

Gemeente Aa en Hunze
Nummer:
Ingek.: 13 JAN 2015
Afdeling:
Behandelaar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN

Anderen, 12 januari 2014

Betreft: inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan 'Anderen dorp, Veenvoort 4'

Geacht college,

Met deze brief maak ik mijn bezwaar kenbaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan 'Anderen dorp, Veenvoort 4'. In het voorontwerp wordt de beëindiging van het kleinschalige kampeerterrein ter plaatse beschreven.

Ik ben van mening dat beëindiging van het kleinschalige kampeerterrein geen goede zet is. Ik heb hiervoor de volgende motivatie:

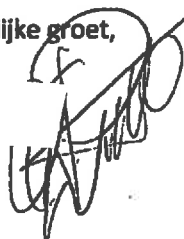
1. Het kampeerterrein is ruim 15 jaar geleden aangelegd. Op dat moment verkeerde het perceel Veenvoort 4 in een soortgelijke situatie als op dit moment. Er vonden slechts kleinschalig agrarische activiteiten plaats door het houden van enkele koeien en enkele paarden. Het melkveebedrijf was al voor de oprichting van het kampeerterrein feitelijk beëindigd. Ook in de nabije toekomst zal deze situatie niet wijzigen: dezelfde weidegrond, dezelfde dieren.
De enige wijziging die nu plaats gaat vinden is een papieren wijziging: de agrarische bestemming wijzigt in een woonbestemming.
2. Het kampeerterrein is door de voormalige eigenaar met veel enthousiasme en plezier opgezet en opgebouwd. Nu het perceel binnen de familie is overgegaan zou het mooi zijn om ook de camping binnen de familie voort te kunnen zetten.
3. De gasten van het kampeerterrein dragen hun steentje bij aan de bedrijvigheid in Anderen en omgeving. Met regelmaat zijn gasten te vinden in de 'Herberg van Anderen' of in 'Droomhotel 't Heinenhoes' voor een hapje of een drankje. Boodschappen worden veelal in de nabije omgeving gedaan. Wij wijzen onze gasten veelvuldig op activiteiten en bezienswaardigheden in de directe omgeving.
4. De gemeente Aa en Hunze heeft een 'Toekomstvisie 2020'. In deze toekomstvisie is vastgelegd dat de gemeente Aa en Hunze het recreatiegebied van noord-Drenthe moet zijn.

Dit is ook hetgeen de gemeente in het afgelopen jaar meerdere malen in onder meer het 'Dagblad van het Noorden' heeft aangekondigd. Daarnaast is één van de hoofdkeuzen in de toekomstvisie 'investeren in de recreatieve toeristische ontwikkeling'. Het sluiten van het kampeerterrein staat haaks op deze onderdelen van de toekomstvisie.

5. De toepassing van de 'Ruimte voor ruimte'-regeling is een win-win situatie voor mij als eigenaar, voor het dorp Anderen en voor de gemeente Aa en Hunze. Het is echter wel een project met enorme kosten. Het kampeerterrein zorgt mede voor de inkomsten om het project te bekostigen.
6. Doel van de 'Ruimte voor ruimte'-regeling is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied door het verwijderen van voormalige agrarische bebouwing. Het als gevolg hiervan laten beëindigen van het kampeerterrein sluit niet aan bij dit doel. Dat toepassing van de regeling als neveneffect heeft dat een kleine onderneming gestaakt moet worden zal ongetwijfeld nooit de bedoeling zijn geweest.
7. Er zijn noch bij de vorige eigenaar, noch bij mij als huidige eigenaar nooit klachten ter ore gekomen over overlast door het kampeerterrein of door kampeerders.
8. In de nabije omgeving is geen enkel ander kleinschalig kampeerterrein te vinden. Het kampeerterrein op Veenvoort 4 voorziet dan ook in een behoefte, wat ook blijkt uit de belangstelling door gasten. De enige camping in de buurt ('t Tolhek, 1km buiten Anderen) heeft een zodanige andere opzet dat de beide campings een volstrekt andere doelgroep hebben. Van concurrentie is dus geen sprake, eerder van versterking van elkaars krachten.
9. De Omgevingsvisie Drenthe 2014 kent een missie met een aantal kernkwaliteiten. Twee daarvan zijn 'menselijke maat' en 'kleinschaligheid'. Het beëindigen van het kleinschalige kampeerterrein, het enige kleinschalige kampeerterrein in de omgeving, opgezet en voortgezet in familieverband, staat haaks op deze kernkwaliteiten.
10. De Structuurvisie Buitengebied Aa en Hunze geeft aan dat de gemeente positief staat tegenover kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie zoals kamperen bij de boer. Initiatieven zoals overnachtingsmogelijkheden bij (vrijkomende) boerderijen worden als positief genoemd. Er worden zelfs geheel nieuwe initiatieven omarmd, ik verwijs naar de bestemmingsplanwijziging voor 'Boerderij Kamps' te Rolde.
11. Het gemeentelijk beleid bij de Structuurvisie Buitengebied Aa en Hunze wanneer het gaat om versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de economische vitaliteit in het buitengebied is dat een belangrijke rol is weggelegd voor particuliere initiatiefnemers door middel van de realisatie van kleinschalige initiatieven. De exploitatie van het kleinschalige kampeerterrein sluit hier naadloos op aan.

- Ik verzoek u dan ook tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan 'Anderen dorp, Veenvoort 4' en het kleinschalig kampeerterrein te laten voortbestaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.