



Aan
Gemeente Putten, t.a.v. de heer J. Doornbos

Van
ODNV, team bodem, de heer H.J. van Leussen

Bodemkwaliteitsverklaring Hunnenpad 10 te Putten

Locatiegegevens

Adres / omschrijving Hunnenpad 10 Putten (toekomstig adres)
Kadastrale gegevens: gemeente Putten, sectie C, nummer 6124

Beoordeelde rapport

Adviesbureau: PJ Milieu bv te Putten
Rapporttitel: Verkennend bodemonderzoek Hunnenpad 10 Putten
Rapportnr.: 21020801A
Rapportdatum: 1 april 2021

Aanleiding

Men is voornemens op deze locatie een woning te realiseren. Dit betreft nieuwbouw.

Deze Bodemkwaliteitsverklaring is opgesteld ten behoeve van een bestemmingswijziging naar de bestemming wonen en in kader van (een toekomstige) aanvraag omgevingsvergunning bouw op deze locatie.

Beoordeling onderzoek

Ter plaatse van Hunnenpad 10 in Putten is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een onroerend goed transactie, wijziging bestemming en aanvraag omgevingsvergunning bouw voor een woning op deze locatie.

Omgevingsdienst Noord-Veluwe is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Toetsing bodemonderzoek

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de terreininspectie en de veldwerkzaamheden zijn geen noemenswaardige bijmengingen waargenomen.

Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen in of op de bodem aangetroffen.

Grond en grondwater

Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen verhoogde gehalten geconstateerd. Het grondwater is niet onderzocht omdat deze dieper staat dan 5 m-mv. Dit is conform de norm NEN 5740.

De Gelderse omgevingsdiensten hebben als taak vergunningverlening, toezicht en handhaving van wetgeving op het gebied van milieu.

Memo

Datum
30 april 2021

Pagina
1 van 4

Ons kenmerk
ODNV2021AVIF-00294

Uw kenmerk
-/-

Behandeld door
De heer H.J. van Leussen
0341 - 474 328
h.vanleussen@odnv.nl

Bijlagen
-

**Omgevingsdienst
Noord-Veluwe**
Oosteinde 17
3842 DR Harderwijk
Postbus 271
3840 AG Harderwijk

t 0341 - 474 300
f 0341 - 474 888
e info@odnv.nl
www.odnv.nl

Er is geen aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Asbest

Er zijn geen analyses uitgevoerd ten aanzien van asbest. De locatie is op basis van het vooronderzoek als niet asbestverdacht aangemerkt.

Conclusie beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig.

Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er voor de bodem geen milieuhygiënische bezwaren voor het wijzigen van de bestemming naar wonen of het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op de locatie Hunnenpad 10 in Putten.

Aanvullend advies

Geldigheid van een bodemonderzoek en zintuiglijke waarnemingen

Een bodemonderzoek is slechts een momentopname van de kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater. De resultaten van een bodemonderzoek zijn dan ook beperkt bruikbaar. Door activiteiten op of nabij de locatie na uitvoering van het bodemonderzoek kan de kwaliteit van de bodem of het grondwater verslechteren.

Over het algemeen wordt een geldigheidstermijn van circa 5 jaar gehanteerd. Mits er geen bodembedreigende activiteiten zijn.

Op deze locatie worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

Mocht de omgevingsvergunning bouw pas na 5 jaar worden aangevraagd dan wordt aanbevolen een actualisatie van het huidige bodemonderzoek te vragen.

Aanbevelingen in algemene zin

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

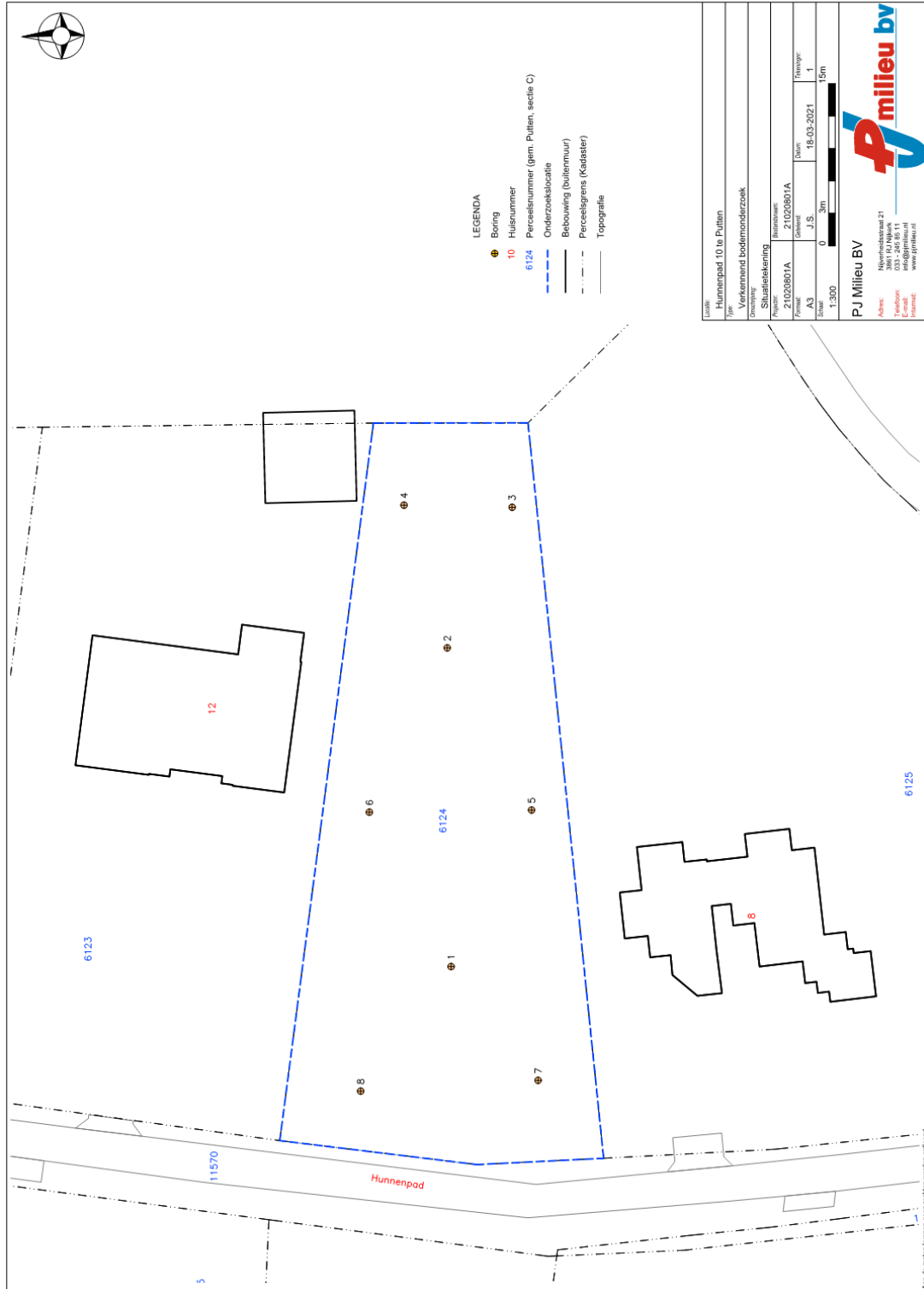
- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Zie Bijlage: Toelichting op aanbevelingen, voor nadere toelichting.

Bijlage: Tekening

Datum
30 april 2021

Pagina
3 van 4



Bijlage: Toelichting op aanbevelingen

Datum
30 april 2021

Pagina
4 van 4

Geldigheid van een bodemonderzoek en zintuiglijke waarnemingen

Een bodemonderzoek is slechts een momentopname van de kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater. De resultaten van een bodemonderzoek zijn dan ook beperkt bruikbaar. Door activiteiten op of nabij de locatie na uitvoering van het bodemonderzoek kan de kwaliteit van de bodem of het grondwater verslechteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek een steekproef betreft. Als u gaat bouwen en u treft ondanks alles, toch verdachte stoffen in de bodem aan, dan bent u verplicht dit onmiddellijk te melden bij de gemeente. In overleg met u zullen dan verdere afspraken worden gemaakt.

Afvoer grond

Vrijkomende grond - licht tot (eventueel) matig verontreinigde grond - kan vrij binnen de locatie c.q. het plangebied worden toegepast. Wanneer dit niet mogelijk is kan vrijkomende grond worden afgevoerd. Particulieren kunnen kleine hoeveelheden af te voeren grond brengen naar het afvalbrengstation. Bedrijven en particulieren met grote hoeveelheden grond kunnen deze afvoeren naar een grondbank

Aanvoer grond

Van elders aan te voeren grond voor toepassing, ophoging of aanvulling van het betreffende terrein dient van vergelijkbare of betere kwaliteit te zijn als ter plaatse aanwezige grond. Hiertoe moet de aan te voeren grond zijn voorzien zijn van bewijsmiddel conform het Besluit bodemkwaliteit. Toepassing van grond (>50 m³) door bedrijven moet vooraf worden gemeld bij het bevoegd gezag via het Meldpunt Bodemkwaliteit: telefoonnummer 088-6025020 of bij voorkeur via de website: <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>

Grondwater

Indien voor de bouw bronnering (bronbemaling) wordt uitgevoerd dient voor het onttrekken en het lozen op oppervlaktewater van het opgepompte water mogelijk een vergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Vallei en Veluwe te Apeldoorn. Voor lozen op de bodem of het riool moet een melding worden gedaan bij de gemeente.