

Voorschriften

paragraaf I Inleidende bepalingen

artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. de wet** de Wet op de Ruimtelijke Ordening
- 2. het plan** het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, UITBREIDING INDUSTRIE-TERREIN WOLVEGA, gemeente Weststellingwerf
- 3. de kaart** de van het plan deel uitmakende kaarten, bestaande uit de plankaart, schaal 1 : 2.000 en een dwarsprofielenkaart
- 4. bouwen** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en/of het vergroten van een bouwwerk
- 5. bouwwerk** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond
- 6. gebouw** elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
- 7. hoofdgebouw** een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken
- 8. bijgebouw** een gebouw dat zowel architectonisch als functioneel ondergeschikt is aan en ten dienste staat van een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw
- 9. aan- en uitbouw** een aan een hoofdgebouw gebouwd bouwwerk dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar functioneel onderdeel is van dat hoofdgebouw
- 10. ander bouwwerk** een bouwwerk, geen gebouw zijnde
- 11. ander werk** een werk, geen bouwwerk zijnde
- 12. silo** een ander bouwwerk ten behoeve van opslag van goederen
- 13. bebouwing** een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken
- 14. bouwvlak** een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten
- 15. bouwgrens** een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen
- 16. bebouwingspercentage** een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bebouwingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd

17. bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten
18. perceelgrens	de grens van een bouwperceel
19. bestemmingsvlak	een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming
20. bestemmingsgrens	een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak
21. platte afdekking	een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5 graden met het horizontale vlak
22. kap	een afdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak
23. woning	een complex van ruimten, blijkens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één persoon, een gezin of een hiermee gelijk te stellen groep van personen
24. bedrijfs-/dienstwoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bestemd voor de huisvesting van een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is
25. groothandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit
26. detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en anders dan voor gebruik of verbruik van die goederen ter plaatse
27. perifere detailhandel	detailhandel die naar aard en omvang van de artikelen (volumineus, gevaar of hinder voor de omgeving) niet in het kernwinkelgebied van Wolvega is in te passen
28. bouwmarkt	een al dan niet geheel overdekte verkoopoppervlakte van minimaal 1.000 m ² , waarop een volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbediening wordt aangeboden
29. horecabedrijf	een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt
30. goederen	roerende lichamelijke zaken
31. ambacht	het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht
32. dienstverlening	het bedrijfsmatig verlenen van diensten

- 33. kantoor** een ruimte of bij elkaar behorende ruimten welke bestemd zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of dienstverlening
- 34. geluidsgevoelig gebouw** een gebouw dat dient ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen
- 35. geluidzoneringsplichtige inrichting** een inrichting als bedoeld in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, houdende aanwijzingen van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken
- 36. calamiteit** een ongewoon voorval met ernstige gevolgen zoals een brand of een explosie
- 37. slibdepot** een terrein waarop bezinksel of neerslag van onzuivere stoffen uit een vloeistof plaatsvindt
- 38. botenhuis** gebouw voor berging van vaartuigen
- 39. seksinrichting** een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens is begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar

artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten.

1. de lengte breedte en diepte van een gebouw

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren)

2. de oppervlakte van een gebouw

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren)

3. de hoogte/nokhoogte van een bouwwerk

Vanaf de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend

4. de goothoogte van een gebouw

Vanaf de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel

5. de inhoud van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein

6. de afstand tot de (zijdelingse bouwperceelgrens

Tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is

paragraaf II Bestemmingsbepalingen

artikel 3 Bedrijfsdoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor het volgende.

- a. Industrie, handel en ambacht, transport, dienstverlening en hiermee naar de aard vergelijkbare bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat in de op de kaart met:
 - 'A' aangeduide zone uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de bijgevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, alsmede bedrijfswoningen,
 - 'B' aangeduide zone uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de bijgevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, alsmede een zandhandel/gladheidsbestrijdingsbedrijf voor zover de gronden worden aangeduid met "zandhandel/gladheidsbestrijding" en een levensmiddelenproductiebedrijf voor zover de gronden nader worden aangeduid met "levensmiddelenproductie",
 - 'C' aangeduide zone uitsluitend bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 van de bijgevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan,
 - 'D' aangeduide zone uitsluitend bedrijven in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de bijgevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan,
- b. Niet zelfstandige kantoorfuncties,
- c. Detailhandel, voorzover deze onderdeel uitmaakt - maar geen hoofdbestanddeel is - van de bedrijfsvoering, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen, alsmede bestaande zelfstandige detailhandel voorzover deze nader op de kaart staat aangeduid.
- d. Het bepaalde onder a, b en c geldt, behoudens voor bestaande situaties, niet voorzover de gronden zijn gelegen binnen de op de kaart aangegeven gronden waarvoor voor een plaatsgebonden risico groter dan 10^{-6} geldt of nader zijn aangeduid met 'LPG-zone'.
- e. Garagebedrijven voorzover deze nader op de kaart staan aangeduid.
- f. Wegen.
- g. Water.
- h. Indien de gronden zijn aangeduid met 'botenhuizen' is het oprichten van botenhuizen toegestaan.
- i. Indien op de plankaart de gronden zijn aangeduid als zijnde 'langzaam verkeersroute' kan ter hoogte van deze aanduiding een langzaam verkeersroute worden gerealiseerd.

- j.** Voor zover de gronden nader worden aangeduid met “potentiële archeologische waarden” zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud van mogelijk aanwezige archeologische waarden.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden bedrijfsgebouwen, werk- en opslagterreinen, parkeerterreinen, wegen en paden, nutsvoorzieningen (inclusief leidingen), groenvoorzieningen, laad- en losfaciliteiten, andere bouwwerken en overige voorzieningen toegestaan, met dien verstande dat bedrijven op eigen erf dienen te voorzien in een op de eigen behoefte afgestemd parkeerareaal en in de benodigde ruimte voor het laden en lossen van goederen.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden opgericht.
- b.** Voorzover op de plankaart een verplichte rooilijn wordt aangeduid, dienen de naar de weg gekeerde gevels van een gebouw in deze rooilijn te worden gebouwd.
- c.** In afwijking van het gestelde onder b geldt voor bouwvlakken die zijn voorzien van de aanduiding ‘zichtrelatie’ dat gebouwen in of maximaal twee meter achter de voorgevelrooilijn dienen te worden gebouwd, met dien verstande dat indien er een bedrijfswoning wordt opgericht, bijbehorende bedrijfsgebouwen ten minste 8 meter achter de (verlengde) voorgevel van de bedrijfswoning dienen te worden gebouwd.
- d.** Bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gerealiseerd op gronden aangeduid met zone A, alsmede in andere zones voor zover het ten tijde van de terinzagelegging van het plan bestaande bedrijfswoningen betreft. Voor bestaande bedrijfswoningen geldt dat deze mogen worden uitgebreid, mits het woon- en leefmilieu van andere (bedrijfs)woningen in de omgeving hierdoor niet wordt aangetast en mits andere bedrijven op het bedrijventerrein hierdoor niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.
- e.** het aantal in zone A te realiseren bedrijfswoningen mag ten hoogste 9 bedragen, met dien verstande dat per bedrijf ten hoogste 1 bedrijfswoning is toegestaan.
- f.** Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 80, met dien verstande dat op gronden aangeduid met ‘zichtrelatie’ het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan 40.
- g.** De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter, met dien verstande dat voor de hoogte en goothoogte van bedrijfswoningen geldt dat deze niet meer mogen bedragen dan 9, respectievelijk 4,50 meter.
- h.** De afstand van gebouwen tot de zijdelingse, dan wel achterperceelsgrens, mag niet minder bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat dit 10 meter bedraagt voor gronden nader aangeduid met ‘zichtrelatie’.

- i.** De afstand tussen gebouwen op een bouwperceel mag niet minder dan 3 meter bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd.
- j.** De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 15 meter, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de erfafscheiding vóór het verlengde van de voorgevel niet hoger mag zijn dan 1 meter.
- k.** Voorzover de gronden nader zijn aangeduid met “zichtrelatie” dient de nokrichting haaks op de weg te worden gerealiseerd.
- l.** Indien de gronden zijn aangeduid met ‘rioolpersleiding’ mogen binnen 3 meter aan weerszijden van de leiding geen bouwwerken worden opgericht.
- m.** Voor zover de gronden nader worden aangeduid met “potentiële archeologische waarden” wordt een bouwvergunning uitsluitend verleend wanneer de werkzaamheden plaatsvinden onder begeleiding van een ter zake kundig archeoloog.

lid 3 vrijstellingsbevoegdheden ten behoeve van de functie

- a.** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - 1.** lid 1 sub a, met dien verstande dat vrijstelling kan worden verleend voor bedrijvigheid in de naast hogere categorie van de als bijlage opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel voor bedrijvigheid die op de Staat van bedrijfsactiviteiten niet voorkomt, maar daarmee wel gelijkgesteld kan worden,
 - 2.** lid 1 sub c, met dien verstande dat vrijstelling uitsluitend kan worden verleend ten behoeve van zelfstandige detailhandel in caravans, boten, auto's, landbouwwerktuigen of bouwmaterialen, alsmede detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen,
 - 3.** lid 1 sub d, met dien verstande dat vrijstelling kan worden verleend voor bedrijvigheid die valt onder beperkt kwetsbare objecten voorzover aangetoond wordt dat de externe veiligheidssituatie hierdoor niet onaanvaardbaar verslechtert,
- b.** bij het al dan niet verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub a onder 1 worden de volgende aspecten in de afweging betrokken.
 - Vrijstelling wordt alleen verleend wanneer de betreffende bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op het woon- en leefklimaat in de omgeving gelijk gesteld kan worden met een krachtens de zoning toegestane bedrijfsactiviteit, dan wel geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat in de omgeving (waaronder bedrijfs-woningen).
 - Vrijstelling voor bedrijfsactiviteiten in de categorieën 5 en 6 van de bedrijvenlijst, alsmede voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen wordt niet verleend.

- c.** Bij het al dan niet verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub a onder 2 worden de volgende aspecten in de afweging betrokken
- Vrijstelling wordt alleen verleend wanneer het gaat om de noodzakelijke en/of gewenste verplaatsing van een bestaand bedrijf en wanneer voor de vestiging van dergelijke detailhandelsbedrijven op het bestaande industrieterrein Schipsloot en op het nieuwe bedrijvenpark De Plantage feitelijk geen mogelijkheden bestaan.
 - Vrijstelling voor detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen wordt alleen verleend voor gronden die gelegen zijn in zone D.
 - Voorwaarde voor het verlenen van vrijstelling voor de handel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen is dat de bedrijfsactiviteiten voldoen aan de normen die voortvloeien uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Regeling externe veiligheid inrichtingen, dan wel eventuele toekomstige aanvullende of vervangende regelgeving op dit gebied.
 - Vrijstelling wordt uitsluitend verleend wanneer het bedrijfsactiviteiten betreft die niet nadelig worden beïnvloed door, dan wel een nadelige invloed uitoefenen op de externe veiligheidssituatie. Bij het bepalen van deze invloeden zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de Regeling externe veiligheid inrichtingen, dan wel eventuele toekomstige aanvullende of vervangende regelgeving op dit gebied maatgevend.
 - Bij een verzoek om vrijstelling dienen voldoende gegevens te worden overlegd om aan te tonen dat aan de hiervoor genoemde voorwaarden kan worden voldaan.
 - Voorwaarde voor het verlenen van vrijstelling is dat er van de detailhandel geen omvangrijke verkeersaantrekkende werking mag uitgaan en eventuele extra benodigde parkeervoorzieningen op eigen terrein dienen te worden opgevangen.
 - Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- d.** Bij het al dan niet verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub a onder 3 worden de volgende aspecten in de afweging betrokken.
- Vrijstelling wordt uitsluitend verleend wanneer het bedrijfsactiviteiten betreft die niet nadelig worden beïnvloed door, dan wel een nadelige invloed uitoefenen op de externe veiligheidssituatie. Bij het bepalen van deze invloeden zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de Regeling externe veiligheid inrichtingen, dan wel eventuele toekomstige aanvullende of vervangende regelgeving op dit gebied maatgevend.
 - Bij een verzoek om vrijstelling dienen voldoende gegevens te worden overlegd om aan te tonen dat aan de hiervoor genoemde voorwaarden kan worden voldaan.

lid 4 vrijstellingsbevoegdheden ten behoeve van de bebouwing

- a.** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het volgende.
- 1.** Het bepaalde in lid 2 sub a, ten behoeve van overschrijding door een gedeelte van een gebouw van de naar de weg gekeerde bouwgrens.
 - 2.** Het bepaalde in lid 2 sub d, ten behoeve van het oprichten van bedrijfswoningen op gronden aangeduid met 'bedrijfswoning toegestaan bij vrijstelling'.

3.

Het bepaalde in lid 2 sub g, ten behoeve van een grotere hoogte van gebouwen tot maximaal 15 meter, met dien verstande dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.

In afwijking van het bepaalde onder 3 wordt de daar bedoelde vrijstelling niet verleend voor gebouwen op de met zone A aangeduide gronden en voor botenhuizen.

5.

Het bepaalde in lid 2 sub k ten behoeve van het oprichten van bouwwerken ten behoeve van onderhoud en het beheer van de leidingen.

b. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub a onder 1 gelden de volgende voorwaarden.

- Vrijstelling wordt uitsluitend verleend ten behoeve van de meer representatieve gedeelten van de bedrijfsgebouwen.
- De afstand van een bedrijfsgebouw tot het hart van de weg mag ook na vrijstelling niet minder bedragen dan 12,5 meter.
- Vrijstelling wordt niet verleend voor gebouwen ter hoogte van bouwgrenzen die zijn voorzien van de aanduiding “verplichte rooilijn”
- De bouwgrens mag met ten hoogste 2,50 meter worden overschreden.
- De overschrijding mag ten hoogste betrekking hebben op 40% van de gevellengte aan de zijde waar de bouwgrens wordt overschreden.
- De hoogte van het te overschrijden deel van het gebouw mag niet meer dan 4,50 meter bedragen.
- Vrijstelling mag er niet toe leiden dat op het terrein van het betreffende bedrijf onvoldoende parkeerruimte resteert voor de opvang van de eigen parkeerbehoefte.
- Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en aan de verkeersveiligheid ter plekke
- Er moet worden voldaan aan de verkregen hogere waarde voor wat betreft geluidhinder.

c. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub a onder 2 gelden de volgende voorwaarden.

- Vrijstelling mag uitsluitend worden verleend binnen nader daartoe op de kaart aangeduide gebieden.
- Per bedrijf mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gerealiseerd.
- Het bouwen van Bedrijfswoningen mag er niet toe leiden dat vestigings- en/of uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven op andere kavels op onaanvaardbare wijze worden beperkt.
- De betreffende bedrijfswoning mag geen onaanvaardbare geluidhinder ondervinden (industrie- en wegverkeerslawaai).
- Vrijstelling wordt uitsluitend verleend wanneer realisering van een bedrijfswoning geen nadelige invloed uitoefent op de externe veiligheidssituatie. Bij het bepalen van deze invloed zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de Regeling externe veiligheid inrichtingen, dan wel eventuele toekomstige aanvullende of vervangende regelgeving op dit gebied maatgevend.
- Er moet worden voldaan aan de verkregen hogere waarde voor wat betreft geluidhinder.

lid 5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a.** de aanduiding 'LPG-zone' van de kaart wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd;
- b.** de aanduiding 'LPG-zone' en/of de aanduiding 'plaatsgebonden risico 10^{-6} ' op de kaart wordt gewijzigd, mits:
 1. voor de risicovolle inrichting een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend of gewijzigd;
 2. de ligging van de zone is afgestemd op de met deze vergunning corresponderende veiligheidsafstand ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen
 3. indien deze wordt vergroot, zich binnen de gewijzigde zone geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bevinden.
- c.** Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan het bepaalde in a of b indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

artikel 4 Agrarische doeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor cultuurgrond met daarbij behorende paden, sloten, andere bouwwerken en andere werken.

Onder deze bestemming zijn begrepen andere bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing, nutsvoorzieningen, de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer, transport- en energieleidingen.

Indien op de plankaart de gronden zijn aangeduid als zijnde 'langzaam verkeersroute' kan ter hoogte van deze aanduiding een langzaam verkeersroute worden gerealiseerd.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b.** De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - erfafscheidingen 2 meter,
 - overige andere bouwwerken 5 meter.
- c.** Op deze gronden mogen geen silo's worden opgericht.
- d.** In afwijking van het bepaalde in sub b van dit lid mag de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing, nutsvoorzieningen en de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer niet meer dan 15 meter bedragen.

lid 3 vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het volgende.

- a.** Het bepaalde in lid 2 sub a ten behoeve van de bouw van agrarische bouwwerken van ondergeschikte aard, zoals melk- en schuilstallen, met dien verstande dat de inhoud niet meer dan 100 m³ en de goothoogte en hoogte respectievelijk niet meer dan 2,75 meter en 4,50 meter mogen bedragen.
- b.** Het bepaalde in lid 2 sub e ten behoeve van het oprichten van bouwwerken, indien deze noodzakelijk zijn voor de instandhouding, het onderhoud en het beheer van de leidingen.

artikel 5 Woondoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, speelterreinen, water en groenvoorzieningen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden gebouwen, andere bouwwerken, verhardingen, beplantingen, watergangen, waterpartijen en andere bijbehorende voorzieningen -waaronder begrepen energie- en nutsvoorzieningen- toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Het totale aantal woningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.
- b.** Nieuwe woningen kunnen uitsluitend worden opgericht ter vervanging van ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande woningen.
- c.** Het aantal aaneen te bouwen woningen mag niet meer mag bedragen dan 2.
- d.** De voorgevels van de woningen dienen in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden opgericht.
- e.** De afstand van een niet-aangebouwde zijde van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen.
- f.** De hoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 9 meter.
- g.** De goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 5,50 meter bedragen.
- h.** Bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen minimaal 2 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- i.** De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m² per woning.
- j.** De afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd.
- k.** De hoogte van de bijgebouwen, aan- en uitbouwen mag:
 - bij platte afdekking niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw tot maximaal 3 meter,

- bij afdekking met kap niet meer bedragen dan 5,50 meter, waarbij de goothoogte niet meer mag bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw.

I. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:

- voor de naar de weg gekeerde bouwgrens: 2 meter, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter en andere bouwwerken op de erfscheiding, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen,
- overige gronden: 15 meter, met uitzondering van andere bouwwerken op de erfscheiding, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het volgende.

a. Het bepaalde in lid 2 sub c, ten behoeve van een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelgrens, met dien verstande dat:

- de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 1 meter,
- geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken,
- de verkeersveiligheid niet in gevaar komt.

b. Het bepaalde in lid 2 sub h, ten behoeve van kleine aan- en uitbouwen, zoals erkers en ingangsportalen, met dien verstande dat:

- de breedte van de aan- of uitbouw niet meer dan 50% van de breedte van de betreffende gevel mag bedragen,
- de diepte van de aan- of uitbouw niet meer dan 2 meter mag bedragen,
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast,
- de verkeersveiligheid niet in gevaar komt.

c. Het bepaalde in lid 3 sub i, ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen voor een ruimtebehoevende hobby of een aan huis gebonden beroep of bedrijf, met dien verstande dat:

- de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, aan- en uitbouwen, alsmede overkappingen, niet meer dan 70 m² per perceel mag bedragen,
- de parkeerbehoefte van niet-woonfuncties op het eigen erf (bouwperceel) van deze niet-woonfunctie dient te worden opgevangen,
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

d. Het bepaalde in lid 3 sub k, ten behoeve van een grotere hoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen, met dien verstande dat:

- vrijstelling uitsluitend kan worden verleend voor aangebouwde bijgebouwen, aan- en uitbouwen, voorzover deze met een kap worden afgedekt,
- de dakhelling van het bijgebouw niet meer mag bedragen dan de dakhelling van het hoofdgebouw,
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast,
- het bijgebouw dan wel de aan- en/of uitbouw architectonisch ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw.

artikel 6 Horeca

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor horeca met daarbij behorende gebouwen, een bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en werken.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** De voorgevels van de gebouwen dienen in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden opgericht dan wel in het op de plankaart aangeduide bouwvlak, waarbij het totale bebouwingspercentage binnen de bestemming niet meer mag bedragen dan 60.
- b.** De afstand van een niet-aangebouwde zijde van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen.
- c.** De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 9 meter, waarbij het gebouw met de naar de Oppers gekeerde gevel met een kap moet worden opgericht.
- d.** De goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 5,50 meter bedragen.
- e.** Per bedrijf is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan.
- f.** Bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen minimaal 2 meter achter het ver-lengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, dan wel binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak.
- g.** De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag, onverminderd het bebouwingspercentage, niet meer bedragen dan 50 m² per bedrijfs-woning.
- h.** De afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd.
- i.** De hoogte van de bijgebouwen, aan- en uitbouwen mag:
 - bij platte afdekking niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw tot maximaal 3 meter,
 - bij afdekking met kap niet meer bedragen dan 5.50 meter, waarbij de goothoogte niet meer mag bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw.
- j.** De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - voor de naar de weg gekeerde bouwgrens: 2 meter, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag

- bedragen dan 5 meter en andere bouwwerken op de erfscheiding, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen,
- overige gronden: 15 meter, met uitzondering van andere bouwwerken op de erfscheiding, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming lid 2 van dit artikel, bevoegd vrijstelling te verlenen van het volgende.

- a.** Het bepaalde in lid 2 sub b, ten behoeve van een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelgrens, met dien verstande dat:
 - de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 1 meter,
 - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken,
 - de verkeersveiligheid niet in gevaar komt.
- b.** Het bepaalde in lid 2 sub f, ten behoeve van kleine aan- en uitbouwen, zoals erkers en ingangsportalen, met dien verstande dat:
 - de breedte van de aan- of uitbouw niet meer dan 50% van de breedte van de betreffende gevel mag bedragen,
 - de diepte van de aan- of uitbouw niet meer dan 2 meter mag bedragen,
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast,
 - de verkeersveiligheid niet in gevaar komt.
- c.** Het bepaalde in lid 2 sub i, ten behoeve van een grotere hoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen, met dien verstande dat:
 - vrijstelling uitsluitend kan worden verleend voor aangebouwde bijgebouwen, aan- en uitbouwen, voorzover deze met een kap worden afgedekt,
 - de dakhelling van het bijgebouw niet meer mag bedragen dan de dakhelling van het hoofdgebouw,
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast,
 - het bijgebouw, aan- en uitbouw architectonisch ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw.

artikel 7 Voormalig slibdepot

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor voormalig slibdepot aangewezen gronden zijn bestemd voor opslag van baggerspecie.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden andere bouwwerken en andere werken toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b.** De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter.

lid 3 gebruiksbeplating

Als strijdig gebruik als bedoeld in artikel 15 lid 1 wordt in ieder geval aangemerkt het na vaststelling van het bestemmingsplan inbrengen van nieuwe baggerspecie.

artikel 8 Entrainement

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor entrainement aangewezen gronden zijn bestemd voor entrainement(en) met daarbij behorende cultuurgrond, gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Er mogen geen bedrijfswoningen worden opgericht.
- b.** De gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden opgericht.
- c.** De hoogte en goothoogte van de gebouwen mogen niet meer dan 10 meter respectievelijk 6 meter bedragen
- d.** De afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 3 meter bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd.
- e.** De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter.

artikel 9 Verkeersdoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, bermstroken en groenvoorzieningen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

De breedte van de verharding dient minimaal 7 meter te bedragen, met dien verstande dat voor het overige de bij het plan gevoegde dwarsprofielen richtinggevend zijn voor de inrichting van de daarmee aangeduide gebieden.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b.** De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.
- c.** Indien de gronden zijn aangeduid met 'rioolpersleiding' mogen binnen 3 meter aan weerszijden van de leiding geen bouwwerken worden opgericht.

artikel 10 Groenvoorzieningen

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, beplantingen, water, oeverstroken, weg-aansluitingen, paden en nutsvoorzieningen.

Indien de gronden zijn aangeduid met 'compensatie oppervlaktewater', dient ter compensatie van verhardingen in het plangebied 0,75 ha aan oppervlaktewater te worden gerealiseerd.

Indien de gronden zijn aangeduid met 'doorsteek naar botenhuizen' zijn doorsteken naar botenhuizen toegestaan.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden andere bouwwerken, verhardingen en andere werken toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b.** De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 15 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.
- c.** Indien de gronden zijn aangeduid met 'rioolpersleiding' mogen binnen 3 meter aan weerszijden van de leiding geen bouwwerken worden opgericht.

artikel 11 Water

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor kanalen, sloten, overige watergangen, oeverstroken en schouwpaden, met daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b.** De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

paragraaf III Algemene bepalingen

artikel 12 Wijzigingsbevoegdheid naar bedrijfsdoeleinden

- lid 1** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de wet, de bestemming te wijzigen van de gronden die op de kaart zijn aangeduid met 'wijzigingsbevoegdheid naar bedrijfsdoeleinden', met inachtneming van de volgende bepalingen.
- a.** De wijziging ten behoeve van de bestemming bedrijfsdoeleinden dient primair voor de vestiging van bedrijvigheid met een op het verzorgingsgebied van Wolvega afgestemde concrete behoefte.
 - b.** De wijziging is slechts toelaatbaar indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
 - c.** Na wijziging is artikel 3 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders nadere voorschriften kunnen geven omtrent het bouwen en de toelaatbare bedrijfsactiviteiten.
 - d.** De wijziging is slechts toelaatbaar indien deze op zodanige wijze plaatsvindt dat aansluiting wordt gezocht bij de voor het gehele gebied beoogde infrastructuur.
 - e.** Het bepaalde onder d houdt in ieder geval in dat ontsluiting van de met een wijzigingsbevoegdheid aangeduide gronden voor auto en vrachtverkeer niet plaatsvindt via een aansluiting op de Oppers.
- lid 2** Burgemeester en wethouders wijzen bouwvlakken aan binnen de nieuwe bestemming bedrijfsdoeleinden, waarbij ten opzichte van het hart van de weg de volgende afstanden in acht dienen te worden genomen.
- | | |
|----------------|------------------|
| Om den Noort: | min. 18,5 meter, |
| overige wegen: | min. 15 meter |
- lid 3** Het aanbrengen van een zonering overeenkomstig artikel 2 lid 1 dient zodanig te geschieden, dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aanliggende gronden.

artikel 13 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

lid 1 bestemmingsomschrijving

- a.** Naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), zijn de in dit bestemmingsplan opgenomen gronden aangeduid met ‘archeologisch waardevol gebied’ tevens bestemd voor het beschermen en veiligstellen van archeologische waarden.

lid 2 bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat een op grond van de basisbestemming toelaatbaar bouwwerk (gebouw en bouwwerk, geen gebouw zijnde) niet mag worden gebouwd, met uitzondering van de vervanging van gebouwen die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

lid 3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

- a.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming, indien is gebleken dat het oprichten van het gebouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.
- b.** Voorzover het oprichten van het gebouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c.** De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- d.** Alvorens de vrijstelling te verlenen vragen burgemeester en wethouders de provinciale archeoloog om advies. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

lid 4 aanlegvergunningenstelsel

- a.** Het is verboden op of in de gronden die zijn aangeduid met “archeologisch waardevol gebied”, zonder of in afwijking van een schriftelijke

vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken -geen bouwwerken zijnde- of werkzaamheden uit te voeren:

- het ophogen van de bodem over een oppervlakte groter dan 50 m²;
 - het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen over een oppervlakte groter dan 50 m²;
 - het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren over een oppervlakte groter dan 50 m²;
 - het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - het planten of verwijderen van boombeplanting;
 - het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 30 centimeter, waartoe ook wordt gerekend egaliseren en aanleggen van drainage, over een oppervlakte groter dan 50 m².
- b.** Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- c.** De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de onder a genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologische resten.
- d.** Voorzover de onder a genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologische resten, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- e.** De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- f.** Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders de provinciale archeoloog om advies. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de aanlegvergunning niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

artikel 14 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- lid 1** Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor het volgende.
- a.** Het afwijken van de voorgeschreven maten en percentages tot een maximum van 10%.
 - b.** Geringe afwijkingen van bestemmings- of bouwgrenzen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein.
 - c.** Het oprichten van gebouwen ten dienste van het openbaar nut, het verkeer en verblijf op de openbare weg, de energievoorziening en de waterhuishouding, met dien verstande dat de inhoud en de hoogte van deze gebouwen niet meer dan 50 m³, respectievelijk 4 meter mogen bedragen.
 - d.** Het oprichten van andere bouwwerken ten dienste van de in sub c genoemde doeleinden 15 meter.
 - e.** Het oprichten van zendmasten ten behoeve van het (tele)communicatieverkeer, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 53 meter mag bedragen.
- lid 2** De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- lid 3** De in lid 1 sub c en sub d genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien vooraf door burgemeester en wethouders met omwonenden overleg wordt gepleegd omtrent de plaatsing van deze gebouwen.
- lid 4** Burgemeester en wethouders kunnen in het kader van deze bevoegdheid voorwaarden stellen ten aanzien van de afmetingen en situering van bouwwerken teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

artikel 15 Gebruik van gronden en bouwwerken

- lid 1** Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met de in dit plan gegeven bestemmingen, behoudens het bepaalde in artikel 16.
- lid 2** Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en/of gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
- lid 3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

artikel 16 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen.

- a.** Richtlijnen voor de verlening vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1).
- b.** Invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2).
- c.** Bereikbaarheid van bouwwerken voor het wegverkeer (artikel 2.5.3).
- d.** Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4).
- e.** Ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17).
- f.** Erf- of terreinafscheidingen (artikel 2.5.18).
- g.** Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19).
- h.** Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

artikel 17 Vrijstelling ontgrondingenverordening

- lid 1.** In het kader van de verwerkelijking van het plan zijn ontgrondingen noodzakelijk met een omvang van ten hoogste 2 meter onder het maaiveld, waarmee verplaatsing van bodemmateriaal van minder dan 10.000 m³ gemoeid zal zijn.
- lid 2.** Voor ontgrondingen als bedoeld in lid 1 is geen ontgrondingenvergunning vereist op grond van de provinciale ontgrondingenverordening

artikel 18 Overgangsbepalingen

lid 1 overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a.** gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd,
- b.** na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

lid 2 overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd zolang de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

lid 3 uitzondering op het overgangsrecht

- a.** Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van het plan.
- b.** Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd is met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

artikel 19 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 15 lid 1 wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 20 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan UITBREIDING INDUSTRIETERREIN WOLVEGA, gemeente Weststellingwerf".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Weststellingwerf van ..

Voorzitter,

Griffier,

Bijlage

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebruik gemaakt van de informatie en bewerkingsmethode uit de VNG –brochure “Bedrijven en milieuzonering” (1999).

Bij de indeling van categorieën zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen te houden. Het begrip “grootste afstand” staat hierbij voor de grootste van de vier genoemde afstanden. Deze afstand is dus maatgevend. De gebruikte categorieën met de daarbij behorende afstandsindicaties staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

- categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;
grootste afstanden 0 en 10 meter
- categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;
grootste afstand 30 meter
- categorie 3: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;
grootste afstanden 50 en 100 meter
- categorie 4: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
grootste afstanden 100, 200 en 300 meter

<u>SBI-CODE</u>	<u>VOLG</u> <u>NR.</u>	<u>OMSCHRIJVING</u>	<u>GROOTSTE</u> <u>AFSTAND</u>	<u>CATEGORIE</u>
01		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	50	3
0141.1		hoveniersbedrijven	10	1
0142		KI-stations	50	3
15		VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
151		Slachterijen en overige vleesverwerking:		
	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	3
	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	4
	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	3
	5	- loonslachterijen	50	3
152		Visverwerkingsbedrijven:		
	2	- conserveren	200	4
	3	- roken	300	4
	4	- verwerken anderszins	300	4
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	4
1532, 1533		Groente- en fruitconservenfabrieken:		
	1	- jam	100	3
	2	- groente algemeen	100	3
	3	- met koolsoorten	200	4
	4	- met drogerijen	300	4
	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	4
1541		Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4
	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	4
1542		Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4
	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	4
1543		Margarinefabrieken:		
	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4
	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	4
1551		Zuivelproducten fabrieken:		
	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3
	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	300	4
	5	- overige zuivelproducten fabrieken	300	4
1552		Consumptie-ijsfabrieken	100	3
1561		Grutterswarenfabrieken	200	4
1561		Meelfabrieken:		
	1	- p.c. < 500 t/u	200	4
	2	- p.c. >= 500 t/u	300	4
1562		Zetmeelfabrieken:		
	1	- p.c. < 10 t/u	200	4
	2	- p.c. >= 10 t/u	300	4
1571		Veevoerfabrieken:		

	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	300	4
	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	4
	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	4
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4
1581		Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3
1583		Suikerfabrieken:		
1584		Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	3
	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	4
1585		Deegwarenfabrieken	50	3
1586		Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
	2	- theepakkerijen	100	3
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4
1589.2	A	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4
1589.2	B	Soep- en soeparomafabrieken:		
	B1	- zonder poederdrogen	100	3
	B2	- met poederdrogen	300	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	4
1592		Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	4
	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	4
1593 t/m		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
1595				
1596		Bierbrouwerijen	300	4
1597		Mouterijen	300	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100	3
16		VERWERKING VAN TABAK		
160		Tabakverwerkende industrie	200	4
17		VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3
172		Weven van textiel:		
	1	- aantal weefgetouwen < 50	100	3
	2	- aantal weefgetouwen >= 50	300	4
173		Textielveredelingsbedrijven	50	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	50	3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3
18		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181		Vervaardiging kleding van leer	50	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2

183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3
19		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
191		Lederfabrieken	300	4
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3
193		Schoenenfabrieken	50	3
20		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1		Houtzagerijen	100	3
2010.2		Houtconserveringsbedrijven:		
	1	- met creosootolie	200	4
	2	- met zoutoplossingen	50	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3
203, 204		Timmerwerfabrieken	100	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	30	2
21		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2111		Vervaardiging van pulp	200	4
2112		Papier- en kartonfabrieken:		
	1	- p.c. < 3 t/u	50	3
	2	- p.c. 3 - 15 t/u	200	4
	3	- p.c. >= 15 t/u	300	4
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3
2121.2		Golfkartonfabrieken:		
	1	- p.c. < 3 t/u	100	3
	2	- p.c. >= 3 t/u	200	4
22		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	100	3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	30	2
2223	A	Grafische afwerking	10	1
2223	B	Binderijen	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
23		AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKINGSIND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN		
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	100	3
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	4
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	4
24		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	24	
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	4
2413		Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:		

	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	4
2414.1	A	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:		
	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	4
2414.1	B	Methanolfabrieken:		
	B1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4
	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	300	4
2414.2		Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):		
	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	4
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	4
2441		Farmaceutische grondstoffenfabrieken:		
	1	- p.c. < 1.000 t/j	300	4
2442		Farmaceutische productenfabrieken:		
	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3
	2	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	4
2462		Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3
2464		Fotochemische productenfabrieken	100	3
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	4
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	4
25		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2511		Rubberbandenfabrieken	300	4
2512		Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
	1	- vloeropp. < 100 m ²	50	3
	2	- vloeropp. >= 100 m ²	200	4
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	3
252		Kunststofverwerkende bedrijven:		
	1	- zonder fenolharsen	200	4
	2	- met fenolharsen	300	4
26		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
261		Glasfabrieken:		
	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	100	3
	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	300	4
	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	4
2615		Glasbewerkingsbedrijven	50	3
262, 263		Aardewerkfabrieken:		
	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	50	3
	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	100	3
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4
264	B	Dakpannenfabrieken	200	4
2652		Kalkfabrieken:		
	1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4
2653		Gipsfabrieken:		

	1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4
2661.1		Betonwarenfabrieken:		
	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	200	4
	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	300	4
2661.2		Kalkzandsteenfabrieken:		
	1	- p.c. < 100.000 t/j	100	3
	2	- p.c. >= 100.000 t/j	300	4
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3
2663, 2664		Betonmortelcentrales:		
	1	- p.c. < 100 t/u	100	3
	2	- p.c. >= 100 t/u	300	4
2665, 2666		Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:		
	1	- p.c. < 100 t/d	100	3
	2	- p.c. >= 100 t/d	300	4
267		Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
	1	- zonder breken, zeven en drogen	100	3
	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	300	4
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3
2682	A	Bitumineuze materialenfabrieken:		
	A1	- p.c. < 100 t/u	300	4
2682	B	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	300	4
	B2	- overige isolatiematerialen	200	4
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	100	3
2682	D	Asfaltcentrales	200	4
27		VERVAARDIGING VAN METALEN		
273		Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:		
	1	- p.o. < 2.000 m ²	300	4
274	A	Non-ferro-metaalfabrieken:		
	A1	- p.c. < 1.000 t/j	300	4
2751, 2752		IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:		
	1	- p.c. < 4.000 t/j	300	4
2753, 2754		Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:		
	1	- p.c. < 4.000 t/j	300	4
28		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)		
281		Constructiewerkplaatsen:		
	1	- gesloten gebouw	100	3
	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	200	4
	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	300	4
2821		Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
	1	- p.o. < 2.000 m ²	300	4
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	200	4
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3
2851		Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		

	1	- algemeen	50	3
	2	- scoperen (opsprengen van zink)	50	3
	3	- thermisch verzinken	100	3
	4	- thermisch vertinnen	100	3
	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3
	6	- anodiseren, eloxeren	100	3
	7	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3
	8	- emailleren	100	3
	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	2
	10	- stralen	200	4
	11	- metaalharden	100	3
	12	- lakspuiten en moffelen	100	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	100	3
287	A	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
	A1	- p.o. < 2.000 m2	200	4
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3
29		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29		Machine- en apparatenfabrieken:		
	1	- p.o. < 2.000 m2	100	3
	2	- p.o. >= 2.000 m2	200	4
	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	300	4
30		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	50	3
31		VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN		
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	4
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	200	4
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3
315		Lampenfabrieken	300	4
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	50	3
32		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN – BENODIGDHEDEN		
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	50	3
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3
33		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	34	
341		Autofabrieken en assemblagebedrijven		
	1	- p.o. < 10.000 m2	200	4
	2	- p.o. >= 10.000 m2	300	4
3420.1		Carrosseriefabrieken	200	4

3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4
343		Auto-onderdelenfabrieken	100	3
35		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
351		Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
	1	- houten schepen	50	3
	2	- kunststof schepen	100	3
	3	- metalen schepen < 25 m	200	4
352		Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
	1	- algemeen	100	3
	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	300	4
353		Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
	1	- zonder proefdraaien motoren	200	4
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	100	3
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3
36		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361		Meubelfabrieken	100	3
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	50	3
365		Speelgoedartikelenfabrieken	50	3
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3
37		VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
372	A	Puinbrekerijen en -malerijen:		
	A1	- v.c. < 100.000 t/j	300	4
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	4
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	300	4
40		PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	B	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
	B1	- < 10 MVA	30	2
	B2	- 10 - 100 MVA	50	3
	B3	- 100 - 200 MVA	100	3
	B4	- 200 - 1000 MVA	300	4
40	C	Gasdistributiebedrijven:		
	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	300	4
	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30	2
	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	100	3
40	D	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
	D1	- stadsverwarming	100	3
	D2	- blokverwarming	30	2
41		WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	50	3

41	B	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
	B1	- < 1 MW	30	2
	B2	- 1 - 15 MW	100	3
	B3	- >= 15 MW	300	4
45		BOUWNIJVERHEID		
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	3
50		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	100	3
5020.4	B	Autobeklederijen	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	3
5020.5		Autowasserijen	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
505		Benzineservicestations:		
	1	- met LPG	100	3
	2	- zonder LPG	30	2
51		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	10	1
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	2
5122		Grth in bloemen en planten	30	2
5123		Grth in levende dieren	100	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	30	2
5134		Grth in dranken	30	2
5135		Grth in tabaksproducten	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5151.1		Grth in vaste brandstoffen:		
	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	100	3
5151.2		Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	200	4
	3	- tot vloeistof verdichte gassen	300	4
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	3
5152.1		Grth in metaalertsen:		
	1	- opslag opp. < 2.000 m2	300	4
5152.2 /,3		Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	50	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	3
5155.1		Grth in chemische producten	100	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5157		Autosloperijen	100	3

5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	100	3
5162		Grth in machines en apparaten	30	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
52		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10	1
5211/2,5246 /9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	30	2
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	2
5224		Detailhandel brood en bakket met bakken voor eigen winkel	30	2
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	10	1
5249		Detailhandel in vuurwerk	10	1
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
60		VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
6023		Touringcarbedrijven	100	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	100	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3
61, 62		VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT		
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	1
63		DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6311.1		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:		
	2	- stukgoederen	300	4
	7	- tankercleaning	300	4
6311.2		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:		
	1	- containers	300	4
	2	- stukgoederen	100	3
	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	300	4
	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	300	4
	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	300	4
	10	- tankercleaning	300	4
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	50	3
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	30	2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	1
633		Reisorganisaties	10	1
634		Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	10	1
64		POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	10	1
71		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711		Personenautoverhuurbedrijven	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3

713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72		COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
74		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	200	4
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
75		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
7525		Brandweerkazernes	50	3
90		MILIEUDIENSTVERLENING		
9000.1		RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:		
	1	- < 100.000 i.e.	200	4
	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	4
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	3
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3
9000.3	A	Afvalverwerkingsbedrijven:		
	A2	- kabelbranderijen	100	3
	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3
	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	3
	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	4
	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	4
9000.3	C	Vuiloverslagstations	300	4
9000.3	D	Composteerbedrijven:		
	D2	- gesloten	100	3
91		DIVERSE ORGANISATIES		
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	30	2
9131		Kerkgebouwen e.d.	30	2
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	50	3
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	50	3

<u>OMSCHRIJVING</u>	<u>GROOTSTE AFSTAND</u>
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN	
butaan, propaan, LPG:	
- bovengronds, < 2 m3	30
- bovengronds, 2 - 8 m3	50
- bovengronds, 8 - 80 m3	100
- bovengronds, 80 - 250 m3	300
- ondergronds, < 80 m3	50
- ondergronds, 80 - 250 m3	200
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	50
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):	
- < 10.000 l	30
- 10.000 – 50.000 l	100
- >= 50.000 l	200
brandbare vloeistoffen:	
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	50
munitie:	
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	30
vuurwerk < 1000 kg	10
bestrijdingsmiddelen:	
- < 10.000 kg	10
- >= 10.000 kg	30
kunstmest, niet explosief	50
kuilvoer	50
gier / drijfmest (gesloten opslag):	
- oppervlakte < 350 m2	50
- oppervlakte 350 - 750 m2	100
- oppervlakte >= 750 m2	200
INSTALLATIES	
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	100
laadschoppen, shovels, bulldozers	30
laboratoria:	
- chemisch / biochemisch	50
- medisch en hoger onderwijs	30
- lager en middelbaar onderwijs	10
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10
keukeninrichtingen	30
koelinstallaties freon ca. 300 kW	50

koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	50
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	50
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100
rioolgemalen	30
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	30
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	50
vorkheftrucks, elektrisch	30
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	10
transformatoren < 1 MVA	10
vatenspoelinstallaties	50
hydrofoorinstallaties	30
windmolens:	
- wiekdiameter 20 m	100
- wiekdiameter 30 m	200
- wiekdiameter 50 m	300
stookinstallaties:	
- gas, < 2,5 MW	30
- gas, 2,5 – 50 MW	50
- gas, >= 50 MW	200
- olie, < 2,5 MW	30
- olie, 2,5 – 50 MW	50
- olie, >= 50 MW	200
- kolen, 2,5 - 50 MW	100
- kolen, >= 50 MW	300
stoomwerktuigen	50
luchtcompressoren	30
liftinstallaties	10
motorbrandstofpompen zonder LPG	30
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200
zendinstallaties:	
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	50
-FM en TV, hoogte >100m	10
-GSM-steunzenders	10
radarinstallaties	1500
hoogspanningsleidingen	50

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
m.	meter
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
SBI	standaardbedrijfsindeling
Wm	Wet milieubeheer
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging