

Projectna Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein.
 Projectnu 1830003
 Projectorr 0
 Printdatum 8-10-2020



Uitgangspunten

Projectgegevens

Versie: EP 1.4

Bestandsgegevens

Datum 8-10-2020 13:55
 Bestand
 Auteur Johannes Schenk

Projectgegevens

Gemeente Urk
 Projectnaam Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein.
 Projectnummer 1830003
 Projectomschrijving
 Identificatie NL.IMRO.0184.BP2020BDBT-0001
 Bestemmingsplan Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein
 Berekeningstype Programma

Algemene Financiële Uitgangspunten

Rentepercentage negatief saldo	1,40%	Rekenmethode rente	CONFORM BBV Wijzig rentemethode
Rentepercentage positief saldo	1,40%	Actieve rentemethode	CONFORM BBV
Rekenrente contante waarde (disconteringsvoet)	2,00%		
Kostenstijging	2,50%		
Opbrengstenstijging	1,75%		
BTW percentage	21,00%		
Startdatum grondexploitatie (boekwaarde vanaf)	1-1-2018		
NCW-datum	1-1-2020		
Prijpspeeldatum	1-1-2020		
Eindwaardedatum	31-12-2042		
Eindwaarde handmatig overschrijven	31-12-2042		
Fasering	Jaarlijks		

Fasering- en standaardprijzen

	Start	Gereed
Vererving	1-1-2020	31-12-2020
Onderzoek en milieukosten	1-1-2019	31-12-2023
Sloopkosten	1-1-2022	31-12-2024
Saneringskosten	1-1-2019	31-12-2023
Grondwerk	1-1-2019	31-12-2038
Bouwrijpmaken	1-1-2019	31-12-2042
Woonrijpmaken	1-1-2019	31-12-2042
Civiele constructies en kunstwerken	1-1-2019	31-12-2042
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	1-1-2019	31-12-2040
Plankosten	1-1-2020	31-12-2020
Voorbereiding en toezicht	1-1-2020	31-12-2020
Planschade	1-1-2019	31-12-2025
Bovenwijkse voorzieningen	1-1-2019	31-12-2042
Fondsvorming	1-1-2019	31-12-2042
Fiscale kosten	1-1-2019	31-12-2042
Overige kosten	1-1-2019	31-12-2042
Rente boekwaarde	1-1-2019	31-12-2042
	Start	Gereed
Woningbouw	1-1-2023	31-12-2040
Bedrijven	1-1-2023	31-12-2040
Kantoren	1-1-2023	31-12-2040
Winkels	1-1-2023	31-12-2040
Horeca	1-1-2023	31-12-2040
Commercieel	1-1-2023	31-12-2040
Niet-commercieel	1-1-2023	31-12-2040
Overig	1-1-2020	31-12-2040

Ruimtegebruik		
Bruto plangebied		839.512 m ²
Buiten beschouwing / te handhaven		6.088 m ²
Buiten beschouwing A.	6.088	m ²
Bruto exploitatiegebied		833.424 m ²
Elementen in exploitatie		231.351 m ²
Wegen	77.661	m ²
Parkeerverharding		m ²
Fietspad		m ²
Voetpad		m ²
Groen	93.788	m ²
Water	59.902	m ²
Netto exploitatiegebied		602.073 m ²
Niet-Woningbouw		602.073 m ²
Bedrijven	602.073	m ²
Kantoren	-	m ²
Winkels		m ²
Horeca		m ²
Commercieel		m ²
Niet-commercieel		m ²
Overig	-	m ²
...		m ²
...		m ²
Woningbouw		- m ²

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ruimtegebruik per eigenaar	Gemeente Urk	ASR Levensverzekering N.V.	C.H.M. Boons	H.J. Van der Woerd	J. van der Reest	J.H. van der Woerd en H.J. Van der Woerd	Liander Infra NV	Ballast, J.	Boer, A. de	Gemeente Noordoostpolder
Bruto plangebied	223.701	162.290	100.938	71.066	8.012	242.770	12	10.700	10.758	9.265
Buiten beschouwing / te handhaven	-	-	-	-	92	5.996	-	-	-	-
					92	5.996				
Bruto exploitatiegebied	223.701	162.290	100.938	71.066	7.920	236.774	12	10.700	10.758	9.265
Elementen in exploitatie	78.640	25.056	21.612	20.378	7.921	63.129	12	397	4.942	9.265
Wegen	25.041	14.856	5.659	8.299	1.012	17.912			219	4.664
Parkeerverharding										
Fietspad										
Voetspad										
Groen	27.288	10.081	8.677	7.936	6.909	26.324		397	1.577	4.601
Water	26.311	119	7.277	4.143		18.893	12		3.146	
Netto exploitatiegebied	145.061	137.234	79.326	50.688	-0	173.645	-	10.303	5.816	0
Niet-Woningbouw	145.061	137.234	79.326	50.689	-	173.645	-	10.303	5.815	-
Bedrijven										
Kantoren	145.061	137.234	79.326	50.689		173.645		10.303	5.815	
Winkels										
Horeca										
Commercieel										
Niet-commercieel										
Overig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woningbouw	0	-0	0	-0	-0	-0	-	0	0	0

Kasstroom grondexploitatie			
Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde
Verwerving	€ 15.448.013	€ 0	€ 15.448.013
Onderzoek en milieukosten	€ 1.325.000	€ 1.325.000	€ 0
Sloopkosten	€ 450.000	€ 331.782	€ 118.218
Saneringskosten	€ 0	€ 0	€ 0
Grondwerk	€ 5.079.431	€ 5.079.431	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 10.549.579	€ 10.549.579	€ 0
Woonrijpmaken	€ 7.390.481	€ 7.390.481	€ 0
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 641.574	€ 635.500	€ 6.074
Plankosten	€ 5.793.892	€ 0	€ 5.793.892
Voorbereiding en toezicht	€ 5.363.769	€ 0	€ 5.363.769
Planschade	€ 37.500	€ 37.500	€ 0
Bovenwijkse voorzieningen	€ 1.328.313	€ 1.328.313	€ 0
Overige kosten	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 0
Rente boekwaarde	€ 2.119	€ 0	€ 2.119
Totale Kosten	€ 54.409.671	€ 27.677.586	€ 26.732.084
Opbrengsten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde
Bedrijven	€ 57.322.338	€ 57.322.338	€ 0
Overige opbrengsten	€ 629.634	€ 629.634	€ 0
Bijdragen	€ 1.747.935	€ 1.747.935	€ 0
Totale Opbrengsten	€ 59.699.907	€ 59.699.907	€ 0

Kosten	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Verwerving	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Onderzoek en milieukosten	€ 158.325	€ 583.333	€ 83.333	€ 8	€ 0	€ 500.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Sloopkosten	€ 31.782	€ 0	€ 150.000	€ 0	€ 0	€ 150.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Saneringskosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Grondwerk	€ 0	€ 0	€ 507.943	€ 507.943	€ 380.957	€ 253.972	€ 253.972	€ 0	€ 0	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.054.958	€ 1.054.958	€ 791.218	€ 527.479	€ 527.479	€ 0	€ 0
Woonrijpmaken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 467.337	€ 467.337	€ 486.358	€ 369.524	€ 505.380	€ 271.712	€ 113.220
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262
Plankosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Voorbereiding en toezicht	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Planschade	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 503.313	€ 0	€ 825.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige kosten	€ 0	€ 0	€ 666.667	€ 166.667	€ 166.667	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Rente boekwaarde	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Kosten	€ 220.369	€ 613.595	€ 1.941.518	€ 2.227.174	€ 2.925.180	€ 2.249.310	€ 1.181.236	€ 1.063.121	€ 301.973	€ 143.482
Opbrengsten	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Bedrijven	€ 400.500	€ 0	€ 0	€ 4.554.558	€ 4.325.816	€ 4.552.531	€ 3.528.262	€ 2.959.449	€ 2.503.993	€ 2.505.007
Overige opbrengsten	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963
Bijdragen	€ 0	€ 750.000	€ 750.000	€ 247.935	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Opbrengsten	€ 463.463	€ 812.963	€ 812.963	€ 4.865.456	€ 4.388.780	€ 4.615.494	€ 3.591.225	€ 3.022.412	€ 2.566.957	€ 2.567.970

Kosten	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032	1-1-2033	1-1-2034	1-1-2035	1-1-2036	1-1-2037	1-1-2038	1-1-2039	1-1-2040	1-1-2041	1-1-2042
Verwerving	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Onderzoek en milieukosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Sloopkosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Saneringskosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Grondwerk	€ 507.943	€ 507.943	€ 253.972	€ 380.957	€ 0	€ 0	€ 507.943	€ 507.943	€ 253.972	€ 253.972	€ 0	€ 0	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 0	€ 1.054.958	€ 1.054.958	€ 527.479	€ 791.218	€ 0	€ 0	€ 1.054.958	€ 1.054.958	€ 527.479	€ 527.479	€ 0	€ 0
Woonrijpmaken	€ 0	€ 467.337	€ 739.048	€ 505.380	€ 486.358	€ 203.784	€ 0	€ 467.337	€ 739.048	€ 505.380	€ 369.524	€ 135.856	€ 90.564
Tijdelijk beheer gronden en o	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 0	€ 0
Plankosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Voorbereiding en toezicht	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Planschade	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Rente boekwaarde	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Kosten	€ 538.205	€ 2.060.499	€ 2.078.239	€ 1.444.078	€ 1.307.839	€ 234.046	€ 538.205	€ 2.060.499	€ 2.078.239	€ 1.317.092	€ 927.265	€ 135.856	€ 90.564
Opbrengsten	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032	1-1-2033	1-1-2034	1-1-2035	1-1-2036	1-1-2037	1-1-2038	1-1-2039	1-1-2040	1-1-2041	1-1-2042
Bedrijven	€ 3.869.347	€ 2.902.770	€ 2.675.043	€ 2.277.279	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 3.188.191	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 2.505.007	€ 2.732.735	€ 0	€ 0
Overige opbrengsten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bijdragen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Opbrengsten	€ 3.869.347	€ 2.902.770	€ 2.675.043	€ 2.277.279	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 3.188.191	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 2.505.007	€ 2.732.735	€ 0	€ 0

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde
Stand per 1-1-			
Kosten	-€ 54.409,671	-€ 27.677,586	-€ 26.732,084
Opbrengsten	€ 59.699,907	€ 59.699,907	€ 0
Kostenstijging	-€ 8.481,733	-€ 8.481,733	
Opbrengstenstijging	€ 8.893,403	€ 8.893,403	
Rente over negatieve kasstroom	-€ 4.280,913,10	-€ 4.280,913,10	
Rente over positieve kasstroom	€ 49.203,30	€ 49.203,30	
Stand per 31-12-	€ 1.470.197		-€ 26.732.084
Saldo op Netto Contante Waarde	€ 932.334	1-1-2020	932.334
Saldo op Eindwaarde	€ 1.470.197	31-12-2042	1.470.197
Saldo op Nominale Waarde	€ 5.290.236		

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Stand per 1-1-	-€ 26.732.084	-€ 26.861.939	-€ 27.060.131	-€ 28.645.915	-€ 26.305.611	-€ 25.178.129	-€ 23.029.537	-€ 20.718.930	-€ 18.846.007	-€ 16.507.524
Kosten	-€ 220.369	-€ 613.595	-€ 1.941.518	-€ 2.227.174	-€ 2.925.180	-€ 2.249.310	-€ 1.181.236	-€ 1.063.121	-€ 301.973	-€ 143.482
Opbrengsten	€ 463.463	€ 812.963	€ 812.963	€ 4.865.456	€ 4.388.780	€ 4.615.494	€ 3.591.225	€ 3.022.412	€ 2.566.957	€ 2.567.970
Kostenstijging	-€ 2.738	-€ 23.153	-€ 81.178	-€ 185.999	-€ 324.195	-€ 327.193	-€ 205.653	-€ 216.295	-€ 70.523	-€ 37.933
Opbrengstenstijging	€ 4.038	€ 1.660	€ 2.791	€ 289.064	€ 356.356	€ 462.094	€ 428.685	€ 419.992	€ 407.866	€ 460.107
Rente over negatieve kasstroom	-€ 374.249,18	-€ 376.067,15	-€ 378.841,84	-€ 401.042,81	-€ 368.278,56	-€ 352.493,81	-€ 322.413,52	-€ 290.065,02	-€ 263.844,09	-€ 231.105,34
Rente over positieve kasstroom	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stand per 31-12-	-€ 26.861.939	-€ 27.060.131	-€ 28.645.915	-€ 26.305.611	-€ 25.178.129	-€ 23.029.537	-€ 20.718.930	-€ 18.846.007	-€ 16.507.524	-€ 13.891.967
	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2026	31-12-2027	31-12-2028	31-12-2029

	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032	1-1-2033	1-1-2034	1-1-2035	1-1-2036	1-1-2037	1-1-2038	1-1-2039	1-1-2040	1-1-2041	1-1-2042
Stand per 1-1-	-€ 13.891.967	-€ 10.181.588	-€ 9.608.586	-€ 9.391.014	-€ 8.829.199	-€ 7.031.530	-€ 4.222.714	-€ 1.298.550	-€ 698.797	-€ 739.755	€ 97.728	€ 1.811.226	€ 1.605.567
Kosten	-€ 538.205	-€ 2.060.499	-€ 2.078.239	-€ 1.444.078	-€ 1.307.839	-€ 234.046	-€ 538.205	-€ 2.060.499	-€ 2.078.239	-€ 1.317.092	-€ 927.265	-€ 135.856	-€ 90.564
Opbrengsten	€ 3.869.347	€ 2.902.770	€ 2.675.043	€ 2.277.279	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 3.188.191	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 2.505.007	€ 2.732.735	€ 0	€ 0
Kostenstijging	-€ 159.302	-€ 676.640	-€ 751.483	-€ 571.329	-€ 563.060	-€ 109.133	-€ 270.689	-€ 1.113.743	-€ 1.203.372	-€ 814.635	-€ 611.042	-€ 95.160	-€ 67.285
Opbrengstenstijging	€ 733.026	€ 549.914	€ 506.772	€ 431.418	€ 603.985	€ 517.702	€ 603.985	€ 603.985	€ 517.702	€ 474.560	€ 517.702	€ 0	€ 0
Rente over negatieve kasstro	-€ 194.487,54	-€ 142.542,23	-€ 134.520,20	-€ 131.474,20	-€ 123.608,78	-€ 98.441,42	-€ 59.118,00	-€ 18.179,70	-€ 9.783,16	-€ 10.356,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rente over positieve kasstro	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.368,20	€ 25.357,16	€ 22.477,94
Stand per 31-12-	-€ 10.181.588	-€ 9.608.586	-€ 9.391.014	-€ 8.829.199	-€ 7.031.530	-€ 4.222.714	-€ 1.298.550	-€ 698.797	-€ 739.755	€ 97.728	€ 1.811.226	€ 1.605.567	€ 1.470.197
	<i>31-12-2030</i>	<i>31-12-2031</i>	<i>31-12-2032</i>	<i>31-12-2033</i>	<i>31-12-2034</i>	<i>31-12-2035</i>	<i>31-12-2036</i>	<i>31-12-2037</i>	<i>31-12-2038</i>	<i>31-12-2039</i>	<i>31-12-2040</i>	<i>31-12-2041</i>	<i>31-12-2042</i>

Exploitatieplan

Kosten (excl. inbrengwaarde)	Nominaal	NCW	Gerealiseerd
Verwerving	€ 218.813,06	€ 191.047,89	€ 218.813,06
Onderzoek en milieukosten	€ 1.325.000,00	€ 1.186.333,68	€ 0,00
Sloopkosten	€ 450.000,00	€ 402.549,65	€ 118.218,00
Saneringskosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grondwerk	€ 5.079.430,56	€ 4.951.238,46	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 10.549.578,98	€ 10.394.888,94	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 7.390.481,24	€ 7.341.370,49	€ 0,00
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 641.574,41	€ 623.738,84	€ 6.074,00
Plankosten	€ 5.793.891,53	€ 5.058.705,24	€ 5.793.891,53
Vorbereiding en toezicht	€ 5.363.768,81	€ 4.683.160,75	€ 5.363.768,81
Planschade	€ 37.500,00	€ 34.502,76	€ 0,00
Bovenwijkse voorzieningen	€ 1.328.313,00	€ 1.199.249,99	€ 0,00
Fondsvorming	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fiscale kosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Overige kosten	€ 1.000.000,00	€ 831.688,24	€ 0,00
Rente boekwaarde	€ 2.119,00	€ 1.850,12	€ 2.119,00
Totaal kosten	€ 39.180.470,58	€ 36.900.325,05	€ 11.502.884,40

Berekening % gerealiseerde kosten	Nominaal	NCW	Gerealiseerd
Totaal aan inbrengwaarde	€ 15.229.200,00	€ 13.296.768,41	€ 15.229.200,00
Totaal aan overige kosten	€ 39.180.470,58	€ 36.900.325,05	€ 11.502.884,40
Totaal kosten	€ 54.409.670,58	€ 50.197.093,45	€ 26.732.084,40
Percentage gerealiseerde kosten			49,13%

