

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET
BESTEMMINGSPLAN REKREATIETERREIN
"HORSTMANN'S BOS".

INHOUD:Artikel:HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Begripsomschrijvingen	1
Wijze van meten	2

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Gronden bestemd voor:

woondoeleinden, categorie E0 (eengezinshuizen, open bebouwing)	3
woondoeleinden, categorie T (tuin)	4
doeleinden van openbaar nut, categorie GM (gemaal)	5
doeleinden van openbaar nut, categorie G (groenvoorzieningen)	6
agrarische doeleinden, categorie LW (agrarisch gebied van landschappelijke waarde)	7
recreatieve doeleinden, categorie SP (speelterrein)	8
recreatieve doeleinden, categorie CR (centrale recreatieve voorzieningen)	9
recreatieve doeleinden, categorie RW (recreatiewoonverblijven)	10
recreatieve doeleinden, categorie SC (sta-caravanterrein)	11
recreatieve doeleinden, categorie KC (kampeer- en caravanterrein)	12
recreatieve doeleinden, categorie T0 (toiletgebouw)	13
verkeersdoeleinden, categorie W en OW (weg en onverharde weg)	14
verkeersdoeleinden, categorie P (parkeerterrein)	15
doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie NG-A (natuurgebied klasse A)	16
doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie NG-B (natuurgebied klasse B)	17

HOOFDSTUK III. ALGEMENE BEPALINGEN.

Algemene vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	18
Nadere eisen, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	19
Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing	20

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

Overgangsbepalingen	21
Strafbepaling	22
Titel	23

HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN.Artikel 1.Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. bestemmingsplan:

het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor het recreatieterrein Horstmann's bos, gemeente Gasselte, vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en voorschriften;

b. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

c. bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt met de grond verbonden is, hetzij steun vindt in of op de grond;

d. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

e. ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

f. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

g. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

h. bestaand bouwwerk:

1. een bouwwerk dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende bouwvergunning in uitvoering is, of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende en op dat tijdstip nog van kracht zijnde bouwvergunning kan worden uitgevoerd;
2. een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan nog niet bestaat, doch waarvoor op dat tijdstip een bouwvergunning is gevraagd, waaromtrent nog geen beschikking is genomen of aangehouden en de ver-

gunning nadien is verleend, uitsluitend in het geval dat die vergunning verleend zou moeten worden wegens het vervallen van een voorbereidingsbesluit of wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, één en ander als bedoeld in artikel 50 lid 3 van de Woningwet;

i. bebouwingsgrens:

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de buitenzijde van het desbetreffende terrein niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

j. bebouwingsvlak:

een op de kaart door bebouwingsgrenzen omsloten gebied, waarbinnen bebouwing is toegestaan;

k. bouwperceel:

een aanéengesloten stuk grond, zowel binnen als buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

l. perceelgrens:

een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;

m. woning:

een complex van ruimten in een gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één of meerdere persoon/personen of van een gezin;

n. eengezinshuis:

een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, uitsluitend bevattende één woning;

o. dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

p. bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand gebouw, alsmede een al dan niet voor bewoning bestemde aanbouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

q. onderkomen:

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, loodsen, keten, arken, caravans, voor zover deze niet als bouwwerken aan te merken zijn, alsmede tenten;

r. sta-caravan:

een gebouw, ingericht en bestemd voor rekreatief verblijf, nachtverblijf daaronder begrepen, dat kenmerken heeft van een mobiele verblijfseenheid, maar dat in verband met de afmetingen, samenstelling, inrichting, uiterlijk aanzien en plaatsgebondenheid en gelet op de mate van mobiliteit kennelijk niet is bestemd om regelmatig en op normale wijze, ook over grotere afstanden, als aanhangsel van een motorvoertuig te worden voortbewogen;

s. caravan:

een voor rekreatief verblijf ingerichte één- of meerassige aanhangwagen, welke bestemd is om regelmatig en op normale wijze op verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als aanhangsel van een motorvoertuig te worden voortbewogen;

t. landschappelijke waarde:

geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarde;

u. natuurwetenschappelijke waarde:

geologische, bodemkundige en biologische waarde;

v. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, met dien verstande dat slechts één gevel als zodanig kan worden aangemerkt;

w. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond, met uitzondering van een onderhuis, zolderverdieping of vliering;

x. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een veehouderij, akkerbouw- en tuinbouwbedrijf - functioneel gebonden aan de bewerking en beweiding van kultuurgrond (onder tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerij, voor zover de teelt van de gewassen in volle grond en/of onder plat glas plaatsvindt).

