

VOORSCHRIFTEN

<u>Inhoudsopgave</u>	<u>blad</u>
<u>Hoofdstuk 1</u>	<u>Inleidende bepalingen van algemene aard</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Hoofdstuk 2</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Winkelcentrum
Artikel 4	Gemengde bebouwing
Artikel 5	Woonhuizen klasse A
Artikel 6	Woonhuizen klasse B
Artikel 7	Woonhuizen klasse C
Artikel 8	Woondoeleinden
Artikel 9	Manege/horeca
Artikel 10	Horeca
Artikel 11	Agrarische bedrijven
Artikel 12	Bedrijven
Artikel 13	Bijzondere bebouwing klasse I
Artikel 14	Bijzondere bebouwing klasse II
Artikel 15	Bijzondere bebouwing klasse III
Artikel 16	Bijzondere bebouwing klasse IV
Artikel 17	Bijzondere bebouwing klasse V
Artikel 18	Molen
Artikel 19	Openbare nutsgebouwtjes
Artikel 20	Verkooppunt van motorbrandstoffen
Artikel 21	Parkeerterrein
Artikel 22	Agrarische doeleinden
Artikel 23	Sport- of speelterrein
Artikel 24	Groenvoorzieningen en bebossing
Artikel 25	Wegen/openbare ruimten
<u>Hoofdstuk 3</u>	<u>Aanvullende bestemmingsbepaling</u>
Artikel 26	Waardevolle boombeplanting
<u>Hoofdstuk 4</u>	<u>Overige bepalingen</u>
Artikel 27	Anti-dubbeltelbepaling
Artikel 28	Algemene vrijstellingsbevoegdheid
Artikel 29	Wijzigingsbevoegdheid
Artikel 30	Procedureregels
Artikel 31	Overgangsbepalingen
Artikel 32	Strafbepaling
Artikel 33	Slotbepaling

Wijzigingen overeenkomstig het raadsbesluit van 13 maart 1986

HOOFDSTUK 1 : INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
het bestemmingsplan in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening i.c. het bestemmingsplan Gieten-centrum;
2. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
3. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, hetzij direct of indirect met de grond verbonden, hetzij direct of indirect steun vindend in of op de grond;
4. Gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
8. Bebouwingsvlak:
een door een bebouwingsgrens omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
9. Bebouwingsgrens:
de grenslijn van een bebouwingsvlak, welke door de gebouwen naar de buitenzijde niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
10. Bestemmingsonderdeel:
een door een bestemmingsgrens omgeven onderdeel van een bestemming;
11. Bestemmingsgrens:
de grenslijn van een bestemming of een bestemmingsonderdeel;
12. Gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;
13. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, dan wel een op de kaart als zodanig aangegeven onderdeel van de bestemming, waarop krachtens het plan zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

14. Perceelgrens:
een lijn, die het bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;
15. Woonhuis:
een gebouw dat één woning omvat, dan wel een gebouw dat twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
16. Woning:
een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor permanente bewoning;
 - a. bewoning:
de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
 - b. permanente bewoning:
bewoning binnen de vaste woonplaats;
17. Dienstwoning:
een woning, in een gebouw en/of bij (een) gebouw(en) of op of bij een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor een huishouden, waarvan de huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het (de) gebouw(en) of het terrein, noodzakelijk is;
18. Hoofdgebouw:
een gebouw dat zowel functioneel als qua afmetingen bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
19. Bijgebouw:
een qua afmetingen aan het hoofdgebouw ondergeschikt gebouw;
20. Bedrijfsgebouw:

een niet voor bewoning bedoeld gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling is bedoeld voor de uitoefening van een bedrijf;
21. Ambachtelijk bedrijf:
een bedrijf, waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het produktieproces wordt grotendeels met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
22. Dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:
bedrijf of instelling, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
23. Horecabedrijf:
een hotel of pension, café, restaurant, cafetaria en/of bar/dancing;

24. Hotel of pension:
een gebouw waarin tegen vergoeding in hoofdzaak logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden uitsluitend zijn ingericht als nachtverblijf;
25. Restaurant:
een gebouw waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding serveren van maaltijden, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende een groot deel van de dag en avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
26. Cafetaria:
een gebouw waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van eenvoudige etenswaren en dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende een groot deel van de dag en avond, waarbij de bedrijvigheid zich zowel in als om de lokaliteit voltrekt;
27. Bar/dancing:
een gebouw waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken en dat tevens gelegenheid biedt tot dansen, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
28. Café:
een gebouw waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende de dag en een hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich zowel in als om de lokaliteit voltrekt;
29. Agrarisch bedrijf:
een bedrijf, met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, al dan niet in combinatie met een bijzondere grondgebonden en/of niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, waarin het bedrijfshoofd zijn/haar hoofdberoep vindt;
30. Agrarisch veredelingsbedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, waarin het bedrijfshoofd (tevens hoofd van het huishouden) zijn/haar hoofdberoep uitoefent;
31. Grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
akkerbouw, melkveehouderij (inclusief vetweiderij), tuinbouw (met uitzondering van kwekerijen) of een combinatie van deze bedrijfstvormen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;

32. Bijzondere grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
schapen-, geiten- of paardenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;
33. Niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;
34. Winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel of als toonzaal;
35. Detailhandel:
het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van roerende goederen;
36. Particulieren:
natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijken nutte kopen, daaronder niet begrepen wederverkopers, dan wel personen, die het gekochte voor een door hen gedreven onderneming aanwenden;
37. Neven- of hobbybedrijf:
de uitoefening van een kleinschalig agrarisch bedrijf, ambachtelijk bedrijf, dienstverlenend bedrijf of winkel, waarin het bedrijfshoofd niet zijn/haar hoofdberoep vindt, doch waarvan de activiteiten kennelijk het beoefenen van een hobby of nevenactiviteit beogen;
38. Normaal onderhoud:
het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen, die tot de betreffende bestemming behoren;
39. Cultuurgrond:
volkstuinten en moestuinten, grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, met uitzondering van bosgronden;
40. Verkeersveiligheid:
het aan de weggebruikers ten goede komende overzichtelijke verkeersbeeld, gereguleerd door middel van de plaats en afmetingen van objecten;
41. Harmonieus straat- en bebouwingsbeeld:
het straat- en bebouwingsbeeld dat ontstaat door het in een bebouwingswand onderling op elkaar afstemmen van de goot- of boeiboordhoogte, gevelbelijning, nokhoogte, nokrichting en dakvorm van de hoofd- en bijgebouwen;

42. Ruimtelijke structuur:
het samenspel van de waardevolle ruimtelijke kenmerken dat bepalend is voor de stedenbouwkundige structuur van het plangebied, zoals omschreven in hoofdstuk 2. B. van de toelichting, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van de voorschriften;
43. Landschappelijke, natuur- en cultuurwetenschappelijke waarden:
waarden zoals omschreven in hoofdstuk 4 van de toelichting, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van de voorschriften;
44. Dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
45. Kap:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw, in de vorm van een ten minste naar twee zijden hellende dakconstructie, die over een gedeelte of over het geheel van dat gebouw een helling heeft;
46. Platte afdekking:
een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak, mits de dakranden horizontaal liggen.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw:
de hoogte, gemeten vanaf de bovenkant van de goot, boeiboord of druiplijn, met uitzondering van wolfseinden, tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit ten minste 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het gebouw niet aan een weg wordt gebouwd;
2. de hoogte van een gebouw:
de hoogte vanaf het hoogste punt van een gebouw tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit ten minste 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het gebouw niet aan een weg wordt gebouwd;
3. de hoogte van een ander bouwwerk:
 - a. de hoogte gemeten vanaf het hoogste punt van een ander bouwwerk tot aan:
 1. de kruin van de weg;
 2. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit ten minste 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien het andere bouwwerk niet aan een weg wordt geplaatst dan wel gebouwd;met dien verstande dat wanneer het betreft:
 - schuttingen of hekwerken op bijgebouwen;
 - hekwerken op balkons;
 - schoorstenen;
 - zend- en/of ontvangmasten;
 - draagconstructies voor reclame,of naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken welke direct of indirect steun vinden op een gebouw, de hoogte wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het andere bouwwerk, tot aan het hoogste punt van dat gedeelte van het gebouw, waarop dit steun vindt;
 - b. in afwijking van het gestelde in lid a. dient ten aanzien van zend- en/of ontvangmasten met een hoogte, gemeten overeenkomstig de in lid a. genoemde wijze, van meer dan 2,00 m, de volgende wijze van meten te worden gehanteerd:
gemeten dient te worden vanaf:
 1. de kruin van de weg;
 2. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit ten minste 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen of indien de zend- en/of ontvangmast niet aan een weg wordt opgericht;tot aan het hoogste punt van de zend- en/of ontvangmast (welke al dan niet direct of indirect verbonden is met een gebouw of ander bouwwerk);

4. de hoogte van windmolens:
de hoogte gemeten vanaf het hoogste punt van de mast van een windmolen tot aan het aansluitende afgewerkte bouwterrein;
5. het bebouwde oppervlak:
de som van de buitenwerks gemeten oppervlakken van alle op een bouwperceel staande gebouwen met inbegrip van bovengrondse bouwonderdelen, voor zover aanwezig op 1,00 m boven het omliggende afgewerkte bouwterrein;
6. de dakhelling:
de hoek, welke het dakvlak/de kap maakt ten opzichte van het horizontale vlak;
7. de inhoud van een gebouw:
de buitenwerks gemeten inhoud boven het omliggende afgewerkte bouwterrein;
8. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel.

HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Winkelcentrum

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor winkelcentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:

- een winkel;
- een ambachtelijk bedrijf;
- een dienstverlenende instelling en/of een dienstverlenend bedrijf;
- een cafetaria en/of restaurant;

met de bij deze functies behorende terreinen, parkeergelegenheid, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gebouwen mogen uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.
2. De goot- of boeihoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
3. De gebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 45° zal bedragen, tenzij op de kaart een gebied is aangegeven, voorzien van de aanduiding "plat dak toegestaan", in welk geval de binnen dit gebied gebouwde gebouwen mogen zijn voorzien van een platte afdekking.
4. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 4. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. juncto de leden B. 2. en B. 3. dat de gebouwen uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak zullen worden gebouwd en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak worden overschreden ten behoeve van een vergroting van de gebouwen, met dien verstande dat:
 - a. per winkel, ambachtelijk bedrijf, dienstverlenende instelling of dienstverlenend bedrijf, cafetaria of restaurant niet meer dan 100 m² buiten het bebouwingsvlak mag worden uitgebreid;
 - b. de dakhelling van de gebouwen ten hoogste 45° zal bedragen;
 - c. hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 3. en toestaan dat de minimale helling wordt verlaagd c.q. dat de gebouwen worden voorzien van een platte afdekking, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan: het gebruik van de gronden en gebouwen voor bewoning.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4: Gemengde bebouwing

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor gemengde bebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- winkels in combinatie met woonhuizen;
- ambachtelijke bedrijven in combinatie met woonhuizen;
- dienstverlenende instellingen en/of dienstverlenende bedrijven in combinatie met woonhuizen;
- woonhuizen;

met de bij deze functies behorende bijgebouwen, terreinen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - gebouwen ten behoeve van winkels, ambachtelijke bedrijven, dienstverlenende instellingen en/of dienstverlenende bedrijven in combinatie met woonhuizen;
 - woonhuizen.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
3. Voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven zal (zullen) één (of meerdere) gevel(s) van het hoofdgebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
4. De hoofdgebouwen zullen vrijstaand worden gebouwd, tenzij op de kaart in het bebouwingsvlak een aantal is vermeld, in welk geval het aantal aaneengebouwde hoofdgebouwen niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak ingeschreven aantal.
5. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 2,00 m en ten hoogste 4,50 m bedragen, tenzij het bebouwingsvlak is voorzien van de aanduiding " goot- of boeiboordhoogte tot 6,00 m toegestaan", in welk geval de goot- of boeiboordhoogte niet meer dan 6,00 m zal bedragen.
6. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen.
7. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van de daarin gevestigde functie(s) bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bijgebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperking:

- de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel exclusief de oppervlakte van het hoofdbouw;
 - c. de goot- of boeihoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen;
 - e. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1,00 m zal bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.
8. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, uitgezonderd erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen ten aanzien van de in lid B. 7.a. en lid B. 7.e. bedoelde plaats van de bijgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 8. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 5. ten aanzien van de maximale goot- of boeihoogte en toestaan dat, indien het bebouwingsvlak niet is voorzien van de aanduiding "goot- of boeihoogte tot 6,00 m toegestaan", de goot- of boeihoogte wordt verhoogd tot 6,00 m, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.b. ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en toestaan dat de maximale oppervlakte wordt vergroot tot 150 m², tenzij op de kaart een maximum oppervlaktemaat is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op dat betreffende bouwperceel niet meer zal bedragen dan op de kaart is aangegeven, met dien verstande dat:
 - a. de vergroting ten behoeve van de uitoefening van een winkel, ambachtelijk bedrijf, dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf noodzakelijk is;
 - b. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de winkelstructuur, zoals is omschreven in de toelichting in hoofdstuk 4, die voor dat gedeelte deel uitmaakt van deze voorschriften;

- d. het verkoopvloeroppervlak mag binnen deze bestemming niet meer dan 20% toenemen ten opzichte van het ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan bestaande verkoopvloeroppervlak binnen deze bestemming.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.a. ten aanzien van de situering van de bijgebouwen en toestaan dat, voor zover dit betrekking heeft op een stedenbouwkundig afgeronde eenheid, de bijgebouwen ten hoogste tot de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

1. a. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
b. Ten aanzien van het bepaalde in lid a. geldt bovendien de volgende beperking:
het aantal hoofdgebouwen met een daarin opgenomen winkel binnen deze bestemming zal niet meer dan 23 bedragen.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "cafetaria toegestaan", in welk geval een cafetaria is toegestaan;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor zelfstandige recreatieve bewoning;
 - c. het exclusieve gebruik van de gronden en gebouwen als winkels, ambachtelijke bedrijven, dienstverlenende instellingen en/of dienstverlenende bedrijven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Vrijstelling op het gebruik

1. Burgemeester en wethouders kunnen, onverlet het bepaalde in lid E. 3., vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid E. 1.b. ten aanzien van het maximum aantal toegestane hoofdgebouwen met een daarin opgenomen winkel en toestaan dat dit aantal wordt vergroot, met dien verstande dat:
-- het totale aantal winkels binnen deze bestemming niet meer dan 24 zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, onverlet het bepaalde in lid E. 3. vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid E. 2.c. ten aanzien van het gebruik van de gronden en gebouwen en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt ten behoeve van het exclusieve gebruik als winkel, ambachtelijk bedrijf, dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf.

Artikel 5: Woonhuizen klasse A

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor woonhuizen klasse A aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen al dan niet in combinatie met een dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf, met de bij deze functies behorende bijgebouwen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen al dan niet in combinatie met een dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf worden gebouwd.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
3. Voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven zal (zullen) één (of meerdere) gevel(s) van de hoofdgebouwen in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
4. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 2,00 m en ten hoogste 4,50 m bedragen, tenzij:
 - a. het bebouwingsvlak is voorzien van de aanduiding "goot- of boeiboordhoogte tot 6,00 m toegestaan", in welk geval de goot- of boeiboordhoogte niet meer dan 6,00 m zal bedragen; of
 - b. in het bebouwingsvlak een maximale goot- of boeiboordhoogte is aangegeven, in welk geval de maximale goot- of boeiboordhoogte niet meer zal bedragen dan op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak is aangegeven.
5. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen.
6. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van de daarin gevestigde functie(s) bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bijgebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperking:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen;

- e. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1,00 m zal bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.
7. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, uitgezonderd erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de ruimtelijke structuur nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de in lid B. 4. en lid B. 6.c. bedoelde goot- of boeiboordhoogte van de hoofd- en bijgebouwen;
 - b. de in lid B. 5. en lid B. 6.d. bedoelde dakhelling van de hoofd- en bijgebouwen;
 - c. de in lid B. 6.a. en lid B. 6.e. bedoelde plaats van de bijgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 7. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2. dat de gebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zullen worden gebouwd en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak worden overschreden ten behoeve van een vergroting van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:
 - a. het hoofdgebouw ten minste 4,00 m achter het verlengde van de gevelbouwgrens wordt uitgebreid;
 - b. de oppervlakte van het hoofdgebouw na vergroting niet meer zal bedragen dan 110% van de oppervlakte van het bebouwingsvlak;
 - c. de afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - e. het overige in lid B. 4. en lid B. 5. overeenkomstig zal worden toegepast;
 - f. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 4. ten aanzien van de maximale goot- of boeiboordhoogte en toestaan dat, indien het bebouwingsvlak niet is voorzien van de aanduiding "goot- of boeiboordhoogte tot 6,00 m toegestaan" of geen maximale goot- of boeiboordhoogte op de kaart in het bebouwingsvlak is aangegeven, de goot- of boeiboordhoogte wordt verhoogd tot 6,00 m, mits hierdoor de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 6.a. ten aanzien van de situering van de bijgebouwen en toestaan dat, voor zover dit betrekking heeft op een stedenbouwkundig afgeronde eenheid, de bijgebouwen ten hoogste tot de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits hierdoor de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 6.b. ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en toestaan dat de maximale oppervlakte wordt vergroot tot 150 m², met dien verstande dat:
 - a. de vergroting ten behoeve van de uitoefening van een dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf noodzakelijk is;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - c. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel of ambachtelijk bedrijf;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf;
 - c. het exclusieve gebruik van de gronden en gebouwen als dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf;
 - d. het gebruik van de gronden en gebouwen voor zelfstandige recreatieve bewoning.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Vrijstelling op het gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen, onverlet het bepaalde in lid E. 3., vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid E. 1. ten aanzien van het gebruik van de gronden en gebouwen en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt ten behoeve van een pension, mits dit gecombineerd wordt met het wonen; de maximale oppervlakte van de bijgebouwen mag worden vergroot tot 150 m² wanneer deze vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een pension, mits het bepaalde in lid D. 4.a. tot en met D. 4.e. overeenkomstig zal worden toegepast.

Artikel 6: Woonhuizen klasse B

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor woonhuizen klasse B aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woonhuizen;
- woonhuizen al dan niet in combinatie met een winkel, ambachtelijk bedrijf, dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "winkel, ambachtelijk bedrijf, dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling toegestaan";
- woonhuizen al dan niet in combinatie met een ambachtelijk bedrijf, dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "ambachtelijk bedrijf, dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling toegestaan",

met de bij deze functies behorende bijgebouwen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

Voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "paden toegestaan" zijn deze gronden mede bestemd voor voetpaden.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen al dan niet in combinatie met een winkel, ambachtelijk bedrijf, dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf worden gebouwd.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
3. Voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven zal (zullen) één (of meerdere) gevel(s) van de hoofdgebouwen in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
4. Indien in het bebouwingsvlak een aantal is vermeld, zal het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen niet meer bedragen dan het op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak ingeschreven aantal.
5. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 2,00 m en ten hoogste 4,50 m bedragen, tenzij:
 - a. het bebouwingsvlak is voorzien van de aanduiding "goot- of boeiboordhoogte tot 6,00 m toegestaan", in welk geval de goot- of boeiboordhoogte niet meer dan 6,00 m zal bedragen; of
 - b. in het bebouwingsvlak een maximale goot- of boeiboordhoogte is aangegeven, in welk geval de maximale goot- of boeiboordhoogte niet meer zal bedragen dan op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak is aangegeven.

6. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen, tenzij het bebouwingsvlak is voorzien van de aanduiding "dakhelling tot 80° toegestaan", in welk geval de dakhelling maximaal 80° mag bedragen.
7. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van de daarin gevestigde functie(s) bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bijgebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperking:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen;
 - e. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1,00 m zal bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.
8. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, uitgezonderd erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen ten aanzien van de in lid B. 7.a. en lid B. 7.e. bedoelde plaats van de bijgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 8. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2. dat de gebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zullen worden gebouwd en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak worden overschreden ten behoeve van een vergroting van het hoofdgebouw, mits:
 - a. het hoofdgebouw ten minste 4,00 m achter het verlengde van de gevelbouwgrens wordt uitgebreid;
 - b. de oppervlakte van het hoofdgebouw na vergroting niet meer zal bedragen dan 110% van de oppervlakte van het bebouwingsvlak;

- c. de afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - e. het overige bepaalde in lid B. 5. en lid B. 6. overeenkomstig zal worden toegepast;
 - f. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 5. ten aanzien van de maximale goot- of boeiboordhoogte en toestaan dat, indien het bebouwingsvlak niet is voorzien van de aanduiding "goot- of boeiboordhoogte tot 6,00 m toegestaan" of geen maximale goot- of boeiboordhoogte op de kaart in het bebouwingsvlak is aangegeven, de goot- of boeiboordhoogte wordt verhoogd tot 6,00 m, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.a. ten aanzien van de situering van de bijgebouwen en toestaan dat, voor zover dit betrekking heeft op een stedenbouwkundig afgeronde eenheid, de bijgebouwen ten hoogste tot de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.b. ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en toestaan dat de maximale oppervlakte wordt vergroot tot 100 m², met dien verstande dat:
- a. de vergroting ten behoeve van de uitoefening van een winkel, ambachtelijk bedrijf, dienstverlenende instelling en/of dienstverlenend bedrijf noodzakelijk is;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer zal bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - c. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

- 1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- 2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor zelfstandige recreatieve bewoning.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Vrijstelling op het gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen, onverlet het bepaalde in lid E. 3., vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid E. 1. ten aanzien van het gebruik van de gronden en gebouwen en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt ten behoeve van neven- of hobbybedrijven, mits dit gecombineerd wordt met het wonen; de maximale oppervlakte van de bijgebouwen mag worden vergroot tot 100 m² wanneer deze vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een neven- of hobbybedrijf, mits het bepaalde in lid D. 4.b. tot en met D. 4.d. overeenkomstig zal worden toegepast.

Artikel 7: Woonhuizen klasse C

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor woonhuizen klasse C aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woonhuizen, alsmede
- dienstverlenende instellingen en/of bedrijven in combinatie met woonhuizen;

met daarin opgenomen bergingen, met de bij deze functies behorende verhardingen en/of groenvoorzieningen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen en/of dienstverlenende instellingen en/of bedrijven in combinatie met woningen met daarin opgenomen bergingen worden gebouwd.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
3. Het aantal woningen zal per bebouwingsvlak niet meer bedragen dan op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak is aangegeven.
4. De goot- of boeihoogte van de hoofdgebouwen zal ten hoogste 8,50 m bedragen.
5. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen.
6. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, uitgezonderd erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 6. bedoelde andere bouwwerken.

D. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf;

- b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor zelfstandige recreatieve bewoning.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8: Woondoeleinden

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen;
met de daarbij behorende bijgebouwen, alsmede voor garageboxen, groenvoorzieningen, tuinen en/of erven, parkeerplaatsen, woonstraten, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders moeten, overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming uitwerken in de geest van de bij de toelichting behorende verkavelingsschets (bijlage 3) en met inachtneming van het gestelde in de toelichting in hoofdstuk 4. 6., die voor dat gedeelte deel uitmaakt van de voorschriften, alsmede met inachtneming van deze voorschriften:

1. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
2. het aantal hoofdgebouwen zal niet meer dan 10 bedragen;
3. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal niet meer dan 2 bedragen;
4. de goot- of boeiboordhoogte zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
5. de hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen;
6. bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van het wonen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen;
 - b. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen;
7. de goot- of boeiboordhoogte van de garageboxen zal niet meer dan 3,00 m bedragen;
8. de dakhelling van de garageboxen zal ten hoogste 60° bedragen;
9. de hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, uitgezonderd erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m zal bedragen.

C. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Bijzondere bepaling

Zolang en voor zover de in lid B. bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, mogen de bouwwerken, uit te voeren binnen de in lid A. bedoelde bestemming, slechts worden opgericht, indien het bouwplan in overeenstemming is met een ontwerp-uitwerkingsplan en nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen.

Artikel 9: Manege/horeca

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor manege/horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van een manege en/of een bar en/of café in combinatie met een daarbij behorende woning, met de bij deze functies behorende bijgebouwen, terreinen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Als hoofdgebouw mag uitsluitend een gebouw ten behoeve van een manege en/of een bar en/of café worden gebouwd, met een daarin opgenomen woning.
2. Het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.
3. Eén gevel van het hoofdgebouw zal in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
4. De goot- of boeiboordhoogte van het hoofdgebouw zal ten minste 2,00 m en ten hoogste 4,50 m bedragen.
5. Het hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen.
6. Binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "bedrijfsgebouwengebied" mogen bedrijfsgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de goot- of boeiboordhoogte van de bedrijfsgebouwen ten minste 1,50 m en ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - b. de bedrijfsgebouwen voorzien zullen zijn van een kap, waarvan de helling ten minste 15° en ten hoogste 60° zal bedragen;
 - c. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 12,00 m zal bedragen.
7. Bij de woning mogen ten behoeve van het wonen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bijgebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen;
 - e. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1,00 m zal bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.

8. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, uitgezonderd erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen ten aanzien van de in lid B. 7.a. en lid B. 7.e. bedoelde plaats van de bijgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 8. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2. c.q. lid B. 6. dat het hoofdgebouw uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak zal worden gebouwd c.q. dat bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bedrijfsgebouwengebied worden gebouwd en toestaan dat het hoofdgebouw buiten het bebouwingsvlak wordt uitgebreid c.q. dat de bedrijfsgebouwen buiten het bedrijfsgebouwengebied worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. dit noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een manege en/of bar en/of café;
 - b. het hoofdgebouw c.q. de bedrijfsgebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - c. de totale bebouwde oppervlakte van het bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het bouwperceel aangegeven bebouwingspercentage;
 - d. de afstand van de hoofdgebouwen c.q. de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - e. de bewoningssituatie in het omringende gebied ten gevolge van milieuhinder niet onevenredig wordt aangetast;
 - f. het overige bepaalde in lid B. 4., lid B. 5., lid B. 6.a., lid B. 6.b. en lid B. 6.c. overeenkomstig zal worden toegepast;
 - g. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 6.b. dat de hier bedoelde bedrijfsgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 15° zal bedragen en toestaan dat de bedrijfsgebouwen voor ten hoogste 25% van het totale dakoppervlak van de bedrijfsgebouwen worden voorzien van een platte afdekking.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.a. ten aanzien van de situering van de bijgebouwen en toestaan dat, voor zover dit betrekking heeft op een stedenbouwkundig afgeronde eenheid, de bijgebouwen ten hoogste tot de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel of ambachtelijk bedrijf;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor zelfstandige recreatieve bewoning.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10: Horeca

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor: gebouwen ten behoeve van hotels, restaurants, café's en pensions; al dan niet in combinatie met daarbij behorende woningen, met de bij deze functies behorende bijgebouwen, terreinen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van hotels, restaurants, café's en pensions, worden gebouwd, al dan niet met een daarin opgenomen woning.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
3. Voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven zal (zullen) één (of meerdere) gevel(s) van het hoofdgebouw in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
4. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 2,00 m en ten hoogste 4,50 m bedragen, tenzij in het bebouwingsvlak een maximale goot- of boeiboordhoogte is aangegeven, in welk geval de maximale goot- of boeiboordhoogte niet meer zal bedragen dan op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak is aangegeven.
5. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen, tenzij het bebouwingsvlak is voorzien van de aanduiding "dakhelling tot 80° toegestaan", in welk geval de dakhelling maximaal 80° mag bedragen.
6. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van de daarin gevestigde functie(s) bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bijgebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperking:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen;

- e. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1,00 m zal bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.
7. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, uitgezonderd erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen ten aanzien van de in lid B. 6.a. en lid B. 6.e. bedoelde plaats van de bijgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 7. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2. dat de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd en toestaan dat de hoofdgebouwen buiten de bebouwingsvlakken worden uitgebreid c.q. dat gebouwen buiten de bebouwingsvlakken worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. dit noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een hotel, restaurant of pension;
 - b. de hoofdgebouwen c.q. de gebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - c. de totale bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het bouwperceel aangegeven bebouwingspercentage;
 - d. de afstand van de hoofdgebouwen c.q. de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - e. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - f. het overige bepaalde in lid B. 4. en B. 5. overeenkomstig zal worden toegepast;
 - g. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 5. dat de hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° zal bedragen en toestaan dat de hoofdgebouwen, voor ten hoogste 25% van het totale dakoppervlak van een hoofdgebouw, worden voorzien van een platte afdekking, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 6.a. ten aanzien van de situering van de bijgebouwen en toestaan dat, voor zover dit betrekking heeft op een stedenbouwkundig afgeronde eenheid, de bijgebouwen ten hoogste tot de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel, ambachtelijk bedrijf of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor zelfstandige recreatieve bewoning.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11: Agrarische bedrijven

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor agrarische bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

- agrarische bedrijven;
alsmede, al dan niet in combinatie met
 - een bar/café, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bar/café toegestaan";
- in combinatie met daarbij behorende dienstwoningen plus bijgebouwen en de bij deze functies behorende terreinen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, tuinen en/of erven, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Als hoofdgebouw mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf en/of bar/café worden gebouwd, met een daarin opgenomen dienstwoning.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
3. Eén gevel van de hoofdgebouwen zal in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
4. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 2,00 m en ten hoogste 4,50 m bedragen.
5. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen.
6. Binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfsgebouwengebied" mogen bedrijfsgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de goot- of boeiboordhoogte van de bedrijfsgebouwen ten minste 1,50 m en ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - b. de bedrijfsgebouwen voorzien zullen zijn van een kap, waarvan de helling ten minste 15° en ten hoogste 60° zal bedragen;
 - c. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 12,00 m zal bedragen.
7. Bij een dienstwoning mogen ten behoeve van het wonen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bijgebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen;

- e. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1,00 m zal bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.
- 8. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, uitgezonderd erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen ten aanzien van de in lid B. 7.a. en lid B. 7.e. bedoelde plaats van de bijgebouwen.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 8. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 2. c.q. lid B. 6. dat de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd c.q. dat bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bedrijfsgebouwengebieden worden gebouwd en toestaan dat de hoofdgebouwen buiten de bebouwingsvlakken worden uitgebreid c.q. dat de bedrijfsgebouwen buiten de bedrijfsgebouwengebieden worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. dit noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf c.q. bar;
 - b. de hoofdgebouwen c.q. bedrijfsgebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - c. de totale bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het betreffende bouwperceel aangegeven bebouwingspercentage;
 - d. de afstand van de hoofdgebouwen c.q. de bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - e. de bewoningssituatie in het omringende gebied ten gevolge van milieuhinder niet onevenredig wordt aangetast;
 - f. het overige bepaalde in lid B. 6.a., lid B. 6.b. en lid B. 6.c. overeenkomstig zal worden toegepast;
 - g. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 5. dat de hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° zal bedragen en toestaan dat de hoofdgebouwen voor ten hoogste 25% van het totale dakoppervlak van het hoofdgebouw, worden voorzien van een platte afdekking, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 6.b. dat de hier bedoelde bedrijfsgebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 15° zal bedragen en toestaan dat de bedrijfsgebouwen voor ten hoogste 25% van het totale dakoppervlak van de bedrijfsgebouwen worden voorzien van een platte afdekking.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 7.a. ten aanzien van de situering van de bijgebouwen en toestaan dat, voor zover dit betrekking heeft op een stedenbouwkundig afgeronde eenheid, de bijgebouwen ten hoogste tot de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits hierdoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 8. ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de hoogte van andere bouwwerken, waaronder silo's, wordt vergroot tot 15,00 m.

E. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel, ambachtelijk bedrijf of dienstverlenende instelling;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor caravans;
 - c. het gebruik van de gronden en gebouwen voor zelfstandige recreatieve bewoning;
 - d. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van een agrarisch veredelingsbedrijf.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12: Bedrijven

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van de onder de categorieën 1 en 2 genoemde inrichtingen van de bij deze voorschriften behorende bijlage 1, met uitzondering van de in bij de voorschriften behorende bijlage 2 genoemde inrichtingen;

tevens zijn deze gronden bestemd voor:

- een constructiebedrijf, voor zover de gronden zijn voorzien van een 1;
- een herstelinrichting voor automobielen en/of een sloperij, voor zover de gronden zijn voorzien van een 2;
- een transportbedrijf, voor zover de gronden zijn voorzien van een 3;
- een groothandel, voor zover de gronden zijn voorzien van een 4;
- een bijzonder agrarisch bedrijf in de vorm van een dekstation of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bijzonder agrarisch bedrijf, voor zover de gronden zijn voorzien van een 5;
- een fouragehandel, met een daarbij behorende winkel, voor zover de gronden zijn voorzien van een 6;
- een bedrijf in bestrijdingsmiddelen en kunstmestopslag met daarbij behorende silo's, voor zover de gronden zijn voorzien van een 7;

met de bij deze functies behorende terreinen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
2. De silo's mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak dat is voorzien van een 7.
3. De goot- of boeiboordhoogte van de bedrijfsgebouwen zal niet meer bedragen dan op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak is aangegeven.
4. De dakhelling van de bedrijfsgebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
5. De hoogte van de silo's zal niet meer dan 18,00 m bedragen.
6. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, uitgezonderd erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 6. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen, na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A. ten aanzien van de toelaatbaarheid van de bedrijven en toestaan dat tevens naar de aard met de in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 genoemde bedrijven, niet zijnde bedrijven genoemd in bijlage 2, alsmede bedrijven, genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 3 en 4 of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, niet zijnde bedrijven genoemd in bijlage 2, worden gevestigd, mits:
 - a. vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid omtrent de vraag of dit uit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert;
 - b. de overige bepalingen van deze bestemming op overeenkomstige wijze worden toegepast.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. dat de bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zullen worden gebouwd en toestaan dat tevens bedrijfsgebouwen buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de totale bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het betreffende bouwperceel aangegeven bebouwingspercentage;
 - b. de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. het overige bepaalde in lid B. 3. en lid B. 4. overeenkomstig zal worden toegepast;
 - e. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbeperkingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen als agrarisch bedrijf;
 - c. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van de detailhandel.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

F. Vrijstelling op het gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen, onverlet het bepaalde in lid E. 3., vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid E. 2.c. ten aanzien van het gebruik van de gronden en gebouwen en toestaan dat de gronden en gebouwen mede gebruikt worden ten behoeve van de detailhandel, mits dit uitsluitend betreft detailhandel in de vorm van de verkoop van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geassembleerd, gerepareerd of verwerkt, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen.

Artikel 13: Bijzondere bebouwing klasse I

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bijzondere bebouwing klasse I aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van religieuze en sociaal-culturele doeleinden, met de daarbij behorende terreinen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
2. Indien de gronden zijn voorzien van een categorie A-aanduiding, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de goot- of boeihoogte van de gebouwen zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
 - b. de gebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 40° en ten hoogste 80° zal bedragen;
 - c. indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "toren toegestaan", mag een toren worden gebouwd waarvan de hoogte ten hoogste 30,00 m zal bedragen.
3. Indien de gronden zijn voorzien van een categorie B-aanduiding dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de goot- of boeihoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - b. de gebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 40° en ten hoogste 60° zal bedragen.
4. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 4. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. dat de gebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zullen worden gebouwd en toestaan dat, indien op de kaart in het bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven, tevens gebouwen buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. de totale bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het betreffende bouwperceel aangegeven bebouwingspercentage;

2. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
3. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
4. het overige bepaalde in lid B. 2. en lid B. 3. overeenkomstig zal worden toegepast;
5. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14: Bijzondere bebouwing klasse II

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bijzondere bebouwing klasse II aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van onderwijsdoeleinden met de daarbij behorende verhardingen en/of groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gebouwen mogen uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.
2. Eén (of meerdere) gevel(s) van de gebouwen zal (zullen) in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
3. De goot- of boeiboordhoogte van de gebouwen zal ten hoogste 4,50 m bedragen.
4. De gebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen, tenzij op de kaart een gebied is aangegeven voorzien van de aanduiding "plat dak toegestaan", in welk geval de binnen dit gebied gebouwde gebouwen mogen zijn voorzien van een platte afdekking.
5. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m zal bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 5. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. dat de gebouwen uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak zullen worden gebouwd en toestaan dat tevens gebouwen buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de totale bebouwde oppervlakte van het bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het bouwperceel aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de gebouwen achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;
- c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
- d. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;

- e. het overige bepaalde in lid B. 3. en lid B. 4. overeenkomstig zal worden toegepast;
- f. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel, ambachtelijk bedrijf of dienstverlenende instelling.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15: Bijzondere bebouwing klasse III

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bijzondere bebouwing klasse III aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van sociaal-culturele en recreatieve doeleinden, met de daarbij behorende terreinen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
2. Voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven, zal (zullen) één (of meerdere) gevel(s) van de gebouwen in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
3. De goot- of boeihoogte van de gebouwen zal niet meer bedragen dan op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak is aangegeven.
4. De gebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen, tenzij op de kaart een gebied is aangegeven voorzien van de aanduiding "plat dak toegestaan", in welk geval de binnen dit gebied gebouwde gebouwen mogen zijn voorzien van een platte afdekking.
5. De hoogte van de andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m zal bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 5. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. dat de gebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zullen worden gebouwd en toestaan dat, indien op de kaart in het bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven, tevens gebouwen buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de totale bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het betreffende bouwperceel aangegeven bebouwingspercentage;
- b. voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven de gebouwen achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd;

- c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
- d. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
- e. het overige bepaalde in lid B. 3. en lid B. 4. overeenkomstig zal worden toegepast;
- f. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

- 1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- 2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel, ambachtelijk bedrijf of dienstverlenende instelling.
- 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16: Bijzondere bebouwing klasse IV

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bijzondere bebouwing klasse IV aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van sociaal-medische doeleinden en dienstverlenende instellingen, met de daarbij behorende terreinen, verhardingen en/of groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
2. Voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven zal één gevel van de gebouwen in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
3. De goot- of boeiboordhoogte van de gebouwen zal niet meer bedragen dan op de kaart in het betreffende gedeelte van het bebouwingsvlak is aangegeven.
4. De gebouwen zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen, tenzij op de kaart een gebied is aangegeven voorzien van de aanduiding "plat dak toegestaan", in welk geval de binnen dit gebied gebouwde gebouwen mogen zijn voorzien van een platte afdekking.
5. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m zal bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 5. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. dat de gebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zullen worden gebouwd en toestaan dat tevens gebouwen buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de totale bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak aangegeven bebouwingspercentage;
- b. voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven de gebouwen achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;

- d. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
- e. het overige bepaalde in lid B. 3. en lid B. 4. overeenkomstig zal worden toegepast;
- f. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbepalingen

- 1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
- 2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan: het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel of ambachtelijk bedrijf.
- 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17: Bijzondere bebouwing klasse V

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bijzondere bebouwing klasse V aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van overheidsdoeleinden, al dan niet in combinatie met daarbij behorende woningen plus bijgebouwen, met de bij deze functies behorende terreinen, tuinen en/of erven, verhardingen en/of groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gebouwen ten behoeve van overheidsdoeleinden en de woning mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
2. Voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven zal één gevel van de gebouwen in de gevelbouwgrens worden gebouwd.
3. De goot- of boeiboordhoogte van de gebouwen ten behoeve van overheidsdoeleinden en de woning zal niet meer bedragen dan op de kaart in de betreffende bebouwingsvlakken of een gedeelte daarvan is aangegeven.
4. De gebouwen ten behoeve van overheidsdoeleinden en de woning zullen zijn voorzien van een kap, waarvan de helling ten minste 30° zal bedragen, tenzij:
 - a. op de kaart een gebied is aangegeven met een minimale helling, in welk geval de minimale helling van de binnen dit gebied gebouwde gebouwen ten minste het aantal graden mag bedragen dat op de kaart is aangegeven;
 - b. op de kaart een gebied is aangegeven voorzien van de aanduiding "plat dak toegestaan", in welk geval de binnen dit gebied gebouwde gebouwen mogen zijn voorzien van een platte afdekking;de maximale dakhelling van de gebouwen ten behoeve van overheidsdoeleinden en de woning zal ten hoogste 60° bedragen.
5. Bij de woning mogen ten behoeve van het wonen bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bijgebouwen ten minste 4,00 m achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen;
 - e. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1,00 m zal bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.

6. De hoogte van de andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m zal bedragen.

C. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen ten aanzien van de in lid B. 5.a. en lid B. 5.e. bedoelde plaats van de bijgebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 6. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 1. dat de gebouwen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zullen worden gebouwd en toestaan dat, indien op de kaart in het bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven, tevens gebouwen buiten de bebouwingsvlakken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de totale bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer zal bedragen dan het op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak aangegeven bebouwingspercentage;
- b. voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven de gebouwen achter de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
- d. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
- e. het overige bepaalde in lid B. 3. en lid B. 4. overeenkomstig zal worden toegepast;
- f. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbeperkingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel of ambachtelijk bedrijf;
 - b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor zelfstandige recreatieve bewoning.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18: Molen

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor molen aangewezen gronden zijn bestemd voor een graanmolen met een daarbij behorend gebouw ten behoeve van opslag met de bij deze functies behorende terreinen, andere bouwwerken en andere werken; tevens zijn deze gronden bestemd voor de instandhouding van de bestaande hoofdvorm van de molen.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gebouwen mogen uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.
2. De hoogte van de molen zal ten hoogste 20,00 m bedragen.
3. De goot- of boeiboordhoogte van het gebouw ten behoeve van opslag zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
4. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m zal bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 4. bedoelde andere bouwwerken.

D. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan: het gebruik van de gronden en gebouwen als winkel of dienstverlenende instelling.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19: Openbare nutsgebouwtjes

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor openbare nutsgebouwtjes aangewezen gronden zijn bestemd voor transformatorgebouwtjes, gemaalgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met de daarbij behorende terreinen en andere bouwwerken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De gebouwtjes mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.
2. De goot- of boeihoogte van de gebouwtjes zal niet meer dan 3,00 m bedragen.
3. De dakhelling van de gebouwtjes zal ten hoogste 45° bedragen.
4. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 4. bedoelde andere bouwwerken.

Artikel 20: Verkooppunt van motorbrandstoffen

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor verkooppunt van motorbrandstoffen aangewezen gronden zijn bestemd voor benzineverkooppunten, alsmede, voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "L.P.G. toegestaan", voor een verkooppunt van L.P.G., met de bij deze functies behorende gebouwtjes, terreinen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Bij ieder verkooppunt van motorbrandstoffen mag ten hoogste één gebouwtje worden gebouwd.
2. De inhoud van de gebouwtjes zal per gebouwtje niet meer dan 25 m³ bedragen.
3. De hoogte van de gebouwtjes zal niet meer dan 3,00 m bedragen.
4. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m zal bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van:

1. de plaats van het in lid B. 1. bedoelde gebouwtje;
2. de plaats en afmetingen van de in lid B. 4. bedoelde andere bouwwerken.

D. Gebruiksbeperkingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan: de opslag van L.P.G., indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "L.P.G. toegestaan".
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21: Parkeerterrein

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor parkeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- stallingsruimte ten behoeve van het openbaar vervoer, althans indien de gronden zijn voorzien van een categorie A-aanduiding, met een daarbij behorend kantoorgebouw, voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan";
 - parkeerterrein, althans indien de gronden zijn voorzien van een categorie B-aanduiding;
 - groenvoorzieningen;
- met de bij deze functies behorende andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Het kantoorgebouw mag uitsluitend binnen het gebied worden gebouwd voorzien van de aanduiding "bebouwing toegestaan".
2. De hoogte van het kantoorgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Indien op de kaart in een bestemmingsonderdeel een minimum-percentage groenvoorzieningen is aangegeven, zal binnen dit betreffende bestemmingsonderdeel de totale oppervlakte aan groenvoorzieningen niet minder bedragen dan op de kaart is aangegeven.
4. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m zal bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 4. bedoelde andere bouwwerken.

D. Gebruiksbeperkingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan: het gebruik van de gronden voor de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen, voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22: Agrarische doeleinden

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor cultuurgrond en boomwallen, met de daarbij behorende paden, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken. Voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "hoge landschappelijke, natuur- en cultuurwetenschappelijke waarden", zijn deze gronden tevens bestemd voor de aan deze gronden toegekende landschappelijke, natuur- en cultuurwetenschappelijke waarden.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen;

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

D. Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het verwijderen van boomwallen;
alsmede,
voor zover het gronden betreft die zijn voorzien van de aanduiding "hoge landschappelijke natuur- en cultuurwetenschappelijke waarde";
 - het afgraven en ophogen van gronden;
 - het egaliseren van gronden;
 - het aanbrengen van oppervlakte-verhardingen;zulks, indien en voor zover bepalingen in andere wetten in materiële zin, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen, hierop niet van toepassing zijn.
2. Het gestelde in lid 1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of beheer betreffen.
3. De in lid 1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien aan de landschappelijke en/of natuur- en cultuurwetenschappelijke waarden, geen onevenredige schade wordt toegebracht.

E. Gebruiksbepalingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
het gebruik van de gronden voor de opslag van en als standplaats voor voer-, vaar- of vliegtuigen, voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23: Sport- of speelterrein

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor sport- of speelterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor een speelterrein, ijsbaan en/of manifestatieterrein met de daarbij behorende paden, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van:
 - erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m zal bedragen.
 - lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 10,00 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

D. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, juncto lid B. 1. en toestaan dat ten hoogste vier gebouwen ten behoeve van een ijsbaan en/of manifestatieterrein worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 250 m² zal bedragen;
- b. de goot- of boeihoogte van de gebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
- c. de dakhelling van de gebouwen ten hoogste 60° zal bedragen;
- d. de ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast.

E. Gebruiksbeperkingen

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met hetgeen hieromtrent is bepaald in deze bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van de gronden voor de opslag van en als standplaats voor voer-, vaar- of vliegtuigen, voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
 - b. het gebruik van de gronden als cross-terrein.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. en 2., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24: Groenvoorzieningen en bebossing

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor groenvoorzieningen en bebossing aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, bebossing, struikgewas en naar de aard daarmee gelijk te stellen beplanting, alsmede voor paden, met de bij deze functies behorende andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen;

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

D. Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

het verwijderen van beplanting.
2. Het gestelde in lid D. 1. is niet van toepassing indien:
-- het werken en werkzaamheden betreft waarop de Boswet of daarop stoelende verordeningen van toepassing zijn;
alsmede:
-- het werken of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud en/of beheer betreffen.
3. De in lid 1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien aan de groenstructuur geen onevenredige schade wordt toegebracht.

Artikel 25: Wegen/openbare ruimten

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor wegen/openbare ruimten aangewezen gronden zijn bestemd voor verharde en onverharde wegen, straten, parkeerstroken, fiets- en voetpaden en andere verharde verkeersvoorzieningen, alsmede voor bermen en andere groenvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwtjes, zoals een telefooncel en/of naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken en andere werken.

B. Bebouwingsbepalingen

1. De inhoud per gebouwtje zal ten hoogste 10 m³ bedragen.
2. De hoogte van de gebouwtjes zal ten hoogste 2,50 m bedragen.
3. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 10,00 m bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van:

1. de plaats van de in lid B. 1. bedoelde gebouwtjes;
2. de plaats en afmetingen van de in lid B. 3. bedoelde andere bouwwerken.

HOOFDSTUK 3: AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALING

Artikel 26: Waardevolle boombeplanting

A. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor waardevolle boombeplanting aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de artikelen 5, 6, 9, 10, 11, 12, 16, 17 en 25, tevens bestemd voor boombeplanting.

B. Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

het verwijderen van bomen.

2. Het gestelde in lid 1. is niet van toepassing indien:
 - het werken en werkzaamheden betreft waarop de Boswet of daarop stoelende verordeningen van toepassing zijn; alsmede:
 - het werken en werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud en/of beheer betreffen.
3. De in lid 1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien door de werken en werkzaamheden aan de boombeplanting geen onevenredige schade wordt toegebracht.

grote bomen
hoeven, omkleven
waardevolle boombeplanting
- een leg vergunning van
verwijderen

HOOFDSTUK 4: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 27: Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 28: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgmeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages; deze vrijstelling is niet van toepassing op de maten, afmetingen en percentages, waarvan door middel van de in de bestemmingen opgenomen vrijstellingsbepalingen vrijstelling kan worden verleend, noch op de in de vrijstellingsbepalingen opgenomen maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, wanneer de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven/geeft;
3. het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 24 ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toe te staan dat de in die artikelen genoemde maximale hoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot 10,00 m, mits:
 - a. de oppervlakte van de andere bouwwerken niet meer dan 4 m² zal bedragen;
 - b. bij schermvormige andere bouwwerken de oppervlakte in horizontale projectie van de grootste zijde niet meer dan 4 m² zal bedragen;
 - c. zulks noodzakelijk is binnen het kader van de betreffende bestemming;
4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat schakelkasten, kaststations of naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd ten behoeve van de elektriciteits- en/of gasvoorziening of naar de aard daarmee gelijk te stellen nutsvoorzieningen, mits:
 - a. de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 15 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwtjes niet meer dan 3,00 m zal bedragen;
5. het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 17 ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toe te staan dat:
 1. de maximale hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van zenden/of ontvangmasten wordt vergroot tot 15,00 m, indien een verhoging noodzakelijk is binnen het kader van de betreffende bestemming;
 2. na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, de maximale hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van zend en/of ontvangmasten wordt vergroot tot 25,00 m;mits:
 - a. vooraf de directeur-generaal van de centrale directie van de P.T.T. wordt gehoord;
 - b. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;

- c. de bewoningssituatie in het omringende gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. geen verstoring optreedt in het straat- en bebouwingsbeeld.
6. het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 17 en 22 ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toe te staan dat de maximale hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de opwekking van energie wordt vergroot tot 15,00 m, met dien verstande dat:
- a. de rotordiameter maximaal 5,00 m zal bedragen;
 - b. dit uit een oogpunt van milieuhygiëne geen onevenredige schade voor de woonomgeving oplevert.

Artikel 29: Wijzigingsbevoegdheid

- A. 1. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de bestemming "agrarische bedrijven" te wijzigen ten behoeve van het wonen, mits de hoofdvorm van het hoofdgebouw hierdoor niet onevenredig wordt aangetast.
2. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemming "agrarische bedrijven" te wijzigen in de bestemming "bedrijven, mits de bepalingen ten aanzien van artikel 12 overeenkomstig worden toegepast.
3. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemming "bedrijven" binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gebied te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden", mits:
- a. het aantal hoofdgebouwen niet meer dan 18 zal bedragen;
 - b. de goot- of boeihoogte ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - c. voor het overige de bepalingen ten aanzien van artikel 8 overeenkomstig worden toegepast.
4. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de bestemmingen binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gebied te wijzigen in de bestemming "woonhuizen", met dien verstande dat:
- a. het aantal woonhuizen niet meer dan 20 zal bedragen;
 - b. de hoogte van de woonhuizen niet meer dan 8,00 m zal bedragen;
 - c. bij ieder woonhuis ten behoeve van het wonen bijgebouwen mogen worden gebouwd, mits:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen;
 - 2. de goot- of boeihoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - 3. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de bestemmingen binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gebied worden gewijzigd in de bestemming "wegen/openbare ruimten", mits de bepalingen van artikel 25 overeenkomstig worden toegepast.
6. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de bestemming "manege/horeca", binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gebied te wijzigen in de bestemming "parkeerterrein", mits de bepalingen van artikel 21 overeenkomstig worden toegepast en mits het terrein voor ten hoogste 50% als parkeerterrein wordt gerealiseerd.

7. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de maximale hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van zend- en/of ontvangmasten, zoals genoemd in artikel 28 lid 5, mag worden gewijzigd in maximaal 30,00 m, mits vooraf de directeur-generaal van de centrale directie van de P.T.T. is gehoord.
8. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de maximale hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de opwekking van energie, zoals genoemd in artikel 28 lid 6, mag worden gewijzigd in maximaal 25,00 m, mits:
 - a. dit noodzakelijk is ten behoeve van de betreffende bestemming;
 - b. de rotordiameter maximaal 5,00 m zal bedragen;
 - c. dit uit een oogpunt van milieuhinder geen onevenredige schade voor de woonomgeving oplevert.

B. Bijzonder bepaling

Zolang en voor zover de hier bedoelde wijzigingsbevoegdheid nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, mag wijziging slechts plaatsvinden indien dit in overeenstemming is met een ontwerp-wijzigingsbesluit en nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen.

Artikel 30: Procedureregels

1. Een ontwerp-besluit tot uitwerking van het plan op grond van artikel 8 van deze voorschriften, alsmede een ontwerp-besluit tot wijziging van het plan op grond van artikel 29 van deze voorschriften, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 14 dagen ter secretarie ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
4. Gedurende de in lid 1. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het College van burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp-uitwerkingsbesluit of ontwerp-wijzigingsbesluit.

Artikel 31: Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van gebouwen en andere bouwwerken

Gebouwen en andere bouwwerken welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan, worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagd bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

B. Vrijstellingsbepalingen

1. Burgmeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A. 1. voor een éénmalige uitbreiding van de gebouwen die ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan, worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, met ten hoogste 10% van de bestaande inhoud.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A. 2. en toestaan dat de gebouwen na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit met ten hoogste 10% van de op dat tijdstip bestaande inhoud mogen worden uitgebreid, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan en behoudens onteigening krachtens de wet.

C. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van de gronden en gebouwen dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik dat op grond van bestemmingen die in dit plan aan de gronden en gebouwen is gegeven naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 32: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 3 lid E. 1.

artikel 4 lid E. 1.

artikel 5 lid E. 1.

artikel 6 lid E. 1.

artikel 7 lid D. 1.

artikel 8 lid C. 1.

artikel 9 lid E. 1.

artikel 10 lid E. 1.

artikel 11 lid E. 1.

artikel 12 lid E. 1.

artikel 13 lid E. 1.

artikel 14 lid E. 1.

artikel 15 lid E. 1.

artikel 16 lid E. 1.

artikel 17 lid E. 1.

artikel 18 lid D. 1.

artikel 20 lid D. 1.

artikel 21 lid D. 1.

artikel 22 lid E. 1.

artikel 23 lid E. 1.

ten aanzien van het gebruik van de gronden en gebouwen
en

artikel 22 lid D. 1.

artikel 24 lid D. 1.

en

artikel 26 lid B. 1.

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 33: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Gieten-centrum,
gemeente Gieten.**

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering van 13 maart 1986.

De secretaris,

De voorzitter,

.....

.....

Bijlage 1 bij de voorschriften

Staat van inrichtingen (positieve lijst)

Bijlage behorende bij de voorschriften; Staat van inrichtingen (de positieve lijst) 14 februari 1984

	Categorieën							Categorieën					
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
A							asfaltmenginstallaties, (verwerkingscap. groter dan 500 t/j)						
aannemersbedrijf				0			asfaltverwerkende industrie					0	
aardappelmeel- en stroopfabrieken					0		auto(assemblage)industrie				0		
aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van- (prod.cap. groter dan 500 t/j)				0			autogarages (klein)	0					
aardewerkfabrieken					0		autogasoliepomp-installatie met ondergrondse tanks	0					
aardewerkfabrieken met niet ande- re dan elektrische ovens en tot een totale cap. van niet meer dan 100 kW					0		autokerkhoven, (terreinopp. groter dan 250 m ²)					0	
aardewerkfabrieken met niet ande- re dan elektrische ovens en tot een totale cap. van niet meer dan 40 kW				0			automobielen, herstelinrichtingen voor-				0		
abattoirs					0		automobielen, herstelinrichtingen voor-						
accountants-, boekhoud- of belas- tingsconsulentkantoor	0						mits zonder plaatwerkerij	0					
adviesbureaus	0						automobielen, herstelinrichtingen voor,- mits verbonden aan een garage- bedrijf	0					
afval (olie-achtig), (terreinopp. groter dan 250 m ²)				0			azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van-						0
afvaltransportbedrijven, (terreinopp. groter dan 250 m ²)				0			azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van-						0
afvalwaterzuiveringsinstallaties, (riool- en afvalwater)					0		azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van-						0
afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de verwerking van- (verwerkingscap. groter dan 500 t/j)						0	azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van-						0
afvalverbrandingsinstallaties, (verwerkingscap. chemisch afval groter dan 500 t/j)						0	azijnfabrieken				0		
alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van- (prod.cap. groter dan 500 t/j)						0	B						
aluminiumfabrieken						0	badinrichtingen en sauna's	0					
aminen, inrichtingen tot het bereiden van-						0	bagger, inrichtingen tot bewaring en verwerking van-					0	
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van-						0	bakkerijen met een verwerkings- cap. van niet meer dan 1.500 kg meel per week	0					
ammoniakfabrieken						0	bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardi- gen van halfprodukten van-				0		
anilinekleurstoffenfabrieken					0		bankbedrijf	0					
aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van-						0	beenderen, inrichting tot het verwerken van-						0
arsenigzuurfabrieken						0	beenderen, inrichting tot bewaring van huiden en-					0	
asbestverwerkende bedrijven, (verwerkingscap. groter dan 10 t/j)						0	beetwortelsuikerfabrieken					0	

	Categorieën							Categorieën					
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
behangersbedrijf		0					blik,						
bemalingsinrichtingen	0						inrichtingen tot het verwerken						
benzinepompinstallaties met ondergrondse tanks		0					van-				0		
benzine- en olie-opslag/handel, bovengrondse opslag				0			blik,						
benzine, bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m³				0			inrichtingen tot het verwerken van-, (waarvan de vloeropp. niet meer dan 75 m² bedraagt)			0			
benzine of petroleum, inrichtingen tot het bewaren van:							bloeddrogerijen					0	
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m³ benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0					bloedloogzoutfabrieken						0
b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m³ petroleum; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0					boekbinderijen			0			
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van-, voor zover het betreft:							bontateliers	0					
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m³ benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse		0					borduurinrichtingen		0				
b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m³ gezamenlijk; wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft		0					borstelfabrieken				0		
bestrijdingsmiddelenbedrijven						0	boterverpakkerijen			0			
bestrijdingsmiddelenopslag, (opslagcap. groter dan 10 ton)					0		bouwmaterialen, inrichtingen tot het bewerken van-, (met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen)				0		
betonmortelcentrale, (prod.cap. groter dan 5.000 t/j)				0			bouwnijverheid- en installatiebedrijven; (loodgieters-, elektrotechnisch-, schilders-, stucadoors-, e.d.)				0		
betonwarenfabriek					0		brandblusapparatenfabrieken				0		
betonwarenfabriek met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0			brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks			0			
bewakingsdienst	0						branderijen van pinda's en koffie, (meer dan 1 ton per dag)					0	
bitumenverwerkende industrie					0		brei-inrichtingen				0		
bladcomposteringsbedrijf, (terreinopp. groter dan 250 m²)				0			briketten, inrichting tot het bereiden vanbroodbakkerij (warme bakker)			0			0
bleekpoedersfabrieken					0		brood-, koek- en banketfabrieken, (met meer dan 5 man prod.pers.)					0	
bleekwaterfabrieken					0		brouwerij en mouterijen, (prod.cap. groter dan 5.000 t/j)						0
blikfabrieken					0		butaan, inrichtingen tot bewaring van- (zie onder propaan c.q. onder gassen)						
							C						
							cacaofabrieken, (meer dan 5 man prod.pers.leden)					0	
							cadaverhuis			0			
							carborundum, inrichtingen tot het bereiden van-						
							(prod.cap. groter dan 500 t/j)					0	
							carrosseriefabrieken				0		
							cartonnage- en papierwarenfabrieken				0		

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
cementfabrieken, (prod.cap. groter dan 500 t/j)					0	
centrale verwarmingsinstallaties	0					
chemische fabrieken, voor zover niet elders in deze lijst genoemd					0	
chemische laboratoria		0				
chemische wasserijen en ververijen				0		
chemische wasserijen met een ver- mogen van de machinale installa- tie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ²			0			
chemische wasserijen met een ver- mogen van de machinale installa- tie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ²		0				
chocoladefabrieken				0		
clichéfabrieken			0			
cocosmatten, inrichtingen tot het vervaardigen van-				0		
cokesfabrieken					0	
compressorstations voor gasvoor- ziening		0				
confectie-ateliers		0				
conservenfabrieken-groenten en fruit (meer dan 25 prod.pers.- leden)				0		
constructiewerkplaatsen					0	
consumptie-ijs, inrichtingen tot het vervaardigen van-				0		
copieerinrichtingen		0				
cosmeticafabrieken, (meer dan 25 prod.pers leden)					0	
creosoteerbedrijven				0		
cyaanverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van-						0
D						
dansscholen		0				
darmslijmerij, -sorteerderij					0	
dekkleden, inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van-					0	
demonstratie-inrichtingen (show- rooms (niet t.b.v. de detail- handel)		0				
destruktiebedrijven, in de zin van de Destruktiewet						0

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
diamantslijperijen		0				
dierlijk afval, inrichtingen tot bewaren en ver- werken van-						0
dierlijke stoffen, inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van-				0		
draad- en kabelfabrieken				0		
dranken (fris-)industrie				0		
drogerijen, inrichtingen waar door kunstma- tige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd				0		
drukkerijen				0		
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en niet meer dan 6 pk per machine		0				
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 4 pk per machine		0				
drukrollenfabrieken		0				
E						
elektrische centrales*]					0	0
elektrische energie, inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van-		0				
elektro-technische installatie- bedrijven		0				
emalleerbedrijven					0	
energiecentrales					0	
erts-malerijen						0
erts-overslagbedrijven						0
essence- en extractenfabrieken					0	
eternietfabrieken					0	
explosieven, inrichtingen voor opslag van- (boven de in Hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)					0	
F						
farmaceutische fabrieken,					0	
fenolfabrieken						0
ferrolegeringen, inrichtingen tot het bereiden van-					0	
(prod.cap. groter dan 10 t/j)					0	
flessenspoelinrichtingen		0				
fosfor, (prod.cap. groter dan 10 t/j)						0

*] Gas- of oliegestookt cat. 5
kolengestookt cat. 6

	Categorieën							Categorieën					
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
fosforzuurfabrieken, (prod.cap. groter dan 10 t/j)					0		grasdrogerijen, (verwerkingscap. groter dan 500 t/j)					0	
fosgeefabrieken, (prod.cap. groter dan 10 t/j)					0		groentedrogerijen, (verwerkingscap. groter dan 500 t/j)				0		
fotochemische industrie			0								0		
G							H						
galvaniseerinrichtingen				0			halogeenfabrieken						0
galvaniseerinrichtingen (nat.che- misch) en metaalharderijen					0		handelsonderneming in chemicaliën			0			
gassen,							harsoliefabrieken				0		
inrichtingen tot opslag in druk- houders van samengeperste of on- der druk tot vloeistof verdichte- (opslagcap. groter dan 50 ton)					0		honden-, katten- en nertsenvoer- fabrieken, (prod.cap. groter dan 10 t/j)					0	
gasdrukregel- en meetgebouwen, (toevoerdruk tot 3 bar)			0				hoogovens en staalbedrijven						0
gasontvang- en verdeelstations, (toevoerdruk groter dan 3 bar)				0			houtbewerkingsbedrijven, (totale vermogen machinale in- stallatie groter dan 50 pk)				0		
gehalogeneerde organische verbin- dingen,							houtimpregneerbedrijven					0	
inrichtingen tot het bereiden van-						0	hijs- en transportwerktuigen, inrichtingen voor-				0		
gelatinefabrieken, incl. dierlijke lijmen					0		hydrofoorinstallaties		0				
geneesmiddelen, inrichtingen tot het bewerken en verpakken van-			0				I						
giftige stoffenopslag, (opslagcap. groter dan 10 ton*)]					0	0	informatie- en incassobureau	0					
gipsbranderijen					0		instrumentmakerijen			0			
gist- en spiritusfabrieken					0		ivoorzwartbranderijen					0	
glasfabrieken, (prod.cap. groter dan 500 t/j)					0		K						
glas-in-lood, inrichtingen tot het vervaardigen van-			0				kaarsenfabriek en wasblekerijen				0		
glasslijperijen en -polijsterijen			0				kaarsenfabrieken, waarin uitslui- tend elders geraffineerde paraf- fine en was wordt gebruikt				0		
glasvezel producerende en verwer- kende bedrijven, (prod.cap. groter dan 500 t/j)					0		kabelbranderijen						0
graanopslag en -bewerking, (verwerkingscap. groter dan 5.000 t/j)					0		kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				0		
granen- en zadenhandel			0				kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een geza- menlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			0			
grafische industrie				0			kalk- en gipsbranderijen, (verwerkingscap. groter dan 500 t/j)					0	
granito, inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen, waarvan de vloeropp. van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt						0	kalkfabrieken					0	
							kalkmalerijen, (verwerkingscap. groter dan 500 t/j)					0	
							kartonfabriek, -industrie					0	
							keramische bedrijven, fijn keramiek, prod.cap. groter dan 500 t/j)					0	

