



AgriPlaza

BOUWADVIES

WET NATUURBESCHERMING GEBIEDSBESCHERMING **AERIUS-berekening gebruikersfase**

Ruimte-voor-Ruimte regeling Bosweg 2-4 | 9467 PN Anloo

Postadres:

Postbus 59
9480 AB Vries

Bezoekadres:

Industrieweg 4F
9482TT Tynaarlo

Contact:

T: 0592 – 54 54 51
E: info@agriplazabouwadvies.nl
I: www.agriplazabouwadvies.nl



WET NATUURBESCHERMING GEBIEDSBESCHERMING

Ten behoeve van:

Ruimtelijk initiatief voor de bouw van een compensatiewoning in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Datum:

07-03-2022

Gewijzigd:

-

ALGEMENE GEGEVENS

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente: Anloo

Sectie: K

Perceel: 2448/2449/2450/2451/2452

Adresgegevens inrichting:

Bosweg 2-4

9467 PN Anloo

Adviesbureau:

AgriPlaza Bouwadvies

Industrieweg 4F

9482TT Tynaarlo

Contact:

ing. J. (Jeffrey) Akkerman

info@agriplazabouwadvies.nl

0592 – 54 54 51

Uw idee naar werkelijkheid!

Alle kennis onder één dak!



INHOUD

1.	AANLEIDING.....	3
2.	BEOORDELINGSKADER.....	4
2.1	PLANLOCATIE.....	5
2.2	BESCHRIJVING NATURA 2000-GEBIED.....	6
3.	STIKSTOFDEPOSITIE.....	7
3.1	PLANLOCATIE.....	7
3.2	GEBRUIKERSFASE.....	8
4.	CONCLUSIE	9
5.	BIJLAGE – AERIUS BEREKENING GEBRUIKERSFASE.....	10



1. AANLEIDING

Aan de Bosweg 2 – 4 te Anloo ligt het voornemen om gebruik te maken van de Ruimte-voor-Ruimte regeling. Met de Ruimte-voor-Ruimte regeling hebben de provincie en de gemeente als doel de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied te verbeteren door de afbraak van landschap ontsierende bebouwing te stimuleren. Ter compensatie van de sloop wordt een compensatiewoning mogelijk gemaakt bij de sloop van 750 m² en bij de sloop van meer dan 2.000 m² twee compensatiewoningen. Het eerst genoemde is het geval in onderhavige plan.

Op het erf is een voormalige loonbedrijf gevestigd. Met de sloop van de aanwezige bedrijfsgebouwen wordt de mogelijkheid geboden een compensatiewoning te bouwen. De nieuw te bouwen compensatiewoning wordt gebouwd op basis van een All-Eletric concept, dit mede vanwege de wettelijk verplichting tot gasloos bouwen van nieuwe woningen. Vanwege eventuele stikstofdepositie dient berekend te worden of dit initiatief effect heeft op stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied.

Het voorliggende rapport weergeeft de stikstofdepositie die vrij komt met de realisatie van dit initiatief en het uiteindelijke gebruik.

Toetsingskader

Het bevoegd gezag vraagt om een beoordeling van de stikstofdepositie die vrij komt bij de realisatie van dit plan. Om te bepalen welke depositie er plaats vindt wordt gebruik gemaakt van de meest actuele versie van AERIUS – calculator (versie 2021 v1.1 – februari 2022).



2. BEOORDELINGSKADER

De Wet natuurbescherming dient te voorkomen dat ontwikkelingen geen significant negatief effect leveren op stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Voor elk habitatype is een kritische depositiewaarde vastgesteld. De ontwikkelingen mogen deze waarde niet overschrijden tenzij hiervoor (directe) bron en/ of herstelmaatregelen voor worden getroffen. Voor het berekenen van de depositie wordt gebruik gemaakt van het rekeninstrument AERIUS Calculator. Hiermee wordt aangetoond of een ontwikkeling wel of geen significante negatieve effecten met zich meebrengen.

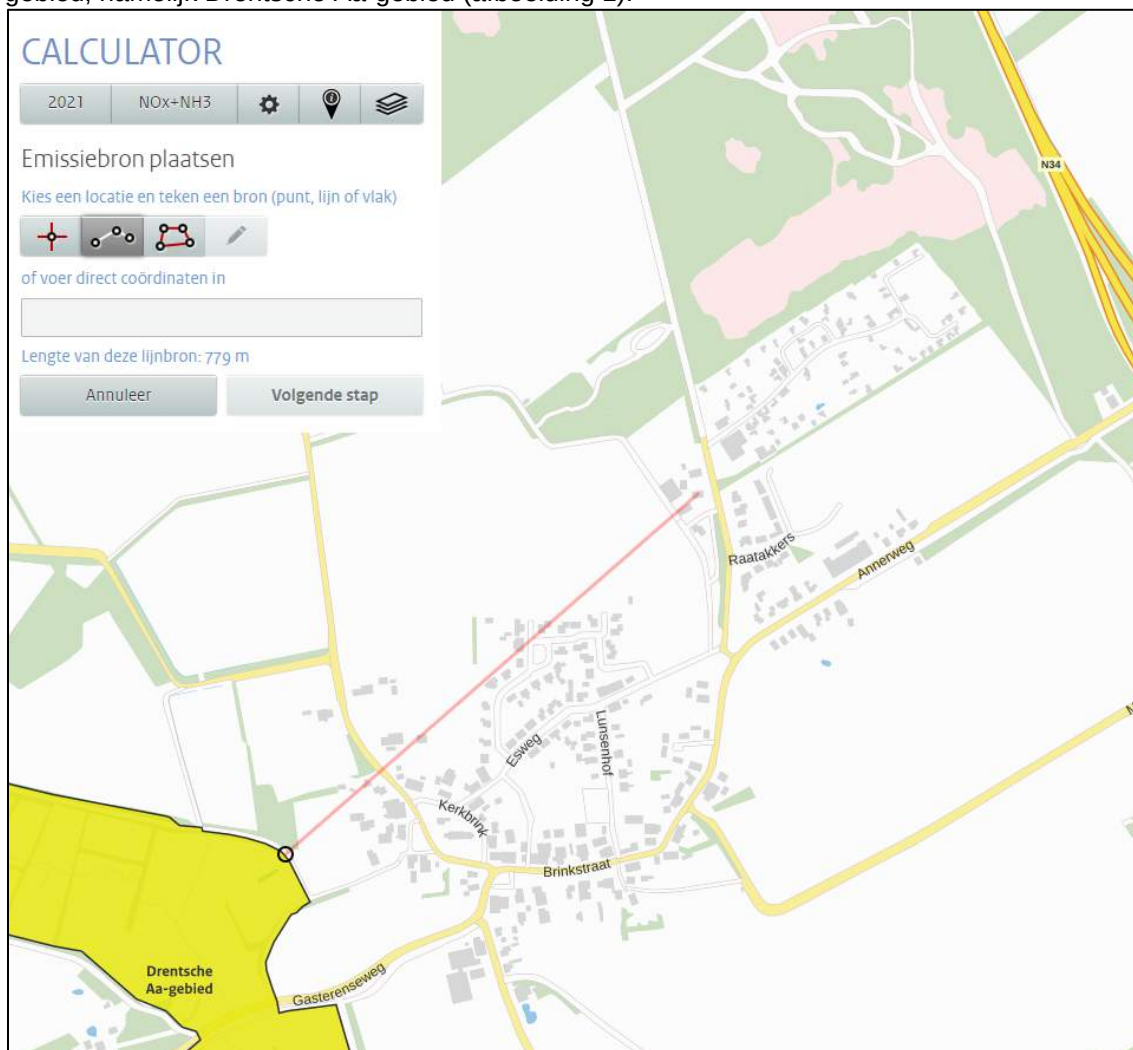
Woningbouwplannen of vergelijkbare projecten kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van zowel de bouw- als gebruiksfase. In de bouwfase kan deze toename plaats vinden door toenemende verkeersintensiteit van werkverkeer en het gebruik van benodigd materieel. In de gebruiksfase kan deze toename plaats vinden door het verwarmen van het gebouw of de (toegenomen) verkeersintensiteit.

Bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten, zoals woningbouwplannen, gemengde stedelijke functies of solitaire bedrijven met een beperkte milieubelasting geldt dat er in de gebruiksfase alleen vanuit de verkeersintensiteit enige stikstofemissie te verwachten is, aangezien er vanaf nu gasloos gebouwd moet worden. Effecten van stikstof vanwege verkeer hebben een beperkt bereik. Dergelijke bronnen zijn namelijk dicht bij de grond geplaatst. De potentiële effecten van kleine bouwlocaties zijn uitsluitend het gevolg van werkverkeer en het tijdelijke gebruik van materiaal gedurende de bouwfase. De stikstofemissie vanuit materieel is vergelijkbaar met die van verkeer. Ook deze emissie vindt vlak aan de grond plaats en wordt ook niet mechanisch hoog de lucht in geblazen.



2.1 PLANLOCATIE

De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 779 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, namelijk Drentsche Aa-gebied (afbeelding 1).



Afbeelding 1 – Afstand tot Natura 2000-gebied (bron: AERIUS-Calculator)



2.2 BESCHRIJVING NATURA 2000-GEBIED

Het Drentsche Aa-gebied in het midden en noorden van Drenthe is een van de laatste gave stroomdalen van ons land. Het bestaat uit oud Drents cultuurlandschap met madelanden (graslanden), bosjes, houtwallen, essen (akkers), heide, jeneverbesstruwelen, esdorpen, hunebedden en landgoederen. Door het gebied lopen een groot aantal beken en beekjes, waaronder de Drentsche Aa, Schipborgsche Diep, Zeegser loopje, Anloër diepje, Gasterensche Diep, Deurzerdiep, Andersche Diep en Amerdiep. Het Natura 2000 gebied bestaat, naast de madelanden van de Drentsche Aa, uit de onderdelen Balloërveld, Oudemolen, Gasterse Duinen (in weerwil van de naam vooral een nat gebied), Gasterse Holt, Kampsheide, Eexterveld, De Strubben, De Vijftig Bunder en de omgeving van Zeegse. Ten zuiden van dit gebied liggen nog de afzonderlijke bijbehorende terreinen Geelbroek, omgeving van Amen en Andersche Diep. Het Balloërveld (Defensie) is een uitgebreid heidegebied met enig naaldbos en archeologisch belangrijke elementen (grafheuvels, celtic fields, hessenwegen). De Gasterse Duinen is een heuvelachtig gebied met stuifzand, heide, gagelstruwelen en bos. Kampsheide omvat droge en vochtige heide, jeneverbesstruwelen, ven, naald- en loofbos, alsmede grafheuvels en celtic fields. De Vijftig Bunder is een heidegebied in het noorden, op de overgang van het stroomdal van de Drentsche Aa.

--

Bron: <https://www.natura2000.nl/gebieden/drenthe/drentsche-aa-gebied>



3. STIKSTOFDEPOSITIE

3.1 PLANLOCATIE

Het plangebied ligt op een afstand van 779 meter tot het Drentsche Aa-gebied. Het initiatief betreft een (gasloze) ontwikkeling met een zeer beperkte omvang met het toevoegen van één wooneenheid.

Sinds 1 juli 2021 geldt er een partiële vrijstelling voor de bouwsector. Deze vrijstelling omvat de tijdelijke depositie tijdens de bouw-, sloop en aanleg fase. De gebruikersfase dient echter wel berekend te worden.

In onderstaande is de gebruikersfase toegelicht en op basis van bovenstaande is de aanleg-/ bouwfase achterwege gelaten.



Afbeelding 2 – Verbeelding van het initiatief



3.2 GEBRUIKERSFASE

De compensatiewoning is een gasloze ontwikkeling. Daarnaast neemt in de gebruikersfase de huidige verkeersintensiteit wel toe.

In de berekening zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- Uitstoot vrijstaande woning o.b.v. all-electric (bron: CBS/CBP/ER): 0,00 NO_x;
- Uitstoothoogte maximaal 10 meter voor woningen aangehouden;
- Verkeersbewegingen 7,8 per wooneenheid (afgerond op 8,00) (bron: CROW);
- Gebied: binnen bebouwde kom + buitenwegen;

Bron	Overige bronnen; woningen	Emissie NO _x / NH ₃ [kg/jr]
1	Compensatiewoning	0,00 / < 1
Totale emissie woningen		0,00 / < 1

Bron	Vervoersbewegingen, wegverkeer		aantal/ dag	Emissie NO _x / NH ₃ [kg/jr]
2	Wegverkeer, binnen bebouwde kom; licht verkeer	Standaard	8	0,40 / < 1
2	Wegverkeer, buitenwegen; licht verkeer	Standaard	8	0,40 / < 1
Totale emissie vervoersbewegingen, wegverkeer				0,60 / < 1

De totale hoeveelheid vervoersbewegingen komt neer op 7,8 vervoersbewegingen per dag/ etmaal, afgerond komt dit neer op 8 vervoersbewegingen. De lijnbron voor de depositie is gebaseerd op de dichtstbijzijnde provinciale weg.

De AERIUS-berekening voor de gebruiksfase geeft de volgende uitslag: “er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.



4. CONCLUSIE

Gelet op de beperkte omvang, de aard van het project en de depositieberekening kan geconcludeerd worden dat het plan niet zal leiden tot een toename van de stikstofdepositie in de kritische gebieden en dat het daarom duidelijk is dat deze in redelijkheid, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Ofwel: het is voldoende duidelijk dat de toename van stikstofdepositie op gebieden waarvan de kritische depositiewaarde wordt overschreden ten hoogste 0,00 mol/hectare/jaar is.

Er is sprake van een uitvoerbaar initiatief in het kader van de Wet natuurbescherming.



5. BIJLAGE – AERIUS BEREKENING GEBRUIKERSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

AgriPlaza Bouwadvies

Inrichtingslocatie

Industrieweg, 4F,
9482TT Tynaarlo

Activiteit

Omschrijving

Ruimte-voor-Ruimte regeling Bosweg 2-4 Anloo

Toelichting

Depositieberekening gebruikersfase Ruimte-voor-Ruimte
regeling Bosweg 2 en 4 te Anloo

Berekening

AERIUS kenmerk

Rp1113iSJf1o

Datum berekening

07 maart 2022, 21:22

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruikersfase compensatiewoning -
Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,1 kg/j

0,7 kg/j

Resultaten

Gebruikersfase compensatiewoning -
Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

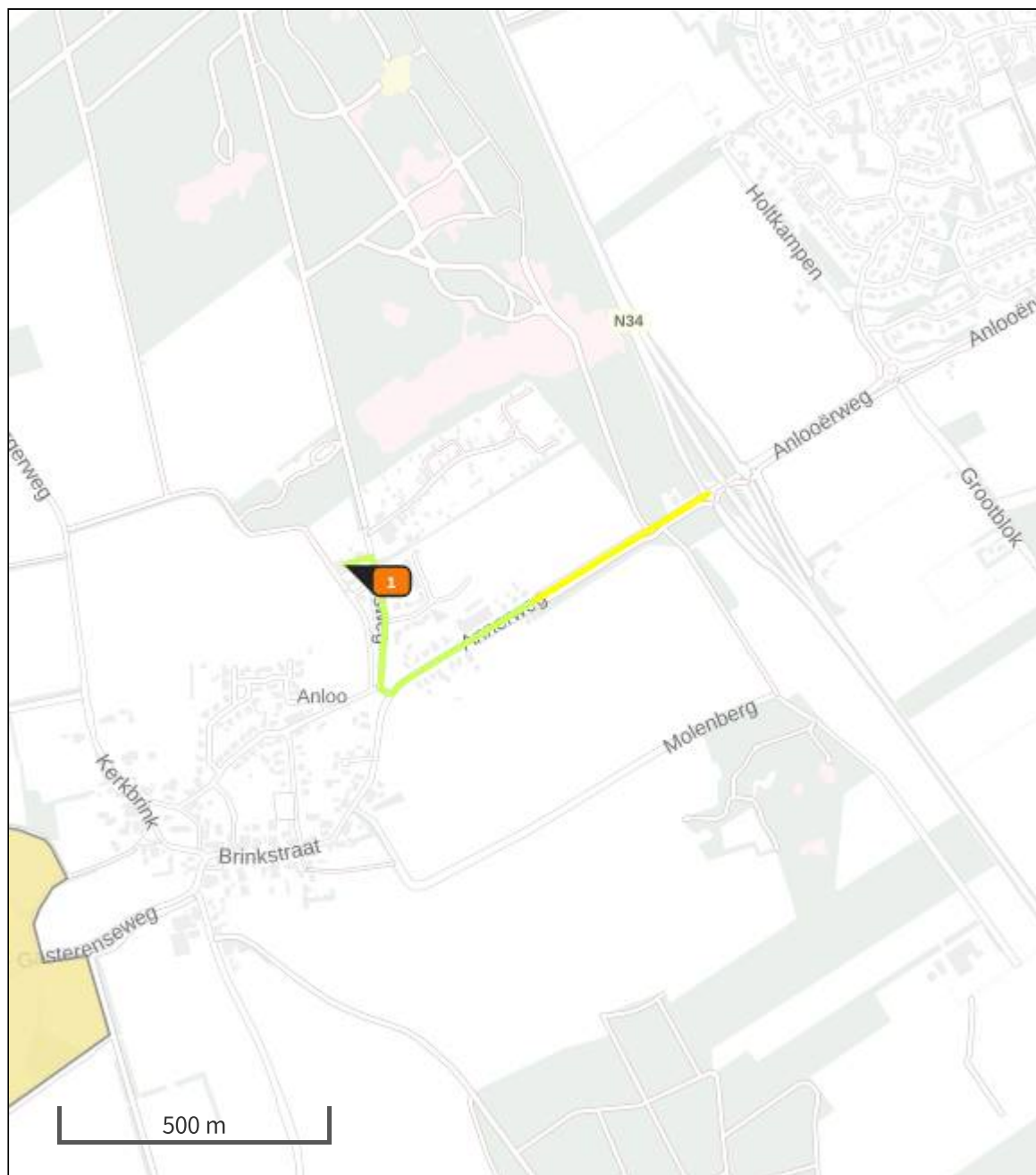
0,00 mol/ha/j



Gebruikersfase compensatiewoning (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
 1	Wonen en Werken Woningen Compensatiewoning	-	-
	Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruikersfase compensatiewoning" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gebruikersfase compensatiewoning, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Compensatiewoning	Uittreedhoogte	5,0 m
Locatie	243213,563096	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>