

gemeente **Aa en Hunze** Adviesnota College

Besluit nr.:	22/05
B&W d.d.:	31-05-2016
Zaaknummer:	156583

Datum : 18 mei 2016
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : G.A. Ebels
Telefoonnummer : 718
Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman

Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24".

Paraaf behandelend
ambtenaar

Paraaf afdelingshoofd :

Overleg gevoerd met

Dienstverlening en Samenleving /
backoffice (JL)

Paraaf :

	H.F. van Oosterhout burgemeester	H. Heijerman wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	H.J. Dijkstra wethouder	M. Tent secretaris
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	☐	☐	
Commissie	☐	☐	
OR	☐	☐	
GO	☐	☐	

Dit advies is:

- ☒ openbaar
☐ niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24".

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de 'Reactienota zienswijzen wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24";
2. Met inachtneming van punt 1. de ingekomen zienswijze gegrond te verklaren;
3. De toelichting, regels en verbeelding, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp wijzigingsplan, ambtshalve aan te passen, conform bijlage 4;
4. Het wijzigingsplan en besluit "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24" gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 20 januari 2015 heeft uw college besloten om vanuit volkshuisvestingsoptiek te opteren voor het ingediende plan van Woonborg (zie bijlage I) voor de herinvulling van de locatie Kruisakkers 18 t/m 24 te Annen. Het plan voorziet in de bouw van 10 rijenwoningen (2x rij van 5 woningen), na afbraak van de bestaande woningen op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie Z, nr. 1512 en plaatselijk bekend Kruisakkers 18 t/m 24 te Annen.

Op basis van artikel 3.6, lid a van de Wet ruimtelijke ordening heeft een ontwerp van het wijzigingsplan van 17 maart 2016 tot en met 27 april 2016 voor een ieder ten behoeve van indienen zienswijzen ter inzage gelegen. Hiertegen is 1 zienswijze ingediend.

De volgende fase in de procedure is het vaststellen van het wijzigingsplan. De bevoegdheid hiertoe ligt bij uw college.

Beoogd effect

Het correct doorlopen van een planologische procedure.

Argumenten

1.1. De 'reactienota zienswijzen wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24"' verwoordt het gemeentelijk standpunt op de zienswijze:

De zienswijze is beoordeeld en in de reactienota is hierover een reactie opgenomen. De onderhavige reactienota is als bijlage 3 toegevoegd. Daarbij is aangegeven of er aanleiding is het wijzigingsplan aan te passen.

2.1. De zienswijze geeft aanleiding het wijzigingsplan te wijzigen en dient vandaar gegrond verklaard te worden:

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de beantwoording op 'zienswijze 1', zoals weergegeven in de 'Reactienota zienswijzen wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24"'.

3.1. Meenemen van ambtshalve aanpassingen is wenselijk:

Hierdoor ontstaat een plantechisch correct wijzigingsplan. De belangrijkste ambtshalve aanpassing betreffen de regels bij de bestemming 'Wonen -1'. Hierdoor wordt aangesloten bij het inrichtings- en verkavelingsplan en de concept omgevingsvergunningen, zoals Woonborg deze heeft besproken met ons, welstand en met de omwonenden. Het vorenstaande heeft geresulteerd in een overzicht van ambtshalve aanpassingen, welke als bijlage 4 is bijgevoegd.

4.1. Het wijzigingsplan is gereed om gewijzigd vastgesteld te worden:

Het wijzigingsplan voldoet, met inachtneming van de voorgestelde ambtshalve aanpassingen en de aanpassing op grond van de ingekomen zienswijze aan de gestelde wettelijke eisen op grond van artikel 3.6 Wro en is passend binnen de wijzigingsbevoegdheid op grond van het geldende bestemmingsplan "Annen Dorp". Dit houdt in dat het wijzigingsplan gewijzigd vastgesteld kan worden.

4.2. Het ontwerpbesluit gewijzigd vaststellen:

Aangezien er wijzigingen doorgevoerd worden dient het ontwerpbesluit, zoals deze ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld te worden. Het wijzigingsbesluit is als bijlage bij dit advies toegevoegd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

College heeft het wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24", bedoeld voor de herinvulling van de locatie Kruisakkers 18 t/m 24 te Annen vastgesteld. Het plan voorziet in de bouw van 10 rijenwoningen (2x rij van 5 woningen).

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

Vastgesteld wijzigingsplan moet gepubliceerd worden en ter inzage worden gelegd. Het besluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan wordt bekendgemaakt in De Schakel, op onze website, in de Staatscourant en wordt raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de met de ruimtelijke ordening belaste Rijksdiensten via elektronische weg op de hoogte gesteld van de bekendmaking.

Tegen het besluit kan gedurende zes weken beroep ingesteld worden door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan kenbaar te maken. Tevens wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Bijlagen

1. Ontwerp wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24";
2. Zienswijze provincie Drenthe;
3. Reactienota zienswijzen wijzigingsplan "Annen Dorp, Kruisakkers 18 t/m 24";
4. Lijst ambtshalve aanpassingen;
5. Wijzigingsbesluit.

BESLUIT: *conform voorstel*



Checklist Integraal werken

☐ Niet van toepassing

Afdeling Dienstverlening en Samenleving

- ☐ Accommodaties/voorzieningen
- ☐ Kunst en Cultuur
- ☐ Sport
- ☐ Zorg/ Volksgezondheid
- ☐ Onderwijs
- ☐ Welzijn
- ☐ Brede Samenwerking
- ☐ Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO)
- ☐ Sociaal Beleid
- ☐ Arbeidsmarktbeleid
- ☐ Leerplicht
- ☒ Bouw- en Woningtoezicht
- ☐ Bodem
- ☐ Geluid
- ☐ Handhaving en toezicht
- ☐ KCC
- ☐ Buurt- en kerngericht werken
- ☐ Straatnaamgeving/vernummering
- ☐ Leerling-vervoer
- ☐ Begraafplaatsen
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ Milieu
- ☐ BWT juridisch

Afdeling Middelen

- ☐ Budgetten/kredietbewaking/jaarrekening
- ☐ Subsidies
- ☐ Verzekeringen
- ☐ Grondbedrijf
- ☐ Financiering grote projecten (>€1.000.000)
- ☐ Accountantsverklaring
- ☐ Belastingen
- ☐ Leges
- ☐ Automatisering uitvoering
- ☐ Inkoop/aanbestedingsbeleid
- ☐ Automatisering beleid
- ☐ Afdelingscontroller
- ☐ Concerncontroller
- ☐ Financieel beleid

Afdeling Ruimte

- ☐ Recreatie en toerisme
- ☐ Economische zaken
- ☒ Stedenbouw
- ☒ Volkshuisvesting
- ☐ Milieu
- ☐ Archeologie/cultuurhistorie
- ☒ Ruimtelijke Ordening
- ☐ Gebiedsgericht beleid Drentsche Aa
- ☐ Gebiedsgericht beleid Veenkoloniën
- ☐ Groen
- ☐ Afval
- ☐ Landschappelijke inpassing
- ☐ Grondzaken/grondeigendom
- ☐ Grondbedrijf
- ☐ Flora en fauna
- ☐ Bouwkunde
- ☐ Civieltechniek
- ☐ Verkeer/Parkeren
- ☐ Riolerings/Water
- ☐ Inritten
- ☐ Openbare Verlichting
- ☐ Beheer en inrichting Openbare Ruimte

Team Bestuurs- en Management ondersteuning

- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ Juridisch
- ☐ Brandweer
- ☐ Bestuurssecretariaat
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ Personeel & Organisatie (P&O)
- ☐ Voorlichting/communicatie
- ☐ Website/ intranet

Naam teamleider :

Datum :

H. J. Waver

25/05/2016

