



Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel A Relatie vigerend bestemmingsplan Rolde-Zuid en de Herziening ex artikel 30 WRO	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	4
Artikel 2 Wijze van meten	8
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3 Woongebied	9
Artikel 4 Bedrijven in het groen (uit te werken)	14
Artikel 5 Bedrijven	18
Artikel 6 Vervallen	21
Artikel 7 Wegverkeer	22
Artikel 8 Groenvoorzieningen	24
Artikel 9 Agrarisch gebied	26
Artikel 10 Natuur	28
Bijzondere bepalingen	31
Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	31
Artikel 12 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	32
Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	33
Artikel 14 Uitsluiting seksinrichting	34
Artikel 15 Overgangsbepalingen	35
Artikel 16 Slotbepaling	36
Staat van bedrijven	

Algemene bepalingen

Artikel A

Relatie vigerend bestemmingsplan Rolde-Zuid en de Herziening ex artikel 30 WRO

In dit bestemmingsplan zijn de vigerende voorschriften en de vigerende plankaart van het bestemmingsplan Rolde-Zuid, vastgesteld 22 oktober 2003 door de gemeenteraad van de gemeente Aa en Hunze en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Drenthe op 7 juni 2004, samengevoegd met de herziening ex artikel 30 WRO waarbij de herziene voorschriften **gearceerd** zijn weergegeven.

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan:*
het bestemmingsplan Rolde-Zuid, inclusief de herziening ex artikel 30 WRO, van de gemeente Aa en Hunze;
- b. *de plankaart:*
de plankaart van het bestemmingsplan Rolde-Zuid, herziening ex artikel 30 WRO;
- c. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van de bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- e. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- h. *peil:*
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;
- i. *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste

gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;

- j. *bijgebouw:*
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- k. *aanbouw:*
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is aangebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- l. *uitbouw:*
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- m. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- n. *aan huis verbonden beroep:*
een praktijkruimte, kantoor, atelier, kapsalon, schoonheidssalon of hondentrimsalon en naar de aard daarmee gelijk te stellen functies welke in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- o. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- p. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

- q. *bouwgrens:*
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- r. *bouwvlak:*
een op de kaart aangegeven, door een bouwgrens omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- s. *bebouwingspercentage:*
een op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- t. *dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- u. *dienstverlenende bedrijven:*
schoonmaakbedrijven, schoorsteenveegbedrijven, glazenwasserijen, wasverzendinrichtingen, stoppage- en oppersinrichtingen, wasserettes, wassalons, kappersbedrijven, schoonheidsinstituten, fotoateliers, zakelijk dienstverlenende bedrijven en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;
- v. *opgaand groen:*
boomlaag, hoge struiklaag, lage struiklaag, kruidlaag en moslaag;
- w. *seksinrichting:*
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens is begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

-
- x. *indelingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van de het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
 - y. *bouwlaag:*
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;
 - z. *onderbouw:*
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,2 m boven peil is gelegen;
 - aa. *teruggelegen bouwlaag:*
de bovenste bouwlaag (penthouse) van een gebouw, die ten opzichte van lagergelegen bouwlagen op een afstand van minimaal 2 m is teruggelegd.
 - bb. *dove gevel:*
een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak, zonder te openen delen en met een in de Wet geluidhinder bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A);
 - cc. *maatschappelijke doeleinden:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, kleine liftkokers en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil; ondergeschikt bouwdelen als dakkapellen, wolfseinden of daarmee gelijk te stellen bouwdelen niet meegerekend;
- c. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een bouwwerk, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing en oppervlakte van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan respectievelijk 1 m en 2 m² bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woongebied NB zie ook Bestemmingsplan Rolde-Zuid
partieel herziening 2009

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woondoeleinden;
- b. zorgwonen;
- c. maatschappelijke doeleinden, indien als zodanig aangeduid op de plankaart;
- d. aan huis verbonden beroepen;
- e. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. openbare nutsvoorzieningen,

met dien verstande dat bij woningen de gronden die liggen in het gebied tussen de perceelgrens en de voorgevel, alsmede 3 m daarachter voorzover daar geen bestaande gebouwen staan, zijn bestemd als "tuin, niet zijnde erf" als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningsplichtige bouwwerken van 13 juli 2002.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen de bestemming wordt een woonwijk opgezet met daarin geïntegreerde zorgwoningen, waaronder wordt begrepen het wonen ten behoeve van verstandelijk gehandicapten met daarbij bijbehorende kleinschalige voorzieningen, zoals speelruimten, parkeervoorzieningen voor ondersteunend personeel en voorzieningen die het wonen vergemakkelijken.

Het maximum aantal nieuw te bouwen woningen (inclusief zorgwoningen) bedraagt 290. Bij de uitgifte wordt daarbij uitgegaan van 20 dubbele woningen voor cliënten van Mariëncamp, met een groepsgrootte van circa 6 bewoners per woning.

Uitgegaan wordt van de volgende fasering:

- | | | | |
|---|--------|-----------|--------------|
| - | fase 1 | 2003-2006 | 180 woningen |
| - | fase 2 | 2006-2010 | 80 woningen |
| - | fase 3 | 2010-2012 | 30 woningen |

.....

Grootschalige maatschappelijk voorzieningen, die geen directe relatie met de woonfunctie voor gehandicapten hebben maar wel bedoeld zijn voor deze doelgroep en eventueel andere bewoners van de wijk, worden gesitueerd binnen de aanduidingen "maatschappelijke doeleinden".

De aanduiding "fiets-/voetpad" geeft de ligging van de hoofd fiets-/voetverbinding in het plangebied aan.

Toetsing beeldkwaliteitsplan

Ten behoeve van een goede stedenbouwkundige inpassing worden één of meerdere beeldkwaliteitsplannen opgesteld. Deze plannen worden door de gemeenteraad (na voorlichting en inspraak) vastgesteld. Hierin worden naast welstandscriteria zoals dakhellingen, kleurstelling en materiaalgebruik nadere eisen gesteld met betrekking tot de stedenbouwkundige groepering van bebouwing, daarbij horende goothoogtes binnen die gebieden. In het kader van de uitvoering, bij het verlenen van vrijstelling op grond van dit plan en bij het verlenen van de bouwvergunning (welstandstoets) zal aan het beeldkwaliteitsplan worden getoetst. Bouwvergunning voor nieuwbouwwoningen wordt verleend nadat voor het gebied waarbinnen het bouwperceel ligt de beeldkwaliteit is vastgesteld.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen ten behoeve van het wonen geldt dat ten hoogste 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd.
- b. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoofdgebouwen worden binnen de bouwvlakken gebouwd. Het dien verstande dat binnen binnen het gebied dat op de plankaart wordt begrensd door de "50 dB(A)-geluidscontour" en "50 dB(A)-contour N33" en de plangrens die grenst aan de N33, uitsluitend woningen worden gebouwd indien deze wat betreft de op N33 of N857 georiënteerde zijde(n) dove gevels hebben;
 2. met uitzondering van de als uitzondering (U) op de plankaart aangeduide bouwvlakken en de gebieden die zijn aangeduid met maatschappelijke doeleinden (M) geldt het volgende:
 - de hoofdgebouwen waarvan de percelen ontsloten worden op de "hoofdontsluiting" worden gebouwd op minimaal 6 m uit de perceelsgrens die gericht

is op de hoofdontsluiting en andere
hoofdgebouwen worden gebouwd op minimaal
5 m uit de perceelsgrens die gericht is op de weg;
- de diepte van de hoofdgebouwen bedraagt ten
hoogste 15 m;

3. de hoofdgebouwen worden gebouwd met een kap, met uitzondering van de gebouwen in de gebieden waar op de plankaart geen goothoogte is opgenomen of die zijn aangeduid met "Maatschappelijke doeleinden" (M);
4. appartementengebouwen, waaronder begrepen boven elkaar gelegen woningen, mogen uitsluitend worden gebouwd in de gebieden, met de aanduiding "appartementen" (A);
5. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte, dan wel indien geen bouwhoogte is aangegeven ten hoogste 10 m;
6. de goothoogte bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven goothoogte, dan wel indien geen goothoogte is aangegeven van ten hoogste 3,5 m of de bestaande goothoogte;
7. de afstand tot de zijdelingse grens van een bouwperceel bedraagt ten minste 3 m;
8. de afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt ten minste 8 m;
9. de afstand tussen de voorgevels van hoofdgebouwen bedraagt ten minste 18 m.

- c. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen dienen tenminste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste respectievelijk 3 m en 5,5 m;
 3. de oppervlakte van aan- en uitbouwen en al dan niet vrijstaande bijgebouwen bij de woning bedraagt niet meer dan 50 m².

- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte:

1. ten behoeve van het wonen ten hoogste 3 m bedraagt;
2. ten behoeve van maatschappelijke doeleinden ten hoogste 5 m bedraagt;

3. ten behoeve van de overige doeleinden ten hoogste 10 m bedraagt.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. *lid 3, sub b, onder 1:*

en toestaan dat geen dove gevels worden gebouwd indien uit berekeningen is gebleken dat door maatregelen op of aan de wegen het geluidsniveau ter plaatse van de te bouwen woningen is gereduceerd tot 50 dB(A) of lager.

b. *lid 3, sub c, onder 1:*

en toestaan dat de afstand tot (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw minder bedraagt dan 3 m of dat bijgebouwen voor de woning worden gebouwd, ~~indien dit op projectmatige wijze bij een reeks van dezelfde gebouwen gebeurt.~~

c. *lid 3, sub c, onder 3:*

en toestaan dat de oppervlakte wordt vergroot tot maximaal 100 m², mits:

- er voor de vergroting sprake is van een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies;
- er een duidelijk architectonisch onderscheid is, ten opzichte van het hoofdgebouw;
- de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, tenzij de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van mindervaliden en andere verzorgingsbehoefteigen;

d. *lid 3, sub c, onder 3:*

en toestaan dat de oppervlakte wordt vergroot tot maximaal 150 m², mits:

- de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- de bedrijfseconomische noodzaak van de uitbreiding kan worden aangetoond.

Vervallen. Zie partiële herziening 2009

5. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de woning ten opzichte van andere woningen en de weg (bouwen in de naar de weg gekeerde verbale bouwgrens);
- b. de plaats van aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

6. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

7. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het gebied aangeduid met "wijzigingsbevoegdheid" wijzigen ten behoeve van de bouw van hoofd- en/of bijgebouwen in het geval dat er geen milieuhygiënische belemmeringen meer aanwezig zijn vanuit de ten westen van het gebied gelegen bestemming bedrijven.

9. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4

Bedrijven in het groen (uit te werken)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijven in het groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. licht-industriële (ambachtelijke), bouwnijverheids-, garage-, groothandel-, reparatie-, taxi-, koeriers-, verhuur-, en andere dienstverlenende bedrijven, mits deze bedrijven wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn:
 - voorzover aangegeven met "zone I" op een afstand van 50 m van aangrenzende woongebieden (categorieën 1, 2 en 3);
 - voorzover aangegeven met "zone II" op een afstand van 100 m van aangrenzende woongebieden (categorieën 1, 2 en 3);
- b. bowling- en/of partycentrum;
- c. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- d. opgaande beplanting, groenvoorzieningen en water;
- e. openbare nutsvoorzieningen.

In de bestemming zijn de inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

In de bestemming zijn geen dienstwoningen begrepen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen de bestemming wordt met name de vestiging van plaatselijke en kleinschalige bedrijven voorgestaan. Onder kleinschalige bedrijven worden bedrijven met een kaveloppervlakte van ten hoogste 3.000 m² verstaan. In het uit te werken plan wordt een verkavelingsschets opgenomen waarin de kleinschaligheid en de groenstructuur wordt weergegeven.

De bebouwing die naar het openbaar gebied (weg) is gericht dient architectonische kwaliteit te hebben en dient de stedenbouwkundige kwaliteit van de aangrenzende woongebieden te ondersteunen.

■

Ten behoeve van een goede stedenbouwkundige inpassing worden één of meerdere beeldkwaliteitsplannen opgesteld. Een uitwerkingsplan wordt niet vastgesteld wanneer hierin geen beeldkwaliteitsvisie is opgenomen of voor de vaststelling van het plan is vastgesteld.

In aansluiting op de bestemming woongebied dient binnen de bestemming bedrijven ook het groene karakter te worden benadrukt. Bij de inrichting van de bedrijfspercelen wordt aandacht geschonken aan de inpassing van groen gericht op het openbaar gebied. Mede met het oog hierop is het bebouwingspercentage in de bouwvoorschriften beperkt.

De aanduiding "fiets-/voetpad" geeft de ligging van de hoofd fiets-/voetverbinding in het plangebied aan.

Toelaatbaarheid bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde "Staat van bedrijven". Bedrijven zijn zonder meer toelaatbaar indien zij:

- a. passen in de in lid 1 genoemde soorten bedrijven;
- b. met betrekking tot de categorie (en grootste afstand) kunnen worden ingepast wat betreft geur, stof, gevaar en geluid in de in lid 1 genoemde zone. Bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden zijn ook zonder meer toelaatbaar;
- c. aan de gestelde stedenbouwkundige eisen kunnen voldoen.

Voorzover een soortgelijk bedrijf in een naast hogere categorie in de "Staat van bedrijven" voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid, en gevaar, kan worden gelijk gesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.

Bij de uitwerking wordt in ieder geval aandacht geschonken aan de overgang van deze bestemming naar de bestemming woongebied ten behoeve van een goede stedenbouwkundige inpassing en het voorkomen van hinder naar dichtbij gelegen woningen.

3. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende regels:

- a.
 1. De goot- en bouwhoogte van gebouwen bedragen niet meer dan respectievelijk 6 en 10 m, met dien verstande dat aan de zuidwestzijde van het gebied een gebouw met een bouwhoogte van niet meer dan 12 m mag worden gebouwd;
 2. Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan 60%.
- b. Op de voorbereiding van het besluit tot uitwerking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.
- c. Zolang en voorzover de in lid 3, sub a bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mag slechts worden gebouwd indien:
 1. sprake is van verbouw of gedeeltelijke vernieuwing, waarbij aangesloten wordt bij de goot- en/of bouwhoogte van het bestaande gebouw;
 2. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 3. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

4. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

5. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

-
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor de vestiging van soortgelijke bedrijven genoemd in de naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee gelijk kunnen worden gesteld.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5

Bedrijven

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor de op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden aanwezige bedrijfsuitoefening en voor hoveniersbedrijven en dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) die wat betreft geur, stof, gevaar en geluid toelaatbaar zijn op een afstand van 30 m van aangrenzende woongebieden (categorieën 1 en 2).

In de bestemming zijn inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Toelaatbaarheid bedrijven (vrijstelling lid 6, sub b)

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde "Staat van bedrijven". Bedrijven zijn zonder meer toelaatbaar indien zij:

- a. passen in de in lid 1 genoemde soorten bedrijven;
- b. met betrekking tot de categorie (en grootste afstand) kunnen worden ingepast wat betreft geur, stof, gevaar en geluid. Bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden zijn ook zonder meer toelaatbaar;
- c. aan de gestelde stedenbouwkundige eisen kunnen voldoen.

Voorzover een soortgelijk bedrijf in een naast hogere categorie in de "Staat van bedrijven" voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid, en gevaar, kan worden gelijk gesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen dienen gebouwd te worden binnen het bouwvlak;
 - 2. er is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan;
 - 3. de oppervlakte van de bestaande gebouwen mag met niet meer dan 10% worden uitgebreid;
 - 4. de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld overwegend bepaald door gebouwen in één bouwlaag met kap;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling;
- b. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de afstand tot de weg minder dan 20 m bedraagt.

5. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

-
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de vestiging van soortgelijke bedrijven genoemd in de naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee gelijk kunnen worden gesteld.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



Artikel 6

Vervallen

Artikel 7

Wegverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor wegverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een doorgaande verkeersfunctie;
- b. wegen met een ontsluitingsfunctie en andere ondergeschikte verkeer en verblijfsdoeleinden.

De wegen mogen worden ingericht voor de aanleg van ten hoogste twee rijstroken.

De aanduiding "fiets-/voetpad" geeft de ligging van de hoofd fiets-/voetverbinding in het plangebied aan.

De aanduiding "tunnel" geeft de plaats aan waar een tunnel mag worden aangelegd.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 12 m bedraagt.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8

Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water;
- c. voetpaden en andere verblijfsvoorzieningen;
- d. fietspaden indien als "fiets-/voetpad" aangegeven op de plankaart;
- e. openbare nutsdoeleinden;
- f. sport- en speelvoorzieningen;
- g. kleinschalige agrarische activiteiten in de vorm van akkerbouw of veehouderij (grasland);
- h. opgaand groen indien als zodanig aangegeven op de plankaart;
- i. hoofdontsluiting voor wegverkeer, tot 10 m aan weerszijden van de aanduiding "hoofdontsluiting" op de plankaart;
- j. kinderboerderij annex dierenweide ter plaatse waar een bouwvlak is aangegeven.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Het opgaand groen is de landschappelijke drager van het plangebied en dient mede met het oog daarop als herkenbare structuur te worden gehandhaafd en ingericht. Naast het opgaand groen wordt een afwisselende inrichting van grasland, struiken en bomen voorgestaan.

Bij de inrichting van de groenvoorzieningen ligt voor de gronden aangegeven met "water" de nadruk op water met oeverstroken.

Bij de inrichting van deze bestemming is het streven er op gericht het gebied zo veel mogelijk voor publiek toegankelijk te maken.

De aanduiding "hoofdontsluiting" geeft de ligging van de hoofdtoegangsroute van en naar het plangebied aan. Het profiel van deze weg heeft een ander karakter dan dat van de overige woonstraten binnen de bestemming.

De aanduiding "fiets-/voetpad" geeft de ligging van de hoofd fiets-/voetverbinding in het plangebied aan.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
 - 2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste respectievelijk 3 en 10 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedraagt.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a ten behoeve van een schuilhut voor dieren met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m. De vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien de bebouwing goed wordt ingepast ten opzichte van overige bebouwing dan wel ten opzichte van nabij gelegen (opgaande) groenvoorzieningen.

5. Gebruiksbeeping

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6. Vrijstelling van de gebruiksbeeping

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9

Agrarisch gebied

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van agrarische activiteiten in de vorm van akkerbouw en veehouderij (grasland);
- b. groenvoorzieningen;
- c. water.

Bij de inrichting van de groenvoorzieningen ligt voor de gronden aangegeven met "water" de nadruk op water met oeverstroken.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a ten behoeve van een schuilhut voor dieren met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m. De vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien de bebouwing goed wordt ingepast ten opzichte van overige bebouwing dan wel ten opzichte van nabij gelegen (opgaande) groenvoorzieningen.

4. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

■

5. Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10

Natuur

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden;
 - b. water;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. recreatief medegebruik in de vorm van wandelpaden.

Bij de inrichting van de groenvoorzieningen liggen voor de gronden aangegeven met "water" de nadruk op water met oeverstroken en op de overige gebieden de nadruk op bos.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedraagt.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Bijzondere bepalingen

Artikel 11

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Vervallen. Zie partiële herziening 2009!

■
Artikel 12

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

~~Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.~~

Vervallen. Zie partiële herziening 2009

Artikel 13

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - a. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.
2. De onder 1 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

■
Artikel 14

Uitsluiting seksinrichting

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als seksinrichting.

Artikel 15

Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag of melding geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Slotbepaling

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Rolde-Zuid van de gemeente Aa en Hunze", vastgesteld op 22 oktober 2003 en ~~voorzover gearceerd weergegeven bestemmingsplan Rolde-Zuid, herziening artikel 30 WRO.~~

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

de voorzitter

, de griffier

21 maart 2006

■

Staat van bedrijven

..... .

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	30	300	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
152	Visverwerkingsbedrijven:						
152	- conserveren	200	0	100	30	200	4
152	- roken	300	0	50	0	300	4
152	- verwerken anderszins	300	10	50	30	300	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	50	300	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	10	200	4
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4
1543	Margarinefabrieken:						
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	50	300	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >=	100	0	300	50	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	55.000 t/j						
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4
1561	Meelfabrieken:						
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4
1562	Zetmeelfabrieken:						
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4
1571	Veevoerbabrieken:						
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	30	300	4
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
16	VERWERKING VAN TABAK						
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4
2112	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE- /STEENKOOLVERWERK. IND. BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4
2320.2	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4
2413	Anorg. Chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	- niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn"	100	30	300	300	300	4
2414.1	Organ. Chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn"	300	10	200	300	300	4
2414.1	Methanolfabrieken:						
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30	50	3
2512	- vloeropp. ≥ 100 m ²	200	50	100	50	200	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
252	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4
252	met fenolharsen	300	50	100	200	300	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
261	- glas en glasprodukten, p.c. ≥ 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4
2652	Kalkfabrieken:						
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2653	Gipsfabrieken:						
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2661.1	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	30	300	4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	300	4
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4
27	VERVAARDIGING VAN METALEN						
273	Draadtrekkerijen, koudband-walserijen en profielzetterijen:						
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4
274	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4
281	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m ²	50	200	300	30	300	4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300	30	300	4
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	50	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	50	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	50	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	30	3
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4
2851	- metaalharden	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	3
29	- p.o. ≥ 2.000 m ²	50	30	200	30	200	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
29	- met proefdraaien	50	30	300	30	300	4
30	verbrandingsmotoren ≥ 1 MW						
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	30	200	4
341	- p.o. ≥ 10.000 m ²	200	30	300	50	300	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200	30	200	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
353	Vliegtuigbouw en - reparatiebedrijven:						
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfiets- onderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.1	Grth in metaalertsen:						
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transport- middelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en vissersproducten	50	30	200	10	200	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval- inzameldepots)	30	50	50	10	50	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- Kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2