



NOTITIE THEORETISCHE AFWEGING GELUIDSITUATIE FUNCTIEMENGING WESTGAT IN URK

Onderzoek industrie geluid



noordelijk
akoestisch
adviesburo

NOTITIE THEORETISCHE AFWEGING GELUIDSITUATIE FUNCTIEMENGING WESTGAT IN URK

Onderzoek industriegeluid

Opdrachtgever	BügelHajema Adviseurs B.V. Balthasar Bekkerwei 76 8914 BE Leeuwarden
Contactpersoon	[REDACTED]
Uitgevoerd door	Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV
Behandeld door	[REDACTED] [REDACTED]
Datum	27 oktober 2020
Kenmerk	6404/NAA/hw/ft/1

INLEIDING

Op verzoek van BügelHajema Adviseurs B.V. in Leeuwarden is een theoretische afweging uitgevoerd op het gebied van geluid voor het bestemmingsplan Westgat in Urk. Men is voornemens om het bestaande bedrijventerrein te transformeren naar een terrein met woon-werk units en kantoren.

Het betreffende plan is gelegen in het zuidelijke deel van Urk, ten oosten van het IJsselmeer. De bestaande bedrijven binnen het vigerende bestemmingsplan “Havens” zijn ten oosten van het nieuwe plan gelegen op relatief korte afstand tot de nieuwe woningen. Daarnaast zullen er nieuwe bedrijven worden gevestigd in combinatie met wonen binnen het nieuwe bestemmingsplan “Westgat”. Zoals is af te leiden uit de verstrekte gegevens betreft dit een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan vanwege de (gedeeltelijke) wijziging van de bestemming.

In deze notitie wordt ingegaan op de situatie, op het toetsingskader voor een dergelijke situatie en wordt afgewogen welke mogelijkheden er geluidstechnisch binnen het plan mogelijk zijn (en welke niet). In dit stadium van het onderzoek zijn geen geluidsberekeningen uitgevoerd.

Voor het afwegen van de mogelijkheden is aangesloten bij de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (uitgave 2009), verder aangeduid als de VNG-publicatie en het Activiteitenbesluit milieubeheer, in het vervolg van deze notitie aangeduid als het Activiteitenbesluit. Tevens is de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening, in het vervolg aangeduid als de Handreiking, geraadpleegd.

SITUATIE

Woningen in het plan

Het plan voor de nieuwe situatie is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1: Overzicht plangebied en omliggende bebouwing



De huidige situatie vanuit de website ruimtelijke plannen is weergegeven in figuur 2.

Figuur 2: Huidige situatie bestemmingsplan “Havens” (bron: ruimtelijke plannen)



Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan zal het gebied ten westen van het plan bijgevoegd worden. Ten zuiden en westen van het plan is de Domineesweg, provinciale weg N352, gelegen. Deze weg is in het onderhavige onderzoek niet beoordeeld.

De bestaande bebouwing ten westen van de rotonde binnen het plan, aan het Westgat zal worden verwijderd en vervangen door nieuwe woon-werk units en kantoren. De verschillende percelen zijn aangegeven in figuur 1 met de kavels 1 tot en met 8. De te vestigen bedrijven zijn nog niet bekend.

Ten opzichte van het plangebied zijn in noordelijke richting woningen gelegen op het bedrijventerrein aan het Westgat. Het gaat hierbij om de rij woningen aan de Urkervaart (Westgat 21a, 21c, 21e, 21g, 21h, 21i en 21j). In oostelijke richting is op korte afstand tot het plangebied een woonbestemming gelegen op het adres Westgat 20, op basis BAG viewer. In zuidoostelijke richting liggen nog twee bedrijfswoningen op de adressen Westgat 1 en 2. Op grotere afstand zijn in westelijke richting woningen gelegen aan de overzijde van de provinciale weg N352 op de adressen 33a tot en met 33d. Deze woningen maken geen deel uit van het bedrijventerrein.

Aanwezige bedrijven bestaande situatie

Op het aangrenzende terrein ten oosten van het plangebied is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein fase 1 t/m 4” vastgesteld. Op dit terrein is zwaardere industrie gesitueerd tot en met milieucategorie 3.2 uit de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor het milieuaspect geluid geldt dan een afstand tot woningen (of wonen) van 100 meter. Voor het te onderzoeken plangebied zijn mogelijke nieuwe woningen op grotere afstand gelegen. Dit industrieterrein is voor de beoordeling verder niet relevant.

In het vigerende bestemmingsplan “Havens” zijn de milieucategorieën toegestaan zoals weergegeven in figuur 3.

Figuur 3: Milieucategorie bestemmingsplan “Haven”



Een overzicht van de adresseringen van de bedrijven en woningen is weergegeven in figuur 4.

Figuur 4: Huisnummers bedrijven en woningen bestaande situatie (bron: PDOK)



Volgens de Kamer van Koophandel en/of diverse websites zijn de volgende bedrijven gesitueerd binnen het bestemmingsplan “Haven”.

Westgat 1a: onbekend

Op dit adres zijn bij de Kamer van Koophandel geen inschrijvingen bekend. Het is mogelijk dat deze ook wordt gebruikt door het naastgelegen bedrijf Mesokeukens maar dit is onduidelijk. Op basis van Streetview heeft er in het verleden het bedrijf Next Living gezeten maar deze lijkt niet meer aanwezig. Op basis van internet betreft dit laatste bedrijf een woonwinkel die mogelijk gelijkwaardig is aan de naastgelegen winkel met keukens. De verwachting is dat deze ook onder milieucategorie 1 valt met een afstand van 10 meter voor geluid, terwijl volgens het bestemmingsplan maximaal categorie 3.1 is toegestaan.

Westgat 1c: voorheen Vrijheid Campers nu Mesokeukens

Op deze locatie zat voorheen een camperbedrijf dat campers inkocht en vervolgens doorverkocht. Het bedrijf lijkt op basis van de Kamer van Koophandel niet meer gevestigd te zijn op dit adres. Op dit adres staat Mesokeukens ingeschreven. Op basis van de inschrijvingsgegevens en website is dit een showroom met keukens. Het betreft een éénmanszaak voor advies en verkoop van keukens.

Het bedrijf is gevestigd in het noordelijke gedeelte van het gebouw. Onduidelijk is of deze in het gehele pand is gevestigd (ook op adres Westgat 1a) of alleen op nummer 1c. Naar verwachting zal een dergelijke inrichting, conform de VNG-publicatie, vallen onder Detailhandel voor zover niet eerder genoemd met een milieucategorie 1 met een afstand van 10 meter voor geluid. Voor deze locatie is in het vigerende bestemmingsplan maximaal categorie 3.1 toegestaan.

Figuur 5: Indruk Westgat 1a voormalige situatie (bron: Google Streetview)



Westgat 2b: onbekend

Op dit adres is bij de Kamer van Koophandel geen bedrijf ingeschreven. Op basis van Google Maps is te zien dat hier het bedrijf Fa. Meijer & Zn zit of heeft gezeten. Mogelijk hebben deze zowel op het adres 2a als 2b gezeten. De locatie van Westgat 2a zal worden ingenomen door het nieuwe plan waardoor de bebouwing van het adres 2a zal komen te vervallen (is inmiddels reeds verwijderd). Op basis van internetgegevens lijkt het bedrijf Fa. Meijer & Zn zich bezig te houden of hebben gehouden met de bouw van schepen en drijvend materieel (geen sport- en recreatievaartuigen). Op basis van de VNG valt een dergelijke inrichting voor de vervaardiging van houten schepen onder de milieucategorie 3.1 met een afstand voor geluid van 50 meter. Deze milieucategorie komt overeen met het vigerende bestemmingsplan.

Figuur 6: Indruk Westgat 2a en 2b voormalige situatie (bron: Google Streetview)



Westgat 21 voorheen Vlot banden

Op deze locatie was voorheen het bedrijf Vlot banden gesitueerd welke inmiddels verhuisd is binnen Urk naar een andere locatie. Dit bedrijf houdt zich volgens de bedrijfsgegevens bezig met het repareren van bedrijfswagens, verkoop autobanden en truckbanden en montage. Daarnaast is er handel in bedrijfswagens. Een dergelijke inrichting valt naar verwachting onder handel/reparatie van auto's met een milieucategorie 2 en een richtafstand van 30 meter voor geluid.

Momenteel staat bij de Kamer van Koophandel op dit adres geen bedrijf ingeschreven.

