Rigid Inflatble Boat) boten. Hierover is in het milieudossier echter geen informatie te vinden.

Op grond van de bouw van (kunststof)boten (SBI 301, 3315) is het betreffende kavel ingedeeld in milieucategorie 3.2 met een afstand 100 meter, waarvoor de aspect geur en geluid bepalend zijn. Op dit moment is echter niet duidelijk of en zo ja welke productiewerkzaamheden op het terrein van de inrichting plaatsvinden. Als alleen sprake is van opslag met al dan niet testen van motoren dan is mogelijk een andere milieu categorie indeling van toepassing. Zo worden opslaggebouwen

(SBI 52109) ingedeeld in milieucategorie 2, waarmee de adviesafstand niet over plangebied Schokkerhoek ligt, waarbij wel opgemerkt dat hierin niet specifiek is voorzien in het testen van motoren. Er is echter geen direct dekkende categorie die voorziet in het opslag van boten en onderhoud/reparatie/testdraaien van scheepsmotoren.

Mogelijk dat de categorie Reparatie- en servicebedrijven (SBI 454) de activiteiten dekt. Dit bedrijfstype is eveneens ingedeeld in milieucategorie 2.

Daarnaast heeft de categorie jachthavens (SBI 932) mogelijk parallel met de activiteiten bij Post Workboats Beheer. Dit type bedrijf is ingedeeld in milieucategorie 3.1, waarvoor een adviesafstand geldt van 50 meter voor het aspect geluid voor een rustige woonomgeving. Overige adviesafstanden reiken niet over het plangebied.

Om meer gericht in beeld te krijgen van de verwachte milieueffecten kan worden overwogen om middels een bedrijfsbezoek en een interview met de inrichtinghouder een preciezer beeld te verkrijgen van de werkzaamheden en evt. installaties op het kavel. Vooralsnog lijkt het aspect geluid de maatgevende milieucategorie. Afhankelijk van de informatie die volgt uit een bedrijfsbezoek/ interview kan het mogelijk van meerwaarde zijn om een nadere milieuinventarisatie dan wel milieuonderzoek uit te voeren (bv naar de verwachte geluidbelasting van het bedrijf).

#### **Kavel 4 - te vestigen bedrijf Stijlvol Hout**

Dit kavel is op dit moment nog leeg. Uit door de gemeente aangeleverde informatie volgt dat het bedrijf Stijlvol Hout zich heeft aangediend om op dit kavel te vestigen. Er is echter nog geen vergunningaanvraag (omgevingsvergunning bouwen) dan wel melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Precieze detailgegevens ontbreken dus nog. Het bedrijf Stijlvol Hout is momenteel gevestigd aan de Foksdiep 53 te Urk. Het bedrijf richt zich op de productie van luxe houtproducten zoals meubels, keukens, kasten etc. Op dit moment is niet duidelijk welke werkzaamheden op het beoogde kavel op Bedrijventerrein Fase 5 zullen plaatsvinden. Als (een deel van) de productie op het betreffende kavel gaat plaatsvinden dan vallen de beoogde activiteiten naar verwachting onder milieucategorie 3.2: timmerwerfabriek, vervaardiging overige artikelen van hout met perceeloppervlakte > 200 m<sup>2</sup> (SBI 162.0) hiervoor geldt een adviesafstand voor een rustige woonomgeving van 100 meter voor geluid die over het plangebied Schokkerhoek loopt. Voor een gemengd gebied geldt een afstand van 50 meter. De adviesafstanden voor overige milieucategorieën reiken niet tot het plangebied.

Het is ook mogelijk dat de activiteiten vallen onder de categorie 3.2 meubelfabrieken. In dat geval gelden de adviesafstanden voor een rustige woonomgeving van 100 meter voor geluid, 50 meter voor geur en 50 meter voor stof die over het plangebied Schokkerhoek vallen. Voor een gemengd gebied geldt een adviesafstand van 50 meter voor geluid en lopen de afstanden voor geur en stof niet over het plangebied Schokkerhoek.

Om meer gericht in beeld te krijgen van de verwachte milieueffecten kan worden overwogen om middels een bedrijfsbezoek op de bestaande locatie en een interview met de inrichtinghouder een preciezer beeld te verkrijgen van de verwachte werkzaamheden op het kavel. Vooralsnog lijkt het aspect geluid de maatgevende milieucategorie, maar hebben de aspecten geur en stof mogelijk ook aandacht nodig. Afhankelijk van de informatie die volgt uit een bedrijfsbezoek/ interview kan het mogelijk van meerwaarde zijn om een nadere akoestische inventarisatie dan



wel akoestisch onderzoek uit te voeren. Dan wel nader te inventariseren in hoeverre hinder door geur en/of stof is te verwachten.

#### **Kavel 10i – Straalbedrijf Special Cleaning Flevoland**

Stralen (SBI 2561, 3311) is op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 4.1, waarvoor voor de aspecten geluid en stof een adviesafstand geldt van 200 meter voor een rustige woonomgeving. De afstand tot plangebied Schokkerhoek is groter. Daarnaast is lakspuiten (SBI 2561,3311) ingedeeld in milieucategorie 3.2, waarvoor voor geur en geluid een afstand geldt van 100 meter voor een rustige woonomgeving.

Ondanks dat voldaan wordt aan de adviesafstanden is toch nader beoordeeld wat de verwachte milieubelasting vanwege het bedrijf is. Afhankelijk van de precieze werkwijze (bv stralen buiten of in cabine) kan in meer of mindere mate sprake zijn van potentiële milieuhinder in de richting van plangebied Schokker. Uit de in 2015 en 2017 ingediende meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer volgt dat het stralen en spuiten in pandig plaatsvindt in daartoe uitgeruste cabines. De afzuiging is voorziening van de nodige filters. Daarnaast regelen de voorschriften in onder andere pa 4.3.2, 4.5.4 en 4.5.5. dat geur- en stofhinder wordt beperkt. Daarnaast blijkt dat de op en rond het gebouw geplaatste installaties zijn voorzien van geluiddempers.

Gezien het bovenstaande is het voldoende aannemelijk dat er geen sprake is van een relevante milieu invloed op het plangebied.

#### **Kavel 11a – Rodé Vis**

Rodé Vis valt onder de werkingssfeer ingevolge het Activiteitenbesluit milieuhinder.

Uit de door Rodé Vis gedane melding ingevolge het Activiteitenbesluit (28 maart 2017) volgt dat de hoofdactiviteit van het bedrijf, de verwerking van zalmfilet is. De verwerking vindt in hoofdzaak plaats middels het roken van de filets. Volgens de VNG publicatie valt een visverwerkingsbedrijf waar sprake is van roken (SBI 102.3) onder milieucategorie 4.2, waarvoor een adviesafstand voor het aspect geur geldt van 300 meter voor een rustige woonomgeving en 200 meter voor een gemengd gebied. Deze adviesafstanden lopen over het plangebied Schokkerhoek. De adviesafstanden voor overige milieuaspecten reiken niet over het plangebied.

#### Geur

Zoals gezegd is, uitgaande van de adviesafstanden van de VNG publicatie, het aspect geur de bepalende factor voor het plangebied Schokkerhoek.

Bij de melding Activiteitenbesluit is geen geuronderzoek gevoegd en er zijn (bij maatwerkvoorschrift) geen specifieke voorschriften voor geur opgesteld. Dit betekent dat de precieze geurbelasting vanwege het bedrijf niet bekend is. Uit ervaringscijfers blijkt dat bij het roken van vis, relevante geuremissie aan de orde kan zijn. De precieze emissie hangt sterk samen met het precieze rookproces en in te zetten maatregelen om geur te reduceren. In de melding ingevolge het Activiteitenbesluit wordt niet tot nauwelijks ingegaan op het precieze rookproces. De melding gaat in het geheel niet in op in te zetten geur reducerende maatregelen.

Op grond van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling gelden weliswaar specifieke regels die in algemene zin regelen dat geurhinder wordt voorkomen (o.a. paragraaf 3.6.1

Activiteitenregeling), maar hieruit is niet met zekerheid te concluderen dat de geurbelasting vanwege Rodé Vis op het plan Schokkerhoek voldoet aan de regels uit het Provinciaal geurbeleid ('Beleidsregels voor de beoordeling van geurhinder 2008'). Overigens, ook als aan de adviesafstanden volgens de VNG publicatie wordt voldaan is niet met zekerheid te stellen dat aan

de aan de grenswaarden ingevolge het Provinciaal geurbeleid kan worden voldaan. Wij adviseren daarom om een bedrijfsbezoek op locatie en interview met inrichtinghouder uit te voeren, om zodoende een gerichter beeld verkrijgen van het bedrijfsproces en hierbij vrijkomende geuremissies. Afhankelijk van de informatie die hieruit volgt kan het mogelijk van meerwaarde/ noodzakelijk zijn om een nadere geurinventarisatie/ geuronderzoek (metingen, verspreidingsberekeningen) uit te voeren. Om hiermee de precieze geurbelasting op het plangebied Schokkerhoek te bepalen en afhankelijk van de uitkomsten hiervan, mogelijke geur reducerende maatregelen te schetsen/ uit te werken.

### Geluid

Hoewel wordt voldaan aan de adviesafstand volgens de VNG publicatie (afstand tussen rand bedrijfspceel en rand plangebied Schokkerhoek bedraagt circa 90 meter, waar voor het aspect geluid een afstand van 50 meter voor een gemengd gebied wordt aanbevolen), bevelen we in dit geval wel aan om ook specifiek naar het geluid vanwege Rodé Vis te kijken. Met name vanwege koel- en vriesinstallaties op het dak is het niet ondenkbaar dat sprake is van een geluidsinval binnen het plangebied. Ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn weliswaar geluidgrenswaarden van toepassing, maar deze komen overeen met een beschermingsniveau dat in de VNG publicatie wordt gehanteerd voor woningen in gemengd gebied. Voor een rustige woonomgeving adviseert de VNG publicatie uit te gaan van lagere geluidniveaus dan de grenswaarden ingevolge het Activiteitenbesluit.

In het kader van de melding ingevolge het Activiteitbesluit is door Rodé Vis geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit betekent dat op basis van de nu beschikbare gegevens niet is vast te stellen wat de precieze geluidbelasting op het plangebied Schokkerhoek bedraagt. Het is daarom aan te bevelen om in het bedrijfsbezoek/ interview voor geur (zoals eerder beschreven) ook aandacht te hebben voor geluid, dat wil zeggen meer informatie over de precieze geluidbronnen: locatie, bedrijfsduur,-tijd, ingeschat geluidniveau etc. Om op basis hiervan een gerichtere uitspraak te kunnen doen over de te verwachte geluidbelasting op plan Schokkerhoek. Dit zal overigens met name van belang zijn in geval de invloedcontour van geur niet bepalend is voor het ruimtebeslag. Afhankelijk van de informatie die hieruit volgt kan het mogelijk van meerwaarde/ noodzakelijk zijn om een nadere akoestische inventarisatie/ akoestisch onderzoek (metingen, berekeningen) uit te voeren. Om hiermee de precieze geluidbelasting op het plangebied Schokkerhoek te bepalen en afhankelijk van de uitkomsten hiervan, mogelijke geluid reducerende maatregelen te schetsen/ uit te werken.

### **Kavel 12a – Veba Trans/ Bonesca**

Dit bedrijf valt onder de bedrijfsbeschrijving distributiecentra, pak- en koelhuizen (SBI 52102,52109) ingedeeld in milieucategorie 3.1 waar voor geluid en gevaar een adviesafstand geldt van 50 meter voor een rustige woonomgeving. De afstand tot plangebied Schokkerhoek is groter (circa 90 meter tot de rand van het plangebied). Met name voor het aspect geluid is daarmee echter nog niet gezekerd dat er geen sprake is van een invloed op de te projecteren woningen binnen het plangebied Schokkerhoek. Uit de melding ingevolge het Activiteitenbesluit (30-3-2012) (overigens onder de firma naam Bonesca Vriescel – Expeditie) volgt dat de hoofdactiviteit van de inrichting het opslaan van diepgevroren levensmiddelen zoals vis en vlees betreft. De producten komen binnen per vrachtwagen en worden via de laadoccs getransporteerd naar de vriescel.

Verder volgt uit de melding dat de vriescel op temperatuur wordt gehouden door 2 Guntner units van circa 14 kW. Deze koelunits staan opgesteld op het gebouwdeel dat het verst van het plangebied is gelegen. De geluidinvloed zal hierdoor relatief beperkt zijn. De logistiek (laadkuil) is

wel deels in de richting van het plangebied Schokkerhoek gesitueerd, maar hiervan zal de invloed beperkt zijn doordat tussen dit bedrijf en het plangebied Schokkerhoek gebouwen zijn gesitueerd die voor geluidafscherming zorgen. Gezien bovenstaande is het daarom voldoende aannemelijk dat er geen relevante geluidinvloed vanwege dit kavel op het plangebied Schokkerhoek is te verwachten.

#### **Kavel 12b – Marea Alta**

Uit informatie van de gemeente volgt dat het een kleinschalige visverwerker betreft waar geen sprake is van roken of drogen. In het dossier is geen verder informatie beschikbaar. Het bedrijf valt hoogstwaarschijnlijk onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Afstand tot plangebied Schokkerhoek is circa 270 meter. Op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer is voor het bedrijf uitgegaan van bedrijfscategorie visverwerkingsbedrijven p.o <=1000 m2 (SBI 102.5), dat ingedeeld is in milieucategorie 3.2, waarvoor het aspect geur een adviesafstand van 100 meter geldt voor geur. Hieraan wordt voldaan. Daarnaast kan gezien de kleinschaligheid en de afstand tot het plangebied in combinatie met de verplichtingen die volgen uit het Activiteitenbesluit voor het toepassen van maatregelen om geurhinder te voorkomen, dat er geen relevante milieu invloed door genoemd bedrijf op het plangebied is te verwachten.

#### **Kavel 13a – Van Slooten Zeevishandel**

Uit informatie van de gemeente volgt dat het een kleinschalige visverwerker betreft waar geen sprake is van roken of drogen. Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Afstand tot plangebied Schokkerhoek is circa 40 meter. Op grond van de VNG publicatie is voor het bedrijf uitgegaan van bedrijfscategorie visverwerkingsbedrijven p.o <=1000 m2 (SBI 102.5), dat ingedeeld is in milieucategorie 3.2, waarvoor het aspect geur een adviesafstand van 100 meter geldt voor geur en 50 meter voor geluid voor een rustige woonomgeving. Deze adviesafstanden lopen dus deels over plangebied Schokkerhoek. Op basis van beschikbare informatie uit het milieudossier is de verwachte milieubelasting voor genoemde componenten geur en geluid nader beschouwd

#### Geur

Uit de door het bedrijf ingediende melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer blijkt dat genoemd bedrijf zich richt op het fileren en inpakken van vis. Hiertoe zijn bewerkingsmachine in hiervoor uitgeruste in pandig gesitueerde ruimten en de benodigde koel- / vriesruimten aanwezig. Er is geen geuronderzoek uitgevoerd. Uit de bij de melding gevoegde inrichtingstekening blijkt dat de activiteiten volledig in pandig plaatsvinden en dat er geen sprake is van bewerkingen als koken, bakken, roken, drogen. Desalniettemin is niet uitgesloten dat door het te verwerken product (rauwe vis) relevante geuruitstoot (bv via de afzuiginstallatie) plaatsvindt in de richting van het plangebied Schokkerhoek. Het is daarom aan te bevelen om een bedrijfsbezoek/ interview met inrichtinghouder uit voeren om daarmee meer gerichte informatie te verkrijgen over precieze bedrijfssituatie en ingezette geur reducerende maatregelen.

Afhankelijk van de informatie die hieruit volgt kan het mogelijk van meerwaarde/ noodzakelijk zijn om een nadere geurinventarisatie/ geuronderzoek uit te voeren. Om hiermee de precieze geurbelasting op het plangebied Schokkerhoek te bepalen en afhankelijk van de uitkomsten hiervan, mogelijke geur reducerende maatregelen te schetsen/ uit te werken.

### Geluid

Er is geen geluidonderzoek voor de melding Activiteitenbesluit uitgevoerd. Met name door koel-, vriesinstallaties op het dak is niet uit sluiten dat sprake is van relevante geluidstoot in de richting van plangebied Schokkerhoek. Wij raden daarom aan om in het bedrijfsbezoek/ interview voor geur (zoals hiervoor aanbevolen) ook aandacht te hebben voor het aspect geluid. Afhankelijk van de informatie die hieruit volgt kan het mogelijk van meerwaarde/ noodzakelijk zijn om een nadere geluidinventarisatie/ geluidonderzoek uit te voeren. Om hiermee de precieze geluidbelasting op het plangebied Schokkerhoek te bepalen en afhankelijk van de uitkomsten hiervan, mogelijke geluid reducerende maatregelen te schetsen/ uit te werken.

### **Kavel 13b – Korf Vis**

Uit informatie van de gemeente volgt dat het een visverwerker betreft waar geen sprake is van roken of drogen, met een oppervlak van meer dan 1000 m<sup>2</sup>. Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Afstand tot plangebied Schokkerhoek is circa 100 meter. Op grond van de VNG publicatie is voor het bedrijf uitgegaan van bedrijfscategorie visverwerkingsbedrijven p.o > 1000 m<sup>2</sup> (SBI 102.4), dat ingedeeld is in milieucategorie 4.2, waarvoor een adviesafstand van 300 meter geldt voor geur en 50 meter voor geluid voor een rustige woonomgeving. De adviesafstanden voor geur loopt dus over het plangebied Schokkerhoek.

### Geur

Uit de door het bedrijf ingediende melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer (6 maart 2018) blijkt dat genoemd bedrijf zich richt op inkopen, sorteren en verwerken van vis tot filet en hieraan gelieerde activiteiten als inpakken verspreiden (waarbij schoonhouden van transport materieel ook binnen de inrichting plaatsvindt). Daarnaast wordt een deel planklaar gemaakt. Het bedrijf is voorzien van koel- en vriesruimten.

Er is geen geuronderzoek uitgevoerd. Het is niet uitgesloten dat door het te verwerken product (rauwe vis), nabewerken ervan en hieraan gelieerde activiteiten (zoals schoonhouden transportmaterieel relevante geuruitstoot plaatsvindt in de richting van het plangebied Schokkerhoek. Het is daarom aan te bevelen om een bedrijfsbezoek/ interview met inrichtinghouder uit voeren om daarmee meer gerichte informatie te verkrijgen over precieze bedrijfssituatie en ingezette geur reducerende maatregelen.

Afhankelijk van de informatie die hieruit volgt kan het mogelijk van meerwaarde/ noodzakelijk zijn om een nadere geurinventarisatie/ geuronderzoek uit te voeren. Om hiermee de precieze geurbelasting op het plangebied Schokkerhoek te bepalen en afhankelijk van de uitkomsten hiervan, mogelijke geur reducerende maatregelen te schetsen/ uit te werken.

### Geluid

Hoewel wordt voldaan aan de adviesafstand volgens de VNG publicatie (afstand tussen rand bedrijfsperceel en rand plangebied Schokkerhoek bedraagt circa 90 meter, waar voor het aspect geluid een afstand van 50 meter voor een gemengd gebied wordt aanbevolen), bevelen we in dit geval wel aan om ook specifiek naar het geluid vanwege Korf Vis te kijken. Met name vanwege koel- en vriesinstallaties op en rond het pand en logistiek (met koelmotoren) is het niet ondenkbaar dat sprake is van een geluidsinval binnen het plangebied. Ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn weliswaar geluidgrenswaarden van toepassing, maar deze komen overeen met een beschermingsniveau dat in de VNG publicatie wordt gehanteerd voor

woningen in gemengd gebied. Voor een rustige woonomgeving adviseert de VNG publicatie uit te gaan van lagere geluidniveaus dan de grenswaarden ingevolge het Activiteitenbesluit. In het kader van de melding ingevolge het Activiteitsbesluit is door Korf Vis geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit betekent dat op basis van de nu beschikbare gegevens niet is vast te stellen wat de precieze geluidbelasting op het plangebied Schokkerhoek bedraagt. Het is daarom aan te bevelen om in het bedrijfsbezoek/ interview voor geur (zoals eerder beschreven) ook aandacht te hebben voor geluid, dat wil zeggen meer informatie over de precieze geluidbronnen: locatie, bedrijfsduur-, -tijd, ingeschat geluidniveau etc. Om op basis hiervan een gerichtere uitspraak te kunnen doen over de te verwachte geluidbelasting op plan Schokkerhoek. Afhankelijk van de informatie die hieruit volgt kan het mogelijk van meerwaarde/ noodzakelijk zijn om een nadere akoestische inventarisatie/ akoestisch onderzoek (metingen, berekeningen) uit te voeren. Om hiermee de precieze geluidbelasting op het plangebied Schokkerhoek te bepalen en afhankelijk van de uitkomsten hiervan, mogelijke geluid reducerende maatregelen te schetsen/ uit te werken.

