

Toelichting bij AERIUS berekening nieuwbouw Kruisakkers Annen

Datum	11 februari 2016
Auteur	drs. D.E. Heidinga
In opdracht van	Dhr. M. Beek
Projectnummer	P16018

1 | Aanleiding en vraagstelling

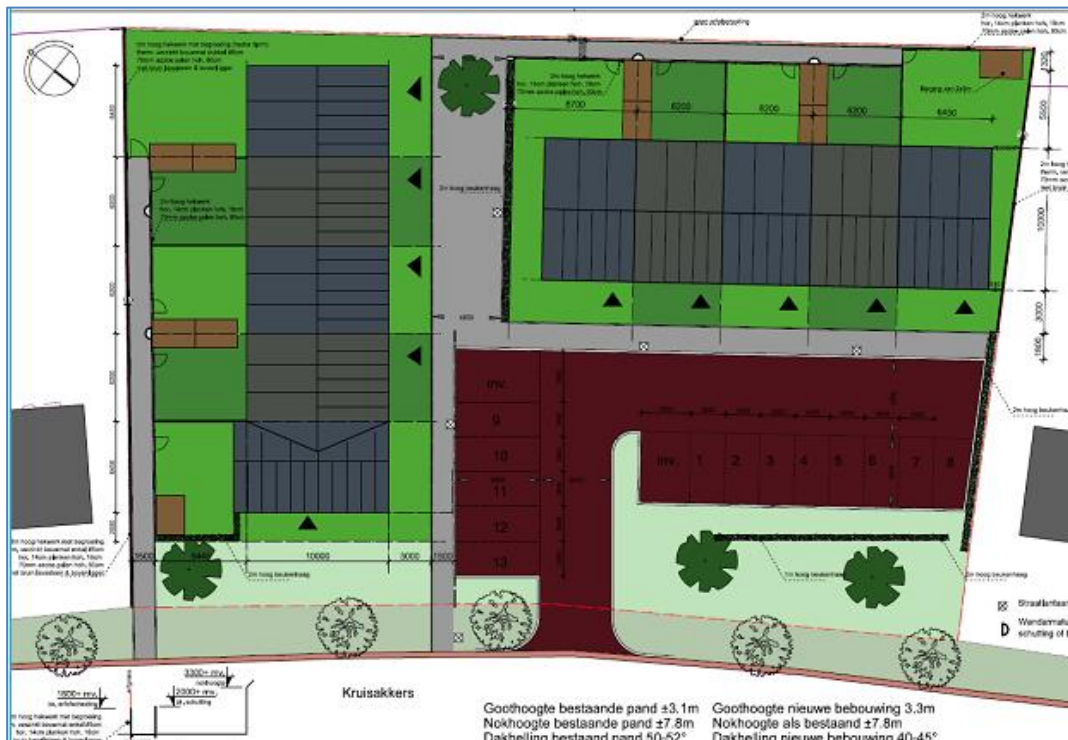
Aan de Kruisakkers 18 t/m 24 in Annen bevinden zich op dit moment een aantal (verouderde) woningen. Stichting Woonborg heeft een verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging voor de realisatie van nieuwe woningen op deze locatie.

De Kruisakkers ligt dichtbij de oude dorpskern van Annen. Op de percelen Kruisakkers 18 t/m 24 in Annen verhuurt Woonborg nu nog 5 woningen uit het bouwjaar 1950. Het betreffen hier twee 2-onder-1-kapwoningen, waarbij 1 van de woningen 'nog' gesplitst is als duplexwoning (dus in feite is één van de twee blokken een 3-onder-1-kapwoning).

De initiatiefnemer wil deze gronden zagezegd gaan herinrichten (na afbraak van de bestaande woningen) met 10 woningen (in 2 rijen van elk 5 woningen), een gezamenlijke parkeerplaats en openbaar groen langs de Kruisakkers. De gemeente heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het gewenste verkavelingsvoorstel.



