

Rapportage



Zaaknummer : Z2022-002708
Onderwerp : Beoordeling bodemonderzoeken 2020 Bosweg 2+4 te Anloo
Gericht aan : Frank Zeldenrust (gemeente Aa en Hunze)
Van : René van Lotringen (namens team Bodem)
Versie : 1.0
Grondslag : Bestemmingsplanwijziging
Datum : 24 maart 2022

Advies RUD Drenthe : Conclusie en aanbevelingen overnemen: Hypothese verdacht aangenomen. Sterke verontreinigingen met minerale olie, waarvan een aantal nog niet zijn afgeperkt. Na aanvullend en nader onderzoek staan nog te onderzoeken:

- de aard en omvang van de sterke verontreinigingen met minerale olie ter plaatse van de werkplaats-bg3 (boring 46), de berging 2 (boring 201) en de matige verontreinigingen met minerale olie bij werkplaats-bg2 (boringen 51 en 52),
- aanvullend historisch onderzoek om te bepalen of sprake is van zorgplicht (veroorzaking na 1-1-1987) of van een historische verontreiniging (veroorzaking voor 1987). Daarbij moet worden onderzocht gedurende welke periode het loonbedrijf actief is geweest en of en wanneer bodembeschermende maatregelen zijn getroffen.

Om het terrein geschikt te maken voor het gebruik 'wonen' is het noodzakelijk dat de minerale olieverontreinigingen worden gesaneerd. Afhankelijk van de uitkomst van aanvullend historisch onderzoek zal deze sanering meer of minder vergaand kunnen zijn.

Titel rapport : Verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 en verkennend onderzoek asbest in grond volgens NEN 5707+C2 aan de Bosweg 2-4 te Anloo (Sigma Bouw & Milieu, projectnr. 19-M8965, d.d. 9 januari 2020)
en
Aanvullend- en nader milieukundig bodemonderzoek (fase 1) Bosweg 2-4 te Anloo (Sigma Bouw & Milieu, projectnr. 19-M9177, d.d. 3 februari 2020)

Strategie vooronderzoek : NEN 5725 (2017)
Strategie bodemonderzoek : NEN 5740 hypothese verdacht

- strategie VEP (verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern) ter plaatse van voormalige bovengrondse tanks en bestrijdingsmiddelenopslag,
- VED-HE-NL (diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging) voor bovengrond ter plaatse van voormalige werktuigenberging en werkplaatsen en overige terreindelen,
- ONV-NL (onverdacht) voor ondergrond

NEN 5707 hypothese verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld

Opdrachtgever : Gemeente Aa en Hunze

Adres onderzoeklocatie : Bosweg 2-4 te Anloo
Kadastraal bekend : Kadastraal perceel, gemeente Anloo, sectie K, nummers 2448 t/m 2452 en sectie T, nummers 527 en 560

BIS nummer (loc/rap) :
Gegevensbeheerder : Gemeente Aa en Hunze

Aanleiding : Herinrichting locatie
Huidige functie : Loonbedrijf en 2 vrijstaande woningen
Toekomstig functie : Woningbouw

Oppervlakte onderzoeksgebied : ca. 9.260 m²
Zintuiglijke waarnemingen : puin(resten), resten betonmortel, glas, plastic, zwakke tot matige olie-waterreactie, brandstofgeur, 1 plaatje asbest op maaiveld

Boven/ondergrond : bovengrond zand, ondergrond zand en leem
Ophoging : aarden wal, indicatief onderzocht in het aanvullend onderzoek
Tanks : vijf voormalige bovengrondse tanklocaties voor olieproducten
Bedrijfsmatige activiteiten : loonbedrijf, bovengrondse brandstoftanks, bestrijdingsmiddelenopslag
Asbest : asbestverdacht dak met goot, niet eenduidige puinresten, 1 asbestplaatje op maaiveld

Datum veldonderzoek	: 17 en 20- juni 2019, 4 september 2019, 12 december 2019 (aanvullend onderzoek)
Veldwerkers	: De heren A.D.M. van Wuijkhuijse en M.J.A. van Wuijkhuijse (Sigma)
Kwalibo	: Certificaat EC-SIK-20288 (Sigma)
Onderzoekslaboratorium	: Eurofins Omegam te Amsterdam
Eindoordeel /	: bovengrond: tank A (boringen 01) min.olie boven achtergrondwaarde, niet boven tussenwaarde tank afgew.olie (boring 13) min.olie 15x interventiewaarde werkplaats (3 mengmonsters, boringen 44 t/m 47, 49 t/m 55, 57) min.olie boven achtergrondwaarde, niet boven tussenwaarde, bij mengmonster boringen 53 t/m 55 en 57 PCB boven achtergrondwaarde, niet boven tussenwaarde berging2 (boring 23) min.olie boven achtergrondwaarde, niet boven tussenwaarde MM1 overig terrein (boringen 33, 36, 38, 42) min.olie boven achtergrondwaarde, niet boven tussenwaarde MM2 overig terrein (boringen 35, 39, 40, 43) min.olie en PCB boven achtergrondwaarde, niet boven tussenwaarde MM3 overig terrein (boringen 19, 22, 31, 32) PCB boven achtergrondwaarde, niet boven tussenwaarde MM4 overig terrein (boringen 20, 21, 26, 29) min.olie 3x interventiewaarde, zink boven achtergrondwaarde, niet boven tussenwaarde. ondergrond: MM5 (boringen 18 en 21) en MM6 (boringen 18 t/m 20) beneden achtergrondwaarden gw: niet onderzocht, dieper dan 5 m-mv asbest: licht verhoogd in mengmonster gaten G1 t/m G7, geen nader onderzoek nodig. In het aanvullend en nader onderzoek zijn onderzocht: Tank afgewerkte olie (boring 13): nader bodemonderzoek: verticaal afgeperkt op 1,4 m-mv, min.olie nog boven achtergrondwaarde. Horizontaal afgeperkt met boringen 100 t/m 104: geen overschrijding achtergrondwaarde. Geschatte omvang boven interventiewaarde ca. 8 m3. MM4: afzonderlijke monsters: sterke verontreiniging niet bevestigd, in 3 bovengrondmonsters overschrijding achtergrondwaarde, in 1 monster geen verhoogd gehalte min.olie. Werkplaats: afzonderlijke monsters van mengmonsters bg2 en bg3: na uitsplitsing mengmonster bg 2 bij boringen 51 en 52 gehalte min.olie boven de tussenwaarde, na uitsplitsing mengmonster bg 3 bij boring 46 gehalte min.olie boven interventiewaarde. Berging: afzonderlijke monsters: geen gehalten min.olie boven de tussenwaarde. Berging 2: aanvullende boringen rondom boring 23: in boring 201 een gehalte min.olie boven de interventiewaarde, verder ten hoogste overschrijdingen van de achtergrondwaarde. Aarden wal: indicatieve bemonstering: overschrijding achtergrondwaarde voor min.olie en PCB, indicatief bodemkwaliteitsklasse 'industrie'. PFAS: indicatieve bemonstering ten noorden van bebouwing: overschrijding toepassingsnorm voor landbouw/natuur buiten grondwaterbeschermingsgebied.
Besluit bodemkwaliteit	: Indicatief getoetst: voor de monsters met verhoogd gehalte aan minerale olie geldt: niet toepasbaar.
Conclusie / advies	: Hypothese verdacht aangenomen. Gehalten min. olie de sterke verontreinigingen met minerale olie ter plaatse van de werkplaats-bg3 (boring 46), de berging 2 (boring 201) en de matige verontreinigingen met minerale olie bij werkplaats-bg2 (boringen 51 en 52), geven aanleiding tot nader bodemonderzoek naar de aard en omvang van de verontreiniging.