

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 3	Agrarisch	5
Artikel 4	Wonen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	7
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	9
Artikel 5	Overgangsrecht	9
Artikel 6	Slotregel	10

Op het plan zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Woeziksestraat", met dien verstande dat die regels en verbeelding op onderstaande onderdelen worden aangepast:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan 'Klaverpad 1 Wijchen' met identificatienummer NL.IMRO.0296.WOEZKlaverpad1-VGBP van de gemeente Wijchen;

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 bestemmingsplan Woeziksestraat

het bestemmingsplan "Woeziksestraat e.o.", zoals vastgesteld in 2004 door de gemeenteraad van Wijchen.

Artikel 2 Wijze van meten

Geen onderdeel van dit wijzigingsplan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

De regels van artikel 4 'Agrarisch gebied' van het bestemmingsplan "Woeziksestraat" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Artikel 4 Wonen

De regels van artikel 6 'Woondoeleinden' van het bestemmingsplan "Woeziksestraat" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

- a. **6.2.3** als volgt komt te luiden: "Per bestemmingsvlak is maximaal één woning toegestaan."
- b. **6.2.4** als volgt komt te luiden: "Het hoofdgebouw dient te worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.
Herbouw op een andere locatie dan wel in een andere bouwwijze (vrijstaand in plaats van twee aaneengebouwd) is uitsluitend toegestaan na vrijstelling."
- c. Aan 6.3 Bouwregels wordt een bepaling **6.3.6** toegevoegd: "Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht, indien alle gebouwen zijn gesloopt, zowel de gebouwen in deze bestemming als de gebouwen in de bestemming Agrarisch."

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Geen onderdeel van dit wijzigingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

5.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.1.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 5.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 5.1.1 met maximaal 10%.

5.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

5.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

5.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 5.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.2.4 Strijd met voorheen geldend bestemmingsplan

Het bepaalde in 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Klaverpad 1 Wijchen.