

Projectnaam Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein.
 Projectnummer 1830003
 Projectomschrijving De gemeente Urk wil ten zuiden van Urk en aansluiten op het bestaande bet
 Printdatum 12-1-2021



Ruimtegebruik	
Bruto plangebied	839.512 m ²
Buiten beschouwing / te handhaven	6.088 m ²
Buiten beschouwing A.	6.088 m ²
Buiten beschouwing B.	m ²
Buiten beschouwing C.	m ²
Te handhaven A.	m ²
Te handhaven B.	m ²
Te handhaven C.	m ²
Bruto exploitatiegebied	833.424 m ²
Structuren	- m ²
Wijkweg	m ²
Vrijliggend fietspad	m ²
Wijkgroen	m ²
Wijkwater	m ²
Elementen in exploitatie	231.351 m ²
Wegen	77.661 m ²
Parkeerverharding	m ²
Fietspad	m ²
Voetpad	m ²
Groen	93.788 m ²
Water	59.902 m ²
Netto exploitatiegebied	602.073 m ²
Niet-Woningbouw	602.073 m ²
Bedrijven	602.073 m ²
Kantoren	- m ²
Winkels	m ²
Horeca	m ²
Commercieel	m ²
Niet-commercieel	m ²
Overig	- m ²
...	m ²
...	m ²
Woningbouw	- m ²

Ruimtegebruik Eigenaren										
iseren: Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Totaal Eigenaren	Gemeente Urk	R Levensverzekering N	C.H.M. Boons	H.J. Van der Woerd	J. van der Reest	fer Woerd en H.J. Van d	Llander Infra NV	Ballast, J.	Boer, A. de	meente Noordoostpold
839.512	223.701	162.290	100.938	71.066	8.012	242.770	12	10.700	10.758	9.265
6.088	-	-	-	-	92	5.996	-	-	-	-
6.088					92	5.996				
-										
-										
-										
-										
833.424	223.701	162.290	100.938	71.066	7.920	236.774	12	10.700	10.758	9.265
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-										
-										
-										
231.351	78.640	25.056	21.612	20.378	7.921	63.129	12	397	4.942	9.265
77.661	25.041	14.856	5.659	8.299	1.012	17.912			219	4.664
-										
-										
93.788	27.288	10.081	8.677	7.936	6.909	26.324		397	1.577	4.601
59.902	26.311	119	7.277	4.143		18.893	12		3.146	
602.072	145.061	137.234	79.326	50.688	-0	173.645	-	10.303	5.816	0
602.073	145.061	137.234	79.326	50.689	-	173.645	-	10.303	5.815	-
-										
602.073	145.061	137.234	79.326	50.689		173.645		10.303	5.815	
-										
-										
-										
-										
-										
-										
-0	0	-0	0	-0	-0	-0	-	0	0	0

Kasstroom grondexploitatie			
Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde
Verwerving	€ 15.448.013	€ 0	€ 15.448.013
Onderzoek en milieukosten	€ 1.325.000	€ 1.325.000	€ 0
Sloopkosten	€ 450.000	€ 331.782	€ 118.218
Saneringskosten	€ 0	€ 0	€ 0
Grondwerk	€ 5.079.431	€ 5.079.431	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 10.549.579	€ 10.549.579	€ 0
Woonrijpmaken	€ 7.390.481	€ 7.390.481	€ 0
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0	€ 0	€ 0
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 641.574	€ 635.500	€ 6.074
Plankosten	€ 5.793.892	€ 0	€ 5.793.892
Vorbereiding en toezicht	€ 5.363.769	€ 0	€ 5.363.769
Planschade	€ 36.000	€ 36.000	€ 0
Bovenwijkse voorzieningen	€ 1.328.313	€ 1.328.313	€ 0
Fondsvorming	€ 0	€ 0	€ 0
Fiscale kosten	€ 0	€ 0	€ 0
Overige kosten	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 0
Rente boekwaarde	€ 2.119	€ 0	€ 2.119
Totale Kosten	€ 54.408.171	€ 27.676.086	€ 26.732.084
Opbrengsten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde
Woningbouw	€ 0	€ 0	€ 0
Bedrijven	€ 57.322.338	€ 57.322.338	€ 0
Kantoren	€ 0	€ 0	€ 0
Winkels	€ 0	€ 0	€ 0
Horeca	€ 0	€ 0	€ 0
Commercieel	€ 0	€ 0	€ 0
Niet-commercieel	€ 0	€ 0	€ 0
Overig	€ 0	€ 0	€ 0
Overige opbrengsten	€ 629.634	€ 629.634	€ 0
Bijdragen	€ 1.747.935	€ 1.747.935	€ 0
Totale Opbrengsten	€ 59.699.907	€ 59.699.907	€ 0

Kasstroom grondexploitatie										
Kosten	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Verwerving	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Onderzoek en milieukosten	€ 158.325	€ 583.333	€ 83.333	€ 8	€ 0	€ 500.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Sloopkosten	€ 31.782	€ 0	€ 150.000	€ 0	€ 0	€ 150.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Saneringskosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Grondwerk	€ 0	€ 0	€ 507.943	€ 507.943	€ 380.957	€ 253.972	€ 253.972	€ 0	€ 0	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.054.958	€ 1.054.958	€ 791.218	€ 527.479	€ 527.479	€ 0	€ 0
Woonrijpmaken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 467.337	€ 467.337	€ 486.358	€ 369.524	€ 505.380	€ 271.712	€ 113.220
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262
Plankosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Vorbereiding en toezicht	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Planschade	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 503.313	€ 0	€ 825.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Fiscale kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige kosten	€ 0	€ 0	€ 666.667	€ 166.667	€ 166.667	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Rente boekwaarde	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Kosten	€ 220.369	€ 613.595	€ 1.941.518	€ 2.227.174	€ 2.925.180	€ 2.247.810	€ 1.181.236	€ 1.063.121	€ 301.973	€ 143.482
Opbrengsten	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Bedrijven	€ 400.500	€ 0	€ 0	€ 4.554.558	€ 4.325.816	€ 4.552.531	€ 3.528.262	€ 2.959.449	€ 2.503.993	€ 2.505.007
Overige opbrengsten	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963	€ 62.963
Bijdragen	€ 0	€ 750.000	€ 750.000	€ 247.935	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Opbrengsten	€ 463.463	€ 812.963	€ 812.963	€ 4.865.456	€ 4.388.780	€ 4.615.494	€ 3.591.225	€ 3.022.412	€ 2.566.957	€ 2.567.970

Kasroom grondexploitatie													
Kosten	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032	1-1-2033	1-1-2034	1-1-2035	1-1-2036	1-1-2037	1-1-2038	1-1-2039	1-1-2040	1-1-2041	1-1-2042
Vererving	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Onderzoek en milieukosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Sloopkosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Saneringskosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Grondwerk	€ 507.943	€ 507.943	€ 253.972	€ 380.957	€ 0	€ 0	€ 507.943	€ 507.943	€ 253.972	€ 253.972	€ 0	€ 0	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 0	€ 1.054.958	€ 1.054.958	€ 527.479	€ 791.218	€ 0	€ 0	€ 1.054.958	€ 1.054.958	€ 527.479	€ 527.479	€ 0	€ 0
Woonrijpmaken	€ 0	€ 467.337	€ 739.048	€ 505.380	€ 486.358	€ 203.784	€ 0	€ 467.337	€ 739.048	€ 505.380	€ 369.524	€ 135.856	€ 90.564
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 30.262	€ 0	€ 0
Plankosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Voorbereiding en toezicht	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Planschade	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Fiscale kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Rente boekwaarde	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Kosten	€ 538.205	€ 2.060.499	€ 2.078.239	€ 1.444.078	€ 1.307.839	€ 234.046	€ 538.205	€ 2.060.499	€ 2.078.239	€ 1.317.092	€ 927.265	€ 135.856	€ 90.564
Opbrengsten	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032	1-1-2033	1-1-2034	1-1-2035	1-1-2036	1-1-2037	1-1-2038	1-1-2039	1-1-2040	1-1-2041	1-1-2042
Bedrijven	€ 3.869.347	€ 2.902.770	€ 2.675.043	€ 2.277.279	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 3.188.191	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 2.505.007	€ 2.732.735	€ 0	€ 0
Overige opbrengsten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bijdragen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Opbrengsten	€ 3.869.347	€ 2.902.770	€ 2.675.043	€ 2.277.279	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 3.188.191	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 2.505.007	€ 2.732.735	€ 0	€ 0

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde
Stand per 1-1-			
Kosten	-€ 54.408.171	-€ 27.676.086	-€ 26.732.084
Opbrengsten	€ 59.699.907	€ 59.699.907	€ 0
Kostenstijging	-€ 8.481.515	-€ 8.481.515	
Opbrengstenstijging	€ 8.893.403	€ 8.893.403	
Rente over negatieve kasstroom	-€ 4.280.543,90	-€ 4.280.543,90	
Rente over positieve kasstroom	€ 49.292,20	€ 49.292,20	
Stand per 31-12-	€ 1.472.373		-€ 26.732.084
Saldo op Netto Contante Waarde	€ 933.714	1-1-2020	933.714
Saldo op Eindwaarde	€ 1.472.373	31-12-2042	1.472.373
Saldo op Nominale Waarde	€ 5.291.736		

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Stand per 1-1-	-€ 26.732.084	-€ 26.861.939	-€ 27.060.131	-€ 28.645.915	-€ 26.305.611	-€ 25.178.129	-€ 23.027.819	-€ 20.717.188	-€ 18.844.240	-€ 16.505.733
Kosten	-€ 220.369	-€ 613.595	-€ 1.941.518	-€ 2.227.174	-€ 2.925.180	-€ 2.247.810	-€ 1.181.236	-€ 1.063.121	-€ 301.973	-€ 143.482
Opbrengsten	€ 463.463	€ 812.963	€ 812.963	€ 4.865.456	€ 4.388.780	€ 4.615.494	€ 3.591.225	€ 3.022.412	€ 2.566.957	€ 2.567.970
Kostenstijging	-€ 2.738	-€ 23.153	-€ 81.178	-€ 185.999	-€ 324.195	-€ 326.974	-€ 205.653	-€ 216.295	-€ 70.523	-€ 37.933
Opbrengstenstijging	€ 4.038	€ 1.660	€ 2.791	€ 289.064	€ 356.356	€ 462.094	€ 428.685	€ 419.992	€ 407.866	€ 460.107
Rente over negatieve kasstroom	-€ 374.249,18	-€ 376.067,15	-€ 378.841,84	-€ 401.042,81	-€ 368.278,56	-€ 352.493,81	-€ 322.389,47	-€ 290.040,63	-€ 263.819,36	-€ 231.080,26
Rente over positieve kasstroom	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stand per 31-12-	-€ 26.861.939	-€ 27.060.131	-€ 28.645.915	-€ 26.305.611	-€ 25.178.129	-€ 23.027.819	-€ 20.717.188	-€ 18.844.240	-€ 16.505.733	-€ 13.890.151

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	1-1-2030	1-1-2031	1-1-2032	1-1-2033	1-1-2034	1-1-2035	1-1-2036	1-1-2037	1-1-2038	1-1-2039	1-1-2040	1-1-2041	1-1-2042
Stand per 1-1-	-€ 13.890.151	-€ 10.179.746	-€ 9.606.718	-€ 9.389.120	-€ 8.827.278	-€ 7.029.583	-€ 4.220.739	-€ 1.296.548	-€ 696.767	-€ 737.696	€ 99.816	€ 1.813.342	€ 1.607.713
Kosten	-€ 538.205	-€ 2.060.499	-€ 2.078.239	-€ 1.444.078	-€ 1.307.839	-€ 234.046	-€ 538.205	-€ 2.060.499	-€ 2.078.239	-€ 1.317.092	-€ 927.265	-€ 135.856	-€ 90.564
Opbrengsten	€ 3.869.347	€ 2.902.770	€ 2.675.043	€ 2.277.279	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 3.188.191	€ 3.188.191	€ 2.732.735	€ 2.505.007	€ 2.732.735	€ 0	€ 0
Kostenstijging	-€ 159.302	-€ 676.640	-€ 751.483	-€ 571.329	-€ 563.060	-€ 109.133	-€ 270.689	-€ 1.113.743	-€ 1.203.372	-€ 814.635	-€ 611.042	-€ 95.160	-€ 67.285
Opbrengstenstijging	€ 733.026	€ 549.914	€ 506.772	€ 431.418	€ 603.985	€ 517.702	€ 603.985	€ 603.985	€ 517.702	€ 474.560	€ 517.702	€ 0	€ 0
Rente over negatieve kasstroom	-€ 194.462,11	-€ 142.516,45	-€ 134.494,05	-€ 131.447,68	-€ 123.581,90	-€ 98.414,16	-€ 59.090,35	-€ 18.151,67	-€ 9.754,73	-€ 10.327,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rente over positieve kasstroom	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.397,42	€ 25.386,79	€ 22.507,99
Stand per 31-12-	-€ 10.179.746	-€ 9.606.718	-€ 9.389.120	-€ 8.827.278	-€ 7.029.583	-€ 4.220.739	-€ 1.296.548	-€ 696.767	-€ 737.696	€ 99.816	€ 1.813.342	€ 1.607.713	€ 1.472.373

Exploitatieplan

Kosten (excl. inbrengwaarde)	Nominaal	NCW	Gerealiseerd
Verwerving	€ 218.813,06	€ 191.047,89	€ 218.813,06
Onderzoek en milieukosten	€ 1.325.000,00	€ 1.186.333,68	€ 0,00
Sloopkosten	€ 450.000,00	€ 402.549,65	€ 118.218,00
Saneringskosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grondwerk	€ 5.079.430,56	€ 4.951.238,46	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 10.549.578,98	€ 10.394.888,94	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 7.390.481,24	€ 7.341.370,49	€ 0,00
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 641.574,41	€ 623.738,84	€ 6.074,00
Plankosten	€ 5.793.891,53	€ 5.058.705,24	€ 5.793.891,53
Voorbereiding en toezicht	€ 5.363.768,81	€ 4.683.160,75	€ 5.363.768,81
Planschade	€ 36.000,00	€ 33.122,65	€ 0,00
Bovenwijkse voorzieningen	€ 1.328.313,00	€ 1.199.249,99	€ 0,00
Fondsvorming	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fiscale kosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Overige kosten	€ 1.000.000,00	€ 831.688,24	€ 0,00
Rente boekwaarde	€ 2.119,00	€ 1.850,12	€ 2.119,00
Totaal kosten	€ 39.178.970,58	€ 36.898.944,94	€ 11.502.884,40

Berekening % gerealiseerde kosten	Nominaal	NCW	Gerealiseerd
Totaal aan inbrengwaarde	€ 15.229.200,00	€ 13.296.768,41	€ 15.229.200,00
Totaal aan overige kosten	€ 39.178.970,58	€ 36.898.944,94	€ 11.502.884,40
Totaal kosten	€ 54.408.170,58	€ 50.195.713,34	€ 26.732.084,40
Percentage gerealiseerde kosten			49,13%

Berekening aftopping

Macro aftopping	NCW per 1-1-2020
Totaal inbrengwaarde van de gronden	€ 13.296.768,41
Totaal andere kosten	€ 36.898.944,94
Bruto te verhalen kosten	€ 50.195.713,34
Totaal van overige opbrengsten	€ 2.025.167,67
Netto te verhalen kosten	€ 48.170.545,67
Totale opbrengsten uitgiften	€ 49.104.259,64
Maximaal te verhalen kosten	€ 48.170.545,67

Op hoeveel decimalen wilt u de gewichtsfactor afronden?	9	Gewichtsfactor bepalen op basis van	Maximale uitgifteprijs
---------------------------------------------------------	---	-------------------------------------	------------------------

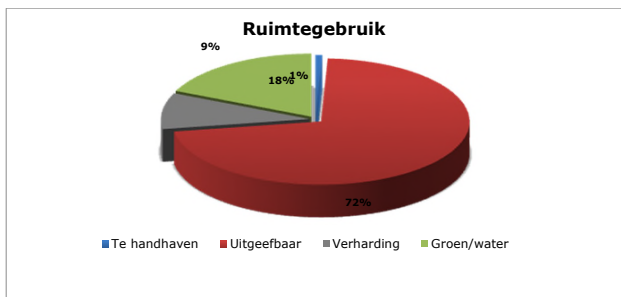
Uitgiftecategorie	Basiseenheid	Check	Eigenaar	Uitgifteprijs	Gewichtsfactor	Aantal	Eenheden	Programma	Gewogen eenheden
Niet-wonen									
Bedrijven									
Binnendijks, regulier	Prijs p/m² uitg		9: Boer, A. de	€ 76,44	0,69	1	631	631	436,09
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m² uitg		9: Boer, A. de	€ 110,65	1,00	1	5184	5.184	5.183,92
Binnendijks, regulier	Prijs p/m² uitg		2: ASR Levensverzekering N.V.	€ 76,44	0,69	1	128373	128.373	88.685,16
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m² uitg		2: ASR Levensverzekering N.V.	€ 110,65	1,00	1	8862	8.862	8.861,76
Binnendijks, regulier	Prijs p/m² uitg		3: C.H.M. Boons	€ 76,44	0,69	1	56422	56.422	38.978,56
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m² uitg		3: C.H.M. Boons	€ 110,65	1,00	1	22904	22.904	22.903,90
Binnendijks, regulier	Prijs p/m² uitg		1: Gemeente Urk	€ 76,44	0,69	1	107085	107.085	73.978,79
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m² uitg		1: Gemeente Urk	€ 110,65	1,00	1	32975	32.975	32.975,35
Grondverkoop Verdeelstation Liander	Prijs p/m² uitg		1: Gemeente Urk	€ 69,56	0,63	1	5001	5.001	3.143,64
Binnendijks, regulier	Prijs p/m² uitg		4: H.J. Van der Woerd	€ 76,44	0,69	1	50689	50.689	35.017,79
Binnendijks, regulier	Prijs p/m² uitg		8: Ballast, J.	€ 76,44	0,69	1	5153	5.153	3.559,83
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m² uitg		8: Ballast, J.	€ 110,65	1,00	1	5150	5.150	5.150,17
Binnendijks, regulier	Prijs p/m² uitg		6: J.H. van der Woerd en H.J. Van der Woerd	€ 76,44	0,69	1	157710	157.710	108.952,77
Binnendijks, Zichtlocaties	Prijs p/m² uitg		6: J.H. van der Woerd en H.J. Van der Woerd	€ 110,65	1,00	1	15935	15.935	15.934,97
Totaal gewogen eenheden									443.762,72

Te verhalen per eenheid		NCW
Maximaal te verhalen	€ 48.170.545,67	
Totaal gewogen eenheden	443763	
Te verhalen per eenheid	€ 108,55	

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		839.512
Te handhaven		6.088
Exploitatiegebied		833.424
Hoofdstructuur		
	Verharding	77.661
	Groen	93.788
	Water	59.902
Subtotaal Hoofdstructuur		231.351
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		-
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	602.073
Subtotaal niet-woningbouw		602.073
Verschil Exploitatiegebied Functies		



FINANCTEEL		Opbrengsten	Hoeveelheid	Bedrag
Investeringen	Bedrag	Woningbouw		
Vererving	€ 15.448.013,06	Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Onderzoek en milieukosten	€ 1.325.000,00	Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Sloopkosten	€ 450.000,00	Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Saneringskosten	€ 0,00	Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Grondwerk	€ 5.079.430,56	Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Bouwwijmmaken	€ 10.549.578,98	Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Woonrijmmaken	€ 7.390.481,24	Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00	Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 641.574,41	Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Plankosten	€ 5.793.891,53	Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Voorbereiding en toezicht	€ 5.363.768,81	Vrije kavels ((C)PO)	0	€ 0,00
Planschade	€ 36.000,00			
Bovenwijkse voorzieningen	€ 1.328.313,00			
Fondsvorming	€ 0,00			
Fiscale kosten	€ 0,00			
Overige kosten	€ 1.000.000,00			
Rente boekwaarde	€ 2.119,00			
		Subtotaal woningbouw	-	€ 0,00
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
		Bedrijven	602.073	€ 57.322.337,85
		Kantoren	-	€ 0,00
		Winkels	-	€ 0,00
		Horeca	-	€ 0,00
		Commercieel	-	€ 0,00
		Niet-commercieel	-	€ 0,00
		Overig	-	€ 0,00
		Subtotaal niet-woningbouw		€ 57.322.337,85
		Overige opbrengsten		€ 2.377.568,69
Subtotaal investeringen	€ 54.408.170,58	Subtotaal opbrengsten		€ 59.699.906,54
Kostenstijging	€ 8.481.514,86	Opbrengstenstijging		€ 8.893.403,49
Te realiseren rentekosten	€ 4.280.543,90	Te realiseren renteopbrengsten		€ 49.292,20
Totaal investeringen	€ 67.170.229,35	Totaal opbrengsten		€ 68.642.602,23
Eindwaarde	€ 1.472.372,88	31-12-2042	Boekwaarde kosten	€ 26.732.084,40
Contante waarde	€ 933.713,98	1-1-2020	Boekwaarde opbr.	€ 0,00
Nominale waarde	€ 5.291.735,95		Boekwaarde saldo	-€ 26.732.084,40