Exploitatiebijdrage per eigenaar

NCW per 1-1-2020	ASR Levensverzekering N.V.				J.H. van der Woerd en H.J. Van der Woerd				Gemeente	
	Gemeente Urk	C.H.M. Boons	H.J. Van der Woerd	J. van der Reest	Liander Infra NV	Ballast, J.	Boer, A. de	Noordoostpolder		
Aantal gewogen eenheden	110098	97547	61882	35018	0	124888	0	8710	5620	0
Te verhalen per eenheid	€ 108,55	€ 108,55	€ 108,55	€ 108,55	€ 108,55	€ 108,55	€ 108,55	€ 108,55	€ 108,55	€ 108,55
Bruto bijdrage	€ 11.951.482,19	€ 10.589.044,34	€ 6.717.548,24	€ 3.801.298,39	€ 0,00	€ 13.556.981,98	€ 0,00	€ 945.500,06	€ 610.070,57	€ 0,00
Inbrengwaarde	€ 3.744.373,72	€ 2.338.001,14	€ 1.454.144,80	€ 1.023.799,30	€ 87.441,98	€ 3.497.421,51	€ 261,93	€ 539.004,92	€ 602.233,81	€ 10.085,29
Aandeel uitgeefbaar	64,85%	84,56%	78,59%	71,33%	0,00%	71,53%	0,00%	96,29%	54,05%	0,00%
Inbrengwaarde uitgeefbaar	€ 2.428.070,73	€ 1.977.040,49	€ 1.142.791,18	€ 730.235,28	€ 0,00	€ 2.501.585,42	€ 0,00	€ 519.006,33	€ 325.532,97	€ 0,00
Eventuele extra aftrekkosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Netto bijdrage eigenaar: NCW per 1-1-2020	€ 8.207.108,47	€ 8.251.043,20	€ 5.263.403,45	€ 2.777.499,08	-€ 87.441,98	€ 10.059.560,47	-€ 261,93	€ 406.495,14	€ 7.836,76	-€ 10.085,29
Betalingsvoorwaarde bij omeevinsveraunning	€ 9.523.411,46	€ 8.612.003,84	€ 5.574.757,07	€ 3.071.063,11	€ 0,00	€ 11.055.396,56	€ 0,00	€ 426.493,73	€ 284.537,60	€ 0,00

Berekening aftopping

Macro aftopping	NCW per 1-1-2020
Totaal inbrengwaarde van de gronden	€ 13.296.768,41
Totaal andere kosten	€ 36.900.325,05
Bruto te verhalen kosten	€ 50.197.093,45
Totale opbrengsten uitgiften	€ 49.104.259,64
Maximaal te verhalen kosten	€ 48.171.925,78

Projectnaam	Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein.
Projectnummer	1830003
Projectomschrijving	
Printdatum	8-10-2020

Berekening te verhalen per eenheid

Op hoeveel decimalen wilt u de gewichtsfactor afronden? Gewichtsfactor bepalen op basis van Maximale uitgifteprijs

Bedrijven	Eigenaar	Uitgifteprijs	Gewichtsfacto	Aantal	Eenheden	Programma	Gewogen eenheden
Binnendijks,regulier	Prijs p/m ² uitg	9: Boer, A. de	€ 76,44	0,69	1	631	436,09
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m ² uitg	9: Boer, A. de	€ 110,65	1,00	1	5184	5.183,92
Binnendijks,regulier	Prijs p/m ² uitg	2: ASR Levensverzekering N.V.	€ 76,44	0,69	1	128373	88.685,16
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m ² uitg	2: ASR Levensverzekering N.V.	€ 110,65	1,00	1	8862	8.861,76
Binnendijks,regulier	Prijs p/m ² uitg	3: C.H.M. Boons	€ 76,44	0,69	1	56422	38.978,56
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m ² uitg	3: C.H.M. Boons	€ 110,65	1,00	1	22904	22.903,90
Binnendijks,regulier	Prijs p/m ² uitg	1: Gemeente Urk	€ 76,44	0,69	1	107085	73.978,79
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m ² uitg	1: Gemeente Urk	€ 110,65	1,00	1	32975	32.975,35
Grondverkoop Verdeelstation Liander	Prijs p/m ² uitg	1: Gemeente Urk	€ 69,56	0,63	1	5001	3.143,64
Binnendijks,regulier	Prijs p/m ² uitg	4: H.J. Van der Woerd	€ 76,44	0,69	1	50689	35.017,79
Binnendijks,regulier	Prijs p/m ² uitg	8: Ballast, J.	€ 76,44	0,69	1	5153	3.559,83
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m ² uitg	8: Ballast, J.	€ 110,65	1,00	1	5150	5.150,17
Binnendijks,regulier	Prijs p/m ² uitg	6: J.H. van der Woerd en H.J. Van der Woerd	€ 76,44	0,69	1	157710	108.952,77
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m ² uitg	6: J.H. van der Woerd en H.J. Van der Woerd	€ 110,65	1,00	1	15935	15.934,97

Totaal gewogen eenheden **443.762,72**

Te verhalen per eenheid	NCW
Maximaal te verhalen	€ 48.171.925,78
Totaal gewogen eenheden	443763
Te verhalen per eenheid	€ 108,55