#### **Kavel 13c – Flevotrade Service/ Quick Frozen**

Uit informatie van de gemeente volgt dat het een visverwerker betreft waar geen sprake is van roken of drogen, met een oppervlak van meer dan 1000 m<sup>2</sup>. Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Afstand tot plangebied Schokkerhoek is circa 200 meter. Op grond van de VNG publicatie is voor het bedrijf uitgegaan van bedrijfscategorie visverwerkingsbedrijven p.o > 1000 m<sup>2</sup> (SBI 102.4), dat ingedeeld is in milieucategorie 4.2, waarvoor een adviesafstand van 300 meter geldt voor geur en 50 meter voor geluid voor een rustige woonomgeving. De adviesafstand voor geur loopt dus over het plangebied Schokkerhoek. We hebben daarom op basis van beschikbare gegevens nader naar de verwachte geuruitstoot gekeken. Gezien de afstand de afstand van 200 meter tussen het bedrijf en plan Schokkerhoek is het onvoldoende aannemelijk dat er geen sprake zal zijn van relevante geluiduitstraling in het plangebied.

#### Geur

Uit de melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer (12-09-2018) volgt dat het bedrijf is gespecialiseerd in het zagen/portioneren van bevroren visproducten. Omdat het hier gaat om bevroren product is het voldoende aannemelijk dat geen sprake is van relevante geuruitstoot.

Gezien bovenstaande kan worden afgeweken de adviesafstanden die uit de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering vallen. Het is voldoende aannemelijk dat vanwege dit geen sprake is van milieuhinder binnen het plangebied. Hierbij dient dan wel rekenschap te worden gehouden met het feit dat planologisch gezien er de mogelijkheid is dat een ander bedrijf zich aandient dat wel hinder kan veroorzaken; dit kan worden voorkomen door de huidige bedrijfsbestemming bij maatbestemming vast te leggen.

#### **Kavel 14a – GGD**

Op betreffende locatie is sprake van een post voor ambulances. De VNG publicatie voorziet niet in adviesafstanden voor ambulanceposten. De bedrijfstypering brandweerkazerne (SBI 8425) komt enigszins in buurt en is daarom als eerste indicatieafstand gehanteerd. Een brandweerkazerne is ingedeeld in milieucategorie 3.1, waarvoor een adviesafstand van 50 meter geldt voor het aspect geluid voor een rustige woonomgeving. De afstand tot het plangebied Schokkerhoek is groter dan 50 meter.

Er wordt dus voldaan aan de adviesafstand volgens de VNG publicatie. Overigens valt er ook iets voor te zeggen om de GGD post in te delen in de bedrijfscategorie Ziekenhuizen (8610) of Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven (SBI 8621,8622,8623). Deze bedrijfscategorie is ingedeeld in milieucategorie 2 respectievelijk in milieucategorie 1 waarvoor kleinere adviesafstanden gelden. Aan deze adviesafstanden wordt derhalve ook voldaan.

Ondanks bovenstaande constatering is desalniettemin het aspect geluid een aandachtspunt. Met name door uitrukken met alarmsignalering (verkeer van en naar de inrichting) kan sprake zijn van geluidsoverlast.

In het dossier van de gemeente is enkel een bouwtekening (in relatie bouw aanvraag) beschikbaar. Er zijn geen milieugegevens (melding Activiteitenbesluit, milieuvergunning) beschikbaar. Uit de bouwtekening volgt dat de toegang tot de opslag van de ambulance aansluit op de Malzwin. Dit is een weg die haaks ligt op Engsgat. Engsgat ligt parallel aan de plangebied Schokkerhoek. Het is aannemelijk dat de verkeersafwikkeling grotendeels over Engsgat richting N352 zal plaatsvinden. Onbekend is in welke intensiteit wordt uitgerukt en of tijdens uitrukken op Malzwin/ Engsgat sprake is van alarmsignalering.

Het is daarom aan te bevelen om middels een bedrijfsbezoek/ interview met inrichtinghouder uit voeren om daarmee meer gerichte informatie verkrijgen over het uitrukken en mogelijke geluidsinvloed hiervan. Afhankelijk van de informatie die hieruit volgt kan het mogelijk van meerwaarde/ noodzakelijk zijn om een nadere akoestische inventarisatie/ akoestisch onderzoek uit te voeren. Om hiermee de precieze geluidbelasting op het plangebied Schokkerhoek te bepalen en afhankelijk van de uitkomsten hiervan, mogelijke geluid reducerende maatregelen te schetsen/ uit te werken.

#### **Kavel 15a – Garage van Slooten**

Dit betreft een garagebedrijf/ werkplaats/ showroom voor personenwagens. Op grond van de VNG publicatie valt de activiteit onder Handel in auto's en motofietsen, reparatie- en servicebedrijven (SBI 451,452,454). Deze bedrijfscategorie valt onder milieucategorie 2, waarvoor geluid een adviesafstand geldt van 30 meter voor een rustige woonomgeving. Hieraan wordt ruimschoots voldaan (afstand tot Schokkerhoek is ruim 65 meter). Desalniettemin kan ingeval sprake is van een spuitcabine toch geuruitstoot aan de orde zijn. Er is daarom op basis van beschikbare gegevens geïnventariseerd wat de precieze bedrijfsvoering is en welke milieubelasting hiervoor is te verwachten. Er is geen milieudossier (melding Activiteitenbesluit) beschikbaar. Wel is er een bouwvergunning verleend. Uit de bouwtekening (behorend bij het besluit van 27 september 2010) volgt dat geen sprake is van een spuitcabine. Er staat daarmee voldoende vast dat geen sprake is van relevante milieubelasting op plangebied Schokkerhoek. Hierbij dient dan wel rekenschap te worden gehouden met het feit dat planologisch gezien er de mogelijkheid is dat een ander bedrijf zich aandient dat wel hinder kan veroorzaken; dit kan worden voorkomen door de huidige bedrijfsbestemming bij maatbestemming vast te leggen.

#### **Kavel 18b – Fish Village Urk**

Dit bedrijf ligt op ruim 400 meter van het plangebied. Omdat uit informatie is gebleken dat binnen het bedrijf sprake is van roken vis, is op basis van beschikbare informatie beoordeeld wat de precieze bedrijfsvoering en daarbij verwachte milieubelasting is. Uit de melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer (22-12-2016) volgt dat binnen het bedrijf vishuiden, vismeelkoekjes en vismeelkoekjes worden gedroogd met een gesloten airco droogstelsel. Dit gebeurt op kleine schaal (circa 150 kg per week). Het bedrijfsperceel is minder dan 300 m<sup>2</sup>. Aangezien het roken in pandig, op kleine schaal en in een gesloten systeem plaatsvindt is het

**Inventarisatie milieuhinder bedrijven op Bedrijventerrein Urk Fase 5**

In verband met verkenning van nadere invullingsmogelijkheden (voor woningbouw) binnen Schokkerhoek  
projectnummer 419380  
23 januari 2019 revisie 00  
Gemeente Urk



voldoende aannemelijk dat er geen sprake zal zijn van relevante geuruitstoot. Op grond van de VNG publicatie is de bedrijfscategorie visverwerkingsbedrijven < 300 m<sup>2</sup> (SBI 102.6) het meest passend. Deze bedrijfscategorie valt onder milieucategorie 3.1, waarvoor een adviesafstand van 50 meter geldt voor geur. Hieraan wordt ruimschoots voldoen.

Conclusie: dit bedrijf veroorzaakt geen relevante milieuhinder binnen het plan Schokkerhoek.

## 6 Conclusie en advies

In verband met een verkenning van de invullingsmogelijkheden (met woningbouw) voor plangebied Schokkerhoek is door ons geïnventariseerd wat de verwachte milieu invloed op het plangebied is vanwege bedrijven op naastgelegen Bedrijventerrein Urk Fase 5. Het gaat hierbij om de milieu invloed van de bedrijven die zich inmiddels op het terrein hebben gevestigd. Bij vaststelling van plangebied Schokkerhoek is rekening gehouden met de milieu invloed van het Bedrijventerrein Urk Fase 5, op grond van de in het bestemmingsplan toegestane milieu categorieën. Nu bekend is welke precieze bedrijven op het Bedrijventerrein zijn gevestigd kan de geluidinvloed gerichter in beeld worden gebracht. Het is niet ondenkbaar dat de milieu invloed op Schokkerhoek, uitgaande van de nu gevestigde bedrijven anders is dan de milieu invloed waarmee in het bestemmingsplan Schokkerhoek (op basis van in Bedrijventerrein Urk toegestane milieu categorieën) rekening is gehouden. Als rekenschap wordt gehouden met de milieubelasting van de nu gevestigde bedrijven en dit planologisch wordt verankerd, dan kan dit gevolgen hebben voor de ontwikkelmogelijkheden van Schokkerhoek (woningbouw).

De insteek van het uitgevoerde onderzoek is inventariserend van aard, dat wil zeggen dat vooralsnog geen uitgebreide onderzoeken met berekeningen zijn uitgevoerd maar dat op basis van beschikbare gegevens (informatie over de precies gevestigde bedrijven, milieu- en bouwdoSSIers) de milieu invloed in beeld is gebracht. Resultaat van het onderzoek is een overzicht van kavels waarvan sprake is van mogelijke invloed op het plangebied Schokkerhoek. Daar waar de invloed voldoende in beeld is, is dit concreet aangegeven. Daar waar de milieu invloed op basis van beschikbare gegevens onvoldoende helder is, zijn te adviseren vervolgstappen beschreven.

De belangrijkste resultaten en conclusies zijn voor de relevante kavels hieronder weergegeven (de kavelnummers verwijzen naar de tekening in bijlage 1.2:

### Kavel 1 – Sortas:

- Voorheen zat hier de Milieustraat van Barend Kramer. De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 3.1) niet over plangebied Schokkerhoek; Desalniettemin kan met name voor aspecten geur en geluid toch sprake zijn invloed op (woningen binnen) het plan.
- Het bedrijf wordt voortgezet door Sortas. In dit kader is een aanvraag Wabo vergunning in voorbereiding. Voorgenomen activiteit gaat verder dan afval innemen. Het sorteren en gereed maken van afval tot grondstof of eindproduct hoort tot de hoofdactiviteit. De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 4.2) tot over plangebied Schokkerhoek; geluid, geur (en mogelijk ook stof) zijn hiervoor de bepalende aspecten.
- Geadviseerd wordt om nader onderzoek uit te voeren naar de geur- en geluidbelasting op plan Schokkerhoek. Afhankelijk van de uitkomsten hiervan kan ook onderzoek naar stof relevant zijn.

### Kavel 2 – KD Jachtbouw:

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 4.2) tot over plangebied Schokkerhoek; De aspecten geluid, stof en geur zijn hiervoor bepalend;



- Op basis van de vergunde geluidruimte (geluidgrenswaarden in de vergunning) kan worden uitgegaan van een minder ver reikend effectgebied, te weten 100 meter voor een rustige woonomgeving en 50 meter voor een gemengd gebied;
- Uitgaande van de werkelijke geluidbelasting (akoestisch onderzoek bij vergunningaanvraag) kan van een nog minder ver reikend invloedsgebied worden uitgegaan, te weten 70 meter voor een rustige woonomgeving en 40 meter voor een gemengd gebied;
- Uitgaande van de vigerende vergunning Wabo kan worden uitgegaan dat er geen sprake is van effect door geur en stof binnen plangebied Schokkerhoek;
- Wanneer uit wordt gegaan van een minder groot invloedsgebied dan volgt uit de richtafstanden ingevolge de VNG is wel aan te raden om het bestemmingsplan met betrekking tot dit kavel en/of de Wabo vergunning van dit bedrijf hierop aan te passen. Om daarmee toekomstige hogere milieubelasting te voorkomen.

#### **Kavel 3 – Post Workboats Beheer**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 3.2) tot over plangebied Schokkerhoek; De aspecten geluid en stof zijn hiervoor bepalend;
- Er is onvoldoende informatie beschikbaar om de feitelijke milieubelasting vast te stellen;
- Geadviseerd wordt om een bedrijfsbezoek en interview met inrichthouder uit te voeren, om zodoende meer duidelijkheid te krijgen over feitelijke bedrijfsvoering; afhankelijk van de uitkomsten hiervan kan het aan te bevelen zijn om nader milieuonderzoek uit te voeren.

#### **Kavel 4 – Stijlvol Hout (te vestigen)**

- Dit kavel is nu nog leeg, maar inmiddels is duidelijk dat Stijlvol Hout zich hier gaat vestigen;
- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 3.2) tot over plangebied Schokkerhoek; De aspecten geluid, geur en stof zijn hiervoor bepalend;
- Er is onvoldoende informatie beschikbaar om de feitelijke milieubelasting vast te stellen;
- Geadviseerd wordt om een bedrijfsbezoek op de huidige bedrijfslocatie en interview met inrichthouder uit te voeren, om zodoende meer duidelijkheid te krijgen over feitelijke bedrijfsvoering; afhankelijk van de uitkomsten hiervan kan het aan te bevelen zijn om nader milieuonderzoek uit te voeren.

#### **Kavel 10i – Straalbedrijf Special Cleaning Flevoland**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 4.1) niet tot over plangebied Schokkerhoek;
- Ondanks dat dat wordt voldaan de richtafstand is de milieubelasting toch nader beschouwd. Met name vanwege mogelijke geurhinder door stralen/ spuiten;
- Uit beoordeling van de beschikbare gegevens volgt dat het voldoende aannemelijk is dat er geen sprake is van een relevante milieu invloed op Schokkerhoek.

#### **Kavel 11a – Rodé Vis**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 4.2) tot over plangebied Schokkerhoek; Het aspect geur is hiervoor bepalend;

- Er is onvoldoende informatie beschikbaar om de feitelijke milieubelasting vast te stellen;
- Geadviseerd wordt om een bedrijfsbezoek op de bedrijfslocatie en interview met inrichthouder uit te voeren, om zodoende meer duidelijkheid te krijgen over feitelijke bedrijfsvoering; hierbij zal aandacht nodig zijn voor geur, maar ook voor geluid (ondanks dat aan de richtafstanden wordt voldaan is niet gezekerd dat geen sprake is van geluidinvloed op Schokkerhoek). Afhankelijk van de uitkomsten hiervan kan het aan te bevelen zijn om nader milieuonderzoek uit te voeren.

#### **Kavel 12a –Veba Trans/ Bonesco**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 3.1) niet tot over plangebied Schokkerhoek;
- Ondanks dat dat wordt voldaan aan de richtafstand is de milieubelasting toch nader beschouwd. Met name vanwege mogelijke geluidhinder door koel- en vriesinstallaties en door logistiek;
- Uit beoordeling van de beschikbare gegevens volgt dat het voldoende aannemelijk is dat er geen sprake is van een relevante milieu invloed op Schokkerhoek.

#### **Kavel 13a –Van Slooten Zeevishandel**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 3.2) tot over plangebied Schokkerhoek; De aspecten geur en geluid zijn hiervoor bepalend;
- Er is onvoldoende informatie beschikbaar om de feitelijke milieubelasting (geur, geluid) vast te stellen;
- Geadviseerd wordt om een bedrijfsbezoek op de huidige bedrijfslocatie en interview met inrichthouder uit te voeren, om zodoende meer duidelijkheid te krijgen over feitelijke bedrijfsvoering; afhankelijk van de uitkomsten hiervan kan het aan te bevelen zijn om nader milieuonderzoek uit te voeren.

#### **Kavel 13b – Korf Vis**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 4.2) tot over plangebied Schokkerhoek; De aspecten geur en geluid zijn hiervoor bepalend;
- Er is onvoldoende informatie beschikbaar om de feitelijke milieubelasting (geur, geluid) vast te stellen;
- Geadviseerd wordt om een bedrijfsbezoek op de huidige bedrijfslocatie en interview met inrichthouder uit te voeren, om zodoende meer duidelijkheid te krijgen over feitelijke bedrijfsvoering; afhankelijk van de uitkomsten hiervan kan het aan te bevelen zijn om nader milieuonderzoek uit te voeren.

#### **Kavel 13c – Flevotrade/ Quick Frozen**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 4.2) tot over plangebied Schokkerhoek; Het aspect geur is hiervoor bepalend;
- Uit beoordeling van de beschikbare gegevens volgt dat, uitgaande van de feitelijke situatie, het voldoende aannemelijk is dat er geen sprake is van een relevante milieu invloed op Schokkerhoek;
- Wanneer uit wordt gegaan van een minder groot invloedsgebied dan volgt uit de richtafstanden ingevolge de VNG is wel aan te raden om het bestemmingsplan met

betrekking tot dit kavel hierop aan te passen. Om daarmee toekomstige hogere milieubelasting te voorkomen.

#### **Kavel 14a – GGD**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 3.1) niet tot over plangebied Schokkerhoek;
- Ondanks dat dat wordt voldaan aan de richtafstand is de milieubelasting toch nader beschouwd. Met name vanwege mogelijke geluidhinder door uitrukken van ambulances;
- Er is onvoldoende informatie beschikbaar om de feitelijke milieubelasting (geluid) vast te stellen;
- Geadviseerd wordt om een bedrijfsbezoek op de huidige bedrijfslocatie en interview met inrichthouder uit te voeren, om zodoende meer duidelijkheid te krijgen over feitelijke bedrijfsvoering; afhankelijk van de uitkomsten hiervan kan het aan te bevelen zijn om nader milieuonderzoek uit te voeren.

#### **Kavel 15a – Garage van Slooten**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 2) niet tot over plangebied Schokkerhoek;
- Ondanks dat dat wordt voldaan aan de richtafstand is de milieubelasting toch nader beschouwd. Met name vanwege mogelijke geurhinder als sprake is van een spuitcabine;
- Uit beoordeling van de beschikbare gegevens volgt dat het voldoende aannemelijk is dat er geen sprake is van een relevante milieu invloed op Schokkerhoek;

#### **Kavel 18b – Fish Village Urk**

- De milieu invloed hiervan reikt, uitgaande van de richtafstanden uit de VNG publicatie (milieucategorie 3.1) niet tot over plangebied Schokkerhoek;
- Ondanks dat dat wordt voldaan aan de richtafstand is de milieubelasting toch nader beschouwd. Met name vanwege mogelijke geurhinder door (kleinschalig) roken van vis(huid);
- Uit beoordeling van de beschikbare gegevens volgt dat het voldoende aannemelijk is dat er geen sprake is van een relevante milieu invloed op Schokkerhoek.

Nummer	Naam	Adres	Huisnummer	Plaats	Activiteit	Extra informatie over activiteit	Milieucategorie	VNG Activiteit
2	KD Jachbouw workboats	De Griend	11	Urk	Botenbouw	Aluminium boten bouwen	4.1	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - metalen schepen < 25 m
4	De Vries Recycling	De Meer		Urk	onbekend	Kavel is nog leeg. Er is geen omgevingsvergunning nog aangevraagd. Navraag bij de ondernemer leert dat de kavel ofwel wordt verkocht aan de Botenloods, thans gevestigd aan Keteldiep 24 ofwel aan Stijvol hout een bedrijf dat zich bezig houdt met houtbewerking.		
12a	Veba Trans	De Meer	10	Urk	Koeltransporten en opslag	koeltransport / koelcellen / opslag koelmiddel	3.1	Distributiecentra, pak- en koelhuizen
14a	GGD	Malzwin	1	Urk	Ambulancepost	Ambulancepost	3.1	brandweerkazernes
3	Post Workboats Beheer	De Griend	13	Urk	Botenbouw	Bouw van RIB boten (Rigid Inflatable Boat)	3.2	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - kunststof schepen
1	Sortas	De Griend	7 en 9	Urk	Vuilbewerking	Recycling	4.2	Puinbrekerijen en -malerijen: - v.c. < 100.000 t/j
11a	RodéVis	Het Scheer	4	Urk		Visrokerij / rookinstallatie (dossier beschikbaar)	4.2	Visverwerkingsbedrijven: - roken
13b	Korf Vis	Abbert	22	Urk	Visverwerkingsbedrijf	groter dan 1000 m2	4.2	Visverwerkingsbedrijven: - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²
10i	Straalbedrijf Special Cleaning Flevoland	Het Scheer	3	Urk	Straalbedrijf	Straalbedrijf voor schepen, machineonderdelen, woningen, houten meubelen / spuiten grondverf en aflak	4.1	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - stralen
12b	Marea Altra	De Riepel		Urk	Visverwerkingsbedrijf	kleiner dan 1000 m2 / geen rokerij / Groothandel in vis, schaal- en weekdieren	3.2	Visverwerkingsbedrijven: - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²
13a	Van Slooten Zeevishandel (zie OVK)	Ensgat	1	Urk	Visverwerkingsbedrijf	Zeevisgroothandel / verwerken van kabeljauwfilet / ingevroren / verkoop en vervoer / kleiner dan 1000 m2	3.2	Visverwerkingsbedrijven: - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²
13c	Flevotrade service / Soetendaal/Quick Frozen	Abbert	20	Urk	Visverwerkingsbedrijf/Koelhuis	Opslag / groter dan 1000 m2 visverwerking is kleiner dan 1.000 m2. Koelhuis is SBICode 6312, categorie 3.2	4.2	Visverwerkingsbedrijven: - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²
15a	Garage van Slooten	Het Spijk	19	Urk	Garage	Garage en werkplaats / waarschijnlijk geen spuitierij / wasstraat / hoofddoel: verkoop en onderhoud	2	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven
18b	Fish Village Urk, Holland	Waaigat	5	Urk	Onbekend	Graanvrij honden- en kattenvoer / gedroogde vis uit eigen productie		
6	Braveheart Marine	De Meer	9	Urk	Botenbouw	boten aanpassen / vooral kantoor en opslag / bouw gebeurt niet op kavel maar wordt uitbesteed	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
7	Totec BV	De Meer	11	Urk	Installatiebedrijf	Totaal installatiebedrijf / loodgieterswerk (gas, water, riolering, vloerverwarming), centrale verwarming, mechanische ventilatie, en complete sanitaire installaties / kantoor en opslag	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
9	Sjaak de Boer	De Meer	17	Urk	Bedrijfsbox	Onduidelijk / wordt nagevraagd / Caravan Planet?: verkoop campingartikelen		
10a	te huur	De Griend	22	Urk	Bedrijfsbox	Opslagbox (te koop)	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10b	Kobus Post	De Griend	24	Urk	Bedrijfsbox	Opslagbox (te koop)	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10c	De Zeewering	De Griend	(26?)	Urk	Bouwbedrijf	Opslag en kantoor	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10d	Comint	De Griend	28	Urk	Inbouw van boten etc	Opslag en kantoor	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10e	Bakker Maritiem Service	De Griend	30	Urk	in en verkoop van motoronderdelen	Type A bedrijf / opkopen en verkopen motoronderdelen	2	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires
10f	ZEP	De Griend		Urk	Dakpannenbedrijf	zonneceldakpannen / kantoor en opslag	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10g	AVAK	De Griend		Urk	Bouwbedrijf	Timmerman / opslag en kantoor	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10h	Noordover Vof	Het Scheer	1	Urk	Metaalbewerkingsbedrijf	Metaalbewerking en slijpen	3.2	Overige metaalbewerkende industrie
10j	Mazereeuw (vrmlg Flevobouw)	Het Scheer		Urk	Bouwbedrijf	ZZPer, opslag van bouwmaterialen.		
10k	Willem Loosman	Het Scheer		Urk	Bedrijfsbox	opslag	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10L	H.M.T. Gorter	Het Scheer		Urk	in en verkoop van motoronderdelen	Opslag van motoronderdelen en kantoor	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10m	Perceel is weer teruggeleverd aan de gemeente Urk						2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10n	Hout & Ambacht vh. Clemens Design	Het Scheer		Urk		houtbewerking en kantoor	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
10o	FMO	Het Scheer		Urk		ontwikkelen van innovatieve machinerie in de vissector.	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
11b	Crusta B.V.	De Riepel	7	Urk	Groothandel	Groothandel in levende, verse en diepgevroren Seafood producten	3.2	Grth in levende dieren
11c	Marco Buter,	De Riepel	3	Urk	stallen van visbakwagens	stallen van visbakwagens en koeling van vis om te verkopen in de visbakwagens		
13d	Bouwbedr. Gebr. Post	Malzwin		Urk	Bedrijfsruimte (2 of 3)	Nog niet duidelijk: waarschijnlijk opslag	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
13e	J. Kaptein Beheer	Malzwin		Urk	Bedrijfsruimte voor ontwikkeling van bouwproducten	panelen voor bouw / tussenwanden	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)

13f	Hulst Banden	Malzwin		Urk	Opslag auto's van Mudde en Kok	opslag en verkoop van auto's	2	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven
13g	Waddenbouw / HL Vastgoed	Malzwin		Urk	Realisatie van 2 bedrijfsboxen	opslag / kleine bedrijvigheid	2	<b>Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)</b>
13h	Henkko	Malzwin		Urk	Woninginrichting	detailhandel / wooninrichting / Groothandel in huismeubilair. Winkels in meubels	2	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)
14b	Jan Bakker en Hendrik Post	Malzwin		Urk	Bedrijfsboxen	opslag	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
14c	Kleinbouw	Malzwin		Urk	Bedrijfsboxen	opslag	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
14d+e	Dakpanleggers Urk/M. Bos	Malzwin		Urk	Bouwbedrijf	combinatie 2 bouwbedrijven / opslag van dakpannen	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
14f	Isoniq/Mulder/Malzwin Vastgoed BV	De Pan		Urk	Ontwikkelen van bouwproducten	veel opslag / innovatief bouwbedrijf / isolatie	3.1	<b>Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. &gt; 1000 m<sup>2</sup></b>
14g	Joost de Ridder	De Pan		Urk	Kotterbox	kotterbox / geen netten in opslag	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
14h	Bako	De Pan		Urk	Bouwmarkt	Groothandel doe het zelf zaak / Bouw en Verhuurcentrum / BAKO is een bouwmarkt voor professionals zoals bijv. zzp'ers en bouwbedrijven. Voor particulieren is er ook een ruim aanbod zoals deuren en deurbeslag, kozijnen, schuifkasten enz	2	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten
15b	Tankstation Van Staveren	De Pan	1?	Urk	Tankstation	Alleen diesel / geen LPG / in toekomst benzine	2	Benzineservisestations: - zonder LPG
15c	Vlot Bedrijfswagens VOF	De Pan		Urk	Bedrijfswagens reparatie	Reparatie bedrijfswagens / nieuwe banden, velgen / vrachtwagens en auto's / putten en beweegbare brug	3.2	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)
15d	Sportplan BV	Malzwin / Het Spijk		Urk	Verhuur springkussens	opslag en verhuur van springkussens / staat af en toe buiten	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
15e	Op 't Hof	Het Spijk		Urk	Bouwmarkt	Hobbyprof. Winkels in ijzerwaren en gereedschappen / kleine groothandel	2	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten
16a+b	Profinis	Het Spijk		Urk	Kantoor	Accountants / Advisering / Adviesbureau	1	Consultatiebureaus
16c	OPH	Het Spijk		Urk	Kantoor	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software	1	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.
16e	Nederlandse Vissersbond	Het Spijk		Urk	Kantoor	Kantoor / belangenorganisatie voor Nederlandse beroepsvisser, eigenaren en opvarenden	1	Consultatiebureaus
17a	J. Kaptein Beheer	De Riepel		Urk	Bedrijfsruimte voor ontwikkeling van bouwproducten	Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)		
17b	Vishandel de Zuiderzee	De Riepel	8a	Urk	stallen van visbakwagens	stallen van visbakwagens en koeling van vis om te verkopen in de visbakwagens		
17c	Jan Hakvoort	De Riepel	8b	Urk	opslag	eigenaar heeft bakkerij in het dorp, opslag		
17d	Zeeman Beheer	De Riepel	8c	Urk	opslag	opslag		
17e	Zeevisgroothandel Leo Plugge B.V.	De Riepel	8d	Urk	Visgroothandel	De im- en export van en handel in vis en visproducten	3.2	Grth in levende dieren
17f	L.D. Hakvoort	De Riepel	10a	Urk	opslag	opslag		
17g	R. de Groene	De Riepel	10b	Urk	opslag	opslag		
17h	Live Seafood B.V.	De Riepel	10c	Urk	Visgroothandel	vis rechtstreeks vanaf de kotter / leefsysteem ontwikkeld, waardoor de krab in zout water levend gehouden kan worden	3.2	Grth in levende dieren
17i	Visgroothandel De Jong B.V.	De Riepel	10d	Urk	Visgroothandel	Verse vis inkopen, verwerkt en vervoer / levende krabben in een zelfontwikkelde leeftank	3.2	Grth in levende dieren
18a	Visgroothandel Visco B.V.	Waaigat		3 Urk	Visgroothandel	De groothandel in en de im- en export van vis en visproducten	3.2	Grth in levende dieren
18d	Urker viskraam	Waaigat		9 Urk	stallen van visbakwagens	stallen van visbakwagens en koeling van vis om te verkopen in de visbakwagens		
18c	Hoefnagel Service & Fishworld	Waaigat		7 Urk	Onbekend	Het inpakken van vis alsmede de reparatie van tubs en kunststof kratten		
5a	Romkes	De Meer		5 Urk	Kotterbox	Bedrijf met kotter gezamenlijk 5a+b / box met kantoor, opslag, reparatie netten	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
5b	Snoek	De Meer		7 Urk	Kotterbox	Bedrijf met kotter gezamenlijk 5a+b / box met kantoor, opslag, reparatie netten	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
8a	S.B. Installaties	De Meer		15 Urk	Bedrijfsbox	kantoor en opslag / geen reparatie	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
8b	Boklaas B.V.	De Meer		Urk	Kotterbox	kantoor en opslag / geen reparatie	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
8c	C. van Veen	De Meer		Urk	Bedrijfsbox	kantoor en opslag / geen reparatie	2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
16d	Archeologisch kavel	Het Spijk		Urk	nog niet verkocht	Onbekend		



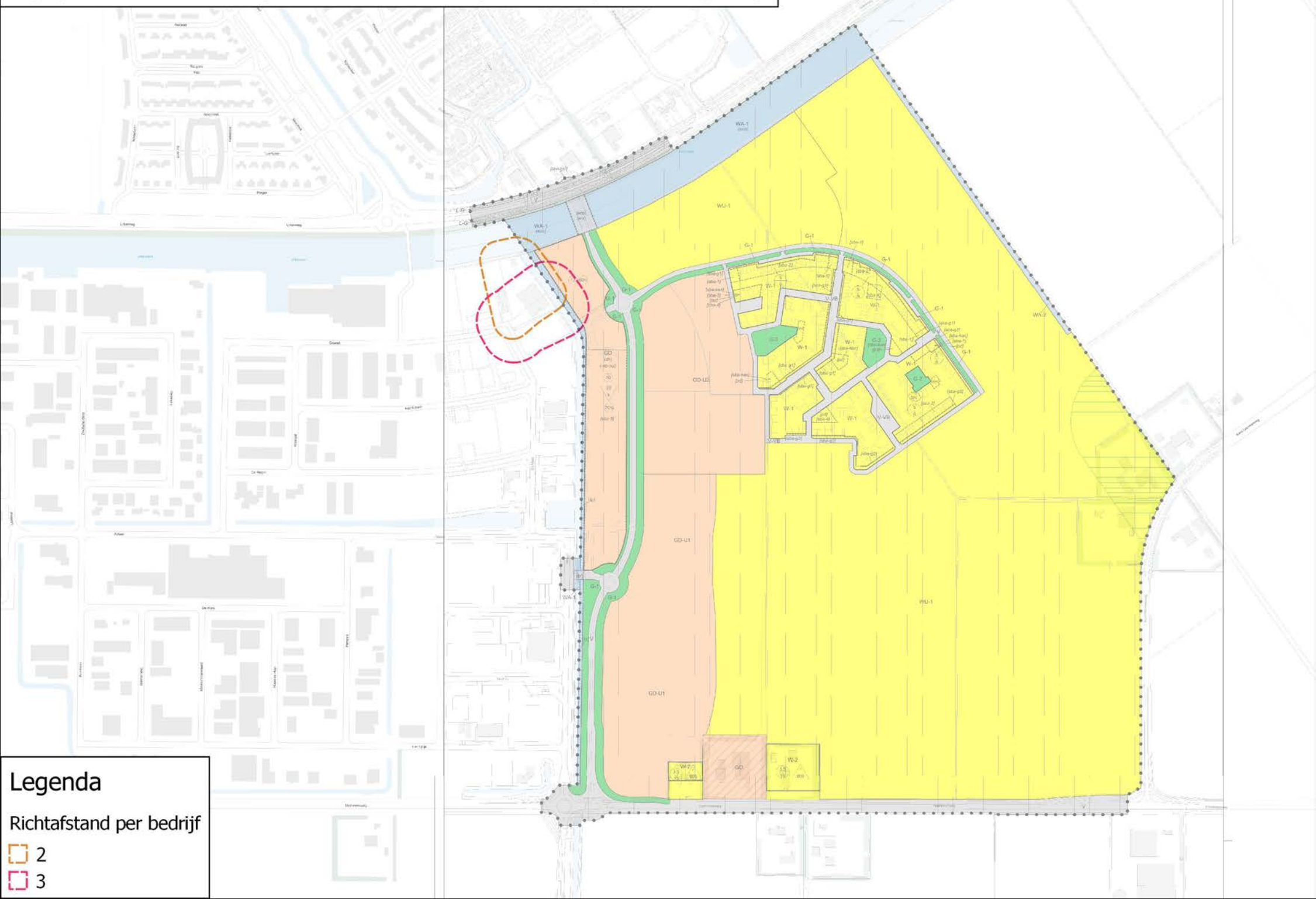
fase 3

fase 4

fase 5

WERK IN UITVOERING

**Bijlage 2.1: Richtafstand "gevaar" relevante bedrijven in rustige woonomgeving**



**Legenda**

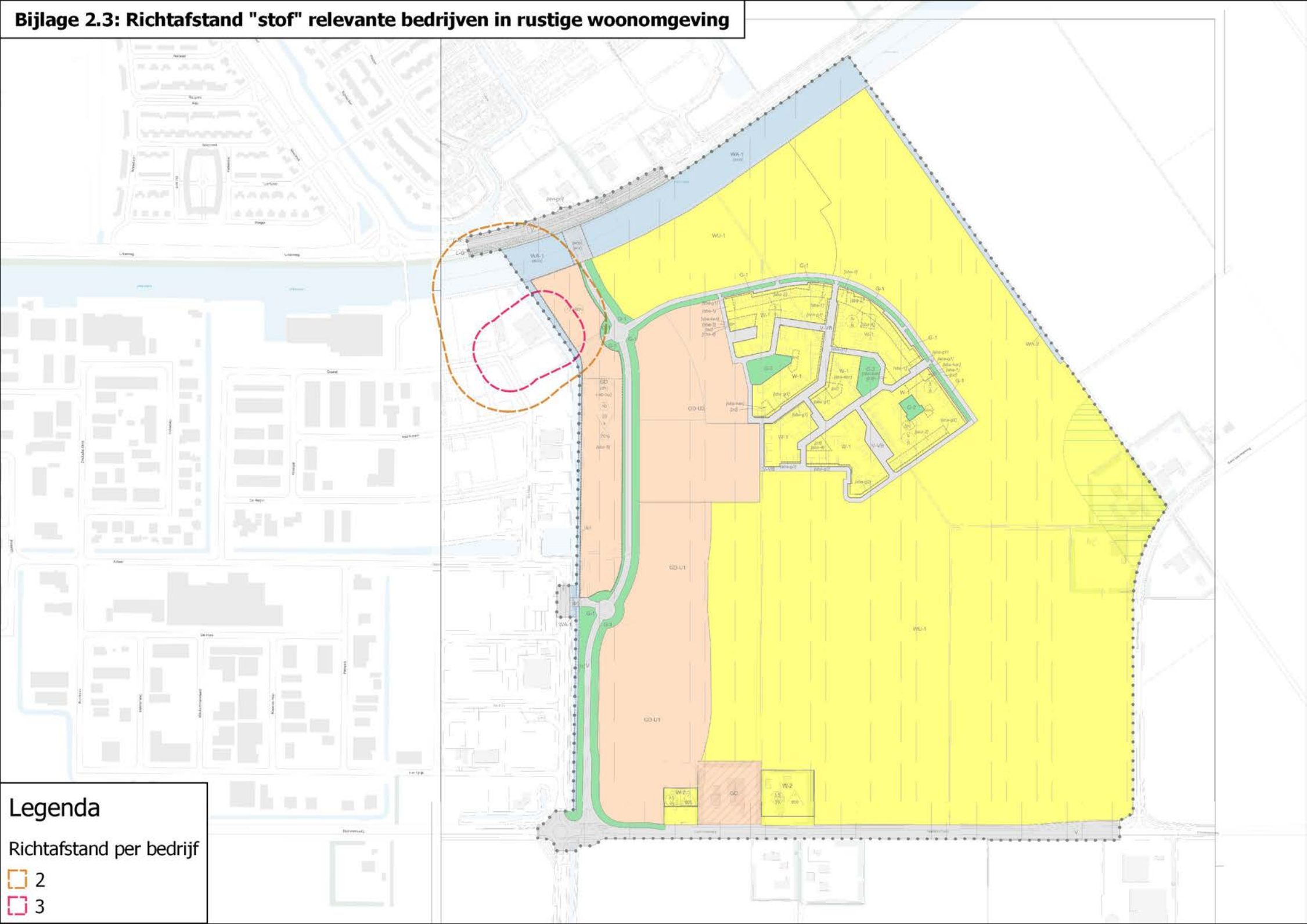
Richtafstand per bedrijf

- 2
- 3





**Bijlage 2.3: Richtafstand "stof" relevante bedrijven in rustige woonomgeving**

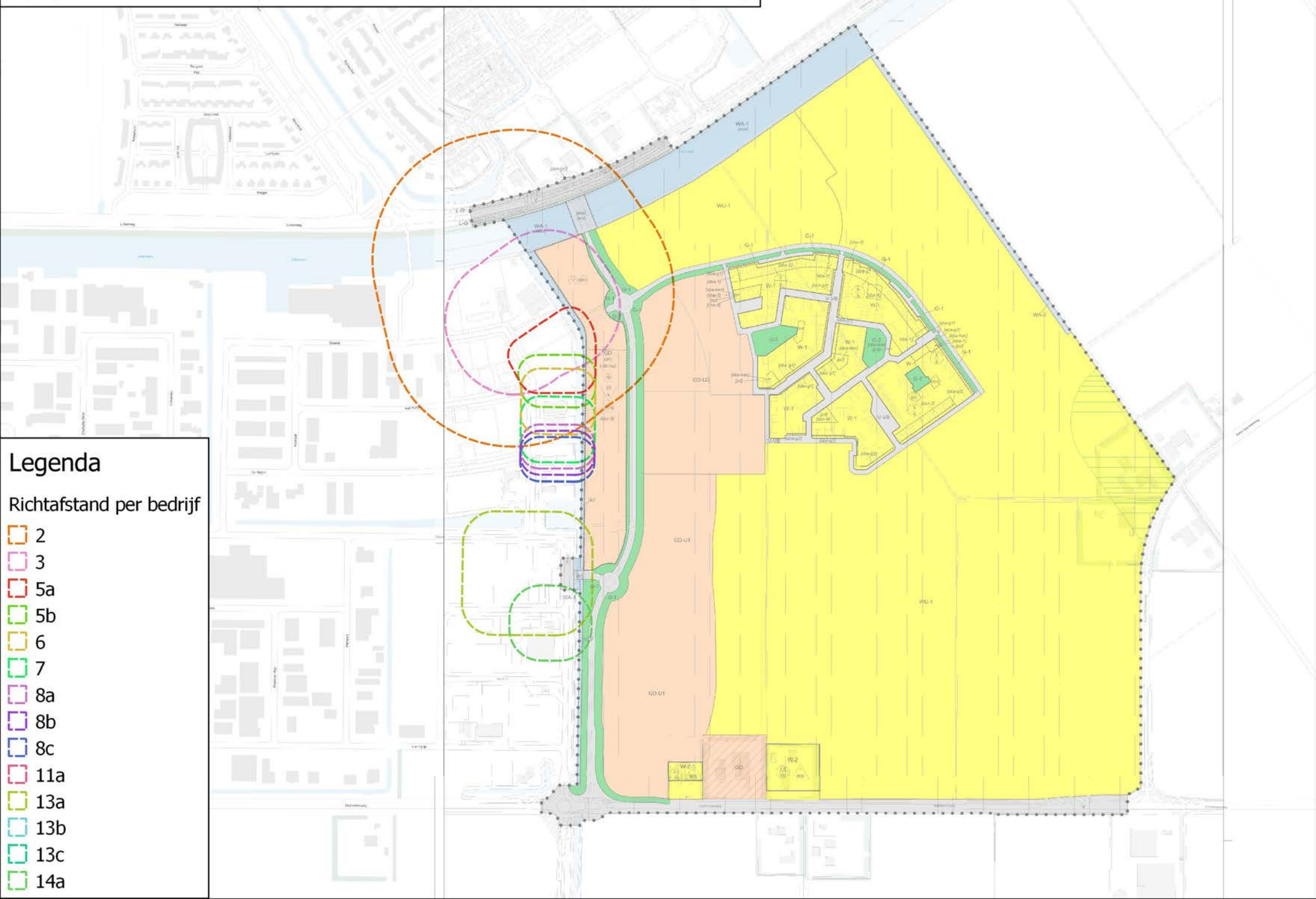


**Legenda**

Richtafstand per bedrijf

- 2
- 3

# Bijlage 2.4: Richtafstand "geluid" relevante bedrijven in rustige woonomgeving

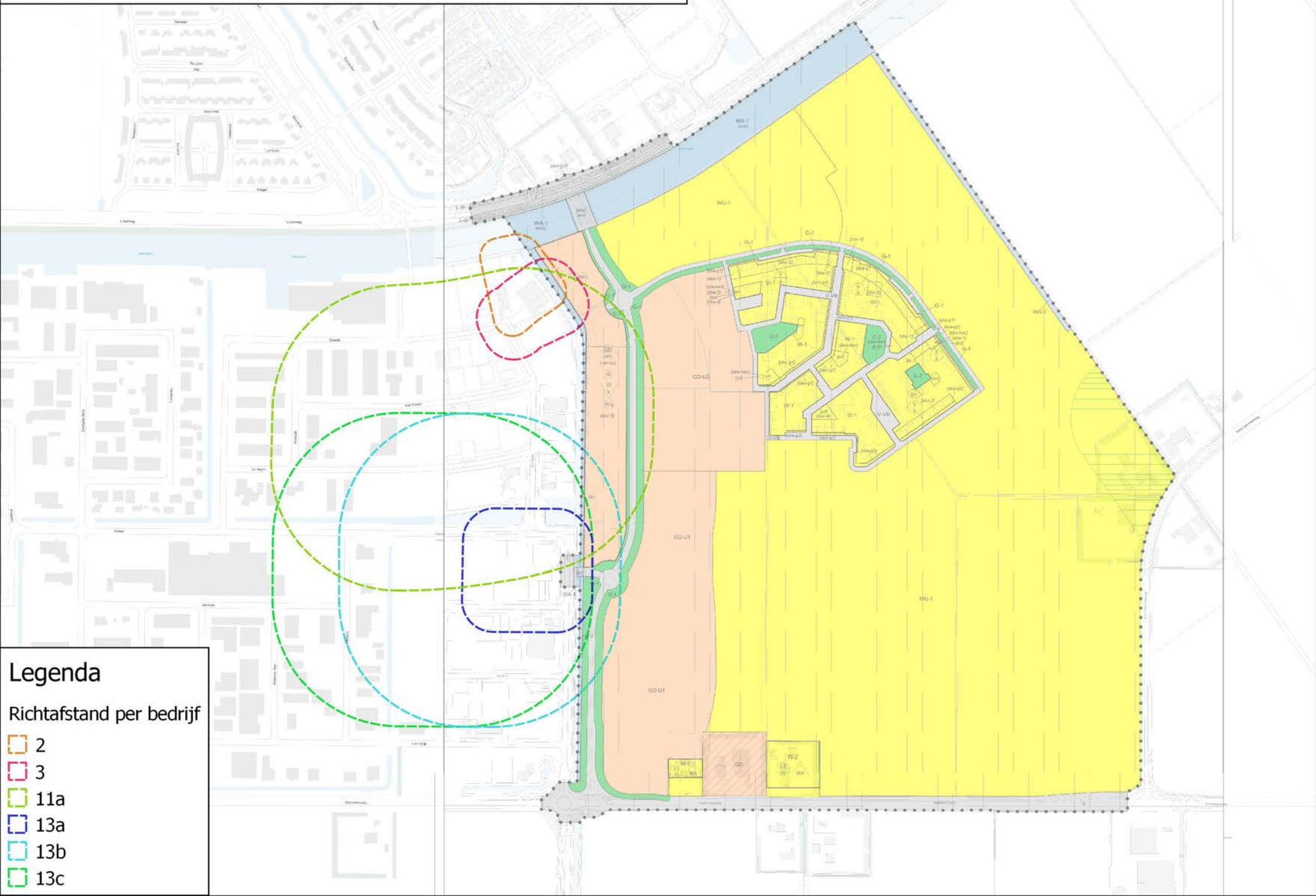


## Legenda

Richtafstand per bedrijf

- 2
- 3
- 5a
- 5b
- 6
- 7
- 8a
- 8b
- 8c
- 11a
- 13a
- 13b
- 13c
- 14a

# Bijlage 3.1: Richtafstand "geur" relevante bedrijven in gemengd gebied

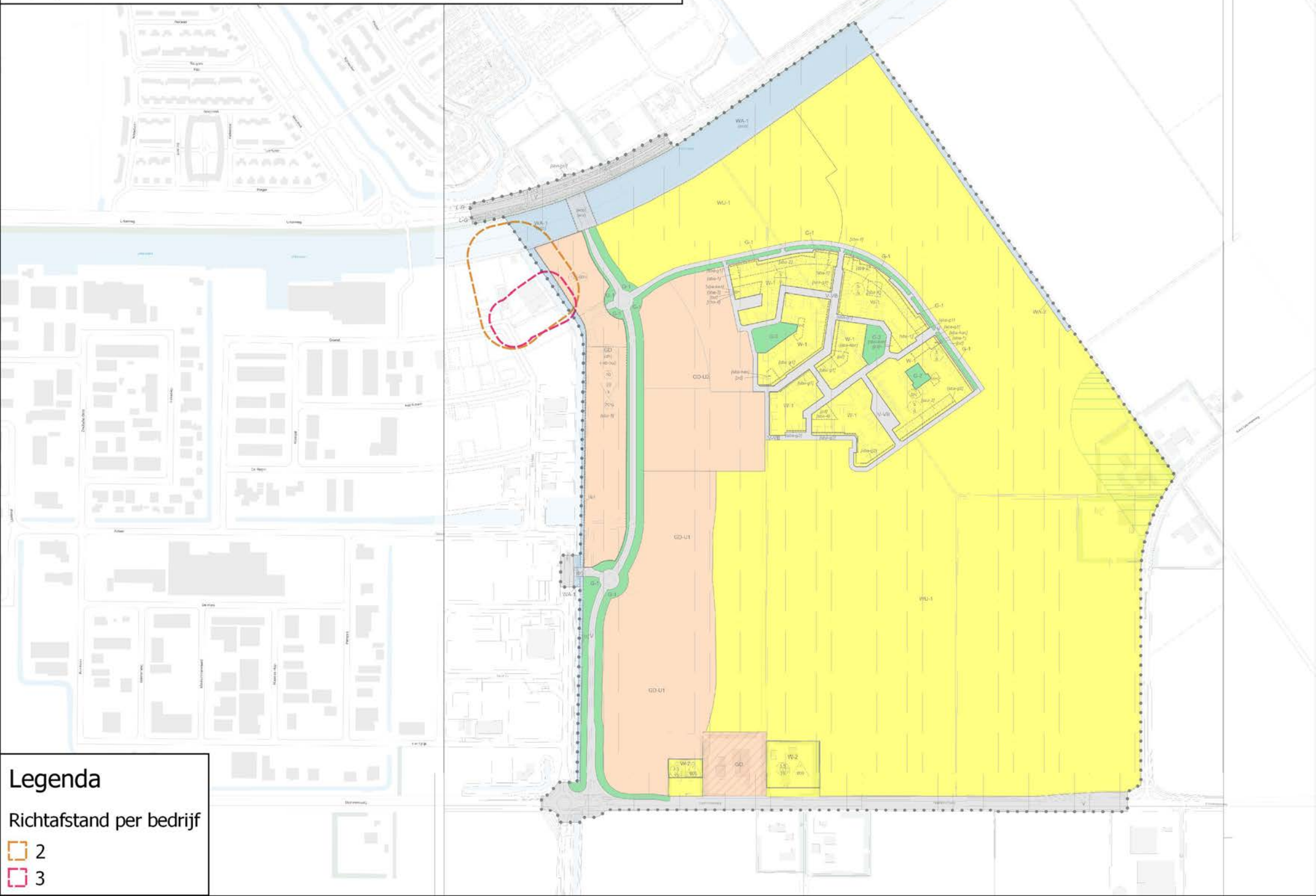


## Legenda

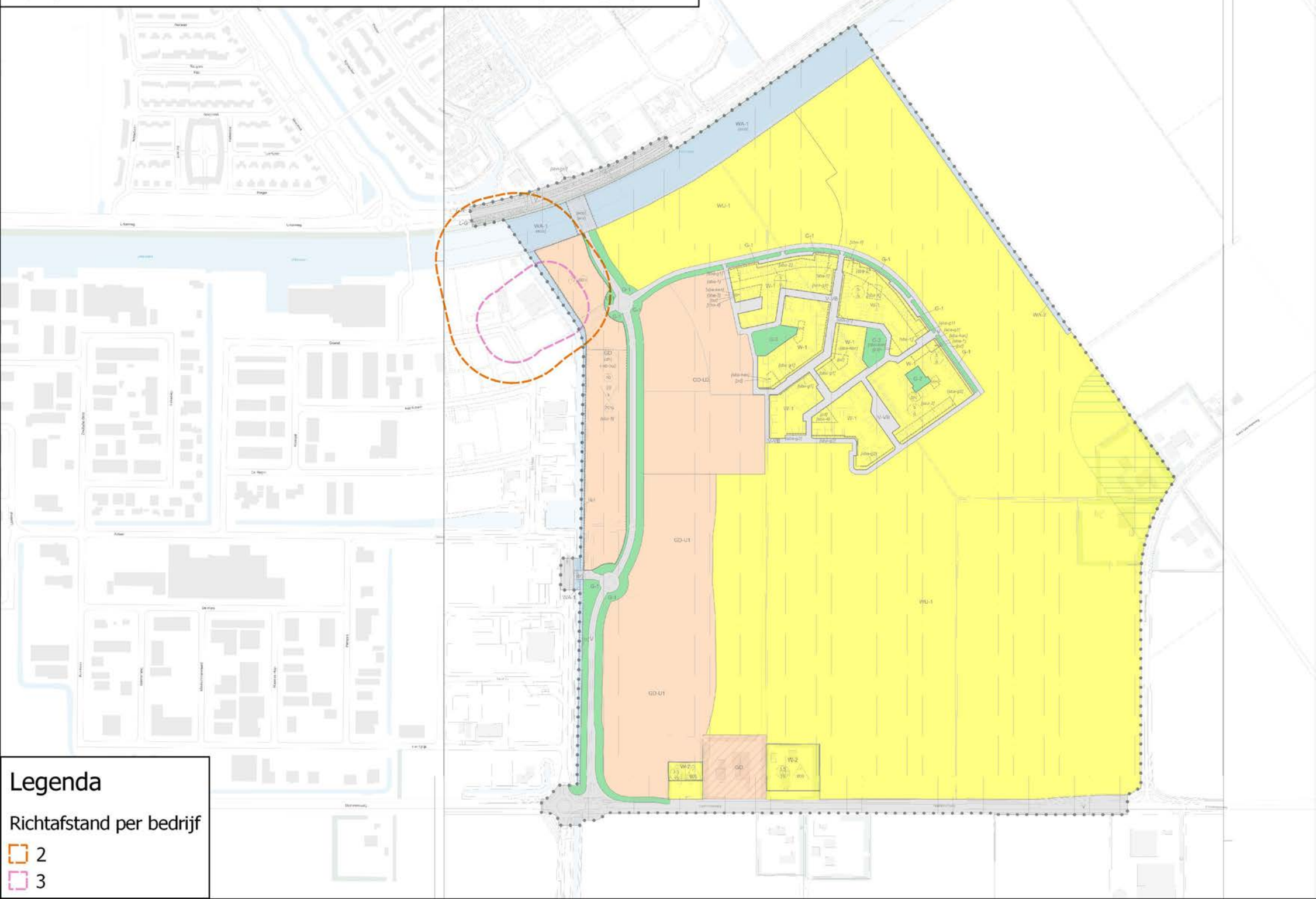
Richtafstand per bedrijf

- 2
- 3
- 11a
- 13a
- 13b
- 13c

# Bijlage 3.2: Richtafstand "stof" relevante bedrijven in gemengd gebied



# Bijlage 3.3: Richtafstand "geluid" relevante bedrijven in gemengd gebied

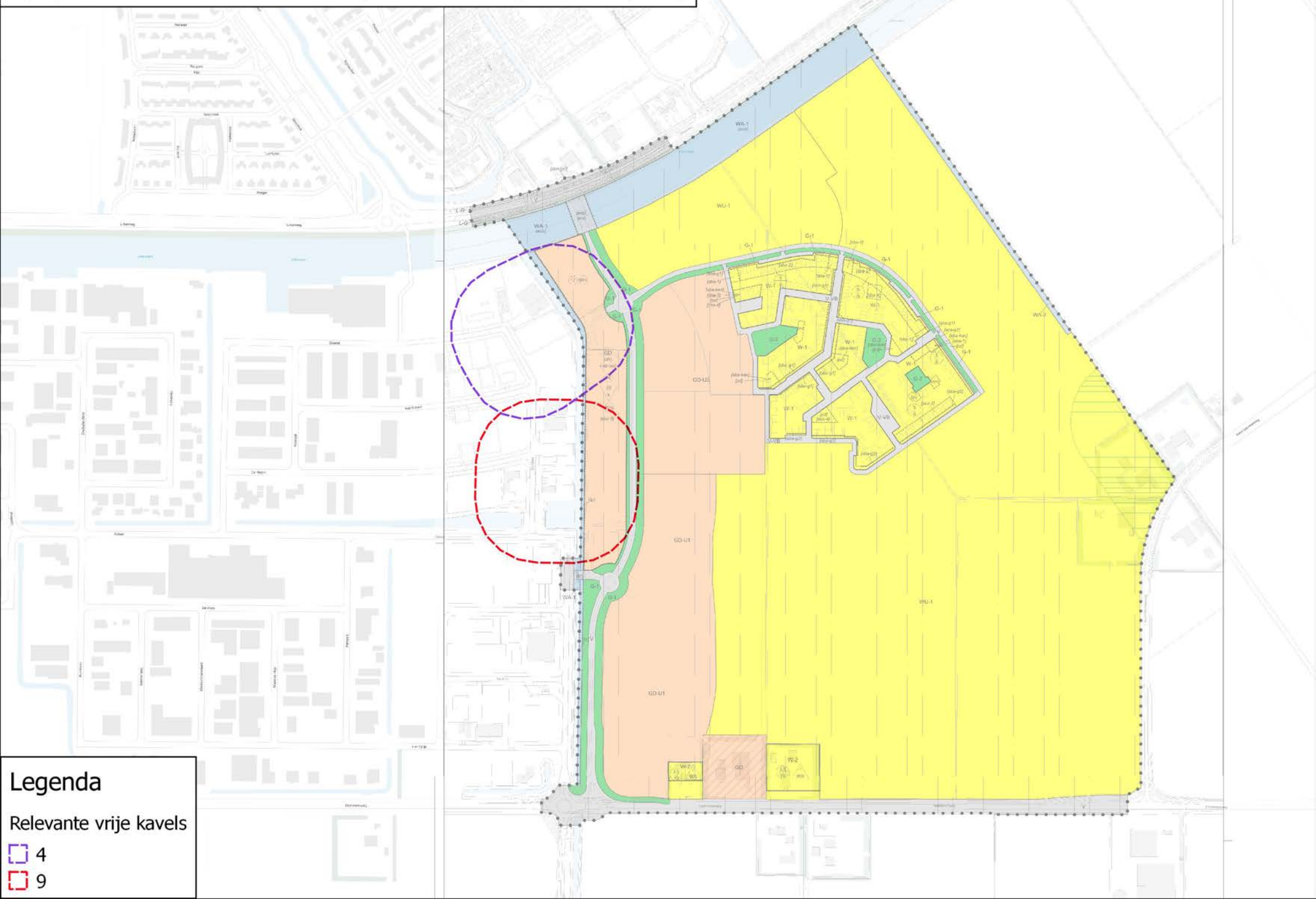


**Legenda**

Richtafstand per bedrijf

- 2
- 3

# Bijlage 4.1: Richtafstand relevante vrije kavels in rustige woonomgeving

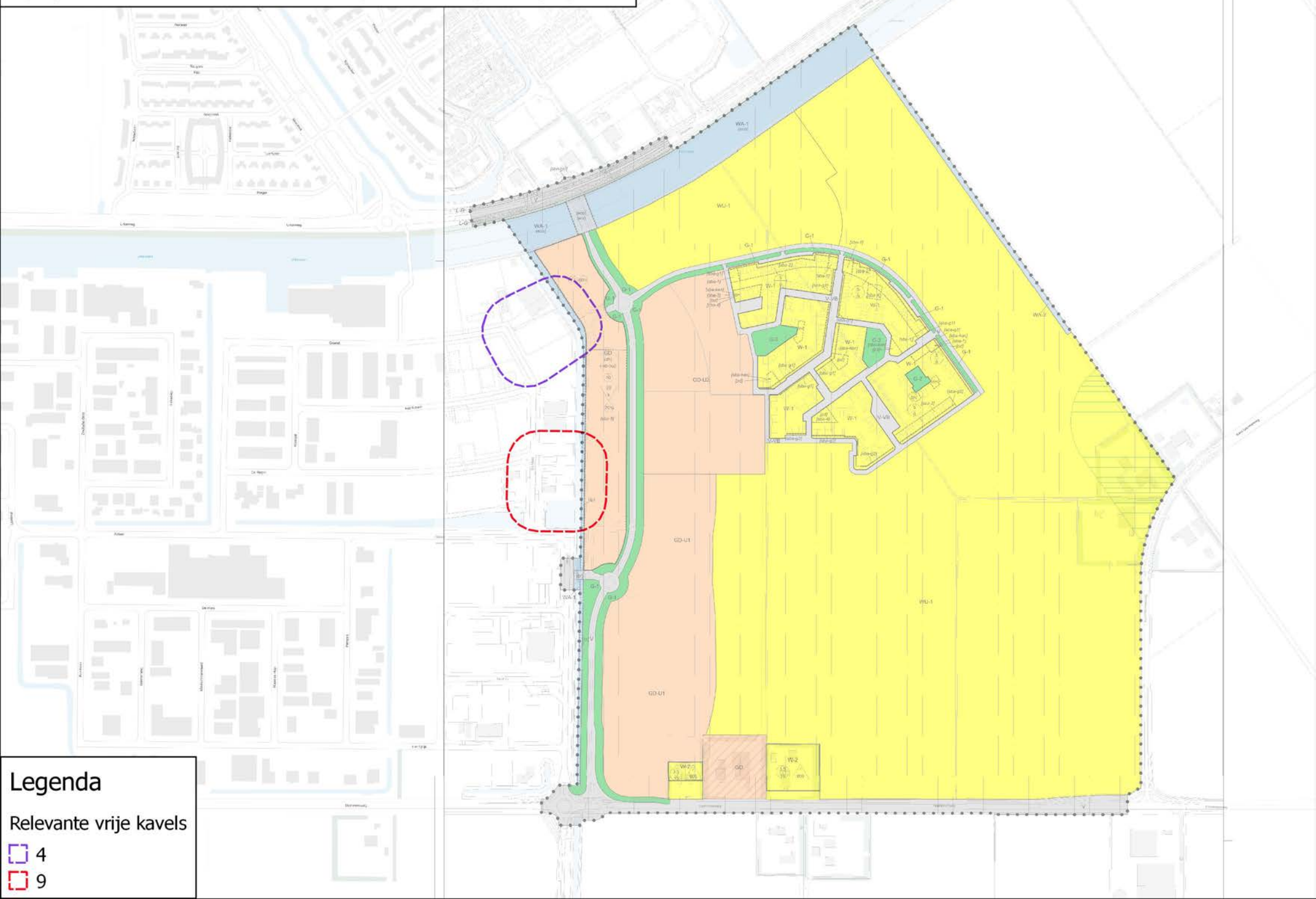


**Legenda**

Relevante vrije kavels

- 4
- 9

# Bijlage 4.2: Richtafstand relevante vrije kavels in gemengd gebied



**Legenda**

Relevante vrije kavels

- 4
- 9

---

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

---

## Contactgegevens

Zutphenseweg 31D  
7418 AH DEVENTER  
Postbus 321  
7400 AH DEVENTER  
T. 0620495115  
E. [vincent.huizer@anteagroup.com](mailto:vincent.huizer@anteagroup.com)

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2019

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.