*] Atmosferische opslag cat. 5
Drukopslag cat. 6

Categorieën
1 2 3 4 5 6

ketelmakerijen, (stoom- en andere)					0	
kleefstoffenfabrieken (niet dier- lijk), (prod.cap. groter dan 500 t/j)					0	
kleermakerijen	0					
kleding, inrichtingen tot het vervaardigen van-			0			
koelinstallaties			0			
koolwaterstoffen, inrichtingen tot bewaring van- (zie onder benzine en propaan)						
kruit- en vuurwerkfabrieken				0		
kunstmestfabrieken				0		
kunstmestopslag, (opslagcap. groter dan 500 ton)				0		
kunststoffabrieken (incl. kunst- hars) (prod.cap. groter dan 500 t/j)				0		
kunststoffen (macromoleculaire stoffen), inrichtingen waar- worden bewerkt of verwerkt*]				0	0	
kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van-				0		
kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van- (prod.cap. groter dan 10 t/j)					0	
L						
laboratoria			0			
lakkokerijen					0	
landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van- (verwerkingscap. groter dan 500 t/j)				0		
lasinrichtingen			0			
lederwaren en zeildoekartikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van-			0			
lederwaren en zeildoekateliers	0					
leerlooierijen, (prod.cap. groter dan 10 t/j)					0	
lichtreclame-artikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van-			0			
linoleumfabriek				0		
lingerie-ateliers	0					

Categorieën
1 2 3 4 5 6

lommen, inrichtingen bestemd tot verwer- ken, bewaren en sorteren van-					0	
lommen, inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van- met een voor- raad van ten hoogste 5.000 kg			0			
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0			
loodgietersbedrijven voor onder- houdswerken		0				
loodverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van-						0
lood-zink en andere non-ferrome- talen, inrichtingen tot het be- werken van-					0	
L.P.G.-gas, inrichtingen tot bewaren van-, (zie propaan)					0	
luciferfabrieken					0	
luchtbehandelingsinstallaties		0				
lijmfabrieken					0	
M						
machinale houtbewerkingsinrich- tingen					0	
machinale houtbewerkingsinrich- tingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine					0	
machinale houtbewerkingsinrich- tingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine		0				
machinefabrieken				0		
margarinefabriek				0		
meelfabriek				0		
melkfabrieken (incl. uitgiftesta- tions), (meer dan 5 prod.pers.leden)				0		
melkpoeder- en melkweipoederfa- brieken, (prod.cap. groter dan 5.000 t/j)					0	
mercaptanen, inrichtingen voor de bereiding van-						0
mestbewaarplaatsen en -drogerijen (terreinopp. groter dan 30 m ² , bewerkingscap. groter dan 500 t/j)					0	

*] Opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan cat. 5
Opslag polyetheen, propeen, amide en EPT cat. 4

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
metaalbewerkende bedrijven met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine					0	
metaalbewerkende (grof) bedrijven (constructiewerkplaatsen, straalinrichting e.d. met een totaalvermogen groter dan 50 pk)*]					0	0
metaalsmelterijen en/of -gieterijen					0	
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van max.100 liter				0		
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van max. 25 liter		0				
meubelfabrieken				0		
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine			0			
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine		0				
mineraalwaterfabrieken				0		
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			0			
moffelovens, inrichtingen waar- of emailleerovens worden gebezigd				0		
mortel, inrichtingen tot het vervaardigen van-				0		
motorrijwielherstelinrichtingen			0			
motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeropp. van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		0				
muziekinstrumentenfabrieken				0		
N						
nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het bereiden van-					0	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
nitro- en nitrozo-verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van-						0
0						
oliën- en vetten bereidende of verwerkende bedrijven (prod.cap. groter dan 5.000 t/j)					0	
oliekokerijen					0	
olieslagerijen					0	
ontspanningsinrichtingen	0					
ontvetten van wol, inrichtingen tot het-onverzadigde organische verbindingen met mol.gew. kleiner of gelijk aan 110, inrichtingen voor de bereiding van-					0	
optische, inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen			0			
orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen			0			
oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van- oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van- in een gesloten gebouw			0			
overslagbedrijven (losgestort materiaal) voor zover niet elders in deze lijst genoemd, afh.opp.cat. 4 of 5				0	0	
P						
pannenbakkerijen					0	
papierfabrieken (houtslijperijen)					0	
papierverwerkende bedrijven (incl.drukkerijen)				0		
parfumindustrie					0	
patatesbakkerij	0					
petroleum, inrichtingen tot het bewaren van- (zie onder benzine)						
petroleum-raffinaderijen						0
petro-chemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)						0

*] Gesloten inrichtingen cat. 5
Open inrichtingen cat. 6

Categorieën
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Categorieën
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

pharmaceutische,
inrichtingen tot het vervaardigen,
bewerken en verpakken van artikelen
plastic en plasticartikelen
inrichtingen tot het vervaardigen van-
plavuiskakkerijen
poeliers
poets-, was- en reinigingsmid-
denfabrieken
polijsterijen
polijsterijen waarvan de machina-
le installatie een vermogen heeft
van niet meer dan 6 pk
polyester bedrijven (afhankelijk
van prod.cap.)
pompinstallaties
propaangas,
inrichtingen tot bewaring van-
(zie ook onder gassen)
(I) tot 150 liter
(II) tot 2.000 liter
(III) tot 20 m³

R
radiatorenherstelplaatsen
radio-actief afval opwekkings-
fabrieken
radio-actieve stoffen,
opslagplaatsen van-
(groter dan voor B.lab. toege-
stane hoeve.)
radio-actieve bronnen (ingekapsel-
de),
opslagplaatsen van-
(groter dan voor B.lab. toege-
stane hoeve.)
radio- en televisiereparatie-
inrichting
reuk- en smaakstoffen- en aroma-
fabrieken
(prod.cap. groter dan 10 t/j)
rioolgemalen, na toevoerleiding
langer dan 3 km
roetfabrieken
(prod.cap. groter dan 500 t/j)
rubberfabrieken (kunst rubber)

S
salpeterzuurfabrieken

scheepswerven (staalbouw)
(schepen groter dan 50 t. water-
verplaatsing)
afh.grootte cat. 5 of 6
schietbanen (niet militaire),
(in de open lucht)
schietpatronen,
inrichtingen tot bewaring van-
schoenenfabrieken
schoenen,
inrichtingen tot het herstellen
van-
schoonheidsinstituut
sigaren- en sigarettenfabrieken,
tabakskerverijen en -drogerijen
(afhankelijk van de grootte)
sigarenmakerijen en -drogerijen,
annex tabakskerverijen en -droge-
rijen, waarvan de vloeropp. van
de werkruimte niet meer dan 50 m²
bedraagt
shredderbedrijven
skelterbanen
slachtafval,
inrichtingen voor de be- of ver-
werking van niet voor menselijke
consumptie bestemd-
(verwerk.cap. groter dan 100 t/j)
sloperijen voor automobielen
sloperijen voor automobielen,
mits het slopen geschiedt in een
gesloten gebouw en het opslag-
terrein niet groter is dan 400 m²
smederijen
soda,
fabrieken van koolzure, dubbel
koolzure- en zwavelzure-
specerijmalerijen
speelgoederenfabrieken
speelgoederenfabrieken met een
vermogen van niet meer dan
40 pk
spiritus,
inrichtingen tot bewaring van-,
(zie onder benzine)
spijker- en draadnagelfabrieken
steenfabrieken,
(incl. zandsteen, pannen en pla-
vuizen
steenhouwerijen
steenzagerijen

[illegible]

Categorieën
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

vulcaniseerinrichtingen waarvan de vloeropp. van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt			0			
vuurwerkfabrieken				0		

W						
wagenmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			
walserijen				0		
wasserijen voor linnen e.d.				0		
wasserijen voor linnen e.d. waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ²			0			
wasserijen voor linnen e.d. waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ²		0				
wegenbouwbedrijf				0		
weverijen,				0		
metaaldraad-				0		
woningstofferderijen		0				

IJ						
ijsfabrieken				0		
ijzergieterijen					0	

Z						
zandstralen						
inrichtingen tot het- of op daarmee overeenkomende bewerken van voorwerpen			0			
zeepfabrieken,				0		
(prod.cap. groter dan 500 t/j)				0		
zeepoederfabrieken,				0		
(prod.cap. groter dan 500 t/j)				0		
zeilmakerijen	0					
zelfbedieningswasserij (wasrettes)	0					
zinkverbindingen,						
inrichtingen tot verkrijgen van-					0	
zoutzuurfabrieken				0		
zuivelfabrieken			0			
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					0	
zwavelkoolstoffabrieken					0	
zwavelzuurfabrieken					0	

Bijlage 2 bij de voorschriften
Besluit Categorie A-inrichtingen

Bijlage behorende bij de voorschriften: Het Besluit Categorie A-inrichtingen Wgh van 15 oktober 1981
Gepubliceerd in Staatsblad nummer 671 van 19 november 1981
Gewijzigd bij besluit van 10 september 1985
Gepubliceerd in Staatsblad nummer 551 van 05 november 1985

I.

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

II.

- a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer.
- d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 meter of meer.
- k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III.

- a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer.
- d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool.
- e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

IV.

- a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer.
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.
- c. Inrichtingen voor de produktie van koelelectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer.
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.

V.

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.

VI.

- a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingtrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer.
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.
- h. Inrichtingen voor de produktie van glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^3 kg/h of meer.

VII.

- a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer.
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdamingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer.
- i. Groenvoedrogerijen met een waterverdamingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII.

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX.

Inrichtingen voor de vervaardigingen van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X.

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn; hiervan uitgezonderd terreinen die langer zijn opengesteld, indien dit het gevolg is van ruimere openingstijden gedurende ten hoogste drie weekeinden per kalenderjaar, met het oog op het houden van wedstrijden op die terreinen of het voorbereiden van zodanige wedstrijden; tot het weekeinde worden gerekend: zaterdag, zondag en algemeen erkende feestdagen of daarmee gelijkgestelde dagen als bedoeld in artikel 3 van de Algemene termijnenwet (Stb. 1964, 314) die op een vrijdag of op een maandag vallen.

XI.

Spoorwegemplacementen waarop met behulp van een rangeerheuveld wordt gerangeerd.