



Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	9
Artikel 3 Anti-cumulatiebepaling	10
Artikel 4 Aanvullende werking bouwverordening	11
Bestemmingsbepalingen	13
Artikel 5 Kantoren	13
Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden B I	15
Artikel 7 Bedrijfsdoeleinden B II	18
Artikel 8 Bedrijfsdoeleinden B III	22
Artikel 9 Woondoeleinden	25
Artikel 10 Verkeersdoeleinden	27
Artikel 11 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	28
Artikel 12 Water	29
Artikel 13 Waterstaatsdoeleinden	30
Zonevoorschriften	31
Artikel 14 Zone ten behoeve van het waterschapsbelang	31
Artikel 15 Vrijwaringszone	33
Artikel 16 Zone ten behoeve van de hoofdrioolpersleiding	34
Artikel 17 Zone ten behoeve van de aardgastransportleiding	36
Artikel 18 Zone ten behoeve van de drinkwaterleiding	38
Artikel 19 Zone ten behoeve van de archeologische waarden	40
Artikel 20 Zone ten behoeve van externe veiligheid	42
Algemene voorschriften en overgangsbepalingen	43
Artikel 21 Algemene gebruiksbeplanning	43
Artikel 22 Algemene vrijstellingen	44
Artikel 23 Algemene wijzigingsbevoegdheid	45
Artikel 24 Procedurevoorschriften	46
Artikel 25 Overgangsbepalingen voor bouwwerken	47
Artikel 26 Overgangsbepalingen voor het gebruik	48
Artikel 27 Strafbare feiten	49
Artikel 28 Titel	50
Bijlagen	

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *aanlegvergunning*
een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. *ander werk*
 - een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - een werkzaamheid, geen bouwwerkzaamheid zijnde.
3. *bebouwing*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
4. *bebouwingsgrens*
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
5. *bebouwingsvlak*
een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;
6. *bedrijf aan huis*
het beroepsmatig door een bewoner van de woning waarbij het gebouw behoort verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate blijft behouden;
7. *bedrijfsverzamelgebouw*
gebouw dat geschikt is voor het huisvesten van meerdere ondernemingen, welke zijn ondergebracht in dezelfde hoofdbouwmassa en waarbij gebruik wordt gemaakt van gemeenschappelijke voorzieningen;
8. *bedrijfswoning/dienstwoning*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens

huisvesting daarin, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

9. *beperkt kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
10. *beroep aan huis*
het beroepsmatig verlenen van diensten door een bewoner van de woning waarbij het gebouw behoort, op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet bestaande uit ambachtelijke activiteiten en/of detailhandelsactiviteit;
11. *bestaand aantal hoofdgebouwen*
het aantal hoofdgebouwen dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat of in uitvoering is of dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
12. *bestaand bouwwerk*
een bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat of in uitvoering is of dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
13. *bestemmingsgrens*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
14. *bestemmingsvlak*
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
15. *bijgebouw*
een niet voor bewoning bestemd vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw;
16. *bouwen*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of

.....

veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

17. *bouwlaag*
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, onder welk gedeelte niet is begrepen een vliering of onderbouw;
18. *bouwperceel*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
19. *bouwwerk*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
20. *detailhandel*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
21. *extensieve recreatie*
vormen van recreatief medegebruik, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruit- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen;
22. *gebouw*
elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
23. *grootschalige detailhandel*
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling in de vorm van de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen;
24. *hoofdgebouw*
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

-
25. *indelingslijn*
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van de bestemmingsvlakken en/of bebouwingsvlakken waarvoor een verschil in maatvoering en/of gebruik geldt;
26. *insteek*
de lijn waar het talud van een water en het maaiveld elkaar snijden of geacht worden elkaar te snijden;
27. *kantoor*
een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
28. *kwetsbaar object*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
29. *nadere eis*
een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
30. *normaal onderhoud*
werkzaamheden met het doel objecten in zodanige conditie te houden of te brengen dat voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;
31. *onderbouw*
een voor mensen toegankelijke ruimte, gelegen onder de begane grondvloer van een gebouw;
32. *peil*
voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
- de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

-
33. *plan*
het bestemmingsplan Bedrijventerrein van de gemeente Urk, vervat in de plankaart met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften;
34. *plankaart*
de kaart van het bestemmingsplan Bedrijventerrein, bestaande uit 1 kaartblad, nummer 252.00.02.30.C01;
35. *praktijk- en/of kantoorruimte*
een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een beroep aan huis;
36. *prostitutee*
degene die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
37. *prostitutie*
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
38. *raamprostitutie*
een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostituee die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden;
39. *risicovolle inrichting:*
een inrichting waarbij ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
40. *seksinrichting*
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig), waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf waaronder begrepen een seksclub, een privé-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een sekstheater of
-

.....

parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

41. *servicecentrum*
een bedrijf dat of combinatie van bedrijven die activiteiten verricht/verrichten ten behoeve van de bedrijfsvoering vanweg het bedrijventerrein, bestaande uit bijvoorbeeld een tankstation (exclusief LPG), garagebedrijf, horeca-accommodaties (een hotel, pension met keuken, restaurant, cafetaria, snackbar, viskraam, bar met eventuele dansgelegenheid, cateringbedrijf), vergader- en expositieruimte, kopieerinrichting en dergelijke, met bijbehorende parkeerplaatsen en terreinen;
42. *voorgevelrooilijn*
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
43. *vrijstelling*
een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
44. *wijziging*
een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
45. *woning*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
46. *woonhuis*
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
47. *zone*
een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale, aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

Onder gebruiken wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken.

Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

1. *de inhoud van een bouwwerk*
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
2. *de oppervlakte van een bouwwerk*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
3. *de bouwhoogte van een bouwwerk*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
4. *de goothoogte van een bouwwerk*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. *het bebouwingspercentage*
de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bestemmingsvlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat bestemmingsvlak of van een bebouwingsvlak indien dat in de voorschriften wordt aangegeven.

Voor wat betreft (bedrijfs-)woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van lid 1 niet meegerekend voor de:

- *inhoud of oppervlakte*
bijgebouwen;
- *hoogte*
ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten, lichtkoepels, windvanen en daksierelementen;

■
Artikel 3

Anti-cumulatiebepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4

Aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van de onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven, voor zover aangegeven in deze voorschriften, overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer en brandblusvoorzieningen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- d. de ruimte tussen bouwwerken.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 5

Kantoren

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankkaart voor 'kantoren' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met de daarbijbehorende bouwwerken, verhardingen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Dienstwoningen zijn niet toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande, dat de afstand tussen gebouwen en de van de weg afgekeerde erfgrens en van de zijgrens nergens minder dan 2 m bedraagt en dat de afstand tussen gebouwen op hetzelfde perceel nergens minder dan 4 m bedraagt;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te voldoen aan het volgende voorschrift:

- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten niet meer dan 10 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing met het oog op de parkeermogelijkheden op het perceel.

4. Verwijzingsbepaling

Het bepaalde in artikel 4 is van toepassing.

5. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

-
- a. lid 2 onder b voor een hoogte van niet meer dan 15 m indien de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt;
 - b. lid 2 onder b en d voor het overschrijden van de hoogte met niet meer dan 8 m ten behoeve van de plaatsing van windturbines midden op het dakvlak op gebouwen;
 - c. lid 2 onder c voor een bebouwingspercentage per bouwperceel van niet meer dan 80%;
 - d. lid 2 onder d ten behoeve van de bouw van antennes tot een hoogte van niet meer dan 25 m.

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'bedrijfsdoeleinden B I' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven volgens SBI-code 15 voor zover deze voorkomen in de categorieën 3 en 4 die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten A';
- b. bedrijfswoningen uitsluitend voor zover deze per adres als zodanig zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Bedrijfswoningen'.

met de daarbijbehorende bouwwerken, verhardingen, parkeer-, opslag-, los- en laadplaatsen, groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 50) zijn niet toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

De bedrijfsgebouwen dienen te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande, dat de afstand tussen gebouwen en de van de weg afgekeerde erfgrans en van de zijgrens nergens minder dan 2 m bedraagt en dat de afstand tussen gebouwen op hetzelfde perceel nergens minder dan 4 m bedraagt;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%;
- d. per bedrijfsvestiging mag de oppervlakte van niet zelfstandige kantoren niet meer bedragen dan 35% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 3000 m²;
- e. bedrijfsverzamelgebouwen zijn niet toegestaan.

De bedrijfswoningen die zijn toegestaan ingevolge het bepaalde in lid 1 onder b dienen te voldoen aan de volgende voorschriften:

- f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;

- g. de goothoogte van een bedrijfswoning, welke niet in de bouwmassa van het bedrijfsgebouw is opgenomen, mag niet meer bedragen dan 6 m en de hoogte niet meer dan 9 m;
- h. bij een bedrijfswoning zijn aan- en bijgebouwen toegestaan met een goothoogte van niet meer dan 3 m en een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 50 m²;

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te voldoen aan het volgende voorschrift:

- i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten niet meer dan 10 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing met het oog op de parkeermogelijkheden op het perceel.

4. Verwijzingsbepaling

Het bepaalde in artikel 4 is van toepassing.

5. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 onder a voor de vestiging van bedrijven, genoemd in een naast hogere categorie dan wel bedrijven welke niet genoemd zijn in de bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten A', mits de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de ingevolge lid 1 onder a toegestane bedrijven, mits de bedrijfsactiviteiten geen beperkingen teweegbrengen voor de bedrijfsvoering van bedrijven met SBI-code 15 en mits het geen op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer betreft;
- b. lid 1 ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit waarbij niet meer dan 10% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag worden gebruikt met een maximum van 100 m²;
- c. lid 1 onder b voor het bouwen van inpandige bedrijfswoningen, met inachtneming van de volgende voorschriften:
 - 1. per bedrijfsvestiging mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, mits de grootte van het bouwperceel tenminste 5000 m² bedraagt en de bedrijfswoning, inclusief

