

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze d.d. 23 mei 2017;

dat het bestemmingsplan gaat voorzien in een juridisch-planologische regeling voor de bouw van een nieuwe woning ter compensatie van de afbraak van de bestaande (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing (exclusief bestaande karakteristieke hoofdgebouw), overeenkomstig de regels van de zogenaamde 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling, en de sluiting van het nu nog bestaande kleinschalige kampeerterrein (camping 'Liebe') op het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie T, nr. 589 en plaatselijk bekend Veenvoort 4 te Anderen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Anderen Dorp, Veenvoort 4" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.ANDVEENVOORT4-OW01 met ingang van 2 april 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er één schriftelijke zienswijze is binnengekomen;

dat hiervan een 'Reactienota zienswijze bestemmingsplan "Anderen Dorp, Veenvoort 4" is gemaakt;

dat op grond hiervan het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan "Anderen Dorp, Veenvoort 4" zal worden vastgesteld;

dat deze wijziging betrekking heeft op het behoud van het kleinschalige kampeerterreinen ter plaatse;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat dit een termijn van orde betreft en geen fatale termijn;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'grootschalige basiskaart (GBK) (2014-10-29)';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 23 mei 2017 aangevoerde argumenten;

- I. In te stemmen met de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Anderen Dorp, Veenvoort 4";
- II. De zienswijze van de in de reactienota genoemde reclamant gegrond te verklaren;

- III. De toelichting, regels en verbeelding, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan, naar aanleiding van de zienswijze aanpassen, conform de voorgestelde aan te brengen wijzigingen in de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Anderen Dorp, Veenvoort 4"';
- IV. Het bestemmingsplan "Anderen Dorp, Veenvoort 4", zoals deze vervat is in toelichting, regels en verbeelding, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit gewijzigd vast te stellen;
- V. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

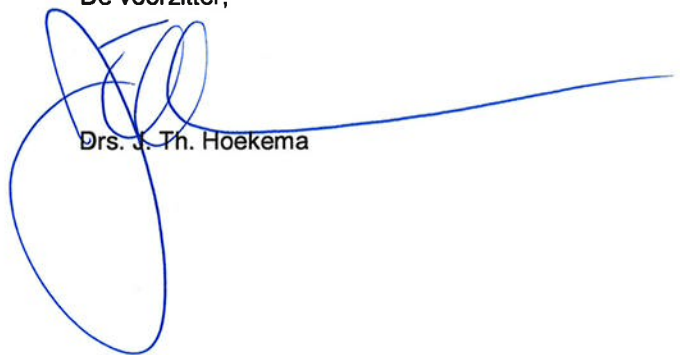
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 29 juni 2017.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



Drs. J. Th. Hoekema