Artikel 2.Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. voorgevelbreedte:

indien het gebouw vrijstaat: de tussen de zijgevelvlakken gelegen afstand;

b. hoogte:

de verticale afstand van het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk (ondergeschikte bouwonderdelen als een schoorsteen of ventilatiekap niet meegerekend) tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein; in afwijking hiervan wordt voor zend- en ontvangstmasten (inclusief antennes) kleiner dan 5.50 m de hoogte berekend vanaf de voet tot aan het hoogste punt van de mast;

c. goothoogte:

bij hellende dakvlakken de afstand van de bovenkant van de goot c.q. druiplijn en bij platte daken de afstand van de bovenkant dakopstand ten opzichte van het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;

d. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gezamenlijke gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel of bebouwingsvlak voor zover aanwezig op 1.00 m of hoger boven de grondslag van het aansluitende en afgewerkte terrein;

e. perceelbreedte:

de breedte van een bouwperceel, gemeten langs de naar de weg of voetpad gekeerde bebouwingsgrens;

f. perceelgrensafstand:

de afstand van de perceelgrens tot het zijgevelvlak van een gebouw over de volle diepte van een bouwperceel, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens - daaronder niet begrepen bouwonderdelen, voor zover deze minder dan 50 cm buiten het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere lengte verkrijgt dan $\frac{1}{3}$ van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw - gemeten daar waar deze afstand het kleinst is;

g. inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voor zover aanwezig boven de begane grondvloer.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Artikel 3.

Gronden bestemd voor woondoeleinden, categorie E0 (eengezinshuizen, open bebouwing).

bestemming	1.. De op de kaart voor woondoeleinden, categorie E0, aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende eengezinshuizen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.										
bepalingen omtrent bebouwing	2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: - het eengezinshuis mag uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd; - de voorgevel van het eengezinshuis dient in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst; - het eengezinshuis wordt als volgt gebouwd: <table> <tr> <td><u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c</td><td>alleen vrijstaand;</td></tr> </table> - de afstand van elke niet aangebouwde gevel van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens zal bedragen: <table> <tr> <td><u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c</td><td>min. 3.00 m, terwijl de som van beide perceelgrensafstanden van hetzelfde bouwperceel minimaal 10.00 m dient te bedragen;</td></tr> </table> - de breedte van de sub b bedoelde gevel zal bedragen: <table> <tr> <td><u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c</td><td>min. 6.00 m;</td></tr> </table> - de perceelbreedte zal bedragen: <table> <tr> <td><u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c</td><td>min. 20.00 m;</td></tr> </table> - de goothoogte van het eengezinshuis zal bedragen: <table> <tr> <td><u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c</td><td>max. 3.50 m;</td></tr> </table>	<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	alleen vrijstaand;	<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	min. 3.00 m, terwijl de som van beide perceelgrensafstanden van hetzelfde bouwperceel minimaal 10.00 m dient te bedragen;	<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	min. 6.00 m;	<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	min. 20.00 m;	<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	max. 3.50 m;
<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	alleen vrijstaand;										
<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	min. 3.00 m, terwijl de som van beide perceelgrensafstanden van hetzelfde bouwperceel minimaal 10.00 m dient te bedragen;										
<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	min. 6.00 m;										
<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	min. 20.00 m;										
<u>kategorie E0</u> bebouwingsvlak c	max. 3.50 m;										
aantallen aan één											
afstand tot zijdelingse perceelgrens											
gevelbreedte											
perceelbreedte											
goothoogte											

dakhelling

- h. de dakhelling van het eengezinshuis zal bedragen:

kategorie E0

bebouwingsvlak c

min. 35°, max. 50°;

bijgebouwen

- i. de oppervlakte van de bij het eengezinshuis behorende bijgebouwen mag niet meer dan 40.00 m² bedragen, met dien verstande dat:

1. niet meer dan 20.00 m² mag worden gebruikt voor een voor bewoning bestemde aanbouw;
2. niet meer dan 50% van het voor bijgebouwen in aanmerking komende erf met bijgebouwen mag worden bebouwd;
3. de oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 100% van de oppervlakte van het eengezinshuis;

hokken voor kleine huisdieren zijn hierin tevens begrepen;

- j. de afstand van een bijgebouw, vrijstaand van het eengezinshuis, tot het eengezinshuis, mag niet minder dan 4.00 m bedragen;

- k. de afstand van elk bijgebouw tot de lijn, gelegen in het verlengde van de sub b bedoelde gevel mag niet minder dan 4.00 m bedragen;

- l. de afstand van elk bijgebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 1.00 m bedragen, behoudens bij plaatsing op de perceelgrens;

- m. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 2.50 m bedragen. Voor zover een tweede bouwlaag aanwezig is mag de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk zijn aan de bovenkant vloer tweede bouwlaag van het eengezinshuis;

- n. de hoogte van hokken voor kleine huisdieren mag niet meer dan 2.50 m bedragen;

- o. de oppervlakte van de sub n bedoelde bouwwerken gezamenlijk mag niet meer dan 8.00 m² bedragen;

andere
bouwwerken

- p. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen.

vrijstellings- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
bevoegdheid- ling te verlenen van het bepaalde in:
gebaseerd op
art.15 W.R.O.

a. lid 2 sub b: met dien verstande dat de
gevel ten hoogste 4.00 m
achter de in lid 2, sub b
bedoelde grens mag worden
geplaatst, in welk geval
de hieraan evenwijdig lopen-
de grens van hetzelfde be-
bouwingsvlak naar evenredig-
heid mag worden overschre-
den;

b. lid 2 sub j: tot 2.00 m;

c. lid 2 sub k: tot 2.00 m;

d. lid 2 sub p: uitsluitend van de voorge-
schreven maten ten aanzien
van de hoogte van antenne(s)
(masten), voor zover de kon-
struktiehoogte niet meer dan
12.00 m en de totale hoogte
niet meer dan 15.00 m be-
draagt;

e. lid 2 sub p: uitsluitend van de voorge-
schreven maten ten aanzien
van de hoogte van antenne(s)
(masten), voor zover de hoog-
te meer dan 15.00 m en niet
meer dan 30.00 m bedraagt.
Alvorens de vrijstelling te
verlenen wordt het advies
ingewonnen van het Hoofd
Direktie Telekommunikatie
der Posterijen, Telegrafie
en Telefonie. De vrijstel-
ling wordt niet eerder ver-
leend dan nadat een verklar-
ing van geen bezwaar door
Gedeputeerde Staten is af-
gegeven.

toetsings-
kriterium

4. De in lid 3 genoemde vrijstellingen mogen slechts
worden verleend indien hierdoor geen onevenredige
afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden
van de aangrenzende gronden en gebouwen.

verboden ge-
bruik gronden
en opstallen

5. Het is verboden de in lid 1 genoemde gebouwen,
andere bouwwerken, andere werken en erven te gebrui-
ken als of ten behoeve van een winkel, magazijn,
showroom, industrieel-, ambachtelijk-, horecabe-
drijf of een ander hiermee naar de aard gelijk te
stellen bedrijf.

Artikel 4.Gronden bestemd voor woondoeleinden, categorie T (tuin).

- | | |
|--|---|
| bestemming | 1. De op de kaart voor woondoeleinden, categorie T, aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin met daarbij toegelaten andere bouwwerken en andere werken. |
| verboden
bouwwerken | 2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd; hieronder worden niet gerekend erfscheidingen welke mogen worden opgericht tot een hoogte van 1.00 m. |
| vrijstellings-
bevoegdheid
gebaseerd op
art.15 W.R.O. | 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 2: ten behoeve van andere bouwwerken als pergola's, luifels, pilasters en naar de aard hiermee gelijk te stellen andere bouwwerken, tot een hoogte van maximaal 2.00 m. |

Artikel 5.Gronden bestemd voor doeleinden van openbaar nut,
categorie GM (gemaal).

bestemming

1. De gronden, op de kaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie GM, zijn bestemd voor gemaal met de daarbij benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak te worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen.

Artikel 6.Gronden bestemd voor doeleinden van openbaar nut,
categorie G (groenvoorzieningen).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie G, zijn bestemd voor groenvoorzieningen met de daarbij toegelaten andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. op de gronden is het bouwen van gebouwen verboden;b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 m bedragen. |

Artikel 7.

Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie LW (agrarisch gebied van landschappelijke waarde).

- | | |
|---------------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie LW, zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan deze gronden eigen landschappelijke- en natuurwetenschappelijke waarden. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op de in lid 1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

b. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van:

a. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
b. waterbeheersing en waterhuishouding;
c. openbare nutsvoorzieningen;
d. perceelscheidingen;

c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen en van perceelscheidingen niet meer dan 2.00 m. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor opslag of stalling van te verhandelen goederen, zoals auto's, caravans, schroot, en voor het storten of anderszins deponeren, opslaan of bergen van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het volgens deze bestemming mogelijke gebruik van de gronden. |
| uitzondering verboden gebruik gronden | 4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op de opslag van grond- en bodemspecie, afbraak- en bouwmaterialen en puin ten behoeve van onderhoud van erven, paden en reden. |
| aanlegvergunning | 5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren op de in lid 1 genoemde gronden:

a. het aanleggen, amoveren of verharderen van wegen, paden of andere oppervlakteverhardingen; |

- b. het vellen, rooien of beschadigen van houtge-
was voor zover niet reeds een vergunning is
vereist ingevolge de Boswet of krachtens deze
wet vastgestelde voorschriften;
- c. het aanbrengen van onder- of bovengrondse ener-
gie- en/of nutstransportleidingen, kabels of
tanks;
- d. het ophogen of afgraven van gronden, behoudens
voor zover reeds een vergunning is vereist in-
gevolge de Ontgrondingenwet;
- e. het door bemaling, afwatering, ontwatering,
toevloeiing of bevoeiing veranderen van de
waterstand en/of waterhuishouding door of
vanwege enig publiekrechtelijk lichaam, be-
last met waterstand en/of waterhuishouding,
ten behoeve van de gebruikelijke waterpeil-
beheersing;
- f. het aanleggen, vergroten en dempen van water-
lopen.

uitzondering
aanleg-
vergunning

6. Het gestelde in lid 5 van dit artikel is niet
van toepassing op werken en werkzaamheden, nood-
zakelijk voor of indien deze betreffen:

- a. normale agrarische bedrijfsvoering;
- b. normale onderhoudswerkzaamheden.

toetsing
aanleg-
vergunning

7. De in lid 5 genoemde vergunning moet worden ge-
weigerd indien door het verlenen van de vergun-
ning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan
de in lid 1 genoemde waarden van de gronden.

Artikel 8.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie SP (speelterrein).

- | | |
|---------------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie SP, zijn bestemd voor speelterrein met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op de gronden is het bouwen van gebouwen verboden;

b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 m bedragen. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is in elk geval verboden de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden te gebruiken als of ten behoeve van:

a. opslagplaats van één of meer al dan niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;

b. stort- of opslagplaats voor schroot, puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspécie en andere al dan niet afgedankte voorwerpen;

c. standplaats voor sta-caravans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens. |
| uitzondering verboden gebruik gronden | 4. Het gestelde in lid 3 van dit artikel is niet van toepassing voor het gebruik van de gronden als tijdelijke stort- of opslagplaats in verband met het verwerken van de bestemming. |

Artikel 9.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie CR (centrale recreatieve voorzieningen).

bestemming

1. De gronden, op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie CR, zijn bestemd voor centrale recreatieve voorzieningen, met de daarbij benodigde gebouwen, dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

bepalingen omtrent bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak te worden gebouwd;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 8.00 m;
 - c. de bedrijfsvloeroppervlakte van een kampwinkel mag niet meer dan 100.00 m² bedragen;
 - d. op de in lid 1 omschreven gronden mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de inhoud minimaal 300 m³ dient te bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 5.50 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3.50 m bedragen;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 30.00 m² bedragen;
 - g. de afstand van een bijgebouw, vrijstaand van de dienstwoning, tot de dienstwoning mag niet minder dan 2.00 m bedragen;
 - h. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, waarbij die van erfscheidingen niet meer mag zijn dan 2.00 m.

vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 2 sub h:

van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antenne(s) (masten), voor zover de konstruktiehoogte niet meer dan 12.00 m en de totale hoogte niet meer dan 15.00 m bedraagt.

verboden
gebruik
gronden

4. Het is in elk geval verboden de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden te gebruiken als of ten behoeve van:

- a. opslagplaats van één of meer al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- b. stort- of opslagplaats voor schroot, puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspe- cie en andere al dan niet afgedankte voorwerpen;
- c. standplaats voor sta-caravans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onder- komens.

uitzondering
verboden ge-
bruik gronden

5. Het gestelde in lid 4 van dit artikel is niet van toepassing voor het gebruik van de gronden als tijdelijke stort- of opslagplaats in verband met het verwerkelyken van de bestemming.

Artikel 10.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie RW (recreatiewoonverblijven).

- | | | | |
|---|--|--------------|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie RW, zijn bestemd voor recreatiewoonverblijven met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. | | |
| bepalingen omtrent bebouwing | <p>2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de recreatiewoonverblijven dienen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken te worden gebouwd; b. de oppervlakte van een recreatiewoonverblijf inclusief bijgebouwen mag niet minder dan 40.00 m² bedragen en de maximum oppervlakte niet meer dan 60.00 m²; c. de goothoogte van een recreatiewoonverblijf mag niet minder dan 2.00 m en niet meer dan 3.50 m bedragen; d. de hoogte van een recreatiewoonverblijf mag niet meer dan 4.50 m bedragen; e. andere dan aangebouwde bijgebouwen mogen niet worden gebouwd, mits de oppervlakte van het recreatiewoonverblijf inclusief bijgebouwen niet meer dan 60.00 m² zal bedragen; f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, waarbij die van erf-scheidingen niet meer mag zijn dan 2.00 m. | | |
| vrijstellings- bevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O. | <p>3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:</p> <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td style="vertical-align: top; padding-right: 10px;">lid 2 sub f:</td> <td>van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antenne(s) (masten), voor zover de hoogte niet meer dan 5.50 m bedraagt.</td> </tr> </table> | lid 2 sub f: | van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antenne(s) (masten), voor zover de hoogte niet meer dan 5.50 m bedraagt. |
| lid 2 sub f: | van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antenne(s) (masten), voor zover de hoogte niet meer dan 5.50 m bedraagt. | | |
| verboden gebruik gronden | <p>4. Het is verboden de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden te gebruiken als of ten behoeve van:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. opslagplaats van één of meer al dan niet aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan; | | |

b. stort- of opslagplaats van schroot, puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en andere al dan niet afgewerkte voorwerpen;

c. standplaats voor sta-caravans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.

uitzondering
verboden ge-
bruik gronden

5. Het gestelde in lid 4 van dit artikel is niet van toepassing voor het gebruik van de gronden als tijdelijke stort- of opslagplaats in verband met het verwerklijken van de bestemming.

verboden ge-
bruik gebou-
wen

6. Het is in elk geval verboden de gebouwen te gebruiken ten behoeve van enige vorm van handel en/of bedrijf, danwel voor permanente bewoning.

Artikel 11.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie SC (sta-caravanterrein):

- | | |
|------------------------------|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie SC, zijn bestemd voor sta-caravanterrein, alsmede voor de opbouw, het behoud en herstel van aan de gronden eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de onderlinge afstand tussen de sta-caravans dient ten minste 15.00 m te bedragen;b. de oppervlakte van een sta-caravan, inclusief aanbouwen als bedoeld onder d, mag niet minder dan 20.00 m² bedragen en de maximum oppervlakte niet meer dan 35.00 m²;c. de hoogte van een sta-caravan mag niet meer dan 3.50 m bedragen;d. per sta-caravan mag niet meer dan één aangebouwd gebouw worden geplaatst, met dien verstande dat:<ul style="list-style-type: none">1. de gezamenlijke oppervlakte van het aangebouwde gebouw niet meer dan 6.00 m² mag bedragen;2. de hoogte niet meer dan 3.50 m mag bedragen;e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.50 m, uitgezonderd erfscheidingen die niet meer dan 2.00 m en lichtmasten die niet meer dan 5.00 m mag bedragen. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is in elk geval verboden de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden te gebruiken als of ten behoeve van: <ul style="list-style-type: none">a. opslagplaats van één of meer al dan niet aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;b. stort- of opslagplaats van schroot, puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en andere al dan niet afgedankte voorwerpen;c. standplaats voor caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens. |

- uitzondering
verboden ge-
bruik gronden
4. Het gestelde in lid 3 van dit artikel is niet van toepassing voor het gebruik van de gronden:
als tijdelijke stort- of opslagplaats in verband met het verwerken van de bestemming.
- verboden ge-
bruik opstal-
len.
5. Het is in elk geval verboden de sta-caravans te gebruiken ten behoeve van enige vorm van handel en/of bedrijf danwel voor permanente bewoning.
- aanlegver-
gunning
6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van parkeerterreinen, wegen, paden of andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of de daarop steunende voorschriften;
 - c. het aanbrengen van onder- of bovengrondse energie- en/of nutstransportleidingen, kabels of tanks;
 - d. het ophogen of afgraven van gronden, behoudens voor zover reeds een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet;
 - e. het aanleggen, vergroten en dempen van waterlopen.
- uitzondering
aanlegver-
gunning
7. Het gestelde in lid 6 van dit artikel is niet van toepassing op werken en werkzaamheden noodzakelijk voor of indien deze betreffen:
normale onderhoudswerkzaamheden.
- toetsing
aanlegver-
gunning
8. De in lid 6 bedoelde vergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden.
- deskundigen-
advies
9. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen omtrent een verzoek om een aanlegvergunning wordt het advies ingewonnen van de Hoofdingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Drenthe.

Artikel 12.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie KC (kampeer- en caravanterrein).

- | | |
|---------------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie KC, zijn bestemd voor kampeer- en caravanterrein, alsmede voor de opbouw, het behoud en herstel van aan de gronden eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op de gronden is het bouwen van gebouwen verboden;

b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, uitgezonderd erfscheidingen, die niet meer dan 2.00 m, en lichtmasten, die niet meer dan 5.00 m mag bedragen. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is in elk geval verboden de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden te gebruiken als of ten behoeve van:

a. opslagplaats van één of meer al dan niet aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;

b. stort- of opslagplaats van schroot, puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en andere al dan niet afgedankte voorwerpen;

c. standplaats voor sta-caravans. |
| uitzondering verboden gebruik gronden | 4. Het gestelde in lid 3 van dit artikel is niet van toepassing voor het gebruik van de gronden als tijdelijke stort- of opslagplaats in verband met het verwerklijken van de bestemming. |
| aanlegvergunning | 5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

a. het aanleggen, amoveren of verharden van parkeerterreinen, wegen, paden of andere oppervlakteverhardingen; |

- b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of de daarop steunende voorschriften;
- c. het aanbrengen van onder- of bovengrondse energie- en/of nutstransportleidingen, kabels of tanks;
- d. het ophogen of afgraven van gronden, behoudens voor zover reeds een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet;
- e. het aanleggen, vergroten en dempen van waterlopen.

uitzondering
aanlegver-
gunning

6. Het gestelde in lid 5 van dit artikel is niet van toepassing op werken en werkzaamheden noodzakelijk voor of indien deze betreffen:

normale onderhoudswerkzaamheden.

toetsing
aanlegver-
gunning

7. De in lid 5 bedoelde vergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden.

deskundigen-
advies

8. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen omtrent een verzoek om een aanlegvergunning, wordt het advies ingewonnen van de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Drenthe.

Artikel 13.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie T0 (toiletgebouw).

- | | |
|------------------------------|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie T0, zijn bestemd voor toiletgebouwen met de daarbij benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de gebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak te worden gebouwd;b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3.50 m bedragen;c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen. |

Artikel 14.

Gronden bestemd voor verkeersdoeleinden, categorie W en OW (weg en onverharde weg).

bestemming

1. De gronden, op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor:

- | | |
|-------------------|---------------|
| a. weg | kategorie W; |
| b. onverharde weg | kategorie OW, |

met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken.

bepaling
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing geldt de volgende bepaling:

op de gronden is het bouwen van gebouwen verboden.

3. Het is verboden de in lid 1. sub b bedoelde gronden van een gesloten oppervlakteverharding te voorzien.

Artikel 15.Gronden bestemd voor verkeersdoeleinden, categorie P (parkeerterrein).

- | | |
|-------------------------------|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden, categorie P, zijn bestemd voor parkeerterrein, alsmede voor de opbouw, het behoud en herstel van aan de gronden eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op de gronden is het bouwen van gebouwen verboden;

b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 m bedragen. |
| aanlegvergunning | 3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

a. het aanleggen, amoveren of verharderen van parkeerterrainen, wegen, paden of andere oppervlakteverhardingen;

b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of de daarop steunende voorschriften;

c. het aanbrengen van onder- of bovengrondse energie- en/of nutstransportleidingen, kabels of tanks;

d. het ophogen of afgraven van gronden, behoudens voor zover reeds een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet;

e. het aanleggen, vergroten en dempen van waterlopen. |
| uitzondering aanlegvergunning | 4. Het gestelde in lid 3 van dit artikel is niet van toepassing op werken en werkzaamheden noodzakelijk voor of indien deze betreffen:

normale onderhoudswerkzaamheden. |
| toetsing aanlegvergunning | 5. De in lid 3 bedoelde vergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden. |

deskundigen-
advies

6. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen omtrent een verzoek om een aanlegvergunning, wordt het advies ingewonnen van de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Drenthe.

Artikel 16.Gronden bestemd voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie NG-A (natuurgebied klasse A).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie NG-A, zijn bestemd voor natuurgebied alsmede voor de opbouw, het behoud en herstel van aan de gronden eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden met de daarbij toegelaten andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op de gronden is het bouwen van gebouwen verboden;

b. op de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd welke noodzakelijk zijn voor:

het behoud en herstel van de in lid 1 genoemde waarden;

c. de hoogte van de andere bouwwerken mag bedragen:

genoemd sub b maximaal 2.00 m. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is in elk geval verboden de in lid 1 omschreven gronden te gebruiken of te doen gebruiken voor:

a. staanplaats voor sta-caravans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;

b. de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen, van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin en voor vuilstortingen;

c. sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein. |
| aanlegvergunning | 4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

a. het aanleggen, amoveren of verharden van parkeerterreinen, wegen, paden of andere oppervlakteverhardingen; |

- b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of de daarop steunende voorschriften;
- c. het aanbrengen van ondergrondse energie- en/of nutstransportleidingen, kabels of tanks;
- d. het ophogen of afgraven van gronden, behoudens voor zover reeds een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet;
- e. het aanleggen, vergroten en dempen van waterlopen.

uitzondering
aanlegver-
gunning

5. Het gestelde in lid 4 van dit artikel is niet van toepassing op werken en werkzaamheden noodzakelijk voor of indien deze betreffen:

normale onderhoudswerkzaamheden.

toetsing
aanlegver-
gunning

6. De in lid 4 bedoelde vergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden.

deskundigen-
advies

7. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen omtrent een verzoek om een aanlegvergunning, wordt het advies ingewonnen van de Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer in de provincie Drenthe.

verklaring
van geen
bezwaar

8. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven.

Artikel 17.Gronden bestemd voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie NG-B (natuurgebied klasse B).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de kaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie NG-B, zijn bestemd voor natuurgebied, alsmede voor de opbouw, het behoud en herstel van aan de gronden eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, met de daarbij toegelaten andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op de gronden is het bouwen van gebouwen verboden;

b. op de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd welke noodzakelijk zijn voor:

1. het behoud en herstel van de in lid 1 genoemde waarden;
2. de instandhouding en het onderhoud van paden en ondergrondse energie- en/of nutstransportleidingen;
3. perceelscheidingen;
4. verlichting van wegen, paden en recreatieve voorzieningen;

c. de hoogte van de andere bouwwerken mag bedragen:

1. genoemd sub b1, b2 en b3 maximaal 2.00 m;
2. genoemd sub b 4 maximaal 5.00 m. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is in elk geval verboden de in lid 1 omschreven gronden te gebruiken of te doen gebruiken voor:

a. staanplaats voor sta-caravans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;

b. de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen, van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin en voor vuilstortingen;

c. sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterrein. |
| aanlegvergunning | 4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren: |

- a. het aanleggen, amoveren of verharden van parkeerterreinen, wegen, paden of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of de daarop steunende voorschriften;
- c. het aanbrengen van ondergrondse energie- en/of nutstransportleidingen, kabels of tanks;
- d. het ophogen of afgraven van gronden, behoudens voor zover reeds een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet;
- e. het aanleggen, vergroten en dempen van waterlopen.

uitzondering
aanlegver-
gunning

5. Het gestelde in lid 4 van dit artikel is niet van toepassing op werken en werkzaamheden noodzakelijk voor of indien deze betreffen:

normale onderhoudswerkzaamheden.

toetsing
aanlegver-
gunning

6. De in lid 4 bedoelde vergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden.

HOOFDSTUK III. ALGEMENE BEPALINGEN.Artikel 18.Algemene vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, met dien verstande dat:

- a. van de voorgeschreven maten ten aanzien van bebouwde oppervlakte, hoogte, goothoogte, dakhelling, perceelbreedte en perceelgrensafstand met ten hoogste 10% wordt afgeweken;
- b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van geringe omvang ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, riool-gemaaltjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, fietsenstallingen en afvalverzamel punten, in afwijking van de bestemming volgens het plan worden gebouwd, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte dan 2.75 m en geen grotere oppervlakte hebben dan 12.00 m²;
- c. de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen in geringe mate (tot maximaal 5.00 m) worden gewijzigd voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein.

Artikel 19.Nadere eisen, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Ten einde een landschappelijk en natuurwetenschappelijk verantwoorde situering van de gebouwen en andere bouwwerken onderling en ten opzichte van de omgeving te verzekeren, zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de gebouwen en andere bouwwerken, indien landschappelijke en natuurwetenschappelijke belangen daartoe dwingen.

Artikel 20.Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing.

1. Onverminderd hetgeen reeds is bepaald ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen in hoofdstuk II, is het verboden de gronden en bouwwerken in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit hoofdstuk omschreven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.Artikel 21.Overgangsbepalingen.

1. Niet in overeenstemming met het bestemmingsplan zijnde bestaande bouwwerken mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd in die zin dat het bebouwde oppervlak niet mag worden vergroot;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd, nadat zij door een kalamiteit zijn vernield, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot en mits de aanvraag om een bouwvergunning binnen 2 jaar na vernieling door een kalamiteit zal zijn ingediend.
2. Indien het gebruik van de in het plan begrepen gronden en gebouwen op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in strijd is met het gebruik, zoals dit in deze voorschriften is geregeld, mag dit strijdige gebruik niet worden gewijzigd, in die zin dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot.

Artikel 22.Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

3 lid 5
7 leden 3 en 5
8 lid 3
9 lid 4
10 leden 4 en 6
11 leden 3, 5 en 6
12 leden 3 en 5

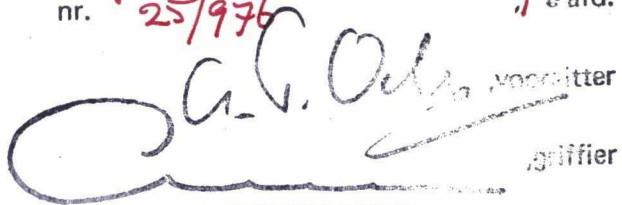
14 lid 3
15 lid 3
16 leden 3 en 4
17 leden 3 en 4
20 lid 1
21 lid 2

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

3e afd.
nr. 25/976

1984

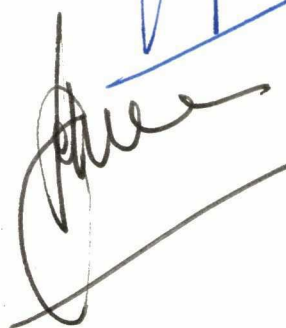
1e afd.

 voorzitter
griffier

Artikel 23.Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften
bestemmingsplan recreatieterrein "Horstmann's bos".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. - 7 FEB. 1983

 , voorzitter
 , sekretaris