
Voorschriften

februari 2008

Inhoudsopgave voorschriften

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3	AGRARISCH	9
Artikel 4	BEDRIJF	13
Artikel 5	DETAILHANDEL.....	17
Artikel 6	MAATSCHAPPELIJK	20
Artikel 7	MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS	21
Artikel 8	RECREATIE - VERBLIJFSRECREATIE	23
Artikel 9	VERKEER.....	27
Artikel 10	WOONGEBIED.....	28
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	33
Artikel 11	Anti-dubbeltelbepaling	33
Artikel 12	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	34
Artikel 13	Algemene gebruiksbe­palingen	35
Artikel 14	Algemene vrijstellingsbepaling	36
Artikel 15	Algemene procedurebepalingen.....	37
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotbepalingen	39
Artikel 16	Strafbepaling.....	39
Artikel 17	Overgangsbepalingen	40
Artikel 18	Slotbepaling	41
Bijlagen		
1.	Lijst van bedrijven	
2.	Voorschrift MAATSCHAPPELIJK	

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. *het plan*:
het bestemmingsplan **Scherpenzeel** van de gemeente Weststellingwerf;
2. *de plankaart*:
de plankaart van het bestemmingsplan Scherpenzeel, tek.no. **WE0005**;
3. *aanbouw*:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
4. *aan huis verbonden beroep*:
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
5. *achtererf*:
gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;
6. *agrarisch bedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij of een wormenkwekerij;
7. *archeologische waarde*:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
8. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. *bebouwingspercentage*:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

-
10. *bed en breakfast*
het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen de woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
 11. *bedrijfsgebouw*:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
 12. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de binding met het bedrijfsgebouw of het bedrijfsperceel noodzakelijk is;
 13. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 14. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
 15. *bijgebouw*:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, niet zijnde een aanbouw;
 16. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 17. *bouwgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
 18. *bouwlaag*:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
 19. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 20. *bouwperceelgrens*:
een grens van een bouwperceel;

-
21. *bouwvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten;
22. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
23. *cultuurhistorische waarde*:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
24. *dak*:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
25. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
26. *dienstverlenend bedrijf/instelling*:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
27. *dienstverlening*:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
28. *erker*:
kleine toevoeging van ten hoogste één bouwlaag aan de gevel van een gebouw, meestal uitgevoerd in metselwerk, hout en/of glas;
29. *erotisch getinte vermaakfunctie*:
een vermaakfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
30. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

-
31. *geluidgevoelige functies:*
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
32. *grondgebonden agrarisch bedrijf:*
een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond en die daarmee hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
33. *hogere grenswaarde:*
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
34. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
35. *horecabedrijf:*
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verschaft, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
36. *horizontale diepte:*
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;
37. *kampeermiddel:*
- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een (sta-)caravan;
 - enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
- één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
38. *kap:*
een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;
39. *kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:*
de in de bijlage (bedrijvenlijst ontleend aan de brochure "Bedrijven en milieuzonering" VNG) onder categorie 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

-
40. *maatschappelijke voorzieningen*:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
41. *normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden*:
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;
42. *peil*:
– voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
– voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
– indien in of op het water wordt gebouwd: het ter plaatse geldende peil;
– het peil zoals door of namens burgemeester en wethouders is bepaald;
43. *platte dakafdekking*:
een horizontale dakafdekking of een dakafdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak;
44. *productiegebonden detailhandel*:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
45. *prostitutie*:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
46. *recreatief medegebruik*:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
47. *risicovolle inrichting*:
een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
48. *seksinrichting*:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrich-

ting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

49. *stacaravan*:
een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, en dat dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
50. *uitbouw*:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
51. *verkoopvloeroppervlakte*:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van detailhandel;
52. *voorgevel*:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de door of namens burgemeester en wethouders aangewezen gevel(s);
53. *voorkeursgrenswaarde*:
de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
54. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
55. *zijdellingse perceelgrens*:
grens van een bouwperceel die is gelegen langs het zijerf;
56. *zijerf*:
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen;

Voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere regelingen (wetten, verordeningen), dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1.1 Meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- b de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boei-
bord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels
(en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakka-
pellen;
- d de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander-
bouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen,
liftkokers, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderde-
len;
- e de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren,
neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouw-
terrein ter plaatse van het bouwwerk;
- f afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:
tussen de (zijdelingse) grenzen van een perceel en enig punt van het op dat
perceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.1.2 Plankaart

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a voor lengten in meters (m);
- b voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d voor verhoudingen in procenten (%);
- e voor hoeken/hellingen in graden (°).

Op de plankaart wordt altijd gemeten vanuit het hart van de lijn.

Artikel 3 AGRARISCH

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **AGRARISCH** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van:
 - het grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - bedrijfswoningen;
- b agrarische cultuurgrond;
- c openbare nutsvoorzieningen;
- d ontsluitingswegen en paden;
- e waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- g recreatief medegebruik in de vorm van fiets-, wandel- en ruiterspaden;
- h bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **AGRARISCH** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

3.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 14 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn;
- c de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;

3.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd
- b het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande aantal;
- c de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning mogen niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn.

3.2.3 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de oppervlakte mag niet meer dan 75 m² per bedrijfswoning bedragen;
- c de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
- d de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;

-
- e de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

3.2.4 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a de inhoud mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- b de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.2.5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwblok worden gebouwd;
- b binnen een bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;
- c in afwijking van het bepaalde **onder a en b** mogen erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak worden gebouwd, waarbij de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.

3.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

3.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **3.2.1 onder b** en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 m;
- b het bepaalde in **3.2.2 onder a** en toestaan dat een bedrijfswoning aan het aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien:
 - het aantal te bouwen bedrijfswoningen past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
 - het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidgevoelige functies niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
- c het bepaalde in **3.2.2 onder c** en toestaan dat de goot- en bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 6 respectievelijk 10 m;
- d het bepaalde in **3.2.3 onder e** en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw en bijgebouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van de bedrijfswoning;

-
- e het bepaalde in **3.2.5 onder b** en toestaan dat de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 m, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 m bedraagt.

3.3.2 De in **3.3.1** genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de sociale veiligheid;
- d de milieusituatie;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.3 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

3.4 Gebruiksvoorschriften

3.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in **3.4.1**, wordt in ieder geval gerekend:

- a het gebruik van gronden voor de plaatsing van kampeermiddelen;
- b het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin en vuilstor-tingen;
- c het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- d het gebruik van een bedrijfswoning als recreatiewoning;
- e het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5 Vrijstelling gebruiksvoorschriften

3.5.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **3.4.1**, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.5.2 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming van agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorend erf wordt gewijzigd in de bestemming **BEDRIJF**, **MAATSCHAPPELIJK** of **WOONGEBIED**, mits:

-
- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidgevoelige functies niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
 - sprake is van een afweging van groepsrisico externe veiligheid;
- en met dien verstande dat bij een wijziging in de bestemming WOONGEBIED geldt dat:
- in geval van de sloop van overtollige agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, aan het bestaande aantal woningen één in-pandige of vrijstaande woning mag worden toegevoegd;
 - de wijziging past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat.

3.6.2 De wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de sociale veiligheid;
- d de externe veiligheid;
- e de milieusituatie;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.6.3 Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de in **15.1.1** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 4 **BEDRIJF**

4.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **BEDRIJF** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van:
 - bedrijven die zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijven onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer en risicovolle inrichtingen;
 - productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
 - bedrijfswoningen;
- b alsmede ter plaatse van de aanduiding **bedrijfsactiviteit**:
 - op perceel Grindweg 135 voor een brandweerkazerne;
 - op perceel Grindweg 149 voor een bouwbedrijf;
 - op perceel Grindweg 200 voor vervaardiging overige goederen;
 - op perceel Grindweg 258 voor een bouwbedrijf
 - op perceel Grindweg 264 voor dienstverlening landbouw;
 - op perceel Grindweg 286 voor opslagdoeleinden SBI 6312;
- c tuinen, erven en binnenterreinen;
- d op- en inritten;
- e groenvoorzieningen;
- f parkeervoorzieningen;
- g waterlopen;
- h waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i openbare nutsvoorzieningen;
- j bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 **Bouwvoorschriften**

4.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer dan 60 bedragen, tenzij op de plankaart anders is vermeld;
- c de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn;
- d het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande aantal.

4.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de oppervlakte mag niet meer dan 75 m² per bedrijfswoning bedragen;

-
- c de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;
 - d de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;
 - e de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

4.2.3 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- b de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b binnen een bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

4.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **4.2.1 onder c** en toestaan dat de goot- en/of bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 6 respectievelijk 10 m;
- b het bepaalde in **4.2.1 onder d** en toestaan dat een bedrijfswoning aan het aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat:
 - het aantal te bouwen bedrijfswoningen past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
 - het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidgevoelige functies niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
- c het bepaalde in **4.2.2 onder e** en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw en bijgebouw, met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van de bedrijfswoning;

-
- d het bepaalde in **4.2.4 onder b** en toestaan dat de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 m, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 m bedraagt.

4.3.2 De in **4.3.1** genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de sociale veiligheid;
- d de milieusituatie;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.3.3 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

4.4 Gebruiksvoorschriften

4.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in **4.4.1**, wordt in ieder geval gerekend:

- a het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijven onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding **bedrijfsactiviteit**;
- c het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel;
- d het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

4.5.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **4.4.1**, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in **4.4.2. onder b** en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet voorkomen op de bij dit plan behorende lijst van bedrijven of die behoren tot een andere categorie dan de categorieën 1 en 2, mits:

- a deze bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die behoren tot de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende lijst van bedrijven;
- b het geen inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer of risicovolle inrichtingen betreft.

4.5.3 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming **WOONGEBIED**, mits:

- a dit past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
- b de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidgevoelige functies niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
- c wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert;
- d sprake is van een afweging van groepsrisico externe veiligheid.

4.6.2 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding **bedrijfsactiviteit** komt te vervallen.

4.6.3 De wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de sociale veiligheid;
- d externe veiligheid;
- e de milieusituatie;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.6.4 Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de in **15.1.1** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 5 DETAILHANDEL

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **DETAILHANDEL** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van:
 - detailhandel;
 - bedrijfswoningen;
- b tuinen, erven en binnenterreinen;
- c op- en inritten;
- d groenvoorzieningen;
- e parkeervoorzieningen;
- f waterlopen;
- g waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h openbare nutsvoorzieningen;
- i bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 9 m, tenzij op de plankaart anders is aangeduid;
- c het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande aantal.

5.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 75 m² per bedrijfswoning bedragen;
- c de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
- d de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
- e de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

-
- 5.2.3** Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
- a de inhoud mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
 - b de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- 5.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
 - b binnen een bouwvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

5.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 5.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a het bepaalde in **5.2.1 onder b** en toestaan dat de goot- en/of bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 6 respectievelijk 10 m;
 - b het bepaalde in **5.2.1 onder c** en toestaan dat een bedrijfswoning aan het aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat:
 - het aantal te bouwen bedrijfswoningen past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
 - het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidgevoelige functies niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
 - c het bepaalde in **5.2.2 onder e** en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw en bijgebouw, met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw;
 - d het bepaalde in **5.2.4 onder b** en toestaan dat de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 m, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 m bedraagt.
- 5.3.2** De in **5.3.1** genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de verkeersveiligheid;
 - c de sociale veiligheid;
 - d de milieusituatie;
 - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.3.3 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

5.4 Gebruiksvoorschriften

5.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in **5.4.1**, wordt in ieder geval gerekend:

- a het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

5.5.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **5.4.1**, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.5.2 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming **WOONGEBIED**, mits:

- a dit past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
- b de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidgevoelige functies niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
- c wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert.

5.6.2 De wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de sociale veiligheid;
- d de milieusituatie;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.6.3 Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de in **15.1.1** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 6 MAATSCHAPPELIJK

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **MAATSCHAPPELIJK** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
- b ter plaatse van de aanduiding **monument (rijks)**, mede voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 7 respectievelijk 10 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn.

6.3 Gebruiksvoorschriften

6.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in **6.3.1**, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

6.4.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **6.3.1**, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.4.2 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 7 MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van een begraafplaats;
- b voet- en fietspaden;
- c tuinen, erven en binnenterreinen;
- d op- en inritten;
- e groenvoorzieningen;
- f parkeervoorzieningen;
- g waterlopen;
- h waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i openbare nutsvoorzieningen;
- j bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b de bouwhoogte van een gebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c de bouwhoogte van een gebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 m.

7.2.2 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a de inhoud mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- b de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

7.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen,
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m; bedragen.

7.3 Gebruiksvoorschriften

7.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in 7.3.1, wordt het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting gerekend.

7.4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

7.4.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **7.3.1**, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.4.2 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 8 RECREATIE - VERBLIJSRECREATIE

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **RECREATIE - VERBLIJSRECREATIE** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van:
 - de bedrijfsmatige exploitatie van recreatief verblijf voor personen, die elders hun hoofdverblijf hebben;
 - bedrijfswoningen;
- b standplaatsen voor kampeermiddelen, met dien verstande dat stacaravans niet zijn toegestaan;
- c voet- en fietspaden;
- d tuinen, erven en binnenterreinen;
- e op- en inritten;
- f groenvoorzieningen;
- g parkeervoorzieningen;
- h speelvoorzieningen;
- i waterlopen;
- j waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k openbare nutsvoorzieningen;
- l bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn;
- c het bebouwingspercentage van de gronden buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 5;
- d in afwijking van het bepaalde onder a mogen buiten het bouwvlak gebouwen, trekkershutten daaronder begrepen, worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 75 m² en per trekkershut een oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte van respectievelijk niet meer dan 30 m², 3 m en 3,5 m;
- e het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande aantal.

8.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de oppervlakte mag niet meer dan 75 m² per bedrijfswoning bedragen;
- c de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;

-
- d de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdbouw, met een maximum van 4 m;
 - e de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

8.2.3 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- b de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

8.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b binnen een bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

8.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

8.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **8.2.1 onder b** en toestaan dat de goot- en/of bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 6 respectievelijk 10 m;
- b het bepaalde in **8.2.1 onder e** en toestaan dat een bedrijfswoning aan het aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat:
 - het aantal te bouwen bedrijfswoningen past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
 - het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidgevoelige functies niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
- c het bepaalde in **8.2.2 onder e** en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw en bijgebouw, met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van de bedrijfswoning;
- d het bepaalde in **8.2.4 onder b** en toestaan dat de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het

verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 m, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 m bedraagt.

8.3.2 De in **8.3.1** genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de sociale veiligheid;
- d de milieusituatie;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.3.3 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

8.4 Gebruiksvoorschriften

8.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in **8.4.1**, wordt in ieder geval gerekend:

- a het gebruik van kampeermiddelen en trekkershutten voor permanente bewoning;
- b het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

8.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

8.5.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **8.4.1**, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.5.2 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

8.6 Wijzigingsbevoegdheid

8.6.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming van het hoofdgebouw met bijbehorend erf wordt gewijzigd in de bestemming **WOONGEBIED**, mits:

- a dit past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
- b de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidgevoelige functies niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
- c wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert.

-
- 8.6.2** De wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de verkeersveiligheid;
 - c de sociale veiligheid;
 - d de milieusituatie;
 - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- 8.6.3** Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de in **15.1.1** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 9 VERKEER

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **VERKEER** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen en straten;
 - b voet- en rijwielpaden;
 - c groenvoorzieningen;
 - d parkeervoorzieningen;
 - e openbare nutsvoorzieningen;
 - f waterlopen;
 - g waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - h bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
- waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a de inhoud mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- b de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen.

9.3 Gebruiksvoorschriften

9.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

9.4.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **9.3.1**, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.4.2 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 10 WOONGEBIED

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **WOONGEBIED** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
- b ter plaatse van de aanduiding **spelen**, voor een speelvoorziening voor de wijk;
- c ter plaatse van de aanduiding **nieuwbouwlocatie**, voor een nieuw te bouwen woning;
- d aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;
- e tuinen, erven en binnenterreinen;
- f woonstraten, voet- en fietspaden en op- en inritten;
- g groenvoorzieningen;
- h parkeervoorzieningen;
- i speelvoorzieningen;
- j waterlopen;
- k waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l openbare nutsvoorzieningen;

met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande dan wel vergunde aantal, tenzij anders in dit plan is bepaald;
- c een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- d een hoofdgebouw mag uitsluitend in of maximaal 2 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, dan wel ten hoogste de afstand achter de naar de weg gekeerde bouwgrens van het bestaande hoofdgebouw indien deze groter is;
- e de horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 15 m bedragen, dan wel de bestaande horizontale diepte op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- f de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op de aangebouwde zijden van halfvrijstaande of rijwoningen;
- g de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 4 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
- h de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 9 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is.

10.2.2

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend op niet minder dan 2 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m² bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het als zij- en achtererf aan te duiden deel van een bouwperceel niet meer dan 50 mag bedragen;
- d aanvullende op het gestelde **onder c** mag ter plaatse van de aanduiding **bebouwing** een vrijstaand bijgebouw worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 75 m², waarbij het **onder c** genoemde percentage in acht genomen moet worden;
- e de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;
- f de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;
- g de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap;
- h de afstand van een aan- en uitbouw en een bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelsgrens.

10.2.3

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a de inhoud mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- b de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

10.2.4

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

10.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

10.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **10.2.1 onder e** en toestaan dat de horizontale diepte van een hoofdgebouw wordt vergroot, met dien verstande dat het verlenen van vrijstelling niet mag leiden tot een, in relatie tot de afstand ten opzichte van het hoofdgebouw op het achterliggende perceel, onevenredige verdichting van het binnenterrein ter plaatse;
- b het bepaalde in **10.2.1 onder f** en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind tot niet minder dan 1 m;
- c het bepaalde in **10.2.1 onder g** en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 m;
- d het bepaalde in **10.2.1 onder h** en toestaan dat de bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 10 m;
- e het bepaalde in **10.2.2 onder b** en toestaan dat een aanbouw voor of op minder dan 2 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits:
 - de horizontale diepte voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw niet meer dan 2 m bedraagt;
 - deze aanbouwen, in afwijking van het bepaalde in **10.2.2 onder e, f en g**, geen grotere bouw- en goothoogte hebben dan 4 m, en;
 - het bepaalde in **10.2.2 onder a** (bouwen binnen bouwvlak) in acht wordt genomen;
- f het bepaalde in **10.2.2 onder c** en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 100 m², met dien verstande dat het in **10.2.2 onder c** genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
- g het bepaalde in **10.2.2 onder f** en toestaan dat de goothoogte van een aanbouw, uitbouw en bijgebouw, met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m;
- h het bepaalde in **10.2.2 onder g** en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw en bijgebouw, met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw.

10.3.2 De in **10.3.1** genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de milieusituatie;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.3.3 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

10.4 Gebruiksvoorschriften

10.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

10.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, als bedoeld in **10.4.1**, wordt in ieder geval het volgende gerekend.

- a het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan een aan huis verbonden beroep;
- b het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- c het gebruik van bijgebouwen voor 'bed en breakfast';
- d het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

10.5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

10.5.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **10.4.1**, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **10.4.2 onder a** en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

10.5.3 De in **10.5.2** genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de milieusituatie;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5.4 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 11 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

Artikel 12 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 13 Algemene gebruiksbepalingen

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
- c Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt niet verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist en deze is verleend.
- d Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde **onder a** en het bepaalde in **17.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- e Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 14 Algemene vrijstellingsbepaling

14.1 Vrijstelling

- 14.1.1** Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- a de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - e het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 - de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 6 m² bedraagt;
 - de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- 14.1.2** De in **14.1.1** bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de woonsituatie;
 - c de milieusituatie;
 - d de verkeersveiligheid;
 - e de sociale en/of externe veiligheid;
 - f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- 14.1.3** Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in **15.1.2** opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 15 Algemene procedurebepalingen

- 15.1.1** Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
- 15.1.2** Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de volgende procedure van toepassing:
- a een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
 - b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
 - d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mee.

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16 Strafbepaling

Overtreding van de gebruiksbepalingen en is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17 Overgangsbepalingen

17.1 Bouwwerken

17.1.1 Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

17.1.2 Het bepaalde in **17.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Gebruik

17.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

17.2.2 Het bepaalde in **17.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2.3 Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 18 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN SCHERPENZEEL"

februari 2008.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlagen

bij de voorschriften

1.

Lijst van bedrijven

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebruik gemaakt van de informatie en bewerkingsmethode uit de VNG-Brochure "Bedrijven en milieuzonering" uit 2007. De gebruikte categorieën geven de aan te houden afstand van een bedrijf of inrichting tot een woonwijk weer.

categorie	afstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1000 m
6	1500 m

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	-	DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2
0142		Kl-stations	30	10	30	0	30	2
05	-							
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN						
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	50	100	3.2
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen						
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	0	100	3.2
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	50	3.1
10	-							
10	-	TURFWINNING						
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	10	100	3.2
15	-							
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	30	700	5.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	50	300	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100	50	100	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	30	50	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	1	- drogen	700	100	200	30	700	5.2
152	2	- conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	3	- roken	300	0	50	0	300	4.2
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	50	30	300	4.2
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4.2
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	50	300	4.2
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	500	5.1
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	50	500	5.1
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4.2
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	50	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	0	Meelfabrieken:						
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561		Grutterwarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1571	0	Veevoerfabrieken:						
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	50	700	5.2
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	700	5.2
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	30	300	4.2
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	50	700	5.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2
1583	0	Suikerfabrieken:						
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	100	500	5.1
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	200	1000	5.3
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50	500	5.1
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	10	500	5.1
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1
22	-							
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
23	-							
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	100	1000	5.3
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	1500	1500	6
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500	6
24	-							
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	100	700	5.2
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	100	500	5.1
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	300	500	5.1
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4.2
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	700	700	5.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4.2
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	700	1000	5.3
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	200	500	5.1
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500	500	5.1
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	500	700	5.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
242	1	- fabricage	300	50	100	1000	1000	5.3
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	500	500	5.1
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4.2

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4.2
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	500	500	5.1
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000	1000	5.3
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4.2
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	-							
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	50	500	5.1
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2651	0	Cementfabrieken:						
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	500	5.1
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	50	1000	5.3
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	50	500	5.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	50	500	5.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	30	700	5.2

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30	300	4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	50	300	4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	100	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0	50	3.1
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	50	500	5.1
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2
27	-							
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5.2
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	300	1500	6
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
272	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500	30	500	5.1
272	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000	50	1000	5.3
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:						
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4.2
273	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700	50	700	5.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	50	700	5.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:						
274	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500	50	500	5.1
274	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000	100	1000	5.3
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5.1
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5.1

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4.2
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	50	500	5.1
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100	50	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	500	5.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	-							
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	-							
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	200	1500	6
32	-							
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	-							
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	-							
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	300	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	50	500	5.1
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100	700	5.2
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	100	1000	5.3
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
36	-							
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	-							
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	500	5.1
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
40	-							
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	200	700	5.2
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	100	500	5.1
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	100	500	5.1
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	1500	1500	6
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	100	500	5.1
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	100	3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	100	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	10	30	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	50	300	4.2
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	50	500	5.1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	300	4.2
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	200	500	5.1
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	30	2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	50	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	50	100	3.2
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	10	30	2
41	-							
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	1000	1000	5.3
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	50	3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	10	30	2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	100	3.2
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	10	300	4.2
45	-							
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	-							
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN						
502		Reparatie en servicebedrijven van auto's en motorfietsen	10	0	30	10	30	2

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
51	-							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	50	3.1
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	50	300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	500	5.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	500	5.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalartsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	10	700	5.2
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
60	-							
60	-	VERVOER OVER LAND						
601	0	Spoorwegen:						
601	1	- stations	0	0	100	50	100	3.2
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	300	300	4.2
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3.2
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	30	50	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	30	2
61, 62	-							
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
63	-							
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	1	- containers	0	10	500	100	500	5.1
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	100	300	4.2
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	1000	50	1000	5.3
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	100	500	5.1
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	700	100	700	5.2
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	1000	1000	5.3
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4.2
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	1	- containers	0	10	300	50	300	4.2
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4.2
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700	50	700	5.2
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4.2
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	100	500	5.1
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300	50	300	4.2
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	500	100	500	5.1
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	30	2
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	100	3.2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1
6323	A	Luchthavens	200	50	1500	500	1500	6
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
634		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	1
64	-							
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
642	B0	zendinstallaties:						
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	100	100	3.2
642	B2	- FM en TV	0	0	0	10	10	1
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0	10	10	1

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN						
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	0	10	1
70	-							
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED						
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
71	-							
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	-							
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
72	B	Switchhouses	0	0	30	0	30	2
73	-							
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	-							
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
90	-							
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	10	200	4.1
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	10	300	4.2
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	10	500	5.1
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	0	30	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelabrieken	500	10	100	10	500	5.1
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	1500	1500	6
9002.2	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelruggwinning	100	0	10	30	100	3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	-							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1

Nr.	subnr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
0		OPSLAGEN						
1	0	butaan, propaan, LPG (in tanks):						
1	1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	30	2
1	2	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	50	3.1
1	3	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	100	3.2
1	4	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	300	4.2
1	5	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	50	3.1
1	6	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	200	4.1
2		niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	50	3.1
3	0	brandbare vloeistoffen (in tanks):						
3	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	1
3	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	50	3.1
3	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	100	3.2
3	4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	2
3	5	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	50	3.1
4	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:						
4	1	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1
4	2	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3.1
4	3	- opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	700	700	5.2
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:						
5	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1
5	2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30	30	2
5	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500	500	5.1
6	0	ontplobbare stoffen en munitie:						
6	1	ontplobbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	500	500	5.1
6	2	ontplobbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	1000	1000	5.3
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	10	10	1
6	4	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	30	30	2
7	0	professioneel vuurwerk:						
7	1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	-	-	-	500	500	5.1
7	2	- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	1000	1000	5.3
8		kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	50	3.1
9		kuilvoer	50	10	-	0	50	3.1
10	0	gier / drijfmest (gesloten opslag):						
10	1	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	50	3.1
10	2	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	100	3.2
10	3	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	200	4.1
11		INSTALLATIES						
12		gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	100	3.2
13		laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	50	3.1
14	0	laboratoria:						
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30	2
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	30	2
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	10	1
16		keukeninrichtingen	30	0	10	0	30	2
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	50	3.1
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	2
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50	50	3.1
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	50	3.1
21		afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	100	3.2

Nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30	2
23	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	50	3.1
24	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	3.1
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	2
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	10	1
28	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	50	3.1
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	30	2
30	0 windmolens:						
31	1 - wiekdiameter 20 m	0	0	100	30	100	3.2
31	2 - wiekdiameter 30 m	0	0	200	50	200	4.1
31	3 - wiekdiameter 50 m	0	0	300	50	300	4.2
31	0 stookinstallaties > 900kW thermisch vermogen:						
32	1 - gas, < 2,5 MW	10	0	30	10	30	2
32	2 - gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	30	50	3.1
32	3 - gas, >= 75 MW	30	0	200	50	200	4.1
32	4 - olie, < 2,5 MW	30	0	30	10	30	2
32	5 - olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	30	50	3.1
32	6 - olie, >= 75 MW	50	30	200	50	200	4.1
32	7 - kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100	30	100	3.2
32	8 - kolen, >= 75 MW	50	300	300	50	300	4.2
32	stoomwerktuigen	0	0	50	30	50	3.1
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	30	2
34	liftinstallaties	0	0	10	10	10	1
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10	30	2
36	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	10	200	4.1
37	radarinstallaties	0	0	0	1500	1500	6

2.

Voorschrift MAATSCHAPPELIJK

Artikel 1 MAATSCHAPPELIJK

1.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **MAATSCHAPPELIJK** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen ten behoeve van:
 - maatschappelijke voorzieningen;
 - bedrijfswoningen;
- b wegen, voet- en fietspaden;
- c tuinen, erven en binnenterreinen;
- d op- en inritten;
- e groenvoorzieningen;
- f parkeervoorzieningen;
- g speelvoorzieningen;
- h waterlopen;
- i waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j openbare nutsvoorzieningen;
- k bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.2 Bouwvoorschriften

1.1.2 Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goot- en/of bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7 respectievelijk 10 m, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- c het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande aantal.

1.1.3 Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a de inhoud mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
- b de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

1.1.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 5 m mag bedragen.

1.2 Gebruiksvoorschriften

1.2.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

1.2.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting gerekend.

1.3. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

1.3.1 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

1.3.2 Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in het plan opgenomen procedure van toepassing.