Figuur 7: Indruk Westgat 21 voormalige situatie (bron Google Streetview)



Westgat 21b, 21d, 21f en 21k tot en met 21n

Op de genoemde adressen liggen een aantal kleine (éénmans)bedrijven die naar verwachting zullen voldoen aan de geldende milieucategorie 2 uit de VNG met een richtafstand voor geluid van 30 meter. Het gaat hierbij om kantoren en/of bijvoorbeeld een loodgietersbedrijf, adviesbureau, winkel in artikelen voor woninginrichtingen, en dergelijke.

Figuur 8: Indruk diverse bedrijven Westgat 21k tot en met 21n (bron: Google Streetview)



Westgat 22 voorheen AJU Autohandel

Momenteel staat in de KvK op dit adres geen bedrijf ingeschreven. Voorheen was hier AJU Autohandel gesitueerd welke naar elders is verhuisd. Autohandel Junior Urk heeft zich op deze locatie beziggehouden met de handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's. Een dergelijke inrichting valt naar alle waarschijnlijkheid onder handel in auto's, reparatie- en servicebedrijven uit de VNG met een milieucategorie 2 en een richtafstand voor geluid van 30 meter.

Figuur 9: Indruk Westgat 22 voormalige situatie (bron: Google streetview)



Stortemelk 1 en 9 Urker Zeevishandel Gebr. Post B.V.

Op de adressen Stortemelk 1 en 9 staat bij de KvK het bedrijf Urker Zeevishandel Gebr. Post B.V. ingeschreven. Hierbij staat aangegeven dat het hierbij gaat om een groothandel in vis, schaal- en weekdieren met opslag in koelhuizen e.d. Een dergelijke inrichting kan mogelijk komen te vallen onder een distributiecentra, pak- en koelhuizen uit de VNG-publicatie met een milieucategorie 3.1 en een richtafstand voor geluid van 50 meter (continu).

Figuur 10: Indruk Stortemelk 1 (bron: Google Streetview)



Stortemelk 5 Zeevisgroothandel Octopus Urk B.V.

Op basis van KvK is op het adres Stortemelk 5 Zeevisgroothandel Octopus Urk B.V. ingeschreven. Hierbij staat aangegeven dat het gaat om visverwerking, groothandel in vis, schaal- en weekdieren. Onduidelijk is of hier ook sprake is van koelhuizen aangezien volgens de website de inrichting alleen op zaterdagmorgen is geopend van 07:00 uur tot 13:00 uur. Afhankelijk van de aanwezigheid van de koelhuizen kan de inrichting vallen onder groothandel in voedingsmiddelen of distributiecentra pak- en koelhuizen uit de VNG-publicatie met een milieucategorie van respectievelijk 2 (richtafstand voor geluid 30 meter) of 3.1 (richtafstand voor geluid 50 meter (continu)).

Figuur 11: Indruk Stortemelk 5 (bron: Google Streetview)



Stortemelk 11(a) V.O.F. De Vries Romkes

Bij de KvK staat op het adres Stortemelk 11 V.O.F. De Vries Romkes ingeschreven. Bij de omschrijving staat aangegeven dat het hierbij gaat om visverwerking en groothandel in overige machines, apparaten en toebehoren voor industrie en handel. Op basis van deze omschrijving kan de inrichting worden ondergebracht onder de noemer groothandel in machines en apparaten – overig met een milieucategorie 3.1 en een richtafstand voor geluid van 50 meter.

Figuur 12: Indruk Stortemelk 11(a) (bron: Google Streetview)



TOETSINGSKADER

Zoals aangegeven is voor het plan sprake van een buitenplanse afwijking. Om na te gaan of sprake is van goede ruimtelijke ordening met een goed woon- en leefklimaat voor de woningen moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt. Goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze VNG-publicatie volgt min of meer de standaardprocedure voor een dergelijke afweging. De VNG-publicatie geeft voor een buitenplanse ontwikkeling een toetsingskader. De betreffende stappen zijn toegevoegd als bijlage 1 bij dit rapport.

Voor de toetsing in stap 1 moet gekeken worden naar het type gebied. De VNG-publicatie geeft aan dat bij het type gemengd gebied rekening gehouden mag worden met de vermindering van één afstandstap. Het karakter van het gebied is dus belangrijk. De gebiedsomschrijvingen volgens de VNG zijn als volgt.

“Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofd-

infrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

Voor wat betreft het karakter van het gebied kan worden gekeken naar de bestemmingen, en dan vanuit de woningen. Volgens de website ruimtelijkeplannen.nl, zoals weergegeven in figuur 2 is sprake van een bedrijventerrein waarbij de woningen gelegen zijn op het bedrijventerrein. Daarnaast is het bedrijventerrein direct gelegen naast een hoofdinfrastructuur (provinciale weg N352).

Gezien de functiemenging is sprake van gemengd gebied. Dat betekent dat de afstand tot de bedrijven bij stap 1 een stap mag afnemen. Onderstaand zijn in figuur 13 de richtafstanden per categorie weergegeven voor een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Voor een gemengd gebied mag dus bij bijvoorbeeld milieucategorie 3.1 de richtafstand worden verlaagd met 1 stap van 50 naar 30 meter. Als binnen deze afstand geen woningen zijn gelegen is de situatie zondermeer aanvaardbaar.

Figuur 13: Richtafstanden per milieucategorie (rustige woonwijk en rustig buitengebied)

Richtafstand	Milieucategorie
10 m	1
30 m	2
50 m	3.1
100 m	3.2
200 m	4.1
300 m	4.2
500 m	5.1
700 m	5.2
1.000 m	5.3
1.500 m	6

Indien niet voldaan kan worden aan de richtafstand tot de meest nabijgelegen woningen dient te worden getoetst aan stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie. Hierbij is de richtwaarde voor een gemengd gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 50 dB(A). Deze richtwaarde is identiek aan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit. Industriegeluid op woningen wordt beoordeeld in drie beoordelingsperioden (etmaalperioden), ofwel een geluidsgrenswaarde op de gevel van woningen van:

- 50 dB(A) de dagperiode van 07.00 tot 19.00 uur;
- 45 dB(A) de avondperiode van 19.00 tot 23.00 uur;
- 40 dB(A) de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

De geluidsniveaus in de avond- en nachtperiode worden respectievelijk 5 en 10 dB strenger beoordeeld dan in de dagperiode. Naast de beoordeling van het over de etmaalperioden uitgemiddelde geluidsniveau gelden ook richtwaarden voor het maximale geluidsniveau, ofwel het piekgeluidsniveau. Deze grenswaarden liggen op:

- 70 dB(A) de dagperiode van 07.00 tot 19.00 uur;
- 65 dB(A) de avondperiode van 19.00 tot 23.00 uur;
- 60 dB(A) de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

Deze richtwaarden komen overeen met de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit waar de afzonderlijke inrichting ook aan moeten voldoen, zie ook de tekst in bijlage 1.

In artikel 2.17 lid 3 zijn afwijkende grenswaarden opgenomen voor geluidsgevoelige gebouwen op een bedrijventerrein. Hierbij zijn de eerder genoemde waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidsniveaus verhoogd met 5 dB.

Er zal voldaan moeten worden aan de genoemde grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Hier kan middels een maatwerkvoorschrift per inrichting van worden afgeweken, maar dit dient dan wel te worden vastgelegd in een maatwerkvoorschrift.

De VNG-publicatie is hoofdzakelijk gericht op bedrijven en bedrijventerreinen in relatie tot woningen buiten het terrein en andersom. Onderlinge hinder van bedrijven en woningen op een bedrijventerrein wordt niet specifiek behandeld.

In de Handreiking is hier wel iets over opgenomen. Deze geeft aan dat bij bedrijfswoningen op een niet-gezoneerd industrieterrein gestreefd dient te worden naar een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 55 dB(A) en maximaal 65 dB(A). Ten aanzien van de maximale geluidsniveaus wordt aangegeven dat gestreefd dient te worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus welke meer dan 10 dB boven het aanwezige langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uitkomen.

THEORETISCHE AFWEGING RUIMTELIJKE INPASSING

Op basis van het voorgaande dient te worden beoordeeld in hoeverre de milieucategorieën mogelijk zijn in relatie tot de bestaande en eventuele nieuwe woningen op het bedrijventerrein. Hierbij dient onderscheid te worden gemaakt in de bestaande, reeds bestemde percelen en de nieuwe percelen binnen het plangebied.

Invloed bestaande bedrijven op plangebied

Op basis van het hoofdstuk “Aanwezige bedrijven bestaande situatie” van deze notitie kan gesteld worden dat de bedrijven welke momenteel ingeschreven staan bij de KvK naar verwachting zullen voldoen aan de voorgeschreven milieucategorie uit de VNG-publicatie. In een aantal gevallen is de milieucategorie lager dan maximaal toelaatbaar.

Bepalend voor het plangebied zijn de bedrijven welke direct nabij de nieuwe woon-werk gebieden 1 tot en met 8 zijn gelegen. Het gaat hier om de percelen Westgat 2a, 21, 21b, 21d en 21f.

Westgat 2b

Op basis van de VNG-publicatie en de geldende categorie 3.1 zal voor het bedrijf op het perceel Westgat 2b de richtafstand 30 meter bedragen. Deze afstand is in groen weergegeven in onderstaande figuur 14. Binnen deze afstand is perceel 1 en een gedeelte van perceel 2 gelegen. Indien de milieucategorie van Westgat 2b teruggebracht wordt naar een categorie 2 inrichting zal de richtafstand 10 meter bedragen welke is weergegeven in oranje. Hierbij zal alleen een gedeelte van perceel 1 binnen de richtafstand zijn gelegen.

Figuur 14: Ligging richtafstand categorie 3.1 (groen) en 2 (oranje)



Op basis van dit gegeven zijn er verschillende opties mogelijk:

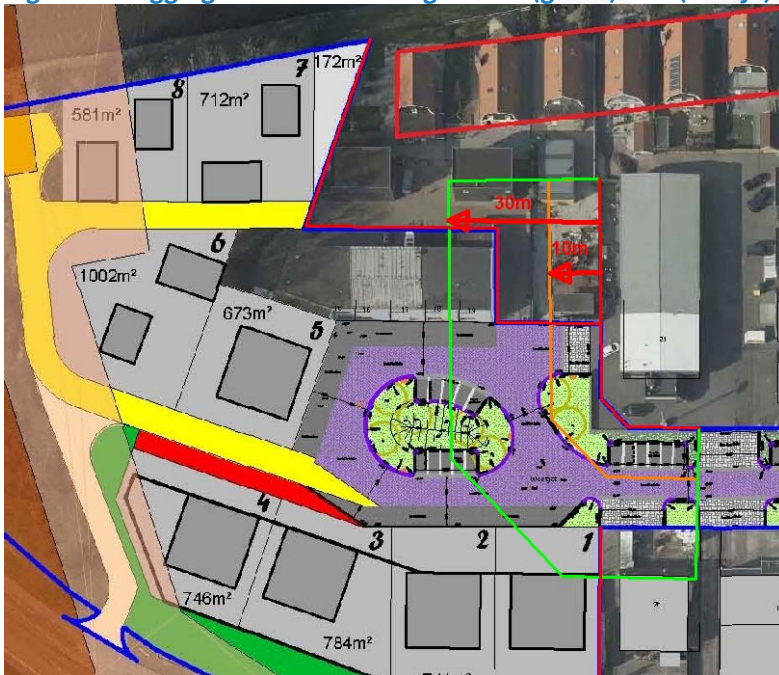
1. Wijzigen van de categorie 3.1 van Westgat 2b naar categorie 2 in combinatie met het niet toestaan van een bedrijfswoning op perceel 1.
2. Wijzigen van de categorie 3.1 van Westgat 2b naar categorie 2 in combinatie met het toestaan van het woongedeelte aan de westzijde van het gebouw en het bedrijf aan de oostzijde.
3. Categorie 3.1 behouden voor perceel Westgat 2b en hoger geluidsniveau toestaan op de gevel van de bedrijfswoningen op perceel 1 en 2 en op basis van de Handreiking streven naar een waarde van 55 dB(A) en uiterlijk 65 dB(A). Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Bij overschrijding van de grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde dient een maatwerkvoorschrift voor de inrichting op Westgat 2b te worden opgesteld.

Westgat 21

Ook voor dit perceel is milieucategorie 3.1 toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Uit onderstaande figuur 15 blijkt dat op een afstand van 30 meter tot de grens van de inrichting bij de nieuwe bedrijfswoningen binnen het plangebied kan worden voldaan. Bij het terugbrengen naar milieucategorie 2 zal de afstand 10 meter bedragen en kan ruimschoots worden voldaan.

Wel dient nog opgemerkt te worden dat deze inrichting wordt beperkt door de bestaande woningen aan de noordzijde en niet door de nieuwe woningen binnen het plangebied.

Figuur 15: Ligging richtafstand categorie 3.1 (groen) en 2 (oranje)



Op basis van dit gegeven kan geconcludeerd worden dat de huidige milieucategorie 3.1 zonder meer gehandhaafd kan blijven worden. De groene 30 meter lijn loopt deels over perceel 1 maar ligt buiten het bouwblok.

Westgat 21b, 21d en 21f

Op deze adressen zijn meerdere kleinere bedrijven gelegen die conform het vigerende bestemmingsplan milieucategorie 2 zijn met een richtafstand voor geluid van 10 meter bij een gemengd gebied. In figuur 16 is middels de oranje lijn aangegeven waar deze lijn binnen het plangebied ten opzichte van de terreingrens is gelegen. De 10 meter lijn loopt gedeeltelijk over perceel 7 over het meest noordelijk gelegen bouwblok.

Figuur 16: Ligging richtafstand categorie 2 (oranje)



Op basis van deze uitkomst is het volgende mogelijk:

1. Categorie 2 behouden en niet toestaan van een bedrijfswoning op perceel 7.
2. Categorie 2 behouden en perceel 7 zo indelen dat bedrijfswoning op het westelijke deel van het perceel wordt gesitueerd en bedrijf op oostelijk deel.
3. Categorie 2 behouden voor percelen Westgat 21b, 21d en 21f en hoger geluidsniveau toestaan op de gevel van de bedrijfswoning op perceel 7 en op basis van de Handreiking streven naar een waarde van 55 dB(A) en uiterlijk 65 dB(A). Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Bij overschrijding van de grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde dient een maatwerkvoorschrift voor de inrichting op Westgat 21b te worden opgesteld.

Invloed nieuwe bedrijven binnen plangebied

Vanwege de ligging van diverse bestaande bedrijfswoningen op het bedrijventerrein is, gezien de relatief korte afstand tot het plan milieucategorie 3.1 niet voor de hand liggend. Met name bij de percelen 1 en 7 kan dit geluidstechnisch problemen op gaan leveren bij de bestaande bedrijfswoningen op de adressen Westgat 2 en Westgat 21a. Deze woningen zijn binnen de richtafstand van 30 meter gelegen.

Geadviseerd wordt om, mede vanwege de ligging van de nieuwe bedrijfswoningen bij de naastliggende percelen, uit te gaan van ten hoogste milieucategorie 2. Bij een gemengd gebied bedraagt de richtafstand dan 10 meter waarbij alleen de bestaande bedrijfswoning aan het Westgat 2 binnen deze afstand is gelegen. Bij eventuele inpassing van een nieuw bedrijf op perceel 1 zal rekening moeten worden gehouden met geluid. Wellicht is het mogelijk om hier een bedrijf toe te laten welke weinig tot geen buitenactiviteiten heeft (bijvoorbeeld kantoor of iets dergelijks).

Aangezien het hierbij gaat om wonen-werken wordt geadviseerd om bij de bouw rekening te houden met de indeling van de percelen. Indien bedrijfswoningen binnen 10 meter tot de erfgrans worden gerealiseerd verdient het de voorkeur om de woningen aan dezelfde zijde te positioneren en de bedrijfsgebouwen zover mogelijk bij de woningen vandaan.

Vooropgesteld dient bij de naastgelegen bedrijfswoningen te worden voldaan aan de grenswaarde van 55 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. Hier kan van worden afgeweken middels een maatwerkvoorschrift. Als richtlijn kan hierbij gebruik gemaakt worden van de waarden uit de Handreiking (streven naar 55 dB(A) en ten hoogste 65 dB(A)).

Op de maximale geluidsniveaus in de afweging niet nader ingegaan aangezien deze erg bedrijfsafhankelijk is. Daarnaast is hiervoor de indeling van de percelen van belang. Geadviseerd wordt om deze niet hoger te laten worden dan 10 dB boven het aanwezige langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op basis van de Handreiking.

Bij woningen gelegen op een bedrijventerrein is het vrij gebruikelijk dat het woon- en leefklimaat afwijkt van een 'standaard' woonomgeving. Door de bedrijvigheid op een dergelijk terrein zullen geluidsniveaus optreden door de aanwezige industrie welke niet altijd te voorkomen zijn. Dit wil niet zeggen dat deze woningen vogelvrij zijn, maar er dient rekening te worden gehouden met de aanwezige bedrijven en de opzet van een dergelijk bedrijventerrein. Door aansluiting te zoeken bij het Activiteitenbesluit en de Handreiking zal naar verwachting bij de woningen op het bedrijventerrein ook sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

CONCEPT