

BIJLAGE 5

Waterinformatiedocument

Waterschap Hunze en Aa's

Ontvangen d.d.: 10 april 2007

Documentnummer: 07.1924/07.1727

Raakvlak waterbeheer: ja

Waterinformatiedocument

Gemeente Aa en Hunze
ADHB Anderen, Anloo en Gasteren



Naar aanleiding van uw R.O. plannen

Gemeente Aa en Hunze

ADHB Anderen, Anloo en Gasteren

Procedure (conform handreiking watertoets 2 december 2003)

- ☒ Initiatieffase
- ☐ Ontwikkel- en adviesfase
- ☐ Besluitvormingsfase

Procedure afhandeling watertoets

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het noodzakelijk het waterschap verder te betrekken. Ik ga er vanuit dat er met de opmerkingen gemaakt in dit document rekening zal worden gehouden tijdens de verdere uitwerking van het plan.

Betrokkenheid waterschap

Rekening dient te worden gehouden met de aandachtspunten/ het advies als gegeven in dit document door het waterschap Hunze en Aa's.

Opmerkingen voor het opstellen van de waterparagraaf.

De plannen Anderen, Gasteren en Anloo hebben het accent op conserveren van de bestaande situatie. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan kan worden verwezen naar de algemene uitgangspunten zoals deze in het waterplan Aa en Hunze zijn aangegeven.

Aandacht voor enkele onderdelen van het bestemmingsplan:

- Planbeschrijving- Waterparagraaf: In het plan aangegeven dat rekening moet worden gehouden met de instandhouding van het watersysteem en dat bij nieuwe ontwikkelingen aandacht moet worden besteed aan de verbetering van het watersysteem voor de opvang van de gevolgen van de klimaatverandering. Dit wordt de wateropgave genoemd. In de waterparagraaf worden wel enkele voorbeelden genoemd. In vele gevallen is het ruimtelijk/economisch gezien in bestaand stedelijk gebied een lastige opgave een gewenste (open) waterberging te realiseren. Echter bij (nieuwe) ontwikkelingen in het plangebied, revitalisering of herstructurering en is het echter wel gewenst mogelijkheden voor vergroting van berging en infiltratiemogelijkheden nader te onderzoeken en mee te nemen. Met name het infiltratieaspect is wel aangegeven in de waterparagraaf. Ook dient er aandacht te worden geschonken aan de waterkwaliteit. Activiteiten in het plangebied dienen erop gericht te zijn de goede waterkwaliteit te handhaven en op die locaties waar de waterkwaliteit nog niet voldoet te verbeteren.
- Planbeschrijving, waterstructuur: In het plan vallen de waterstructuren binnen de bestemming verkeer en vervoer. In de bebouwde kernen zijn geen tot weinig grote waterstructuren aanwezig. De aanwezige watergangen (hoofdwatertgangen en schouwsloten) zijn wel van belang voor een goede waterafvoer. In het plan dient dan

- ook bekend te worden gemaakt waar deze waterstructuren liggen (zie kaartbijlagen).
- Op de plankaart graag de bestemming “water” aangeven voor de grotere watergangen met de bijbehorende onderhoudspaden. Het is niet noodzakelijk de grotendeels droogvallende watergangen een aparte bestemming water te geven als in de planbeschrijving het belang en de ligging is aangegeven.

Wijze communicatie / afstemming

(Schriftelijke) uitwisseling van de waterrelevante onderdelen van het bestemmingsplan zoals concept van de waterparagraaf en plankaart.

Bijlage

Zie kaartbijlagen waterkansenkaart en basiskaarten, separaat toegestuurd

Algemene projectgegevens

- | | | |
|-----|---|--|
| 2. | Is hier sprake van het actualiseren van een bestemmingsplan? | Ja |
| 3. | Welk bestemmingsplan wordt geactualiseerd? | Anderen, Anloo en Gasteren |
| 4. | Projectnaam: | ADHB Anderen, Anloo en Gasteren |
| 5. | Is er een vastgesteld gemeentelijk waterplan? | Nee |
| 6. | Vigerende waterparagraaf: | Nee |
| 7. | Wat is de planning van het project? | april 2007 (start) |
| 8. | Omschrijving plangebied: | de dorpskernen van Anderen, Anloo en Gasteren |
| 9. | Wat zijn de BESTAANDE bestemmingen in het plangebied? | Wonen, Stedelijk groen, Agrarisch, Bedrijven, Infrastructuur |
| 10. | Worden er bestemmingen gewijzigd? | Ja |
| 11. | Welke bestemmingen worden gewijzigd? | agrarisch --> wonen
(verder nader te bepalen) |
| 12. | Totale oppervlakte: | ruim 70 hectare (3 dorpskernen) |
| 13. | Betreft het hier een bestemmingsplan buitengebied? | Nee |
| 14. | Percentage verhard oppervlak: | onbekend |
| 15. | Wat is het verhard oppervlak in het plangebied in de NIEUWE situatie? | in grote lijnen conform bestaande situatie (afgezien van opnemen beperkte, deels reeds planologisch gelegaliseerde woningbouwontwikkeling) |

Aandachtspunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

Zie de bijlagen m.b.t. de waterkansenkaart en basisinformatie.

1. Veiligheid

2. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het gescheiden afgevoerde hemelwater dient in de bodem, of in het oppervlaktewater te worden geborgen. Hierbij dient te worden voorkomen dat wateroverlast optreedt.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. (Voor gedetailleerde informatie zie Notitie Stedelijk Water, pag. 71-77)

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind.

Waterberging in de vorm van bodeminfiltratie heeft de voorkeur, omdat hiermee in sommige gebieden kan worden bijgedragen aan de terugdringing van verdroging. Vaak is het nodig om specifiek bodemonderzoek te doen, alvorens definitief te besluiten voor bodeminfiltratie: er kunnen zich storende bodemlagen (bv. keileem) bevinden.

3. Oppervlaktewaterkwaliteit

Er bestaat geen relatie met nieuw en/of bestaand oppervlaktewater. Daarmee zijn er ook geen waterhuishoudkundige beperkingen waarmee rekening dient te worden gehouden voor de waterkwaliteit.

4. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven.

Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode.

5. Grondwaterwinning

Dit zijn door de provincie aangewezen gebieden voor drinkwaterwinning. In deze gebieden zijn alleen activiteiten toegestaan die direct of indirect samenhangen met de drinkwaterwinning.

6. Verdroging/natte natuur

7. Recreatie

Recreatie, beleving van water, kunst en spelen met water kunnen versterkend werken voor nieuwe ontwikkelingen. Door hierin te investeren kan een minder zichtbare aanpassing in het watersysteem of in de openbare ruimte onder de aandacht worden gebracht.

8. Bodemdaling

9. Dier- en volksgezondheid

Het waterschap kan als waterkwaliteitsbeheerder niet garanderen dat alle oppervlaktewater geschikt is voor veedrenking. Over het algemeen wordt dan ook geadviseerd leidingwater te gebruiken voor veedrenking.

Voorkomen moet worden dat veedrenking plaats vindt uit waterlopen waarop vervuilende bronnen lozen. Aan de andere kant moet kritisch gekeken worden naar locaties waar emissies plaats (gaan) vinden.

10. Eigendom, beheer en onderhoud

Het eigendom, beheer en onderhoud van oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Veranderingen hierin moeten besproken worden met de betrokkenen. Daarnaast is een Keurontheffing nodig.

Het waterschap streeft ernaar om het hoofdwatersysteem in eigendom, beheer en onderhoud te hebben. Daarnaast moeten er langs watergangen maaipaden van 5 m. en obstakelvrije zones gereserveerd worden. Hiermee moet in de planvorming rekening gehouden worden.

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam: Arne Thieme
E-mail: athieme@aaenhunze.nl
Telefoon: 0592-267820
Mobiel:
Afdeling:
Contactpersoon:

Gemeente Aa en Hunze

Contactpersoon:
Postadres: Postbus 93
Postcode/plaats: 9460 AB Gieten
Telefoon:
Fax:

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Emiel Galetzka
Postadres: Postbus 195
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam
Telefoon: 0598-693800
Fax: 0598-693893
E-mail: e.galetzka@hunzeenaas.nl

Provincie Drenthe

Contactpersoon: Marcel Siemonsma
Postadres: Postbus 122
Postcode/plaats: 9400 AC Assen
Telefoon:
E-mail: