

VOORSCHRIFTEN

INHOUD VAN DE VOORSCRIFTEN

			blz.
		<u>ALGEMEEN</u>	
Artikel	1.	Begripsbepalingen	2- 4
Artikel	2.	Wijze van meten	2- 7
		<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Artikel	3.	Eengezinshuizen, vrijstaand, met bijbehorende tuinen - architectonisch waardevolle gebouwen, AA1	2- 8
Artikel	4.	Eengezinshuizen, vrijstaand, met bijbehorende tuinen, AA2	2-12
Artikel	5.	Eengezinshuizen, vrijstaand, met bijbehorende tuinen, A	2-15
Artikel	6.	Eengezinshuizen, vrijstaand of dubbel, met bijbehorende tuinen, B	2-18
Artikel	7.	Eengezinshuizen, twee of meer aaneengebouwd, met bijbehorende tuinen, C	2-21
Artikel	8.	Woonbebouwing en/of centrumvoorzieningen, uit te werken, WoC	2-24
Artikel	9.	Gebouwen met bijzondere bestemming met bijbehorende erven, BD	2-27
Artikel	10.	Winkelgebouwen, met bijbehorende erven, W	2-31
Artikel	11.	Kantoorgebouwen, met bijbehorende erven, K	2-35
Artikel	12.	Horecagebouwen, met bijbehorende erven, H	2-38
Artikel	13.	Centrumvoorzieningen, uit te werken, CV	2-41
Artikel	14.	Gebouwen ten dienste van nijverheidsbedrijven, met bijbehorende erven, N	2-44
Artikel	15.	Gemengde bebouwing, met bijbehorende erven, GB	2-47

		blz.
Artikel	16.	Opslagplaatsen met bijbehorende erven, O 2-50
Artikel	17.	Molen, met bijbehorende erven, MO 2-53
Artikel	18.	Bodemgebonden agrarische bedrijven, met bijbehorende erven, BA 2-55
Artikel	19.	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde 2-59
Artikel	20.	Agrarisch gebied 2-61
Artikel	21.	Groenvoorzieningen 2-63
Artikel	22.	Wegen 2-65
Artikel	23.	Autoboxen, met bijbehorende erven, AB 2-67
Artikel	24.	Verkooppunt van motorbrandstoffen met bijbehorende erven, VM 2-69
Artikel	25.	Parkeerterreinen 2-71
Artikel	26.	Bos 2-73
Artikel	27.	Terreinen met cultuurhistorische waarde 2-76
Artikel	28.	Brinken en karakteristieke bermen 2-79
Artikel	29.	Gebouwen ten dienste van openbaar nut, met bijbehorende erven, ON 2-82
Artikel	30.	Begraafplaats met bijbehorende gebouwen 2-84

blz.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel	31.	Algemene vrijstellingen	2-86
Artikel	32.	Wijzigingsbepalingen	2-87
Artikel	33.	Overgangsbepalingen	2-90
Artikel	34.	Slotbepaling	2-92

ALGEMEEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|-----------------|---|
| a. | bebouwing | : de opgerichte of op te richten bouwwerken; |
| b. | bouwwerk | : elke konstruktie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond is verbonden, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond; |
| c. | gebouw | : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| d. | ander bouwwerk | : elk bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| e. | bouwen | : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| f. | perceelsgrens | : de grens van een bouwperceel; |
| g. | bouwperceel | : een aanéengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; |
| h. | bebouwingsgrens | : de op de plankaart aangegeven lijn, het bebouwingsvlak omgevend, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijding krachtens de voorschriften toegestaan, alsmede tot 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen; |

- i. bebouwingsvlak : het door bebouwingsgrenzen
omgeven vlak, waarbinnen
gebouwen mogen worden op-
gericht, overeenkomstig
de bij deze voorschriften
gestelde regels;
- j. plankkaart : de als zodanig gewaarmerkte
kaart, waarin het bestem-
mingsplan is vervat, zoals
voorgeschreven in het Be-
sluit op de Ruimtelijke
Ordening;
- k. eengezinshuis : een gebouw, dat uitsluitend
één woning omvat;
- l. bijgebouw : een bij een eengezinshuis
behorend gebouw, dat niet
voldoet aan één of meer
eisen, gesteld in deze voor-
schriften ten aanzien van
het eengezinshuis;
- m. woning : een ruimte, uitsluitend be-
stemd voor permanente be-
woning, welke blijkens
zijn indeling en inrichting
kennelijk bestemd is voor
het voeren van een zelfstan-
dige huishouding;
- n. dienstwoning : een woning in of bij een
gebouw, of op een terrein
kennelijk slechts bestemd
voor (het gezin van) een
persoon, wiens huisvesting
daar, gelet op de bestemming
of het feitelijk gebruik van
het gebouw of het terrein nood-
zakelijk is;
- o. bodemgebonden
agrarisches bedrijf : een agrarisch bedrijf, dat
afhankelijk is van de groei-
kracht van de bodem, waarop
het bedrijf wordt uitgeoe-
fend, en waaronder niet
wordt verstaan een niet-
bodemgebonden agrarisch be-
drijf;

- p. niet-bodemgebon- : een varkensfokkerij,
den bedrijf kalver- of varkensmesterij,
pelsdierfokkerij,
pluimveebedrijf,
k.i.-station,
champignonkwekerij,
en naar de aard daarmee
gelijk te stellen bedrij-
ven;
- q. detailhandel : het bedrijfsmatig aan par-
tikulieren te koop aan-
bieden, verkopen en/of
afleveren van goederen;
- r. bestemmingsvlak : een door bestemmingsgrenzen
omgeven vlak.

Artikel 2.Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. goothoogte : de hoogte, gemeten vanuit de snijlijn van dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het gebouw is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
- b. bouwhoogte : de hoogte, gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt, verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten;
- c. perceelsbreedte : de afstand tussen twee perceelsgrenzen, gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Eengezinshuizen, vrijstaand, met bijbehorende tuinen -
architektonisch waardevolle gebouwen
(op de plankaart aangegeven met AA1)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande eengezinshuizen en voorzover op de plankaart nader aangeduid met "winkels toegestaan" tevens voor gebouwen ten dienste van detailhandelsbedrijven, met de bijbehorende andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen en detailhandelsgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, waarbij de gevels geplaatst dienen te worden in de bebouwingsgrens;
2. per bebouwingsvlak ten hoogste één eengezinshuis mag worden gebouwd;
3. de op de plankaart aangegeven goothoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
4. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
5. de dakhelling tenminste 40^o dient te bedragen;
6. de op de plankaart aangegeven dakvorm aangehouden dient te worden.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

1. de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
2. op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijzonder erf" geen andere bouwwerken mogen worden opgericht.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het oprichten van bijgebouwen, met inachtneming van onderstaande regels:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan";
 2. de goothoogte ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 4. de dakhelling tenminste 40^o dient te bedragen;
 5. de oppervlakte ten hoogste 50 m² mag bedragen.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 2, mits de andere bouwwerken in overeenstemming zijn met het karakter van het erf en de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 2. het bepaalde in lid 1 en lid 2 sub a, onder 2, met dien verstande dat met inachtneming van de voorschriften betreffende het bouwen, het gebouw mag worden ingericht voor meer dan één woning, tot ten hoogste 3 woningen;
 3. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1, voor wat betreft het plaatsen van de gevels in de bebouwingsgrens en het bepaalde in lid 2, sub a, onder 6, voor wat betreft de dakvorm, uitsluitend ten behoeve van verbouw in verband met een aanpassing aan een vroegere verschijningsvorm. Burgemeester en Wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats van de gebouwen en de vorm van het dak.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Voorschriften betreffende het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijzonder erf" erfverhardingen te verwijderen en/of aan te brengen.

- b. De onder a. bedoelde vergunning kan niet worden verleend, indien hierdoor onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het karakter van het erf.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Eengezinshuizen, vrijstaand met bijbehorende tuinen
(op de plankaart aangegeven met AA2)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande eengezinshuizen en voorzover op de plankaart nader aangeduid met "winkels toegestaan" tevens voor gebouwen ten dienste van detailhandelsbedrijven, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde een-gezinshuizen en detailhandelsgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, waarbij voorzover op de plankaart een voorste bebouwingsgrens is aangegeven, één gevel in deze bebouwingsgrens geplaatst dient te worden;
2. per bebouwingsvlak ten hoogste één een-gezinshuis mag worden gebouwd;
3. de goothoogte voor tenminste 50% van de totale gootlengte ten hoogste 2,20 m mag bedragen en voor het resterende gedeelte ten hoogste 3 m mag bedragen;
4. de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
5. de dakhelling tenminste 40° dient te bedragen;
6. de nokrichting, zoals op de plankaart aangegeven aangehouden dient te worden.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan";

2. de goothoogte ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
4. de dakhelling tenminste 40^o dient te bedragen;
5. de oppervlakte ten hoogste 50 m² mag bedragen.

c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

1. de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
2. op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijzonder erf" geen andere bouwwerken mogen worden opgericht.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub c, onder 2, mits de andere bouwwerken in overeenstemming zijn met het karakter van het erf en de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
- b. het bepaald in lid 1 en lid 2, sub a, onder 2, met dien verstande dat met inachtneming van de voorschriften betreffende het bouwen, het gebouw mag worden ingericht voor meer dan één woning tot ten hoogste 3 woningen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Voorschriften betreffende het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijzonder erf" erfverhardingen te verwijderen en/of aan te brengen.
- b. De onder a. bedoelde vergunning kan niet worden verleend, indien hierdoor onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het karakter van het erf.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Eengezinshuizen, vrijstaand met bijbehorende tuinen
(op de plankaart aangegeven met A)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande eengezinshuizen en voorzover op de plankaart nader aangeduid met "winkels toegestaan" tevens voor gebouwen ten dienste van detailhandelsbedrijven, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen en detailhandelsgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, waarbij voorzover op de plankaart een voorste bebouwingsgrens is aangegeven één gevel in deze bebouwingsgrens geplaatst dient te worden;
2. per bebouwingsvlak ten hoogste één eengezinshuis mag worden gebouwd;
3. voor de op de plankaart aangegeven bebouwkategorieën de volgende maten in acht dienen te worden genomen:

<u>kategorie</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
goothoogte max.	3 m	4 m	5,50 m	5,50 m	8 m
bouwhoogte max.	8 m	8 m	8 m	8 m	12 m
dakhelling min.	40°	40°	40°	30°	-

4. voorzover op de plankaart een nokrichting is aangegeven, deze nokrichting aangehouden dient te worden.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan";

2. de goothoogte van een losstaand bijgebouw niet meer dan 2,50 m mag bedragen;
3. de goothoogte van een aan een eengezinshuis vastgebouwd bijgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
4. de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
5. de dakhelling tenminste 30° dient te bedragen;
6. ten hoogste 50% van de gronden, nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan" mag worden bebouwd;
7. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak niet meer mag bedragen dan het oppervlak van het eengezinshuis;
8. zij op de erfscheiding mogen worden gebouwd of tenminste 1 m eruit.

- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende het bouwen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3, tot een afwijking van ten hoogste 10% van de gestelde regels ten aanzien van de maatvoering;
 2. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 5 tot 0° .
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation, waarvan:

1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;
2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Eengezinshuizen, vrijstaand of dubbel, met bijbehorende tuinen
(op de plankaart aangegeven met B)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande en/of twee aaneengebouwde eengezinshuizen, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, waarbij voorzover op de plankaart een voorste bebouwingsgrens is aangegeven één gevel in deze bebouwingsgrens geplaatst dient te worden;
2. per bebouwingsvlak ten hoogste twee eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
3. voor de op de plankaart aangegeven bebouingscategorieën de volgende maten in acht dienen te worden genomen:

<u>kategorie</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
goothoogte max.	3 m	3 m	4 m	5,50 m	5,50 m
bouwhoogte max.	8 m	8 m	8 m	8 m	8 m
dakhelling min.	40°	30°	40°	40°	30°

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan";
2. de goothoogte van een losstaand bijgebouw niet meer dan 2,50 m mag bedragen;
3. de goothoogte van een aan een eengezinshuis vastgebouwd bijgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;

4. de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 5. de dakhelling tenminste 30° dient te bedragen;
 6. ten hoogste 50% van de gronden, nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan" mag worden bebouwd;
 7. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak niet meer mag bedragen dan het oppervlak van het eengezinshuis;
 8. zij op de erfscheiding mogen worden gebouwd of tenminste 1 m eruit.
- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3, tot een afwijking van ten hoogste 10% van de gestelde regels ten aanzien van de maatvoering;
 2. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 5 tot 0° .
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2. sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation, waarvan:
 1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;

2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Eengezinshuizen, twee of meer aaneengebouwd,
met bijbehorende tuinen
(op de plankaart aangegeven met C)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor twee of meer aaneengebouwde eengezinshuizen en voorzover op de plankaart nader aangeduid met "winkels toegestaan" tevens voor gebouwen ten dienste van detailhandelsbedrijven, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen en detailhandelsgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. per bebouwingsvlak aangegeven met C1 ten hoogste drie eengezinshuizen mogen worden gebouwd en aangegeven met C2 ten hoogste vier eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
3. voor de op de plankaart aangegeven bebouwingscategorieën de volgende maten in acht dienen te worden genomen:

<u>kategorie</u>		<u>1</u>	<u>2</u>
gothoogte	max.	3,50 m	5,50 m
bouwhoogte	max.	8 m	8 m
dakhelling	min.	40°	30°

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan";
2. de gothoogte van een losstaand bijgebouw niet meer dan 2,50 m mag bedragen;

3. de goothoogte van een aan een eengezins-
huis vastgebouwd bijgebouw niet meer dan
3 m mag bedragen;
 4. de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag
bedragen;
 5. de dakhelling tenminste 30^o dient te be-
dragen;
 6. ten hoogste 50% van de gronden, nader
aangeduid met "bijgebouwen toegestaan"
mag worden bebouwd;
 7. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak
niet meer mag bedragen dan het oppervlak
van het eengezinshuis;
 8. zij op de erfscheiding mogen worden gebouwd
of tenminste 1 m eruit.
- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere
bouwwerken geldt dat:
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag be-
dragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende
het bouwen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling
verlenen van :
 1. het bepaalde in lid 2. sub a, onder 3, tot
een afwijking van ten hoogste 10% van
de gestelde regels ten aanzien van
de maatvoering;
 2. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 5
tot 0^o.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eige-
naren en bewoners van aangrenzende percelen
te hebben gehoord, vrijstelling verlenen
van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a,
voor het oprichten van een transformator-
station en/of gasdrukmeet- en regelstation,
waarvan:

1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;
2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, -vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Woonbebouwing en/of centrumvoorzieningen, uit te werken
(op de plankaart aangegeven met WoC)

1. Bestemming

niet goedgekeurd G.S.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen, ten dienste van detailhandelsbedrijven, kantoren, religieuze, medische, sociale, kulturele en onderwijsinstellingen, bedrijfsdoeleinden en wonen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, uit te werken door Burgemeester en Wethouders.

Onder de bedrijfsdoeleinden zijn niet begrepen de bedrijven, en inrichtingen, genoemd in artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, behoudens die, welke zijn omschreven onder I, VIIb, XII, XVI en XXI, het bakken van uit klei of leem gevormde voorwerpen, glasfabrieken, smederijen, konstruktiewerkplaatsen, koper- en blikslagerijen en andere inrichtingen waar metalen platen worden bewerkt of verwerkt, affineerderijen van goud en zilver, herstellinrichtingen van motorvoertuigen, steenhouwerijen en textielweverijen, -drukkerijen, -spinnerijen.

2. Uitwerkingsregels

niet goedgekeurd G.S.

- a. De maximum oppervlakte mag per gebouw ten hoogste 600 m² bedragen en de verkoopvloeroppervlakte per detailhandelsbedrijf ten hoogste 200 m² bedragen.
- b. Voor wat betreft de woonbebouwing wordt uitsluitend uitgewerkt ten behoeve van woningen voor één- en/of tweepersoonshuishoudingen.
- c. De afstand tussen niet aaneengebouwde gebouwen dient tenminste 5 m te bedragen.
- d. De goothoogte mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

- e. De bouwhoogte mag ten hoogste 8,50 m bedragen.
- f. De dakhelling dient tenminste 40° te bedragen.
- g. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren schriftelijk en mondeling kenbaar te maken.
- h. Er mag slechts gebouwd worden in overeenstemming met een door Burgemeester en Wethouders uitgewerkt plan, dat rechtskracht heeft gekregen.
- i. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk en mondeling kenbaar te maken, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder h, voorzover de bouwaanvraag in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan en vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- j. het bepaalde in sub a t/m i is niet van toepassing voor interne verbouwingen - de silo uitgezonderd - en mits met betrekking tot detailhandelbedrijven het maximum vloeroppervlak niet meer dan 600 m² gaat bedragen en het verkoopvloeroppervlak niet meer dan 200 m² per bedrijf gaat bedragen.

niet goedgekeurd G.S.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende
ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Gebouwen met bijzondere bestemming met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met BD)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van kantoren, religieuze, medische, sociale, kulturele of onderwijsinstellingen, en voorzover op de plankaart aangegeven met "wonen" tevens bestemd voor gebouwen ten dienste van het wonen, met bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met BD1 en BD3:
 - a. indien een dakvorm is aangegeven:
 1. de gevels in de bebouwingsgrenzen dienen te worden geplaatst;
 2. per instelling ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd;
 3. de op de plankaart aangegeven goothoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
 4. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
 5. de dakhelling tenminste 40^o dient te bedragen;
 6. de op de plankaart aangegeven dakvorm aangehouden dient te worden;

b. indien geen dakvorm is aangegeven:

1. bij een aangegeven voorste bebouwingsgrens één gevel in deze bebouwingsgrens dient te worden geplaatst;

2. per instelling ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd;
 3. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 4. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 5. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 6. de nokrichting voorzover op de plankaart aangegeven aangehouden dient te worden;
3. binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met BD2:
- a. geen dienstwoning mag worden gebouwd;
 - b. de goothoogte, voorzover op de plankaart aangegeven, ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - d. de dakhelling, voorzover op de plankaart aangegeven, tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2.b.3. en 4, tot een afwijking van ten hoogste 10%;
 2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2.b.5. tot 0°, uitsluitend voor de bebouwingsvlakken, aangegeven met BD3 en voor de overige bebouwingsvlakken, uitsluitend tot een oppervlak van maximaal 25 m².

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation, waarvan:
 - 1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, met dien verstande dat gebouwen, gelegen binnen het bebouwingsvlak aangegeven met BD2, tevens gedeeltelijk mogen worden gebruikt voor wonen.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. Winkelgebouwen met bijbenorende erven
(op de plankaart aangegeven met W)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van detail-handelsbedrijven, kunstnijverheidsbedrijven en wonen, en voorzover aangeduid met "restaurant" tevens voor restaurant en cafébedrijven met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. binnen het bestemmingsvlak op de plankaart aangeduid met "wonen" ten hoogste 4 woningen zijn toegestaan, aangeduid met "2 woningen" ten hoogste 2 woningen zijn toegestaan en overigens per bedrijf ten hoogste één woning is toegestaan;
3. binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met W1 en W3:

a. indien een dakvorm is aangegeven:

1. de gevels in de bebouwingsgrenzen dienen te worden geplaatst;
2. de op de plankaart aangegeven goothoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
3. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
4. de dakhelling tenminste 40° dient te bedragen;
5. de op de plankaart aangegeven dakvorm aangehouden dient te worden;

- b. indien geen dakvorm is aangegeven:
 - 1. bij een aangegeven voorste bebouwingsgrens één gevel in deze bebouwingsgrens dient te worden geplaatst;
 - 2. voorzover aangegeven de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen en voor het overige ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 3. voorzover aangegeven de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen en voor het overige ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - 4. voorzover aangegeven de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen en voor het overige tenminste 30° dient te bedragen;
 - 5. de te bebouwen oppervlakte 100% dan wel ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak mag bedragen;
- 4. binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met W2:
 - a. de goothoogte voor tenminste 50% van de totale gootlengte ten hoogste 2,20 m mag bedragen en voor het resterende gedeelte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling tenminste 40° dient te bedragen;
 - d. de nokrichting, zoals op de plankaart aangegeven, aangehouden dient te worden.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3.b.2. en 3, tot een afwijking van ten hoogste 10%;
2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3.b.4. tot 0^o, uitsluitend voor de bebouwingsvlakken aangegeven met W3.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation, waarvan:

1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;
2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, producten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Kantoorgebouwen met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met K)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van kantoren en banken, met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. per instelling ten hoogste één dienstwooning mag worden gebouwd;
3. de goothoogte binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met K1 en K2 ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen en binnen het bebouwingsvlak aangegeven met K3 ten hoogste 3 m mag bedragen;
4. de bouwhoogte binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met K1 en K2 ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen en binnen het bebouwingsvlak aangegeven met K3 ten hoogste 6 m mag bedragen;
5. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
6. de te bebouwen oppervlakte binnen een bebouwingsvlak aangegeven met K3 ten hoogste 50 m² mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3 en 4, tot een afwijking van ten hoogste 10%;
 2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 5, tot 0^o, uitsluitend voor de bebouwingsvlakken, aangegeven met K2.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, en lid 2, sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation, waarvan:
 1. de oppervlakte ten hoogste 25 m2 mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, producten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende
ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. Horecagebouwen met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met H)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van hotel, café, restaurant, bowlingbaan en pensionbedrijven en voorzover op de plankaart nader aangeduid met "winkels toegestaan" tevens voor detailhandelsgebouwen, met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd;
3. indien een dakvorm is aangegeven:
 - a. de gevels in de bebouwingsgrens geplaatst dienen te worden;
 - b. de op de plankaart aangegeven goot-hoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
 - c. de op de plankaart aangegeven bouw-hoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
 - d. de dakhelling tenminste 40° dient te bedragen;
 - e. de op de plankaart aangegeven dak-vorm aangehouden dient te worden;
4. indien geen dakvorm is aangegeven:
 - a. bij een aangegeven voorste bebouwingsgrens één gevel in deze bebouwingsgrens dient te worden geplaatst;
 - b. de goothoogte binnen de bebouwingsvlakken, aangegeven met H1 en H2 ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen en binnen de bebouwingsvlakken, aangegeven met H3 ten hoogste 3 m mag bedragen;

- c. de bouwhoogte binnen de bebouwingsvlakken, aangegeven met H1 en H2 ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen en binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met H3 ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 - e. de nokrichting voorzover op de plankaart aangegeven, aangehouden dient te worden;
 - f. de te bebouwen oppervlakte binnen een bebouwingsvlak aangegeven met H3 ten hoogste 50 m² mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4.b. en c. tot een afwijking van ten hoogste 10%;
 - 2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4.d. tot 0°, uitsluitend voor de bebouwingsvlakken, aangegeven met H2.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation, waarvan:
 - 1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;

2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13.Centrumvoorzieningen uit te werken
(op de plankaart aangegeven met CV)1. Bestemming*niet goedgekeurd G.S.*

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van detail-handelsbedrijven, kantoren, religieuze, medische, kulturele en onderwijsinstellingen, bedrijfsdoeleinden en wonen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, uit te werken door Burgemeester en Wethouders.

Onder de bedrijfsdoeleinden zijn niet begrepen de bedrijven en inrichtingen, genoemd in artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, behoudens die, welke zijn omschreven onder I, VIIb, XII, XVI en XXI, het bakken van uit klei of leem gevormde voorwerpen, glasfabrieken, smederijen, konstruktiewerkplaatsen, koper- of blikslagerijen en andere inrichtingen, waar metalen platen worden bewerkt of verwerkt, affineerderijen van goud en zilver, herstellinrichtingen van motorvoertuigen, steenhouwerijen en textielweverijen, -drukkerijen, -spinnerijen.

2. Uitwerkingsregels*niet goedgekeurd G.S.*

- a. De maximum oppervlakte mag per gebouw ten hoogste 600 m² bedragen en de verkoopvloeroppervlakte per detailhandelsbedrijf ten hoogste 200 m² bedragen.
- b. De afstand tussen niet aaneengebouwde gebouwen binnen het bestemmingsvlak dient tenminste 5 m te bedragen.
- c. De goothoogte mag ten hoogste 3,50 m bedragen.
- d. De bouwhoogte mag ten hoogste 9 m bedragen.
- e. De dakhelling dient tenminste 40° te bedragen.

- f. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren schriftelijk en mondeling kenbaar te maken.
 - g. Er mag slechts gebouwd worden in overeenstemming met een door Burgemeester en Wethouders uitgewerkt plan, dat rechtskracht heeft verkregen.
 - h. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk en mondeling kenbaar te maken, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 7, voorzover de bouw-aanvraag in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan en vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- niet goedgekeurd G.S.*
- i. het bepaalde in sub a t/m h is niet van toepassing voor interne verbouwingen, mits met betrekking tot detailhandelsbedrijven het maximum vloeroppervlak niet meer dan 600 m² gaat bedragen en het verkoopvloeroppervlak niet meer dan 200 m² per bedrijf gaat bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen, of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende
ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14. Gebouwen ten dienste van nijverheidsbedrijven, met bijbehorende erven.
(op de plankaart aangegeven met N)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voorzover op de plankaart aangegeven met:

N1, voor gebouwen ten dienste van een expeditiebedrijf;

N2, voor gebouwen ten dienste van een aannemersbedrijf annex detailhandelsbedrijf;

N3, voor gebouwen ten dienste van een landbouwmechanisatiebedrijf annex detailhandelsbedrijf;

N4, voor gebouwen ten dienste van een schildersbedrijf met de bijbehorende andere bouwwerken en erven;

N5, voor gebouwen ten dienste van aannemersbedrijven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;

X 2. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd;

3. indien een dakvorm is aangegeven:

a. de gevels in de bebouwingsgrens geplaatst dienen te worden;

b. de op de plankaart aangegeven goothoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;

c. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;

d. de dakhelling tenminste 40^o dient te bedragen;

e. de op de plankaart aangegeven dakvorm aangehouden dient te worden;

4. indien geen dakvorm is aangegeven:
 - a. bij een aangegeven voorste bebouwingsgrens één gevel in deze bebouwingsgrens dient te worden geplaatst;
 - b. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - d. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 - e. de nokrichting voorzover op de plankaart aangegeven aangehouden dient te worden.

- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4.b. en c. tot een afwijking van ten hoogste 10%;
 2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4.d. voor het bebouwingsvlak, op de plankaart met N3 aangegeven, tot 0° voor ten hoogste 25% van het bebouwingsoppervlak.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation, waarvan:

1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;
2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen, of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Gemengde bebouwing met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met GB)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van detail-handelsbedrijven, garagebedrijven, rijwielhandel, installatiebedrijven en woondoeleinden, met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. binnen het op de plankaart met GB1 aangegeven bebouwingsvlak de volgende maten in acht dienen te worden genomen:
 - a. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling tenminste 40^o dient te bedragen;
3. binnen het op de plankaart met GB2 aangegeven bebouwingsvlak de volgende maten in acht dienen te worden genomen:
 - a. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling tenminste 30^o dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2, tot een afwijking van 10%;
 - 2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3.c. tot 0°.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation, waarvan:
 - 1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen, of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende
ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Opslagplaatsen met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met 0)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van opslag, met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd;
3. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
4. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
5. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3 en 4 tot een afwijking van ten hoogste 10%.

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelingstation, waarvan:

- 1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;
- 2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- 3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij niet mogen worden gebruikt als opslag- stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen, of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en erven.

- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a, ten behoeve van opslag onder voorwaarde dat deze opslag door middel van een groensingel wordt afgeschermd.

- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17. Molen met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met MO)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een gebouw in de vorm van een molen, met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

niet goedgekeurd 9.5

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde molen geldt dat:

1. deze slechts mag worden opgericht binnen het bebouwingsvlak op de plankaart aangegeven met MO;
2. er mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de instandhouding en het onderhoud van het gebouw in de vorm van een molen en ten behoeve van de inrichting als molen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij niet mogen worden gebruikt als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en erven.

- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de gronden af te graven en/of op te hogen.
- b. De in sub a bedoelde vergunning wordt niet verleend, indien hierdoor aan de cultuurhistorische waarde van het gebied in ernstige mate afbreuk wordt gedaan.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3 en 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18. Bodemgebonden agrarische bedrijven, met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met BA)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van bodemgebonden agrarische bedrijven, met de bijbehorende andere bouwwerken, erven en kultuurgronden.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken aangegeven met BA1;
3. indien een dakvorm is aangegeven:
 - a. de op de plankaart aangegeven goot-hoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
 - b. de op de plankaart aangegeven bouw-hoogte met een speling van ten hoogste 5% aangehouden dient te worden;
 - c. de dakhelling tenminste 40^o dient te bedragen;
 - d. de dakvorm zoals op de plankaart aangegeven, aangehouden dient te worden;
 - e. de gevels geplaatst dienen te worden in de bebouwingsgrens;
4. indien geen dakvorm is aangegeven:
 - a. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - c. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 - d. de nokrichting voorzover op de plankaart aangegeven, aangehouden dient te worden.

c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

1. de bouwhoogte binnen het bebouwingsvlak ten hoogste 10 m mag bedragen;
2. de bouwhoogte buiten het bebouwingsvlak ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "bijzonder erf" geen andere bouwwerken mogen worden opgericht.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4.a. en b. tot een afwijking van ten hoogste 10%;
2. het bepaalde in lid 2, sub c, onder 3, mits de andere bouwwerken in overeenstemming zijn met het karakter van het erf en de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
3. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1 voor het oprichten van gebouwen op de gronden nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan" met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
4. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1 en 3.e. ten behoeve van het verlengen van bestaande gebouwen met ten hoogste 5 m, met dien verstande dat de hoofdvorm, zoals bepaald door goothoogte, bouwhoogte en dakhelling en dakvorm voldoet aan het bepaalde ten aanzien van het bestaande gebouw en mits de afstand tot andere gebouwen met een oppervlakte van meer dan 40 m² tenminste 5 m bedraagt;
5. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4.c. uitsluitend voorzover het betreft de bebouwingsvlakken, aangegeven met BA2 met dien verstande dat de dakhelling tenminste 20° dient te bedragen.

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, en lid 2, sub a, voor het oprichten van een transformatorstation en/of gasdrukmeeet- en regelstation, waarvan:
 - 1. de oppervlakte ten hoogste 25 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen, of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, met dien verstande dat de gebouwen op de plankaart nader aangeduid met "berging" niet mogen worden gebruikt als dienstwoning.

5. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 4, onder b, met dien verstande dat agrarische bedrijfsgebouwen, waarin of waaraan een dienstwoning is gebouwd mogen worden veranderd en geschikt gemaakt voor bewoning, voor ten hoogste 3 zelfstandige huishoudingen, waarbij de voorschriften gegeven in lid 2, onder a, in acht genomen dienen te worden. Bij bovengenoemde wijziging van gebruik kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen voor het oprichten van een losstaande berging, indien het agrarische bedrijfsgebouw niet voldoende ruimte biedt, mits:

1. de totale oppervlakte met inbegrip van losstaande bergingen niet meer bedraagt dan 50 m²;
2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2,50 m;
3. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m;
4. de dakhelling tenminste 40° bedraagt.

6. Voorschriften betreffende het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden op de plankaart nader aangeduid met "bijzonder erf" erfverhardingen te verwijderen en/of aan te brengen.
- b. De onder a. bedoelde vergunning kan niet worden verleend, indien hierdoor onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het karakter van het erf.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische kultuurgronden met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 1,50 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen, of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Werken en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist.
- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het aanbrengen van bovengrondse energieleidingen en telekommunikatieleidingen;
 - 2. het aanbrengen van beplantingen.
 - b. De in sub a, bedoelde vergunning wordt niet verleend, indien hierdoor aan de landschappelijke waarde van het geboed in ernstige mate afbreuk wordt gedaan.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 5, sub a, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20. Agrarisch gebied

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische kultuurgronden met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 1,50 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21. Groenvoorzieningen

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor plantsoen, groenstroken, bermen en overige groenvoorzieningen, met de bijbehorende andere bouwwerken, paden en waterlopen.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- uitsluitend op de gronden op de plankaart nader aangeduid met "hertekamp" gebouwtjes mogen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte ten hoogste 75 m², de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5,50 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub a, voor:

- a. het bouwen van een telefooncel en/of wacht huisje, waarvan:
1. de oppervlakte ten hoogste 6 m² mag bedragen;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen,

- b. het bouwen van een transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation - na de eigenaren en bewoners van aangrenzende percelen te hebben gehoord - waarvan:
 1. de oppervlakte ten hoogste 12,5 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22. Wegen1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerstroken, voet- en fietspaden, bermen en bermsloten, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23. Autoboxen met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met AB)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor autoboxen, met de bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde autoboxen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de in van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24. Verkooppunt van motorbrandstoffen met bijbehorende erven

(op de plankaart aangegeven met VM)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor verkooppunt van motorbrandstoffen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen, of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming.

- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatic gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25. Parkeerterreinen1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeerterreinen met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen, of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3. indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26Bos1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bos met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde en voorzover nader aangeduid met "parkeerterrein" tevens bestemd voor parkeerterrein, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

1. deze uitsluitend mogen worden opgericht indien zij noodzakelijk zijn voor de instandhouding, het onderhoud of verhoging van de waarden van het bos;

2. de bouwhoogte ten hoogste 1,50 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als standplaats voor stacaravans, caravans en tenten en ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, sport- en sportbeoefening en het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen of het houden van militaire oefeningen met gebruik van motorvoertuigen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende het uitvoeren van werken en werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen of verharden van wegen, fiets- en voetpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. het ontginnen, diepploegen of ophogen van gronden;
3. het aanbrengen of verwijderen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
4. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
5. het zoeken of ontginnen van delfstoffen;
6. het winnen van bosstrooisel, mos en heideplaggen;
7. het aanleggen of inrichten van sport-, parkeer-, wedstrijd- of speelterreinen.

b. Het gestelde in sub a, is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

1. welke dienen ter realisering van de bij het plan gegeven bestemming der gronden;

niet goedgekeurd G.S.

niet goedgekeurd G.S.

2. welke dienen voor het verhardten van inritten en melkplaatsen en het aanbrengen van beregeningsinstallaties, drainage- of schrikdraadinstallaties, ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, overeenkomstig de bij het plan gegeven bestemming der gronden;

3. welke van ondergeschikte betekenis zijn, dat wil zeggen, die, welke een terrein niet minder geschikt maken voor de realisering van een bij het plan gegeven bestemming en voorzover het plan is gerealiseerd, de handhaving en de bescherming van een verwerkelijkt bestemming niet in de weg staan;

niet goedgekeurd G.S.

4. welke worden uitgevoerd overeenkomstig het gestemde ruilverkavelingsplan als bedoeld in artikel 42 Ruilverkavelingswet, zoals die thans geldt.

- c. De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, als bedoeld in sub a, worden slechts dan geacht niet strijdig te zijn met het bestemmingsplan indien zij geen schade zullen toebrengen aan de landschappelijke structuur, dan wel indien door het stellen van voorwaarden in de aanlegvergunning de natuurwetenschappelijke, historische of archeologische belangen worden beschermd.
- d. De in sub a. bedoelde vergunning wordt niet verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, en lid 5, sub a, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27. Terreinen met cultuurhistorische waarde

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor kultuurhistorisch monument met de bijbehorende terreinen en andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

1. deze uitsluitend mogen worden opgericht, indien zij noodzakelijk zijn voor de instandhouding, het onderhoud of de verhoging van de waarden van het cultuurhistorisch monument;

2. de bouwhoogte ten hoogste 1.50 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als standplaats voor stacaravans, caravans en tenten en het gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- en vliegtuigen of andere materialen, sport- en sportbeoefening, parkeer- en speelterrein en het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen of het houden van militaire oefeningen met gebruik van motorvoertuigen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende
ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende het uitvoeren van werken
en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ontginnen, ophogen of afgraven van gronden;
 2. het dempen en/of graven van vaarten, sloten, vijvers e.d.;
 3. het aanleggen of verharderen van wegen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen e.d.;
 4. het zoeken van delfstoffen;
 5. het aanbrengen van onder- en bovengrondse energie- en/of nutstransportleidingen, kabels of tanks;
 6. het kappen van bomen en andere houtige gewassen, uitsluitend voorzover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.
- b. Het gestelde in sub a, is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
 - noodzakelijk voor het onderhoud en de instandhouding van het kulturhistorisch monument.
- c. De in sub a bedoelde vergunning mag slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 5, sub a, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28. Brinken en karakteristieke bermen

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor brinken en bermen, die vanwege hun inrichting, beplanting en/of verharding bepalend zijn voor het dorpsbeeld, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- deze uitsluitend mogen worden opgericht indien zij noodzakelijk zijn voor de instandhouding en de verhoging van het karakter van het dorpsbeeld en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt, en indien zij noodzakelijk zijn voor de geleiding en regeling van het verkeer tot een hoogte van ten hoogste 10 m.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ophogen of afgraven van gronden;
 2. het graven van vaarten, sloten, vijvers e.d.;
 3. het planten van opgaand houtgewas;
 4. het aanleggen of verwijderen van verhardingen;
 5. het aanbrengen van onder- en bovengrondse energie- en/of nutstransportleidingen, kabels of tanks;
 6. het kappen van bomen en andere houtige gewassen, uitsluitend voorzover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.
- b. Het gestelde in sub a, is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
 - noodzakelijk voor het onderhoud en de instandhouding van brinken en bermen.
- c. De in sub a bedoelde vergunning kan niet worden verleend, indien hierdoor onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het karakter van brinken en bermen.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 5, sub a, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 29. Gebouwen ten dienste van openbaar nut, met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met ON)

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een telefooncentrale, transformatorstation en/of gasdrukmeet- en regelstation met bijbehorende andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen, of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 30. Begraafplaats met bijbehorende gebouwen

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor begraafplaats met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. een aula uitsluitend mag worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. binnen het bebouwingsvlak de goothoogte ten hoogste 4 m en de bouwhoogte ten hoogste 8,50 m mag bedragen;
3. buiten het bebouwingsvlak uitsluitend gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer mogen worden gebouwd, waarvan:
 - a. de gezamenlijks oppervlakte ten hoogste 1% van het terrein mag bedragen en per gebouwtje de oppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde ge-
bouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende
ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 31. Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de op de plankkaart aangegeven maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van het oprichten van centrale antennes tot een hoogte van ten hoogste 20 m.

Artikel 32.Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en Wethouders zijn overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemmingen, omschreven in de artikelen 3 t/m 7, 9 t/m 12, 14 t/m 16 en 18, voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven wijzigingsgrens ten behoeve van centrumvoorzieningen te wijzigen in detailhandelsbedrijven, kantoren, religieuze, medische, sociale, culturele en onderwijsinstellingen, wonen en bedrijfsdoeleinden en de bestemmingen, omschreven in de artikelen 3, 4, 14 en 18 ook voorzover gelegen buiten de op de plankaart aangegeven wijzigingsgrens ten behoeve van centrumvoorzieningen te wijzigen in de bestemming bedrijfsdoeleinden, met dien verstande dat:
- a. met uitzondering van het gebied, aangegeven met "uitbreiding bebouwing" de bepalingen van de artikelen 3 t/m 7, 9 t/m 12, 14 t/m 16 en 18 van toepassing blijven;
 - b. voor de gronden, aangegeven met "uitbreiding bebouwing" ten behoeve van winkelbebouwing de bebouwing mag worden uitgebreid, mits:
 - 1. het vloeroppervlak per winkelruimte maximaal 100 m² bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 3,50 m bedraagt;
 - 3. de bouwhoogte niet meer dan 8 m bedraagt;
 - 4. de dakhelling tenminste 30° bedraagt;
 - c. de bedrijven en inrichtingen, genoemd in artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, niet zijn toegestaan, met uitzondering van die omschreven zijn onder I, VIIb, XII, XVI en XXI, het bakken van uit klei of leem gevormde voorwerpen, glasfabrieken, smederijen, konstruktiewerkplaatsen, koper- en blikslagerijen, en andere inrichtingen, waar metalen platen worden bewerkt of verwerkt, affineerderijen van goud en zilver, herstellinrichtingen voor motorvoertuigen en steenhouterijen, textielweverijen, -drukkerijen en -spinnerijen.

niet goedgekeurd 9.8



2. Burgemeester en Wethouders zijn overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, wachthuisje, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut tot een maximum oppervlak van 25 m² en een maximum goothoogte van 4 m en een maximum bouwhoogte van 6 m.
3. Burgemeester en Wethouders zijn overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemming van de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "na wijziging woningbouw toegestaan" te wijzigen in de bestemming eengezinshuizen, met bijbehorende bijgebouwen, tuinen, wegen, voet- en fietspaden, parkeerstroken, groenvoorzieningen en openbare nutsgebouwtjes, met dien verstande dat:
- a. Het aantal te bouwen woningen in de vlakken aangegeven met categorie 1 per vlak ten hoogste één woning mag bedragen en aangegeven met categorie 2 ten hoogste 14 mag bedragen.
 - b. Uitsluitend vrijstaande en/of twee aaneengebouwde woningen mogen worden gebouwd.
 - c. De goothoogte voor tenminste 50% van de gootlengte niet meer dan 3 m mag bedragen en voor het resterende gedeelte niet meer dan 5,50 m mag bedragen.
 - d. De bouwhoogte niet meer dan 8,50 m mag bedragen.
 - e. De dakhelling tenminste 40° dient te bedragen.
 - f. Van bijgebouwen de goothoogte ten hoogste 3 m, de bouwhoogte ten hoogste 6 m en per woning de oppervlakte ten hoogste het oppervlak van de woning mag bedragen.
 - g. De hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m en van andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

- h. Van openbare nutsgebouwtjes de oppervlakte per gebouwtje ten hoogste 25 m² en de hoogte ten hoogste 4 m mag bedragen.
 - i. De wijziging zal uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van bouwaanvragen van personen, die economisch aan de gemeente Rolde zijn gebonden, dan wel in de gemeente Rolde woonachtig zijn of zijn geweest.
- 4. Besluiten tot wijziging worden niet genomen, dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk en mondeling kenbaar te maken.

Artikel 33. Overgangsbepalingen1. Voorschriften betreffende het bouwen

- a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken, die op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan geldt dat:
 1. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
 2. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, mogen worden herbouwd na vernietiging door kalamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 36 maanden na het tenietgaan.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen, die op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen, waarvan het gebruik in overeenstemming is met de in het plan gegeven bestemming en waarvan de maatvoering afwijkt, vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van:
 1. een eenmalige uitbreiding met een maximum van ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte, mits eventuele afwijkingen ten aanzien van overschrijding van bebouwingsgrenzen en/of afstand tot zijerfscheidingen niet worden vergroot;
 2. het oprichten van aanbouwen en losstaande bergingen, mits deze voor wat betreft situering en afmetingen in overeenstemming zijn met de voorschriften behorende bij de betreffende bestemming.

2. Voorschriften betreffende het gebruik

a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat:

- indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenstemming met het bestemmingsplan.

b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat:

- indien en voorzover zij reeds tot stand gekomen waren, dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dat tijdstip, dan wel op het tijdstip van gereedkomen, het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijziging in gebruik welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenstemming met het bestemmingsplan.

3. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 34.Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
 "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan
 Rolde Kom, no. 05.01.01., gemeente Rolde"

GOEDGEKEURD, met uitzondering van het hieronder vermelde;

- a. de volgende roodomlijnde gedeelten van de plankaart:
- de bestemming "tuinen, behorende bij vrijstaande ééngezinshuizen, categorie AA1 en AA2", voor zover betrekking hebbend op een perceel ten noorden van de Vijverlaan;
 - de volgende binnen de bestemming "ééngezinshuizen" voorkomende nadere aanduidingen "winkels toegestaan": voor wat betreft de categorie A2, het perceel Burgemeester Reyndersstraat 28, voor wat betreft de categorie A3, het perceel Grolloërstraat 10, voor wat betreft de categorie AA2, het perceel Nijlanderstraat 6 en voor wat betreft de categorie C2, de percelen Grolloërstraat 16 t/m 22;
- b. de volgende van het plan deelsluitmakende (gedeelten van) voorschriften:
- artikel 8, lid 1, voor wat betreft het woord "detailhandelsbedrijven";
 - artikel 8, lid 2, sub a, voor wat betreft de zinsnede "en de verkoopvloeroppervlakte per detailhandelsbedrijf ten hoogste 200 m2 bedragen";
 - artikel 8, lid 2, sub j;
 - artikel 13, lid 1, voor wat betreft het woord "detailhandelsbedrijven";
 - artikel 13, lid 2, sub a, voor wat betreft de zinsnede "en de verkoopvloeroppervlakte per detailhandelbedrijf ten hoogste 200 m2 bedragen";
 - artikel 13, lid 2, sub i;
 - artikel 17, lid 1, voor wat betreft de zinsnede "een gebouw in de vorm van";
 - artikel 26, lid 5, sub a4;
 - artikel 26, lid 5, sub b2;
 - artikel 26, lid 5, sub b4;
 - artikel 32, lid 1, voor wat betreft het woord "detailhandelsbedrijven";
 - idem, voor wat betreft de zinsneden "en 18" (vierde regel) alsmede "3, 4" en "en 18" voorkomend in de 11e regel.

Bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe,
 d.d. 22 maart 1983, nr. 30/4.022.

Gedeputeerde staten voornoemd,

A. G. Oude

;voorzitter

H. H.

griffier