- aan- en bijgebouwen, in de bouwmassa van het bedrijfsgebouw wordt opgenomen;
2. de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ingevolge het bepaalde in de Wet geluidhinder dient in acht te worden genomen;
 3. de wettelijke afstandseisen ten opzichte van risicovolle inrichtingen worden in acht genomen;
 4. de inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aan- en bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan 850 m³;
 5. een bedrijfswoning mag slechts worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van het bijbehorende bedrijfsgebouw;
 6. vrijstelling wordt slechts verleend indien gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard tegen verlening geen bezwaar te hebben.
- d. lid 2 onder b voor een hoogte van niet meer dan 15 m indien de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt;
 - e. lid 2 onder b voor een hoogte van niet meer dan 17 m indien de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt, ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen met een oppervlakte van niet meer dan 20% van de oppervlakte van gebouwen met een maximum van 400 m²;
 - f. lid 2 onder b en i voor het overschrijden van de hoogte met niet meer dan 8 m ten behoeve van de plaatsing van windturbines midden op het dakvlak op gebouwen;
 - g. lid 2 onder c voor een bebouwingspercentage per bouwperceel van niet meer dan 80%;
 - h. lid 2 onder e voor bedrijfsverzamelgebouwen, mits de vloeroppervlakte per bedrijf niet minder dan 100 m² bedraagt;
 - i. lid 2 onder i ten behoeve van de bouw van antennes tot een hoogte van niet meer dan 25 m.

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'bedrijfsdoeleinden B II' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten volgens SBI-code 15, in de categorieën 3 en 4 die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten A', met dien verstande, dat, waar zulks op de plankaart is aangegeven, uitsluitend bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 zijn toegestaan, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten volgens SBI-code 15;
- b. bedrijven voor zover deze voorkomen in categorieën die afwijken van het bepaalde onder a, uitsluitend voor zover deze per bedrijfsactiviteit en per adres als zodanig zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Bedrijven in afwijkende categorie';
- c. bedrijfswoningen uitsluitend voor zover deze per adres als zodanig zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Bedrijfswoningen';
- d. detailhandel waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven;
- e. een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, met de daarbijbehorende bouwwerken, verhardingen, parkeer-, opslag-, los- en laadplaatsen, groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 50) zijn niet toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande, dat de afstand tussen gebouwen en de van de weg afgekeerde erfgrens en van de zijgrens nergens minder dan 2 m bedraagt en dat de afstand tussen gebouwen op hetzelfde perceel nergens minder dan 4 m bedraagt;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%;

-
- d. per bedrijfsvestiging mag de oppervlakte van niet zelfstandige kantoren niet meer bedragen dan 35% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 3000 m², met dien verstande, dat dit percentage en deze oppervlakte mogen worden overschreden tot maximaal 50% op gronden die blijkens de plankaart zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3;
 - e. bedrijfsverzamelgebouwen zijn niet toegestaan.

De bedrijfswoningen die zijn toegestaan ingevolge het bepaalde in lid 1 onder c dienen te voldoen aan de volgende voorschriften:

- f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- g. de goothoogte van een bedrijfswoning, welke niet in de bouwmassa van het bedrijfsgebouw is opgenomen, mag niet meer bedragen dan 6 m en de hoogte niet meer dan 9 m;
- h. bij een bedrijfswoning zijn aan- en bijgebouwen toegestaan met een goothoogte van niet meer dan 3 m en een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 50 m²;

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te voldoen aan het volgende voorschrift:

- i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten niet meer dan 10 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing met het oog op de parkeermogelijkheden op het perceel.

4. Verwijzingsbepaling

Het bepaalde in artikel 4 is van toepassing.

5. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 onder a voor de vestiging van bedrijven, genoemd in een naast hogere categorie dan wel bedrijven welke niet genoemd zijn in de bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten A', mits de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de ingevolge lid 1 onder a toegestane bedrijven, mits het geen op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer betreft;
-

-
- b. lid 1 ten behoeve van het vestigen van een servicepunt op het als zodanig op de plankaart aangeduide bestemmingsvlak;
 - c. lid 1 ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit waarbij niet meer dan 10% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag worden gebruikt met een maximum van 100 m²;
 - d. lid 1 ten behoeve van de vestiging van grootschalige detailhandelsbedrijven, met inachtneming van de volgende voorschriften:
 - 1. het betreft uitsluitend de gronden die op de plankaart nader met 'voorzieningen' zijn aangeduid;
 - 2. de omvang per vestiging bedraagt tenminste 1.500 m² bedrijfsvloeroppervlak;
 - e. lid 1 onder c voor het bouwen van in pandige bedrijfswoningen, met inachtneming van de volgende voorschriften:
 - 1. per bedrijfsvestiging mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, mits de grootte van het bouwperceel tenminste 5000 m² bedraagt en de bedrijfswoning, inclusief aan- en bijgebouwen, in de bouwmasa van het bedrijfsgebouw wordt opgenomen;
 - 2. de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ingevolge het bepaalde in de Wet geluidhinder dient in acht te worden genomen;
 - 3. de wettelijke afstandseisen ten opzichte van risicovolle inrichtingen worden in acht genomen;
 - 4. de inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aan- en bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan 850 m³;
 - 5. een bedrijfswoning mag slechts worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van het bijbehorende bedrijfsgebouw;
 - 6. vrijstelling wordt slechts verleend indien gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard tegen verlening geen bezwaar te hebben;
 - f. lid 2 onder b voor een hoogte van niet meer dan 15 m indien de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt;
 - g. lid 2 onder b voor een hoogte van niet meer dan 17 m, indien de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt, ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen met een oppervlakte van niet meer dan 20% van de oppervlakte van gebouwen met een maximum van 400 m²;
 - h. lid 2 onder b en j voor het overschrijden van de hoogte met niet meer dan 8 m ten behoeve van de plaatsing van windturbines midden op het dakvlak op gebouwen;
 - i. lid 2 onder c voor een bebouwingspercentage per bouwperceel van niet meer dan 80%;
-

-
- j. lid 2 onder f voor bedrijfsverzamelgebouwen, mits de vloeroppervlakte per bedrijf niet minder dan 100 m² bedraagt;
 - k. lid 2 onder j ten behoeve van de bouw van antennes tot een hoogte van niet meer dan 25 m.

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'bedrijfsdoeleinden B III' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in de categorieën 3 en 4 die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten B', met dien verstande, dat, waar zulks op de plankaart is aangegeven, uitsluitend bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 zijn toegestaan;
- b. bedrijven voor zover deze voorkomen in categorieën die afwijken van het bepaalde onder a, uitsluitend voor zover deze per bedrijfsactiviteit en per adres als zodanig zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Bedrijven in afwijkende categorie';
- c. bedrijfswoningen uitsluitend voor zover deze per adres als zodanig zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Bedrijfswoningen';
- d. detailhandel waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven;
- e. een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, met de daarbijbehorende bouwwerken, verhardingen, parkeer-, opslag-, los- en laadplaatsen, groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 50) zijn niet toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande, dat de afstand tussen gebouwen en de van de weg afgekeerde erfgrens en van de zijgrens nergens minder dan 2 m bedraagt en dat de afstand tussen gebouwen op hetzelfde perceel nergens minder dan 4 m bedraagt;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%;
- d. per bedrijfsvestiging mag de oppervlakte van niet zelfstandige kantoren niet meer bedragen dan 35% van het totale

- bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 3000 m², met dien verstande, dat dit percentage en deze oppervlakte mogen worden overschreden, op gronden die blijkens de plankaart zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3, tot maximaal 50%;
- e. bedrijfsverzamelgebouwen zijn niet toegestaan;

De bedrijfswoningen die zijn toegestaan ingevolge het bepaalde in lid 1 onder c dienen te voldoen aan de volgende voorschriften:

- f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- g. de goothoogte van een bedrijfswoning, welke niet in de bouwmasa van het bedrijfsgebouw is opgenomen, mag niet meer bedragen dan 6 m en de hoogte niet meer dan 9 m;
- h. bij een bedrijfswoning zijn aan- en bijgebouwen toegestaan met een goothoogte van niet meer dan 3 m en een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 50 m²;

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te voldoen aan het volgende voorschrift:

- i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten niet meer dan 10 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing met het oog op de parkeermogelijkheden op het perceel.

4. Verwijzingsbepaling

Het bepaalde in artikel 4 is van toepassing.

5. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 onder a voor de vestiging van bedrijven, genoemd in een naast hogere categorie dan wel bedrijven welke niet genoemd zijn in de bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten B', mits de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de ingevolge lid 1 onder a toegestane bedrijven, mits de bedrijfsactiviteiten geen beperkingen teweegbrengen voor de bedrijfsvoering van bedrijven met SBI-code 15 en mits het geen op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer betreft;

-
- b. lid 1 ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit waarbij niet meer dan 10% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag worden gebruikt met een maximum van 100 m²;
 - c. lid 1 onder c voor het bouwen van bedrijfswoningen, met inachtneming van de volgende voorschriften:
 - 1. per bedrijfsvestiging mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, mits de grootte van het bouwperceel tenminste 5000 m² bedraagt en de bedrijfswoning, inclusief aan- en bijgebouwen, in de bouwmasa van het bedrijfsgebouw wordt opgenomen;
 - 2. de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ingevolge het bepaalde in de Wet geluidhinder dient in acht te worden genomen;
 - 3. de wettelijke afstandseisen ten opzichte van risicovolle inrichtingen worden in acht genomen;
 - 4. de inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aan- en bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan 850 m³;
 - 5. een bedrijfswoning mag slechts worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van het bijbehorende bedrijfsgebouw;
 - 6. vrijstelling wordt slechts verleend indien gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard tegen verlening geen bezwaar te hebben;
 - d. lid 2 onder b voor een hoogte van niet meer dan 15 m indien de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt;
 - e. lid 2 onder b voor een hoogte van niet meer dan 17 m indien de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt, ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen met een oppervlakte van niet meer dan 20% van de oppervlakte van gebouwen met een maximum van 400 m²;
 - f. lid 2 onder b en i voor het overschrijden van de hoogte met niet meer dan 8 m ten behoeve van de plaatsing van windturbines midden op het dakvlak op gebouwen;
 - g. lid 2 onder c voor een bebouwingspercentage per bouwperceel van niet meer dan 80%;
 - h. lid 2 onder e voor bedrijfsverzamelgebouwen, mits de vloeroppervlakte per bedrijf niet minder bedraagt dan 100 m²;
 - i. lid 2 onder i ten behoeve van de bouw van antennes tot een hoogte van niet meer dan 25 m.
-

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'woondoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
met de daarbijbehorende:
- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - 2. per hoofdgebouw mag de inhoud niet meer bedragen dan 600m³;
 - 3. het aantal hoofdgebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan het bestaande aantal;
 - 4. de goothoogte en bouwhoogte van een hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 10 m.
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m² bedragen, met dien verstande, dat wanneer het oppervlak van de bij de woning behorende grond groter is dan 1000 m² de oppervlakte niet meer dan 90 m² mag bedragen;
 - 3. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;

2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3. Karakteristieke bouwwerken

- a. Indien een bouwwerk op de plankaart nader is aangegeven als 'karakteristiek bouwwerk', dient de uitwendige hoofdvorm van het betrokken bouwwerk, bepaald door goothoogte, nokhoogte, nokrichting, dakvorm en dakhelling, alsmede de situering op het perceel, zoals deze was op 15 december 2006, gehandhaafd te worden.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a, voor het bouwen overeenkomstig het bepaalde in lid 2 voor het betrokken bouwwerk, indien:
1. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit en/of
 2. handhaving van het bepaalde onder a niet in redelijkheid kan worden gevegd van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredig nadelige gevolgen voor de eigenaar en/of gebruiker niet opgeheven kunnen worden.

4. Verwijzingsbepaling

Het bepaalde in artikel 4 is van toepassing.

5. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in :

- a. lid 1 voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, onder de volgende voorwaarden:
1. de woning moet blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 2. de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven;
 3. niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond mag worden gebruikt met een maximum van 45 m²;
 4. detailhandel en horeca zijn niet toegestaan;
 5. het gebruik mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken en geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer hebben;
- b. lid 2 onder a 4 voor het toestaan van een grotere goothoogte van het hoofdgebouw tot niet meer dan 6 m.

Artikel 10

Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'verkeersdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, in- en uitvoegstroken, water, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 10 m, met dien verstande, dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

3. Wijzigingsbevoegdheid

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen ten behoeve van het inrichten van de noordzijde van de Urkervaart als ecologische verbindingzone. Het betreft gronden langs de Urkerweg, gelegen binnen een afstand van niet meer dan 15 m, gemeten uit de grens met de bestemming 'water'.

Artikel 11

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'verkeers- en verblijfsdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. water.

2. Bebouwingsbepalingen

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 6 m.

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds;
- b. waterhuishouding;
- c. beroepsvaart;
- d. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende natuur- en landschapswaarden;
- e. extensief recreatief gebruik in, op en aan het water, met uitzondering van de uitoefening van watersport;
- f. bruggen waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven;
- g. bedrijfsgebonden activiteiten ten dienste van het aangrenzende perceel binnen het op de plankaart met 'bedrijfsgebonden activiteiten' aangegeven gebied.

2. Bouwvoorschriften

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 3 m, met uitzondering van de hoogte van bruggen, welke niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Wijzigingsbevoegdheid

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen ten behoeve van het inrichten van de noordzijde van de Urkervaart als ecologische verbindingszone. Het betreft gronden langs de Urkerweg, gelegen binnen een afstand van niet meer dan 15 m, gemeten uit de grens met de bestemming 'verkeer'.

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'waterstaatsdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterkering en daarbij behorende voorzieningen;
- b. fiets- en voetpaden, berm en sloten;
- c. instandhouding en ontwikkeling van aldaar voorkomende natuur- en landschapswaarden.

2. Bouwvoorschriften

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 3 m.

3. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op en in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:
 1. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 2. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 3. het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen.
- b. Een aanlegvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het ander werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke de aan de in lid 1 bedoelde gronden gegeven bestemming beoogt te beschermen dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
- c. Geen aanlegvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
 1. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 2. andere werken welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Zonevoorschriften

Artikel 14

Zone ten behoeve van het waterschapsbelang

1. De gronden gelegen binnen 5 m uit de insteek van de Urkervaart en de Zuidermeertocht zijn tevens bestemd ten behoeve van het waterschapsbelang.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen nieuwe bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een hoogte van niet meer dan 2 m, een en ander indien het waterschapsbelang hierdoor niet wordt belemmerd, in verband waarmee de waterbeheerder gehoord wordt.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van:
 - a. bebouwing, welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, tot niet meer dan de helft van de voorgeschreven afstand mits geen strijd ontstaat met het waterschapsbelang, in verband waarmee het waterschap gehoord wordt;
 - b. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het waterschapsbelang, met een hoogte van niet meer dan 10 m;
4. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op en in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:
 - a. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 - b. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen.
5. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het ander werk dan wel door de daarvan hetzij, direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke de aan de in lid 1 bedoelde gronden gegeven bestemming beoogt te beschermen dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

-
6. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 is vereist voor:
- a. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. andere werken welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

■
Artikel 15

Vrijwaringszone

1. De gronden gelegen binnen het nader op de plankaart als 'vrijwaringszone' aangeduide gebied zijn tevens bestemd voor een vrijwaringszone.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de vrijwaringszone.

Artikel 16

Zone ten behoeve van de hoofdrioolpersleiding

1. De gronden gelegen binnen 3 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven hoofdrioolpersleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van een rioolpersleiding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet worden gebouwd met uitzondering van gebouwtjes ten behoeve van het leidingbeheer, met per gebouwtje een maximale bebouwde oppervlakte van 100 m².
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de rioolpersleiding, in verband waarmee de leidingbeheerder wordt gehoord.
4. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op en in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:
 - a. het vergraven en egaliseren van gronden;
 - b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 - c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - e. het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen.
5. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het ander werk dan wel door de daarvan hetzij, direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke de aan de in lid 1 bedoelde gronden gegeven bestemming beoogt te beschermen dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

-
6. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 is vereist voor:
 - a. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. andere werken welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 17

Zone ten behoeve van de aardgastransportleiding

1. De gronden gelegen binnen 20 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aardgastransportleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van een aardgastransportleiding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet worden gebouwd met uitzondering van gebouwtjes ten behoeve van het leidingbeheer, met per gebouwtje een maximale bebouwde oppervlakte van 100 m².
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aardgastransportleiding, in verband waarmee de leidingbeheerder wordt gehoord.
4. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op en in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:
 - a. het vergraven en egaliseren van gronden;
 - b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 - c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - e. het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen.
5. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het ander werk dan wel door de daarvan hetzij, direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke de aan de in lid 1 bedoelde gronden gegeven bestemming beoogt te beschermen dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

-
6. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 is vereist voor:
 - a. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. andere werken welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 18

Zone ten behoeve van de drinkwaterleiding

1. De gronden gelegen binnen 5 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven drinkwaterleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van een drinkwaterhoofdtransportleiding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag, in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen, niet worden gebouwd met uitzondering van gebouwtjes ten behoeve van het leidingbeheer, met per gebouwtje een maximale bebouwde oppervlakte van 100 m².
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing, overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de drinkwaterhoofdtransportleiding, in verband waarmee de leidingbeheerder wordt gehoord.
4. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op en in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:
 - a. het vergraven en egaliseren van gronden;
 - b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 - c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - e. het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen.
5. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4, mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het ander werk dan wel door de daarvan hetzij, direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke de aan de in lid 1 bedoelde gronden gegeven bestemming beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

-
6. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 is vereist voor:
 - a. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. andere werken welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 19

Zone ten behoeve van de archeologische waarden

1. De gronden gelegen binnen de op de plankaart voor 'zone ten behoeve van de archeologische waarden' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.
2. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het vergraven en egaliseren van gronden;
 - b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 - c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
 - e. het aanbrengen van leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - f. het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen;
 - g. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten.
3. Een aanlegvergunning ~~als bedoeld onder a~~ mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;
4. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 2 is vereist voor:
 - werken en werkzaamheden behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - werken en werkzaamheden welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
5. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen, in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd, door op één of meer locaties de 'zone ten behoeve van de archeologische waarden' als bedoeld in lid 1 te verwijderen, indien:

— = goedkeuring onthouden

-
- a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden;
6. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen, in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd door één of meer locaties te bestemmen voor 'zone ten behoeve van de archeologische waarden' als bedoeld in lid 1, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

■
Artikel 20

Zone ten behoeve van externe veiligheid

1. Op de gronden, gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone ten behoeve van externe veiligheid' zijn uitsluitend de bestaande beperkt kwetsbare objecten toegestaan.
2. De afstand tussen de bestaande beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in lid 1 en de risicovolle inrichting ter plaatse mag niet worden verkleind.
3. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders:
 - a. de op de plankaart aangegeven 'zone ten behoeve van externe veiligheid' voor wat betreft de ligging wijzigen of verwijderen, indien en voor zover wijziging of beëindiging van de bedrijfsvoering van de betrokken risicovolle inrichtingen, dan wel wijzigingen in de regelgeving met betrekking tot externe veiligheid daartoe aanleiding geven;
 - b. een nieuwe 'zone ten behoeve van externe veiligheid' toevoegen op de plankaart, in geval van vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen ter plaatse.

Algemene voorschriften en overgangsbepalingen

Artikel 21

Algemene gebruiksbeplating

1. Het is verboden de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bebouwing te gebruiken of laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder verboden gebruik in verband met alle bestemmingen wordt in ieder geval verstaan een gebruik voor een seksinrichting.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:

- a. het oprichten van bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut met een oppervlakte, voor zover het een gebouw betreft, van niet meer dan 25 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m, in verband waarmee bij het oprichten van bedoelde bouwwerken langs een weg, de kade of een waterloop, de wegbeheerder en/of het waterschap gehoord worden;
- b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bebouwingsgrenzen, voor zover niet zijnde bestemmingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plank kaart;
- c. het overschrijden van de op de plank kaart en in de voorschriften aangegeven maten, minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen met niet meer dan 10%;
- d. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van palen en masten, met een hoogte van niet meer dan 15 m, mits de noodzaak in het kader van de bedrijfsvoering wordt aangetoond;
- e. het oprichten van masten ten behoeve van telecommunicatie met een hoogte van niet meer dan 40 m.

■

Artikel 23

Algemene wijzigingsbevoegdheid

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart.

Artikel 24

Procedurevoorschriften

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken voor eenieder ter inzage;
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen, alsmede door publicatie in de Staatscourant;
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen bij burgemeester en wethouders;
4. Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is als tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, met redenen omkleed;
5. Burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen zienswijzen;
6. Goedkeuring van Gedeputeerde Staten is niet van toepassing, indien Gedeputeerde Staten op grond van artikel 11, zevende lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij goedkeuring van het plan anders hebben bepaald en tegen het ontwerp tot wijziging geen zienswijzen zijn ingediend.

Artikel 25

Overgangsbepalingen voor bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat, dan wel nadien wordt gebouwd of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na teniet gaan door een calamiteit, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 3 jaar na de calamiteit en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de wegzijde worden opgeheven.
3. De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag, waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de vergroting van de inhoud van de afwijkende gebouwen van 10% van de oorspronkelijke inhoud op het in lid 1 genoemde tijdstip en met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

Artikel 26

Overgangsbepalingen voor het gebruik

1. Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of voorschriften, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.
2. Indien het gebruik als bedoeld in lid 1 gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden om dit gebruik te hervatten.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan.

■

Artikel 27

Strafbare feiten

Overtreding van de verboden vervat in artikel 13 lid 3, artikel 14 lid 4, artikel 16 lid 4, artikel 17 lid 4, artikel 18 lid 4, artikel 19 lid 2 en artikel 21 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 28

Titel

Dit plan kan worden aangehaald als 'Bestemmingsplan
Bedrijventerrein'.

Vastgesteld door de Raad der gemeente Urk, d.d. 31 mei 2007.

De Griffier:



De Voorzitter:



Gedeeltelijke goedkeuring, Lelystad, 04 DEC. 2007.....
Nummer: 615298
Gedeputeerde Staten van Flevoland
de secretaris, de voorzitter,



13 juni 2007



Bijlagen

Tabel Bedrijfswoningen

Locatie	huisnr.	toev.	Plaats	behorende bij
Noordgat	1	a	Urk	Noordgat 1 en 3
Keteldiep	1		Urk	Keteldiep 7
Keteldiep	3		Urk	Keteldiep 7
Keteldiep	17			Keteldiep 19
Zuidoostrak	12	a en b	Urk	Zuidoostrak 12
Domineesweg	38		Urk	Schulpengat 2
Domineesweg	36		Urk	Domineesweg 36c
Inschot	4	a	Urk	Inschot 4
Foksdiep	5		Urk	Foksdiep 1
Foksdiep	15		Urk	Foksdiep 13
Foksdiep	23			Foksdiep 21
Foksdiep	27			Foksdiep 25
Foksdiep	31		Urk	Foksdiep 29
Foksdiep	35		Urk	Foksdiep 33
Foksdiep	39		Urk	Foksdiep 37
Foksdiep	41		Urk	Foksdiep 43
Foksdiep	47		Urk	Foksdiep 45
Foksdiep	51		Urk	Foksdiep 49
Foksdiep	55			Foksdiep 53
Foksdiep	59			Foksdiep 57
Foksdiep	63		Urk	Foksdiep 61
De Hors	2			Bremerberg 2
Vliestroom	25		Urk	

Staat van bedrijfsactiviteiten A

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- vetsmelterijen	700	0	100	30	700	5
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	30	300	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
152	Visverwerkingsbedrijven:						
152	- drogen	700	100	200	30	700	5
152	- conserveren	200	0	100	30	200	4
152	- roken	300	0	50	0	300	4
152	- verwerken anderszins	300	10	50	30	300	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	50	300	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	10	200	4
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4
1543	Margarinefabrieken:						
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	50	300	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	500	5
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	50	500	5
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4
1561	Meelfabrieken:						
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4
1562	Zetmeelfabrieken:						
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4
1571	Veevoerfabrieken:						
1571	- destructiebedrijven	700	30	200	50	700	5
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	700	5
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	30	300	4
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	50	700	5
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1583	Suikerfabrieken:						
1583	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	100	500	5
1583	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	200	1000	5

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- koffiebranderijen	500	30	200	10	500	5
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
16	VERWERKING VAN TABAK						
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4
2112	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE- /STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEEKSTOFFEN						
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	100	1000	5
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	Vervaardiging van industriële gassen:						
2411	- lichtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	50	700	5
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	50	500	5
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	300	500	5
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	- niet vallend onder 'post-Seveso- richtlijn'	100	30	300	300	300	4
2413	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	700	700	5
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	- niet vallend onder 'post-Seveso- richtlijn'	300	10	200	300	300	4
2414.1	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	700	1000	5
2414.1	Methanolfabrieken:						
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4
2414.2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	200	500	5
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500	500	5
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	500	700	5
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
242	- fabricage	300	50	100	1000	1000	5
242	- formulering en afvullen	100	10	30	500	500	5
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4
2441	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	500	500	5
2442	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	500	5
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
252	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4
252	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	50	500	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4
2651	Cementfabrieken:						
2651	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	500	5
2651	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	30	1000	5
2652	Kalkfabrieken:						
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2652	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	500	5
2653	Gipsfabrieken:						
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2653	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	500	5
2661.1	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700	30	700	5
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	30	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	300	4
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4
2682	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	50	500	5
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4
27	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
272	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5
272	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	50	1000	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4
273	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	50	700	5
274	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4
274	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	50	700	5
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
274	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	500	5
274	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	100	1000	5

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4
2751, 2752	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4
2753, 2754	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4
2821	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	500	5
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelings- bedrijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	50	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	50	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	50	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emailleren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, ver- chromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	30	2
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Grofsmederijen, anker- en						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	kettingfabrieken:						
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
287	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	500	5
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4
29	- met proefdraaien	50	30	300	30	300	4
	verbrandingsmotoren >= 1 MW						
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4
341	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	300	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4
351	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	50	500	5
3511	Scheepssloperijen	100	200	700	100	700	5
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
353	Vliegtuigbouw en - reparatiebedrijven:						
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4
353	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	100	1000	5
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	500	5
372	Puinbrekerijen en -malerijen:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4
372	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfiets- onderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	500	5
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4
5151.2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	500	5
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.1	Grth in metaalertsen:						
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4
5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	10	700	5
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transport- middelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	10	200	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval- inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	500	5
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen,	300	200	300	50	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
9000.3	thermisch vermogen > 75 MW - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Staat van bedrijfsactiviteiten B

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- vetsmelterijen	700	0	100	30	700	5
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	30	300	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
152	Visverwerkingsbedrijven:						
152	- drogen	700	100	200	30	700	5
152	- conserveren	200	0	100	30	200	4
152	- roken	300	0	50	0	300	4
152	- verwerken anderszins	300	10	50	30	300	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	50	300	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	10	200	4
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4
1543	Margarinefabrieken:						
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	50	300	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
1551	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	500	5
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	50	500	5
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4
1561	Meelfabrieken:						
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4
1562	Zetmeelfabrieken:						
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4
1571	Veevoerbakkerijen:						
1571	- destructiebedrijven	700	30	200	50	700	5
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	700	5
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	30	300	4
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	50	700	5
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1583	Suikerfabrieken:						
1583	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	100	500	5
1583	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	200	1000	5
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker	300	30	50	30	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	branden						
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- koffiebranderijen	500	30	200	10	500	5
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfiets- onderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservisestations:						
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige	10	10	30	10	30	2

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	consumentenartikelen						
5152.2 /3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	10	200	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9301.3	Wasverzendinginrichtingen	0	0	30	0	30	2

Bedrijven in afwijkende categorie

Locatie	huisnr.	toev.	Plaats	bedrijfsactiviteit / categorie
Bremerberg	4			opslag containers / 4
Inschot	4			visverwerking / 4
Inschot	7			visverwerking / 4
Marsdiep	7			visverwerking, stikstofopslag / 4
Noordgat	4			visverwerking / 4
Scheurrak	7			diesel en reparatiebedrijf en verkoop / 2
Scheurrak	8			autobanden, reparatie / 2
Stortemelk	2	a		visverwerking / 4
Stortemelk	12			visverwerking / 4
Vliestroom	4			visverwerking / 4
Vliestroom	5			visverwerking / 4
Vliestroom	17			visverwerking en visafvalverwerking / 4

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Urk
Contactpersoon:
dhr. ing. K. van den Bosch

Opsteller:

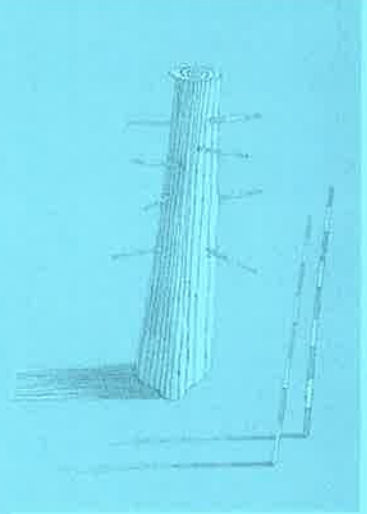
mevr. drs. J. van Dijk
BügelHajema Adviseurs

Supervisie:

dhr. ing. H.J.M. van Arendonk
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

252.00.02.30.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu bnSP

Utrechtseweg 7

Postbus 2153

3800 CD Amersfoort

Telefoon (033) 465 65 45

Telefax (033) 461 14 11

www.bugelhajema.nl

E-mail:

amersfoort@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort