

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van het perceel kadastraal bekend onder sectie K, nummer 1368 en nummer 1180, plaatselijk bekend aan de Dollard te Gasselternijveen;
- Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming ten behoeve van de realisatie van een 3-tal (levensloopbestendige) woningen;
- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het bestemmingsplan "*Dollard Gasselternijveen*" met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.BPDollard26-VW01 en de ondergrond 'basisregistratie grootschalige topografie' (BGT) (17 maart 2023), met ingang van 24 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven geen gebruik is gemaakt;
- dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

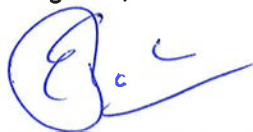
met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 23-10-2023 aangevoerde argumenten;

- I. In te stemmen met de bijgevoegde '*Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Dollard Gasselternijveen*';
- II. het bestemmingsplan '*Dollard Gasselternijveen*' (omvattende de toelichting, regels en verbeelding), in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan, ambtshalve aan te passen conform ;
- III. het bestemmingsplan "*Dollard Gasselternijveen*", met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.BPDollard26-VW01 en de ondergrond 'basisregistratie grootschalige topografie' (BGT) (17 maart 2023), overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit gewijzigd vast te stellen.

IV. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 7 december 2023.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra