

**1° Partiële Herziening
Bestemmingsplan Bedrijventerrein.**



Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Wijze van meten	9
Artikel 3	Anti-cumulatiebepaling	10
Artikel 4	Aanvullende werking bouwverordening	11

Bestemmingsbepalingen

Artikel 5	Bedrijfsdoeleinden BII	12
-----------	------------------------	----

Zonevoorschriften

Artikel 6	Zone ten behoeve van de archeologische waarden	14
Artikel 7	Zone ten behoeve van externe veiligheid	16

Algemene voorschriften en overgangsbepalingen

Artikel 8	Algemene gebruiksbeplating	17
Artikel 9	Algemene ontheffingen	18
Artikel 10	Algemene wijzigingsbevoegdheid	19
Artikel 11	Procedurevoorschriften	20
Artikel 12	Overgangsbepalingen voor bouwwerken	21
Artikel 13	Overgangsbepalingen voor gebruik	22
Artikel 14	Titel	23

Bijlage

- Staat van bedrijfsactiviteiten A

Algemene Bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *aanlegvergunning*
een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 Wet ruimtelijke ordening
2. *ander werk*
 - een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - een werkzaamheid, geen bouwwerkzaamheid zijnde.
3. *bebouwing*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
4. *bebouwingsgrens*
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
5. *bebouwingsvlak*
een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;
6. *bedrijf aan huis*
het beroepsmatig door een bewoner van de woning waarbij het gebouw behoort verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate behouden blijft;
7. *bedrijfsverzamelgebouw*
gebouw dat geschikt is voor het huisvesten van meerdere ondernemingen, welke zijn ondergebracht in dezelfde hoofdbouwmassa en waarbij gebruik wordt gemaakt van gemeenschappelijke voorzieningen;
8. *bedrijfswoning/dienstwoning*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daarin, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
9. *beperkt kwetsbaar object*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waar rekening moet worden gehouden;
10. *beroep aan huis*
het beroepsmatig verlenen van diensten door een bewoner van de woning waarbij het gebouw behoort, op administratief, juridisch,

medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet bestaande uit ambachtelijke activiteiten en/of detailhandelsactiviteit;

11. *bestaand aantal hoofdgebouwen*
het aantal hoofdgebouwen dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat of in uitvoering is of dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
12. *bestaand bouwwerk*
een bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat of in uitvoering is of dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
13. *bestemmingsgrens*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
14. *bestemmingsvlak*
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
15. *bijgebouw*
een niet voor bewoning bestemd vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan het hoofdgebouw;
16. *bouwen*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
17. *bouwlaag*
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, onder welk gedeelte niet is begrepen een vliering of onderbouw;
18. *bouwperceel*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
19. *bouwwerk*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
20. *detailhandel*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

21. *extensieve recreatie*
vormen van recreatief medegebruik, waarbij de recreatie geen specifiek besluit legt op de ruimte, zoals wandel, ruit- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen;
22. *gebouw*
elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
23. *grootschalige detailhandel*
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlakte nodig heeft voor de uitstalling in de vorm van verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee vergelijkbaar te stellen artikelen;
24. *hoofdgebouw*
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
25. *indelingslijn*
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van de bestemmingsvlakken en/of bebouwingsvlakken waarvoor een verschil in maatvoering en/of gebruik geldt;
26. *insteek*
de lijn waar het talud van een water en het maaiveld elkaar snijden of geacht worden elkaar te snijden;
27. *kantoor*
een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
28. *kwetsbaar object*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, die in acht genomen moet worden;
29. *nadere eis*
een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub d, Wet ruimtelijke ordening;
30. *normaal onderhoud*
werkzaamheden met het doel objecten in zodanige conditie te houden of te brengen dat voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;
31. *onderbouw*
een voor mensen toegankelijke ruimte, gelegen onder de begane grondvloer van een gebouw;

32. *peil*
voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
- de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
33. *plan*
het bestemmingsplan '1^e partiële herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein' van de gemeente Urk, vervat in de plankaart met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften;
34. *plankaart*
de kaart van de 1^e partiële herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein, bestaande uit één kaartblad, nummer 21.3.100/049;
35. *praktijk- en/of kantoorruimte*
een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een beroep aan huis;
36. *prostitutee*
degene die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
37. *prostitutie*
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
38. *raamprostitutie*
een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostituee die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden;
39. *risicovolle inrichting*
een inrichting waarbij ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
40. *seksinrichting*
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig), waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf waaronder begrepen een seksclub, een privéhuis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

41. *servicecentrum*
een bedrijf dat of combinatie van bedrijven die activiteiten verricht/verrichten ten behoeve van de bedrijfsvoering vanwege het bedrijventerrein, bestaande uit bijvoorbeeld een tankstation (exclusief LPG), garagebedrijf, horeca-accomodaties (een hotel, pension met keuken, restaurant, cafetaria, snackbar, viskraam, bar met eventuele dansgelegenheid, cateringbedrijf), vergader- en expositieruimte, kopieerinrichting en dergelijke, met bijbehorende parkeerplaatsen en terreinen;
42. *voorgevelrooilijn*
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
43. *ontheffing*
een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub c, Wet ruimtelijke ordening;
44. *wijziging*
een wijziging als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a, Wet ruimtelijke ordening;
45. *woning*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
46. *woonhuis*
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar gelegen en of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
47. *zone*
een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale, aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

1. *de inhoud van een bouwwerk*
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;
2. *de oppervlakte van een bouwwerk*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
3. *de bouwhoogte van een bouwwerk*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
4. *de goothoogte van een bouwwerk*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. *het bebouwingspercentage*
de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bestemmingsvlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat bestemmingsvlak of van een bebouwingsvlak indien dat in de voorschriften wordt aangegeven.

Voor wat betreft (bedrijfs-)woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen in lid 1 niet meegerekend voor de:

- *inhoud of oppervlakte*
bijgebouwen;
- *hoogte*
ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten, lichtkoepels, windvanen en daksierelementen.

Artikel 3 Anti-cumulatiebepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 **Aanvullende werking bouwverordening**

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van de onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven, voor zover aangegeven in deze voorschriften, overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer en brandblusvoorzieningen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- d. de ruimte tussen bouwwerken.

Bestemmingsbepaling

Artikel 5

Bedrijfsdoeleinden BII

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'bedrijfsdoeleinden BII' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten volgens SBI-code 15, in de categorieën 3 en 4 die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten A'; met de daarbijbehorende bouwwerken, verhardingen, parkeer-, opslag-, los- en laadplaatsen, groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 41 Wet geluidhinder aangewezen bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 50) zijn niet toegestaan.

Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande, dat de afstand tussen gebouwen en de van de weg afgekeerde erfgrans en van de zijgrensnergens minder dan 2 m bedraagt en dat de afstand tussen gebouwen op hetzelfde perceel nergens minder dan 4 m bedraagt;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%;
- d. per bedrijfsvestiging mag de oppervlakte van niet zelfstandige kantoren niet meer bedragen dan 35% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 3000 m²;
- e. bedrijfsverzamelgebouwen zijn niet toegestaan.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te voldoen aan het volgende voorschrift:

- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten niet meer dan 10 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing met het oog op de parkeermogelijkheden op het perceel.

4. Verwijzingsbepaling

Het bepaalde in artikel 4 is van toepassing.

5. Ontheffingen

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 voor de vestiging van bedrijven, genoemd in een naast hogere categorie dan wel bedrijven welke niet genoemd zijn in de bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten A', mits de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de ingevolge lid 1 toegestane bedrijven, mits het geen op grond van artikel 41 Wet geluidhinder aangewezen bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer betreft;
- b. lid 1 ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit, waarbij niet meer dan 10% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag worden gebruikt met een maximum van 100 m²;
- c. lid 1 voor het bouwen van inpandige bedrijfswoningen, met inachtneming van de volgende voorschriften:
 1. per bedrijfsvestiging mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, mits de grootte van het bouwperceel tenminste 5000 m² bedraagt en de bedrijfswoning, inclusief aan- en bijgebouwen, in de bouwmasa van het bedrijfsgebouw wordt opgenomen;
 2. de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (A) ingevolge het bepaalde in de Wet geluidhinder dient in acht genomen te worden;
 3. de wettelijke afstandseisen ten opzichte van risicovolle inrichtingen worden in acht genomen;
 4. de inhoud van de bedrijfswoning, inclusief de aan- en bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan 850 m³;
 5. een bedrijfswoning mag slechts worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van het bijbehorende bedrijfsgebouw;
- d. lid 2 onder b voor een hoogte van niet meer dan 15 m indien de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt;
- e. lid 2 onder b voor een hoogte van niet meer 17 m indien de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt, ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen met een oppervlakte van niet meer dan 20% van de oppervlakte van gebouwen met een maximum van 400 m²;
- f. lid 2 onder b voor het overschrijden van de hoogte met niet meer dan 8 m ten behoeve van de plaatsing van windturbines midden op het dakvlak op gebouwen;
- g. lid 2 onder c voor een bebouwingspercentage per bouwperceel van niet meer dan 80%;
- h. lid 2 onder e voor bedrijfsverzamelgebouwen, mits de vloeroppervlakte per bedrijf niet minder dan 100 m² bedraagt;
- i. lid 2 onder f ten behoeve van de bouw van antennes tot een hoogte van niet meer dan 25 m.

Zonevoorschriften

Artikel 6

Zone ten behoeve van de archeologische waarden

1. De gronden gelegen binnen de op de plankaart voor 'zone ten behoeve van de archeologische waarden' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.
2. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het vergraven en egaliseren van gronden;
 - b. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 - c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
 - e. het aanbrengen van leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - f. het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen;
 - g. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten.
3. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 2 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
4. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 2 is vereist voor:
 - werken en werkzaamheden behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - werken en werkzaamheden welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of ouden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
5. Met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a, Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen, in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd, door op één of meer locaties de 'zone ten behoeve van archeologische waarden' als bedoeld in lid 1 te verwijderen, indien:
 - a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.
6. Met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a, Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen, in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd door één of

meer locaties te bestemmen voor 'zone ten behoeve van archeologische waarden' als bedoeld in lid 1, indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 7**Zone ten behoeve van externe veiligheid**

1. Met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a, Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders een nieuwe 'zone ten behoeve van externe veiligheid' toevoegen op de plankaart, in geval van vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen ter plaatse.
2. Op gronden, gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone ten behoeve van externe veiligheid' zijn geen kwetsbare en beperkt kwetsbare, objecten toegestaan.

Algemene voorschriften en overgangsbepalingen

Artikel 8

Algemene gebruiksbeplating

Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval verstaan een gebruik voor een seksinrichting.

Artikel 9**Algemene ontheffingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:

- a. het oprichten van bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut met een oppervlakte, voor zover het een gebouw betreft, van niet meer dan 25 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m, in verband waarmee bij het oprichten van bedoelde bouwwerken langs een weg, de kade of een waterloop, de wegbeheerder en/of het waterschap gehoord worden;
- b. het aanbrengen van geringe wijzigingen in plaats, richting en/of afmetingen van bebouwingsgrenzen, voor zover niet zijnde bestemmingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
- c. het overschrijden van de op de plankaart en in de voorschriften aangegeven maten, minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen met niet meer dan 10%;
- d. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van palen en masten, met een hoogte van niet meer dan 15 m, mits de noodzaak in het kader van de bedrijfsvoering wordt aangetoond;
- e. het oprichten van masten ten behoeve van telecommunicatie met een hoogte van niet meer dan 40 m.

Artikel 10**Algemene wijzigingsbevoegdheid**

Met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart.

Artikel 11 Procedurevoorschriften

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid tot het verlenen van ontheffing op grond van artikel 3.6, lid 1, sub c, Wet ruimtelijke ordening en het stellen van nadere eisen op grond van artikel 3.6, lid 1, sub d, Wet ruimtelijke ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit voor het verlenen van ontheffing of het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter inzage;
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen, alsmede door publicatie op de gemeentelijke website;
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke en mondelinge zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen bij burgemeester en wethouders;
4. Burgemeester en wethouders nemen binnen vier weken na afloop van de terinzagelegging een beslissing. De beslissing is als tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, met redenen omkleed.

Artikel 12**Overgangsbepalingen voor bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 13**Overgangsbepalingen voor het gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14

Titel

Dit plan kan worden aangehaald als '1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein'.

Vastgesteld door de Raad der gemeente Urk, d.d. **24 SEP 2009**

De Griffier:


De voorzitter:


Bijlage

- Staat van bedrijfsactiviteiten A

Staat van bedrijfsactiviteiten A

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1
014	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ² - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven:	30	10	30	10	30	2
014	3 b.o. > 500 m ² - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven:	30	10	50	10	50	3.1
014	4 b.o. <= 500 m ² BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	30	10	30	10	30	2
02	- BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
05	- VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN						
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	50	100	3.2
0501.2	Binnenvisserijbedrijven VERVAARDIGING VAN	50	0	50	10	50	3.1
15	- VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
151	2 - vetsmelterijen - bewerkingsinrichting van darmen en	700	0	100	30	700	5.2
151	3 vleesafval - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken:	300	0	100	50	300	4.2
151	4 p.o. > 1000 m ² - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken:	100	0	100	50	100	3.2
151	5 p.o. <= 1000 m ² - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken:	50	0	50	30	50	3.1
151	6 p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
152	0 Visverwerkingsbedrijven:						
152	1 - drogen	700	100	200	30	700	5.2
152	2 - conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	3 - roken	300	0	50	0	300	4.2
152	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	50	30	300	4.2
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0 Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij) Vervaardiging van ruwe plantaardige en	300	10	100	10	300	4.2
1541	0 dierlijke oliën en vetten:						
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1541	2 - p.c. >= 250.000 t/j Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en	300	50	300	50	300	4.2
1542	0 vetten:						
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1542	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4.2
1543	0 Margarinefabrieken:						
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1543	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	50	300	4.2
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	1 - gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	500	5.1

1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
	nummer						
1551	2 - geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	50	500	5.1
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1551	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4.2
1551	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	50	100	3.2
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	30	2
1561	0 Meelfabrieken:						
1561	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4.2
1561	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	0 Zetmeelfabrieken:						
1562	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1562	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1571	0 Veevoerfabrieken:						
1571	1 - destructiebedrijven	700	30	200	50	700	5.2
1571	2 - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	700	5.2
1571	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	30	300	4.2
1571	4 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	50	700	5.2
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2
1583	0 Suikerfabrieken:						
1583	1 - v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	100	500	5.1
1583	2 - v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	200	1000	5.3
1584	0 Verwerking cacao- en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	1 - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100	50	500	5.1
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	3.2
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2
1584	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4.2
1584	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30	100	3.2
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0 Koffiebrandenrijen en theepakkerijen:						
1586	1 - koffiebrandenrijen	500	30	200	10	500	5.1
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50	50	300	4.2
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4.2
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1

1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	2	300	50	300	50	300	4.2
1593 t/m								
1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.		10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen		300	30	100	50	300	4.2
1597	Mouterijen		300	50	100	30	300	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken		10	0	100	50	100	3.2
16	- VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabakverwerkende industrie		200	30	50	30	200	4.1
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels		10	50	100	30	100	3.2
172	0 Weven van textiel:							
172	1 - aantal weefgetouwen < 50		10	10	100	0	100	3.2
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50		10	30	300	50	300	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven		50	0	50	10	50	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren		10	0	50	10	50	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken		100	30	200	10	200	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		0	10	50	10	50	3.1
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING;							
181	BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer		30	0	50	0	50	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		10	10	30	10	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont		50	10	10	10	50	3.1
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN							
191	LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
191	Lederfabrieken		300	30	100	10	300	4.2
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)		50	10	30	10	50	3.1
193	Schoenenfabrieken		50	10	50	10	50	3.1
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING							
2010.1	ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen		0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	1 - met creosootolie		200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2 - met zoutoplossingen		10	30	50	10	50	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken		100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout		0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2		0	30	50	0	50	3.1
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		10	10	30	0	30	2
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON							
2111	EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp		200	100	200	50	200	4.1
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1 - p.c. < 3 t/u		50	30	50	30	50	3.1
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u		100	50	200	50	200	4.1
2112	3 - p.c. >= 15 t/u		200	100	300	100	300	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken		30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:							
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u		30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u		50	30	200	30	200	4.1
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN							
221	REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)		0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen		30	0	100	10	100	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)		30	0	100	10	100	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties		10	0	30	0	30	2

1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND
2223	A Grafische afwerking		0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen		30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten		30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten		30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;		0	0	10	0	10	1
23	- BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN							
231	Cokesfabrieken		1000	700	1000	100	1000	5.3
2320.1	Aardolieraffinaderijen		1500	100	1500	1500	1500	6
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken		50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie		300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C Aardolieproductenfabrieken n.e.g. VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN		300	0	200	50	300	4.2
24	-							
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:							
2411	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht		10	0	700	100	700	5.2
2411	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief		100	0	500	100	500	5.1
2411	3 - overige gassenfabrieken, explosief		100	0	500	300	500	5.1
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken		200	0	200	200	200	4.1
2413	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		100	30	300	300	300	4.2
2413	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		300	50	500	700	700	5.2
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		300	10	200	300	300	4.2
2414.1	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		1000	30	500	700	1000	5.3
2414.1	B0 Methanolfabrieken:							
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j		100	0	200	100	200	4.1
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j		200	0	300	200	300	4.2
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):							
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j		300	0	200	100	300	4.2
2414.2	2 - p.c. >= 50.000 t/j		500	0	300	200	500	5.1
2415	Kunstmeststoffenfabrieken		500	300	500	500	500	5.1
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.		700	30	300	500	700	5.2
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	1 - fabricage		300	50	100	1000	1000	5.3
242	2 - formulering en afvullen		100	10	30	500	500	5.1
243	Verf, lak en vernisfabrieken		300	30	200	300	300	4.2
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j		200	10	200	300	300	4.2
2441	2 - p.c. >= 1.000 t/j		300	10	300	500	500	5.1
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:							
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen		50	10	50	50	50	3.1
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken		10	10	30	10	30	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken		300	100	200	100	300	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken		300	30	50	50	300	4.2
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken		30	10	50	1000	1000	5.3
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen		100	10	100	50	100	3.2
2462	2 - met dierlijke grondstoffen		500	30	100	50	500	5.1
2464	Fotochemische productenfabrieken		50	10	100	50	100	3.2
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken		50	10	50	50	50	3.1
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g. Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken		200	30	100	200	200	4.1
247	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		300	30	300	200	300	4.2
25	-							
2511	Rubberbandenfabrieken		300	50	300	100	300	4.2

1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	
2512	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1 - vloeropp. < 100 m2		50	10	30	30	50 3.1
2512	2 - vloeropp. >= 100 m2		200	50	100	50	200 4.1
2513	Rubber-artikelenfabrieken		100	10	50	50	100 3.2
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1 - zonder fenolharsen		200	50	100	100	200 4.1
252	2 - met fenolharsen		300	50	100	200	300 4.2
252	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen		50	30	50	30	50 3.1
26	-						
261	0 Glasfabrieken:						
261	1 - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j		30	30	100	30	100 3.2
261	2 - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j		30	100	300	50	300 4.2
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j		300	100	100	30	300 4.2
261	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j		500	200	300	50	500 5.1
2615	Glasbewerkingsbedrijven		10	30	50	10	50 3.1
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		10	10	30	10	30 2
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW		30	50	100	30	100 3.2
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken		30	200	200	30	200 4.1
264	B Dakpannenfabrieken		50	200	200	100	200 4.1
2651	0 Cementfabrieken:						
2651	1 - p.c. < 100.000 t/j		10	300	500	30	500 5.1
2651	2 - p.c. >= 100.000 t/j		30	500	1000	50	1000 5.3
2652	0 Kalkfabrieken:						
2652	1 - p.c. < 100.000 t/j		30	200	200	30	200 4.1
2652	2 - p.c. >= 100.000 t/j		50	500	300	50	500 5.1
2653	0 Gipsfabrieken:						
2653	1 - p.c. < 100.000 t/j		30	200	200	30	200 4.1
2653	2 - p.c. >= 100.000 t/j		50	500	300	50	500 5.1
2661.1	0 Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille		10	100	200	30	200 4.1
2661.1	2 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d		10	100	300	30	300 4.2
2661.1	3 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d		30	200	700	30	700 5.2
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j		10	50	100	30	100 3.2
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 t/j		30	200	300	30	300 4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken		50	50	100	30	100 3.2
2663, 2664	0 Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1 - p.c. < 100 t/u		10	50	100	100	100 3.2
2663, 2664	2 - p.c. >= 100 t/u		30	200	300	50	300 4.2
2665, 2666	0 Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1 - p.c. < 100 t/d		10	50	100	50	100 3.2
2665, 2666	2 - p.c. >= 100 t/d		30	200	300	200	300 4.2
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²		10	30	100	0	100 3.2
267	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²		10	30	50	0	50 3.1
267	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j		10	100	300	10	300 4.2
267	4 - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j		30	200	700	10	700 5.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		10	30	50	10	50 3.1

1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2682	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	A2 - p.c. >= 100 t/u	500	200	200	50	500	5.1
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2
2682	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	1 - p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5.2
272	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
272	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1
272	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	50	1000	5.3
273	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:						
273	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
273	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	50	700	5.2
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
274	A2 - p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	50	700	5.2
274	B0 Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:						
274	B1 - p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	500	5.1
274	B2 - p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	100	1000	5.3
2751, 2752	0 IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2751, 2752	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5.1
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	2 - p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5.1
28	- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0 Constructiewerkplaatsen:						
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4.2
2821	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4.2
2821	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	50	500	5.1
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2
284	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10 - stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11 - metaalharderen	30	50	100	50	100	3.2
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2

1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling		50	10	100	30	100	3.2
2851	8 - emaileren - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)		100	50	100	50	100	3.2
2851	9		30	30	100	50	100	3.2
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie		10	30	100	30	100	3.2
2852	2 Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2		10	30	50	10	50	3.1
287	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	A1 - p.o. < 2.000 m2		30	50	200	30	200	4.1
287	A2 - p.o. >= 2.000 m2		50	100	500	30	500	5.1
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.;		30	30	100	30	100	3.2
287	B in pandig, p.o. <200 m2 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		30	30	50	10	50	3.1
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:							
29	1 - p.o. < 2.000 m2		30	30	100	30	100	3.2
29	2 - p.o. >= 2.000 m2 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW		50	30	200	30	200	4.1
29	3 Vervaardiging van KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		50	30	300	30	300	4.2
30	A Kantoomachines- en computerfabrieken VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		30	10	30	10	30	2
31	Elektromotoren- en generatorenfabrieken		200	30	30	50	200	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken		200	10	30	50	200	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken		100	10	200	100	200	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken		100	30	100	50	100	3.2
315	Lampenfabrieken		200	30	30	300	300	4.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.		30	10	30	10	30	2
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecom- apparatuur e.d.		30	0	50	30	50	3.1
321 t/m 323	Fabrieken voor gedrukte bedrading VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		50	10	50	30	50	3.1
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		30	0	30	0	30	2
34	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	1 - p.o. < 10.000 m2		100	10	200	30	200	4.1
341	2 - p.o. >= 10.000 m2		200	30	300	50	300	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken		100	10	200	30	200	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken		30	10	200	30	200	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		30	10	100	30	100	3.2
35	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	1 - houten schepen		30	30	50	10	50	3.1
351	2 - kunststof schepen		100	50	100	50	100	3.2
351	3 - metalen schepen < 25 m - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW		50	100	200	30	200	4.1
351	4 Scheepssloperijen		100	100	500	50	500	5.1
3511	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		100	200	700	100	700	5.2
352	1 - algemeen		50	30	100	30	100	3.2

1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
	nummer						
352	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
353	2 - met proefdraaien motoren	100	30	1000	100	1000	5.3
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	30	30	100	30	100	3.2
36	-						
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	500	5.1
372	A0 Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	A2 - v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	C Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
45	- BOUWNIJVERHEID						
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m² Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >	10	30	50	10	50	3.1
45	2 1000 m² - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.<	10	30	50	10	50	3.1
45	3 1000 m² HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	0	10	30	10	30	2
50	-						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0 Benzineservisestations:						
505	1 - met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0 Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30	50	3.1
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2

1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND
514	Grth in overige consumentenartikelen		10	10	30	10	30	2
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied		10	50	50	30	50	3.1
5151.1	2 - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2		50	500	500	100	500	5.1
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3		50	0	50	200	200	4.1
5151.2	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3		100	0	50	500	500	5.1
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen		50	0	50	300	300	4.2
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)		100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0 Grth in metaalertsen:							
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m2		30	300	300	10	300	4.2
5152.1	2 - opslag opp. >= 2.000 m2		50	500	700	10	700	5.2
5152.2/.3	Grth in metalen en -halfabrikaten		0	10	100	10	100	3.2
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²		0	10	50	10	50	3.1
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²		0	10	30	10	30	2
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²		0	0	50	10	50	3.1
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²		0	0	30	0	30	2
5155.1	Grth in chemische produkten		50	10	30	100	100	3.2
5156	Grth in overige intermediaire goederen		10	10	30	10	30	2
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²		10	30	100	30	100	3.2
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²		10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²		10	30	100	10	100	3.2
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²		10	10	50	10	50	3.1
5162	0 Grth in machines en apparaten:							
5162	1 - machines voor de bouwnijverheid		0	10	100	10	100	3.2
5162	2 - overige		0	10	50	0	50	3.1
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		0	0	30	0	30	2
52	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		0	0	10	10	10	1
60	- VERVOER OVER LAND							
6022	Taxibedrijven		0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven		10	0	100	0	100	3.2
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²		0	0	100	30	100	3.2
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²		0	0	50	30	50	3.1
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen		30	10	50	50	50	3.1
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven		10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		10	0	50	10	50	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		10	0	50	10	50	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		10	10	30	10	30	2
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.		0	0	10	0	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							

1° Partiële Herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
7525	- Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	- MILIEUDIENSTVERLENING						
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A1 - mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	500	5.1
9002.2	A2 - kabelbranderijen - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A4	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5 - oplosmiddel terugwinning - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch	100	0	10	30	100	3.2
9002.2	A6 vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2