Figuur 1 Luchtfoto plangebied nieuwbouw Kruisakkers



Figuur 2 Visualisatie realisatie 10 rijtjeswoningen op de Kruisakkers te Annen

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Drentsche Aa-gebied. Dit gebied ligt op ruim een kilometer ten noordwesten van de planlocatie. Gezien de grote afstand van de planlocatie tot het Natura 2000-gebied kan op voorhand worden uitgesloten dat er zich door de realisatie van het plan en het gebruik van de woningen directe effecten kunnen voordoen op beschermde waarden van dit Natura 2000-gebied. Hierbij kan gedacht worden aan verstoringeninvloeden zoals geluid, licht en aanwezigheid van mensen en invloed op de waterhuishouding van dit gebied. De enige storingsfactor vanuit het plangebied waarvan de invloedssfeer zou kunnen reiken tot in het Natura 2000-gebied is depositie van stikstof. Buro Bakker is gevraagd om te onderzoeken of er sprake kan zijn van negatieve effecten door toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied Drentsche Aa-gebied.

2 | Aanpak

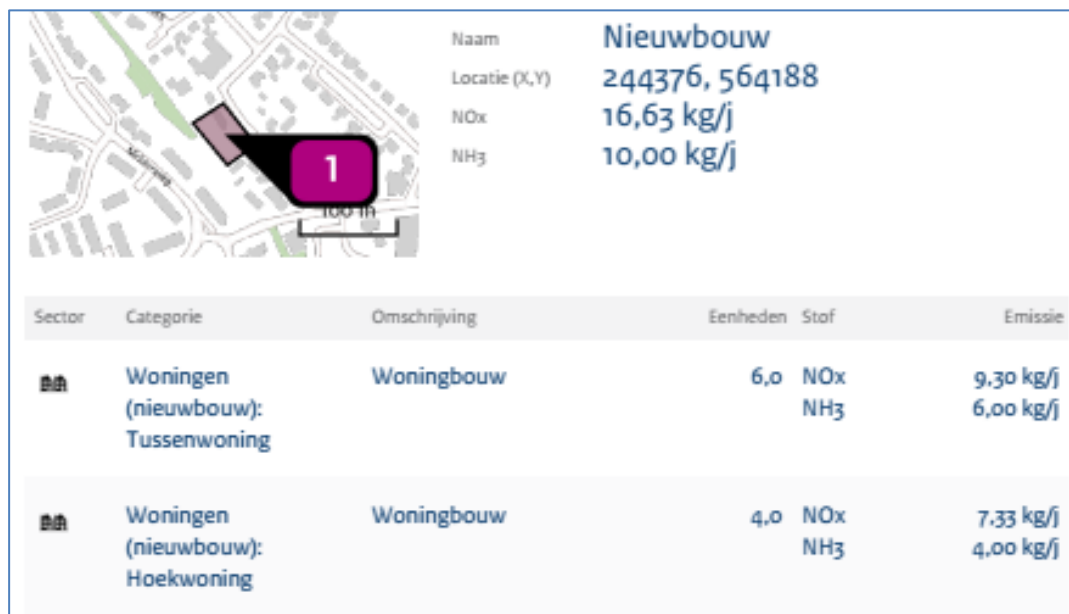
Met het rekenprogramma AERIUS Calculator, dat is ontwikkeld in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof, zijn berekeningen gemaakt voor dit plan. Hierbij is uitgegaan van de realisatie van 10 rijtjeswoningen met 1 centrale parkeerplaats. Er is een berekening gemaakt voor de nieuwe plansituatie minus de stikstofbijdrage van de huidige, feitelijke situatie. Naast deze verschilberekening is ook een berekening gemaakt voor het plan alleen, om te controleren hoe hoog de bijdrage van het plan zelf is. Hierbij zijn voor het plan dezelfde gegevens ingevoerd als in §2.1 worden beschreven.

Hieronder wordt besproken welke gegevens zijn ingevoerd in de berekeningen. De verschilberekening en de berekening van de plansituatie zijn als bijlage toegevoegd (AERIUS berekening met kenmerk RojyXzENHPDJ, d.d. 11 februari 2016 en AERIUS berekening Rw1q1AqNqwgq, d.d. 11 februari 2016).

2.1 Nieuwbouw Kruisakkers

Bron 1 Nieuwbouw

Volgens AERIUS Calculator leidt realisatie van het plan voor de 10 rijtjeswoningen (4 hoekwoningen en 6 tussenwoningen) tot een NO_x emissie van 16,63 kg/j en een NH₃ emissie van 10,00 kg/j.



Figuur 3 Ingevoerde vlakbron AERIUS Calculator voor het plan voor de realisatie van 10 rijtjeswoningen

Bron 2 Verkeer

Op basis van het document “Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie” (CROW, 2012) is uitgegaan van een maximaal aantal verkeersbewegingen per woning per dag van 6,3¹. Voor het plan is derhalve sprake van een maximaal aantal verkeersbewegingen van 63 per dag. Er is een lijnbron ingevoerd vanuit de woonwijk naar de dichtstbijzijnde kruispunt met een grotere weg. Deze lijnbron is indicatief.

¹ Gebaseerd op kerncijfer 6,3 voor categorie V centrum-dorps



Figuur 4 Ingevoerde lijnbron en het aantal verkeersbewegingen in AERIUS Calculator in het kader van realisatie van de 10 rijtjeswoningen op de Kruisakkers te Annen

2.2 Feitelijke, huidige situatie

Bron 1 Verkeer

Op basis van het document “Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie” (CROW, 2012) is uitgegaan van een maximaal aantal verkeersbewegingen per woning per dag van $6,3^2$. Voor de feitelijke situatie (5 2/3-onder-1-kap-woningen) is derhalve sprake van een maximaal aantal verkeersbewegingen van 32 per dag. Er is een lijnbron ingevoerd vanuit de woonwijk naar de dichtstbijzijnde kruispunt met een grotere weg. Deze lijnbron is indicatief.



Figuur 5 Ingevoerde lijnbron en het aantal verkeersbewegingen in AERIUS Calculator voor de feitelijke, huidige situatie op de Kruisakkers

² Gebaseerd op kerncijfer 6,3 voor categorie V centrum-dorps

Bron 2 Huidige situatie woningen

In AERIUS Calculator zijn emissiegegevens opgenomen voor verschillende typen oudere woningen. Voor oudere 2-onder-1-kap woningen kan worden uitgegaan van een NO_x emissie van 3,09 kg/j en een NH₃ emissie van 1 kg/j per woning. Voor de feitelijke situatie (de bestaande 5 2/3-onder-1-kap woningen in de Kruisakkers) is derhalve een totale NO_x emissie van 15,50 kg/j en een NH₃ emissie van 5,00 kg/j ingevoerd.



Figuur 6 Ingevoerde vlakbron AERIUS Calculator voor de feitelijke, huidige situatie (5 2/3-onder-1-kap-woningen)

3 | Resultaten

Uit de verschilberekening met AERIUS Calculator blijkt dat er als gevolg van het plan geen sprake is van een berekenbare invloed in het Natura 2000-gebied Drentsche Aa-gebied of in andere verder weg gelegen Natura 2000-gebieden. Ook uit de berekening waarin alleen de plansituatie is doorge-rekend blijkt dat er geen sprake is van een berekenbare invloed in Natura 2000-gebied Drentsche Aa-gebied.

4 | Conclusie

Op basis van de resultaten van de AERIUS Calculator berekeningen voor het plan voor nieuwbouw op locatie de Kruisakkers te Annen kan worden geconcludeerd dat het plan niet zal leiden tot signifi-cante effecten op beschermde waarden van Natura 2000-gebied Drentsche Aa-gebied of andere verder weg gelegen Natura 2000-gebieden.

Daarnaast kan het optreden van andere directe effecten zoals verstoring door geluid, licht en aan-wezigheid van mensen op de planlocatie vanwege de grote afstand tot het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten.

5 | Bronnen

- CROW (2012); Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie
- AERIUS Calculator verschilberekening voor plan nieuwbouw Kruisakkers te Annen, kenmerk RojyXzENHPDJ, d.d. 11 februari 2016
- AERIUS Calculator berekening voor plan nieuwbouw Kruisakkers te Annen, kenmerk Rw1q1AqNqwqv, d.d. 11 februari 2016