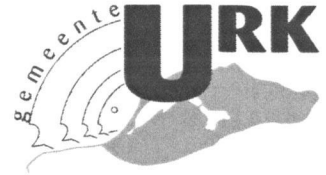


# Raadsbesluit



Zaaknummer  
018419309

---

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk  
d.d. 19 januari 2021

gezien het advies van Commissie I d.d. 02 februari 2021

gelezen het amendement van het CDA

besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Port of Urk – Binnendijsks bedrijventerrein';
2. het bestemmingsplan 'Port of Urk – Binnendijsks bedrijventerrein' (incl. MER) als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0184.BP2020BDBT-0301, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT van 11 oktober 2019, gewijzigd vast te stellen voor wat betreft:

## **Verbeelding**

naar aanleiding van de zienswijzen:

- aan de westzijde van het plangebied is een dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie' opgenomen;
- de bestemming 'Verkeer' aan de noordzijde is verkleind, zodat deze niet meer uitkomt op de Domineesweg;
- er is een tweede gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied - 2' toegevoegd;

ambtshalve:

- op de digitale verbeelding zijn de maatvoeringsaanduidingen ten aanzien van minimum en maximum bouwhoogte weergegeven.

## **Regels**

naar aanleiding van de zienswijzen:

- artikel 1.38:

Toegevoegd nieuwe begripsbepaling:

“ecodynamische verlichting: verlichtingssysteem dat zich automatisch aanpast aan het licht in de natuur, mede afhankelijk van het tijdstip in de avond/nacht;”

- artikel 1.80:

Toegevoegd nieuwe begripsbepaling:

“vleermuisvriendelijke verlichting: verlichting met een gunstige Human-Bat Response Ratio groter dan 40, met een aangepaste lichtkleur en armaturen waardoor vleermuizen en overige nachtdieren niet verblind worden door lampen;”

- artikel 6.1:

Lid verwijderd:

“IPPC-activiteiten in de zin van de Richtlijn industriële emissies (RIE);”

- artikel 6.2.6 onder b:

Lid verwijderd:

“het straat- en bebouwingsbeeld worden niet onevenredig geschaad”

- artikel 6.7 onder a:

Toegevoegd lid 4:

“deze afwijking mag toegepast worden op in totaal maximaal 240.000 m2 netto bedrijventerrein;”

- artikel 6.9.2:

Toegevoegd:

“... maximaal 1...”

Toegevoegd lid 2 onder a:

“2. middels een akoestisch onderzoek is aangetoond dat er geen onevenredige toename van de geluidsbelasting op omliggende gevoelige bestemmingen ontstaat;”

- artikel 14:

“Artikel 14 Waarde - Ecologie

#### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van jacht- en migratieroutes voor vleermuizen.

#### 14.2 Bouwregels

##### 14.2.1 Verbod

Op de in lid 14.1 bedoelde gronden mogen gebouwen niet voorzien worden van lichtdoorlatende openingen in de gevel die gericht is op de Zuidermeerdijk.

#### 14.3 Specifieke gebruiksregels

##### 14.3.1 Verbod

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruik van openbare verlichting, terreinverlichting, dan wel andere kunstmatige verlichting op gronden en/of aan bouwwerken anders dan vleermuisvriendelijke verlichting;
  - het gebruik van straatverlichting langs wegen anders dan ecodynamische verlichting.”
- artikel 23:  
Toegevoegd lid 23.3:

### 23.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 23.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken uit te voeren:

- a. het bouwrijp maken van gronden.

#### 23.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 23.3.1 is niet van toepassing indien nader onderzoek heeft plaatsgevonden naar de hierna genoemde beschermde diersoorten en eventueel verplichte vervolgstappen zijn genomen, waaronder wordt verstaan het treffen van mitigerende maatregelen en het verkrijgen van een ontheffing:

- a. steenmarter;
- b. boommarter;
- c. gebouw- en boombewonende vleermuizen;
- d. ooievaar;
- e. buizerd;
- f. havik;
- g. sperwer;
- h. boomvalk;
- i. ransuil;
- j. roek;
- k. kerkuil;
- l. steenuil;
- m. gierzwaluw;
- n. huismus;
- o. rugstreeppad.

- Algemeen:  
Als gevolg van alle wijzigingen zijn de diverse artikelen automatisch opnieuw doorgenummerd.

#### naar aanleiding van het aangenomen amendement:

- Artikel 6.2.1 onder f: "een laad- en losdock mag niet onder peil gebouwd worden" vervalt.
- Aan artikel 6.3 wordt lid h toegevoegd: "de waterhuishouding".

ambtshalve:

- artikel 6.2.1 onder b:  
Toegevoegd:  
  
... “en dan aangegeven in Bijlage 3”
- artikel 6.5.1:  
Toegevoegd lid g:  
  
“als bedrijfsverzamelgebouw of unitbouw.”
- artikel 6.7:  
Toegevoegd lid e:  
  
“lid 6.5.1 onder g voor bedrijfsverzamelgebouwen en unitbouw, met inachtneming van de volgende regels:
  - een omgevingsvergunning voor het gebruik wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond, dat wordt voldaan aan de regels/voorschriften, zoals deze hiervoor zijn opgenomen in de beleidsregel 'Bedrijfsverzamelgebouwen en unitbouw';
  - bij de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld onder 1 worden de beleidsregels betrokken zoals die op het moment van de indiening van de aanvraag gelden;
  - voldaan wordt aan het bepaalde in lid 6.2.6.”
- artikel 9.3:  
Toegevoegd lid h:  
  
“de waarborging van de waterhuishouding.”
- artikel 19.2 onder a:  
Toegevoegd:  
  
... “de bescherming” ...
- artikel 19.3 onder a:  
Toegevoegd:  
  
... “de bescherming” ...
- artikel 19.4

Toegevoegd:

... “de bescherming” ...

- algemeen  
Als gevolg van alle wijzigingen zijn de diverse artikelen automatisch opnieuw doorgenummerd.

### **Toelichting**

#### Naar aanleiding van de zienswijzen:

- paragraaf 5.1:  
In deze paragraaf is toegevoegd hoe de verdeling in bedrijvigheid (maritiem, visserij, Urker bedrijvigheid) is vertaald in de planregeling.
- paragraaf 5.4 onder Ontsluiting:  
Aangepast aan het feit dat van rechtswege één ontsluiting op de Domineesweg wordt mogelijk gemaakt. Een tweede ontsluiting is mogelijk gemaakt middels een wijzigingsbevoegdheid.
- paragraaf 5.4 onder Domineesweg:  
Toegevoegd is dat er onderzoek is uitgevoerd naar de gewenste uitvoering van de randweg en dat de gemeenten Urk en Noordoostpolder en de provincie Flevoland dit onderzoek erkennen.  
Aangepast: er wordt een bestuursovereenkomst gesloten.
- paragraaf 5.6:  
Onder Wet geluidhinder: Wegverkeerslawaaï op de bestaande bouw, toegevoegd dat het de aanleg van wegen op het bedrijventerrein betreft.  
Onder Conclusie aangepast onder punt 4: “De effecten van deze toename worden meegenomen in het kader van de afspraken in de te sluiten Bestuursovereenkomst aangaande de randweg.”
- paragraaf 5.11:  
Onder Natura 2000, toegevoegd: “ten opzichte van de referentiesituatie (bemest bouwland)”.  
Onder Natura 2000, toegevoegd: Resultaten van de geactualiseerde AERIUS-berekening toegevoegd.  
Onder vleermuizen, toegevoegd: resultaten van onderzoeken naar vleermuizen uitgevoerd in opdracht van de provincie Flevoland.  
Toegevoegd: Vervolg
- paragraaf 5.12:  
Onder Wettelijk kader, verwijderd: tekst ten aanzien van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg.
- paragraaf 6.3:  
Aangepast op basis van aanpassingen in de regels en op de verbeelding.

#### Ambtshalve:

- paragraaf 4.4.8:

Inmiddels is er een nieuwe beleidsregel jeugdhonken (2019) in werking getreden. De data zijn aangepast.

- paragraaf 5.2:  
In deze paragraaf is het advies van de commissie m.e.r. opgenomen. Eveneens is de aanvulling op het planMER behandeld.
- paragraaf 5.6:  
Datum onderzoek aangepast.  
Onder Wet ruimtelijke ordening: Industrielawaai op bestaande woningen, aangepast 52 dB(A) in 53 dB(A) als gevolg van geactualiseerd onderzoek.  
Onder Wet ruimtelijke ordening: indirecte hinder, aangepast: er wordt een bestuursovereenkomst gesloten.
- paragraaf 5.10:  
Onder Beleving, toegevoegd dat het duurzame oevers betreft.  
Onder Beleving, toegevoegd: "Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor."
- paragraaf 6.3:  
Aangepast op basis van aanpassingen in de regels en op de verbeelding.
- bijlage 4:  
Toegevoegd: Aanvulling op de planMER.
- bijlage 5:  
Toegevoegd: Advies Commissie m.e.r.
- bijlage 7:  
Vervangen door geactualiseerde versie akoestisch onderzoek.
- bijlage 12:  
Vervangen door geactualiseerde versie onderzoek stikstofdepositie.
- algemeen:  
Verbetering van typefouten.

3. het exploitatieplan 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein', als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0184.EP2020BDBT-0301 gewijzigd vast te stellen voor wat betreft;

ambtshalve

- De raming van de planschade aan te passen op basis van een uitgevoerde planschaderisicoanalyse;
- Het aanpassen van de cijfers in de exploitatieopzet en het exploitatieplan als gevolg van de aanpassing van de kosten aan planschade;
- Het aanpassen van de mogelijkheid tot ontheffing van de fasering in verband met de stikstofdepositie;
- Het herstellen van een beperkt aantal kleine omissies m.b.t. de in het exploitatieplan opgenomen cijfers.

4. het Beeldkwaliteitsplan 'Port of Urk - Binnendijks Bedrijventerrein' vast te stellen.

Urk, 18 februari 2021,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier,



de voorzitter,

