

Raadsvergadering d.d. : 28 mei 2014

Agendapunt : 7

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Annen dorp, Zuidlaarderweg 77

Portefeuillehouder : Wethouder H. Heijerman

Datum : 6 mei 2014

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Annen dorp, Zuidlaarderweg 77".

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 77", zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit ongewijzigd vaststellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Onderhavig plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een appartementencomplex met daarin 4 starterswoningen en bijgebouwen op het perceel Zuidlaarderweg 77 te Annen. Dit initiatief is een uitvloeisel van de vastgestelde Ruimtelijke Visie Annen, waarin onderhavige locatie als 'potentiële inbreidingslocatie' is aangemerkt en past daar ook binnen. Tevens is het aanvaardbaar het bestaande "karakteristieke" pand af te breken, omdat op basis van nader onderzoek van de tekeningen uit het archief de conclusie is getrokken, dat het hoofdgebouw na alle wijzigingen niet authentiek meer is. Op basis van bovenstaande afweging is besloten het bestaande gebouw te vervangen door nieuwe bebouwing, die in maat en schaal past bij de maat en schaal van het merendeel van de lintbebouwing langs de Zuidlaarderweg te Annen en het ingediende ontwerp past binnen de gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Informatief merken wij op dat na indienen van een inspraakreactie (ten tijde van de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan), op verzoek van zowel initiatiefnemer als indiener inspraakreactie een overleg is gepland waarin de initiatiefnemer zijn plannen heeft toegelicht (overigens zeer goed gemotiveerd en gepresenteerd). In dit constructieve overleg zijn diverse punten besproken en toegelicht. Naar aanleiding van deze presentatie en toelichting op het plan heeft de indiener van de inspraakreactie een andere kijk op het plan gekregen en heeft aangegeven dat verder gegaan kan worden met dit plan. Dit gesprek heeft mede tot gevolg gehad dat geen zienswijze tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is ingediend.

Met ingang van 6 maart 2014 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn géén zienswijzen ingediend.

Van de provincie Drenthe is een reactie ontvangen waarin zij aangeven dat er geen provinciale belangen in het geding zijn en indien het plan niet gewijzigd zal worden, men niet overgaat tot een reactieve aanwijzing. Ook het waterschap heeft gereageerd en heeft aangegeven dat als er gehandeld wordt, conform de algemene adviezen (die zijn meegenomen in de waterparagraaf behorende bij dit bestemmingsplan) er geen negatieve effecten op de omgeving zijn te verwachten.

Uw raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 77" vast te stellen.

Argumenten

1.1. Er behoeven geen inhoudelijke wijzigingen in het plan te worden aangebracht:

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor behoeft geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te worden aangebracht. Ook ambtshalve behoeven er geen aanpassingen meer plaats te vinden.

1.2. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 77" sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling en opmerkingen conform genomen collegebesluiten van deze procedure. Daarbij is het nieuwe bestemmingsplan gebaseerd op geldende plannen en vastgesteld beleid en de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro zijn in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

2.1. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld:

Op de grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Er is hierbij geen sprake van een bouwplan, waardoor op basis hiervan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Financiën

Op grond van de legesverordening worden de kosten van het opstellen van onderhavig bestemmingsplan in rekening gebracht van de initiatiefnemer. Ook is er een planschadeafwentelingsovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven.

Initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit en is op de hoogte gebracht van onderhavige raadsvergadering waarin de besluitvorming aan de orde komt.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient de gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.).

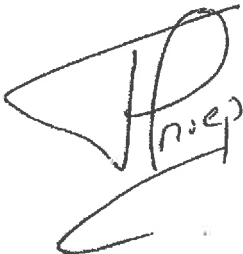
Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Annen dorp, Zuidlaarderweg 77" ongewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

Reacties Provincie Drenthe en Waterschap Hunze en Aa's.
Ontwerp bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 77".

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Snoep', written over a stylized, abstract shape.

de heer mr. F. Snoep
secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.F. van Oosterhout', written over a stylized, abstract shape.

de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 77" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.ANNZUIDLAARDERWG77-OB01 met ingang van 6 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een appartementencomplex met daarin 4 starterswoningen op het perceel Zuidlaarderweg 77 te Annen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: grootschalige basiskaart (GBK) (2013-10-22);

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 11 maart 2014 aangevoerde argumenten;

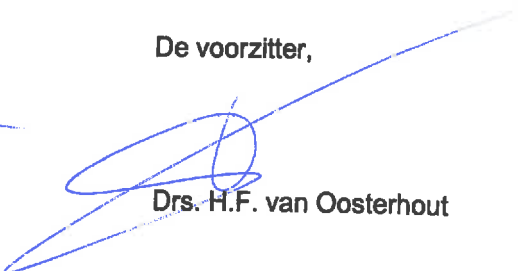
- I. Het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 77", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;
- II. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 28 mei 2014.

De griffier,


Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,


Drs. H.F. van Oosterhout

