



# Uitbreiding Landgoed Heidehof

toelichting bij het ontwerp

5 juni 2015



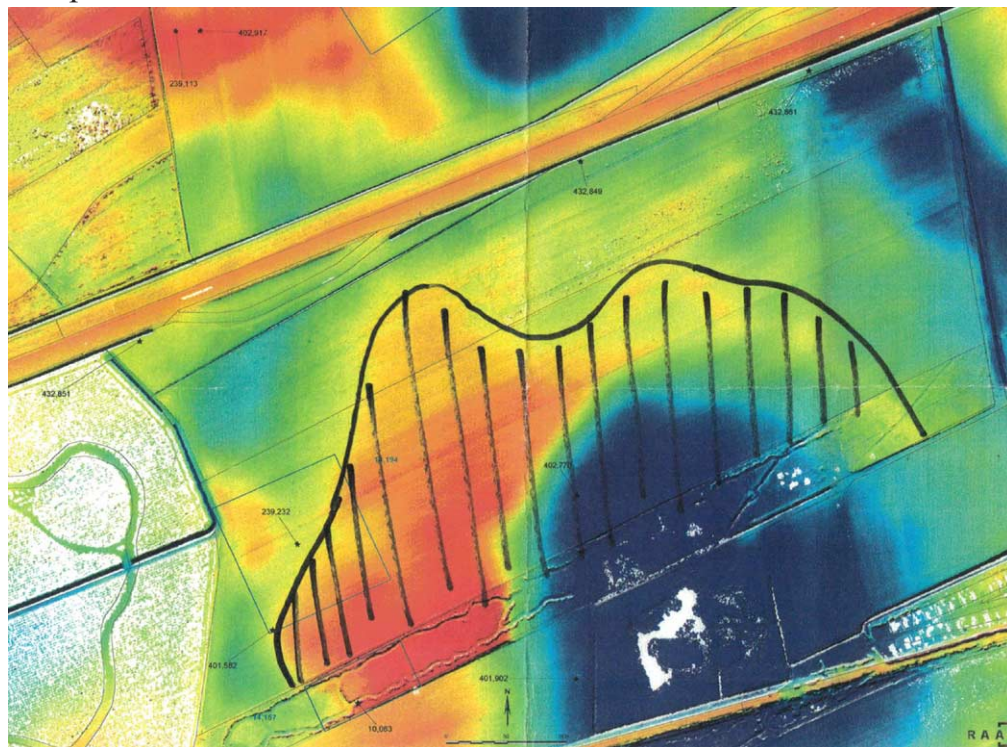
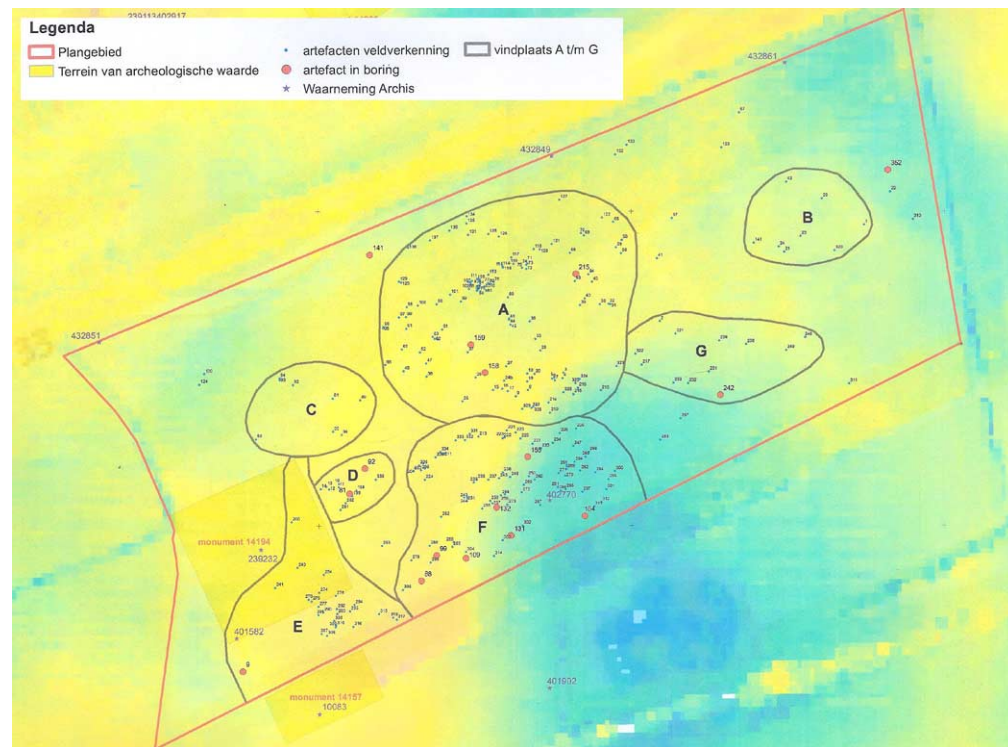
# Uitbreiding Landgoed Heidehof

## toelichting bij het ontwerp

5 juni 2015

opdrachtgever: **Stichting Landgoed Heidehof**

ANK BLEEKER EN ANNEKE NAUTA landschapsarchitecten BNT  
Alexanderweg 12, 6721 HG Bennekom  
telefoon 0318 416976, fax 0318 413637  
info@bleekernauta.nl www.bleekernauta.nl



## Inleiding

Landgoed Heidehof wordt naar het noorden uitgebreid, de strook tussen het huidige landgoed en de N33 is daartoe in samenspraak met Rijkswaterstaat aangekocht. Aanvankelijk was het de bedoeling om de ca 20 ha vrijwel geheel te bebossen als bijdrage aan boscompensatie, maar de aanwezige archeologische waarden maakten het noodzakelijk om de plannen te wijzigingen. Er wordt aangenomen dat boomwortels schade kunnen toebrengen aan restanten van mogelijke archeologische nederzettingen.

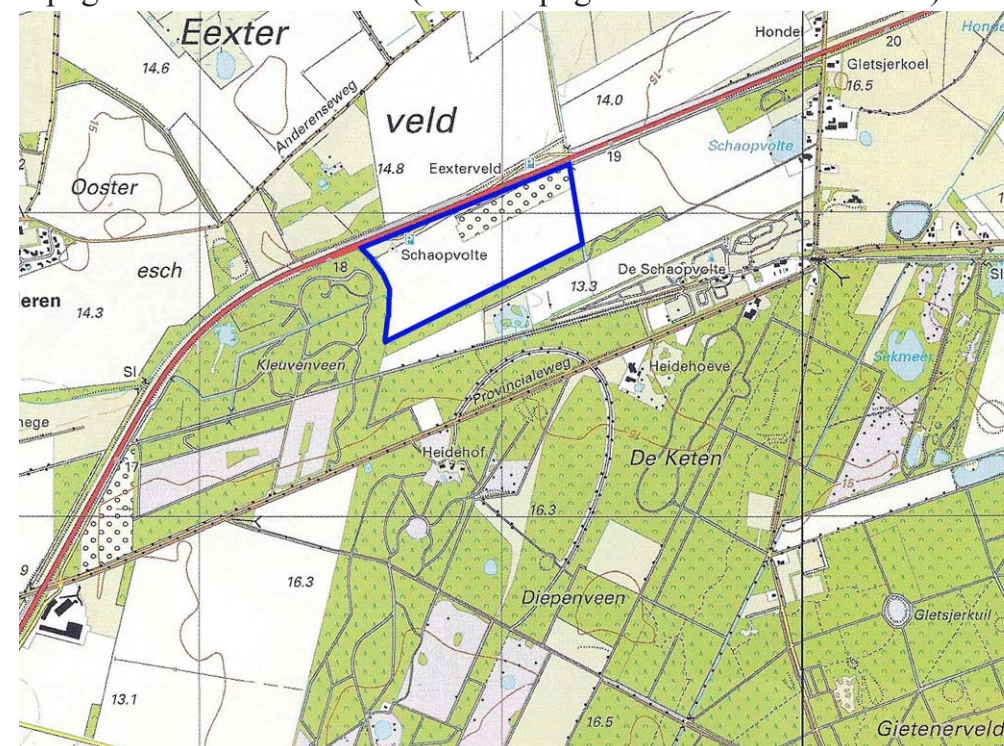
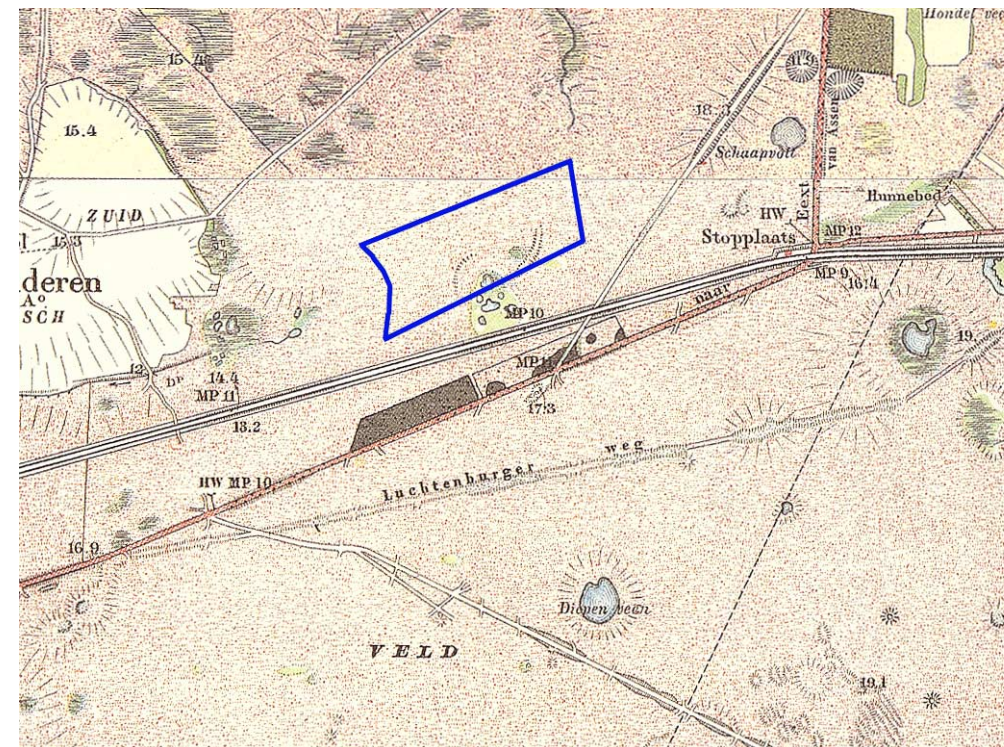
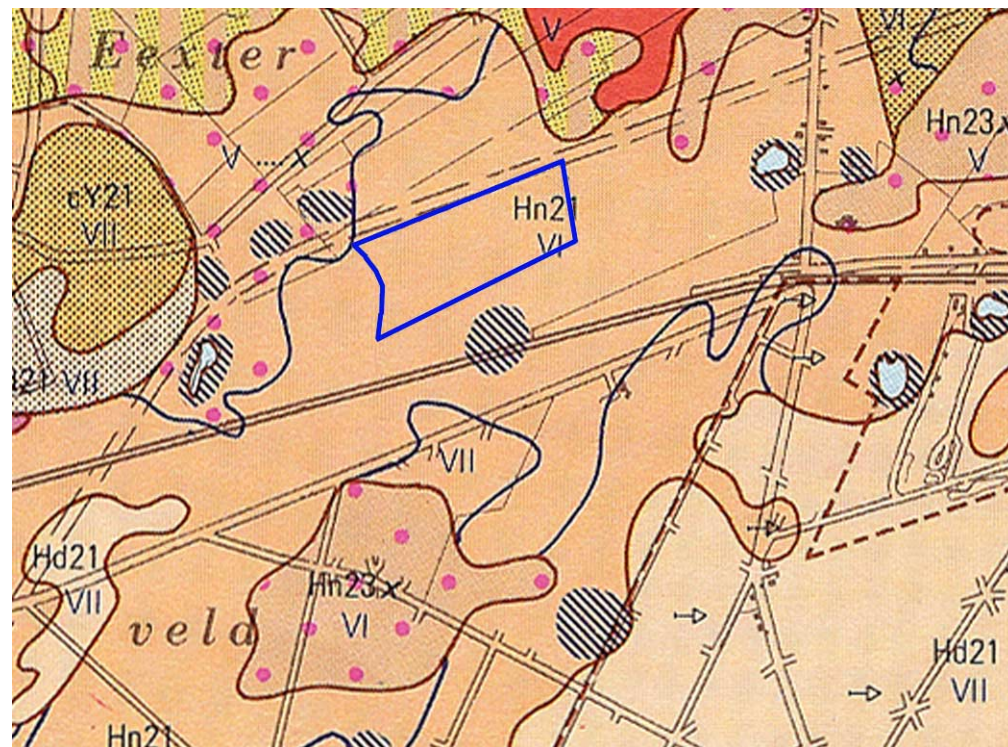
Vanuit de provincie Drenthe zijn een aantal wensen en randvoorwaarden geformuleerd voor de omzetting van landbouwgrond naar bos- en natuur:

- Vertrekpunt voor de compensatieopgave is een 50:50% verdeling van bos en natuurlijke grazige vegetatie. Daarmee wordt 50% minder bos gerealiseerd dan oorspronkelijk was afgesproken maar gecompenseerd in de vorm van grazige natuur. De 50% die wel wordt beplant geldt als archeologisch verloren en kan zonder verdere archeologische dubbelbestemming of beperking worden ingericht. In het bosgedeelte kan ook worden begraven. In het grazige deel is begraven uitgesloten tenzij dit boven het huidige maaiveld kan (bijvoorbeeld in nieuwe grafheuvels van ca 1.20m hoog).
- De ligging van het archeologisch meest waardevolle terrein dat niet bebost zal worden is door de provincie als schetskaartje aangeleverd (zie kaart hiernaast). De aangegeven grens is indicatief bepaald op basis van de hoogtekaart en de resultaten van het Inventariserend veldonderzoek dat de Archeodienst daar in 2014 heeft uitgevoerd (zie kaart Vindplaatsen).
- De provincie biedt aan om mee te denken in het assortiment van boomsoorten voor het gebied.
- Het nieuwe ontwerp is maatwerk, er zal gebruik worden gemaakt van input van provinciale en gemeentelijke archeologen voor het meedenken over ideeën voor het gebied.

Vanuit Landgoed Heidehof zijn een aantal wensen en randvoorwaarden geformuleerd voor de nieuwe uitbreiding:

- Aan de noordrand zal een landschapswal het gebied scheiden van de N33, de wal moet de weg uit beeld halen en zorgen voor intimiteit op de natuurbegraafplaats.
- Op het open te houden terrein kunnen een aantal ophogingen worden gemaakt voor begravingen, indicatief is er financiële ruimte voor ca 10.000m<sup>3</sup>.
- Zorgen voor een goede aansluiting op het huidige landgoed.
- Maken van een aansluiting naar Landgoed Speulman aan de westkant, zodat een groter geheel gevormd kan worden.

Op basis van deze wensen en uitgangspunten is een ontwerp gemaakt voor de terreininrichting van de aangekochte percelen. In deze notitie wordt het inrichtingsplan toegelicht.



topografische kaart 2011 (bron: Topografische Dienst Kadaster)

## Landschap

Het plangebied ligt in een jonge ontginning net ten zuiden van de recent verbrede N33 met verre zichten en robuuste bosvakken. De bodem bestaat uit veldpodzolgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand. Op de topografische kaart van 1900 (zie hiernaast) bestaat het gebied nog uit woeste gronden. In 2011 is het akkerland. Op bijgaande kaarten is het plangebied met een blauw kader aangegeven, de uitsnede van de topografische kaarten en de bodemkaart is steeds hetzelfde.

De zuidrand is een smalle bosstrook met aan de oostkant de opvallende hoge piramidale belvédère van Landgoed Heidehof. Aan de zuidkant van de bosstrook ligt recent geplant bos, het is nog niet op de topografische kaart van 2011 te zien en nu nog een overzichtelijk terrein maar over een paar jaar ook bos.

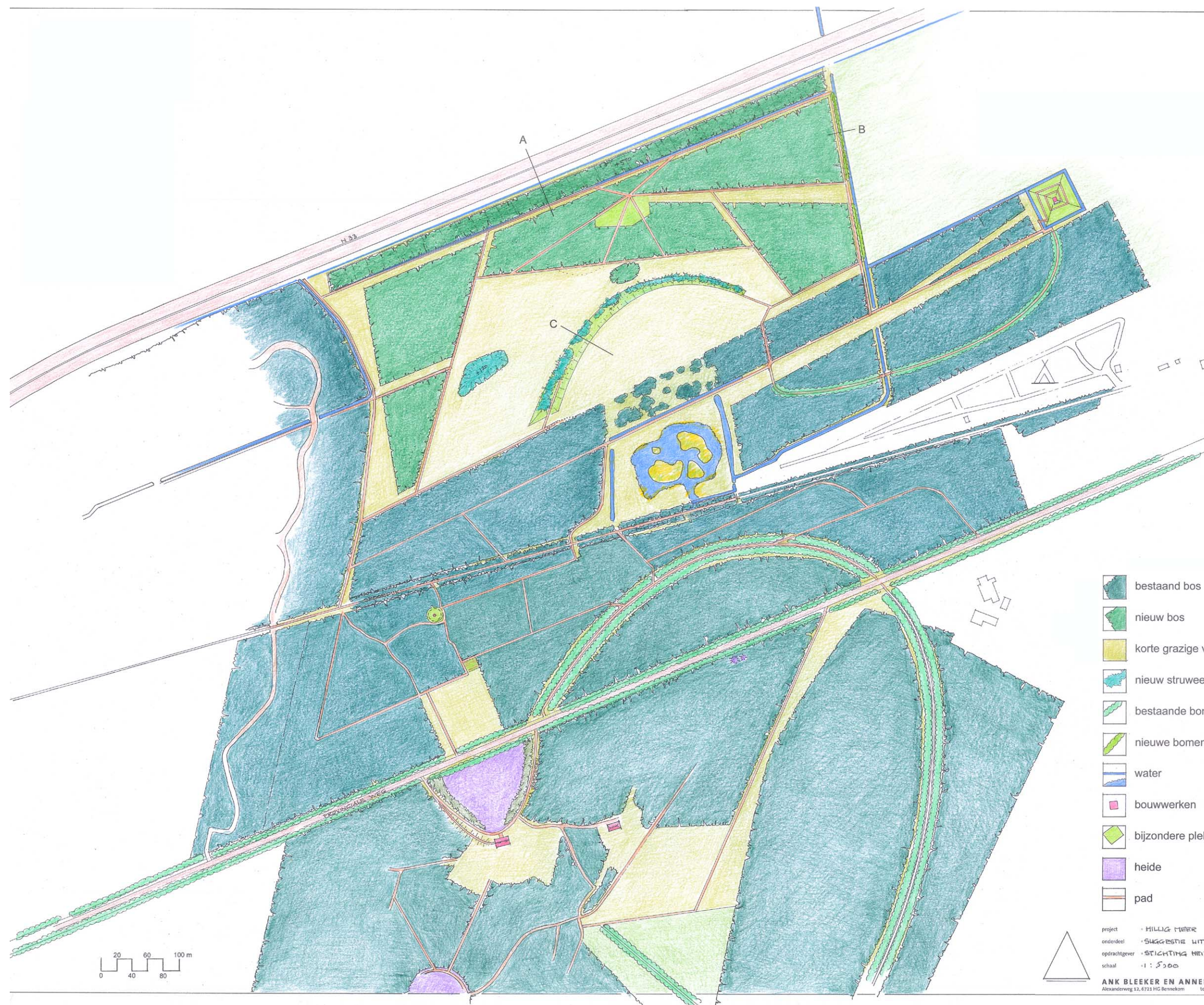
Op het eerste gezicht is het plangebied zelf een kaal open terrein maar bij nadere beschouwing valt het forse hoogteverschil op dat wordt veroorzaakt door de pingo-ruïne die aan de zuidkant ligt, deels op het bestaande deel van Landgoed Heidehof. De rand van de pingo ligt meer dan ca 2 m hoger dan het laagste punt, zo hoog dat de N33 achter de rug verdwijnt.



de belvédère



N33 onzichtbaar achter de pingorug



-  bestaand bos
-  nieuw bos
-  korte grazige vegetatie
-  nieuw struweel
-  bestaande bomenrijen
-  nieuwe bomenrijen
-  water
-  bouwwerken
-  bijzondere plek
-  heide
-  pad

project : HILIG MEER SEKT  
 onderdeel : SUGGESTIE UITBREIDING  
 opdrachtgever : STICHTING HEIDEHOF  
 schaal : 1 : 5000

datum : 23-04-2015  
 gew. : 22-05-2015  
 formaat :

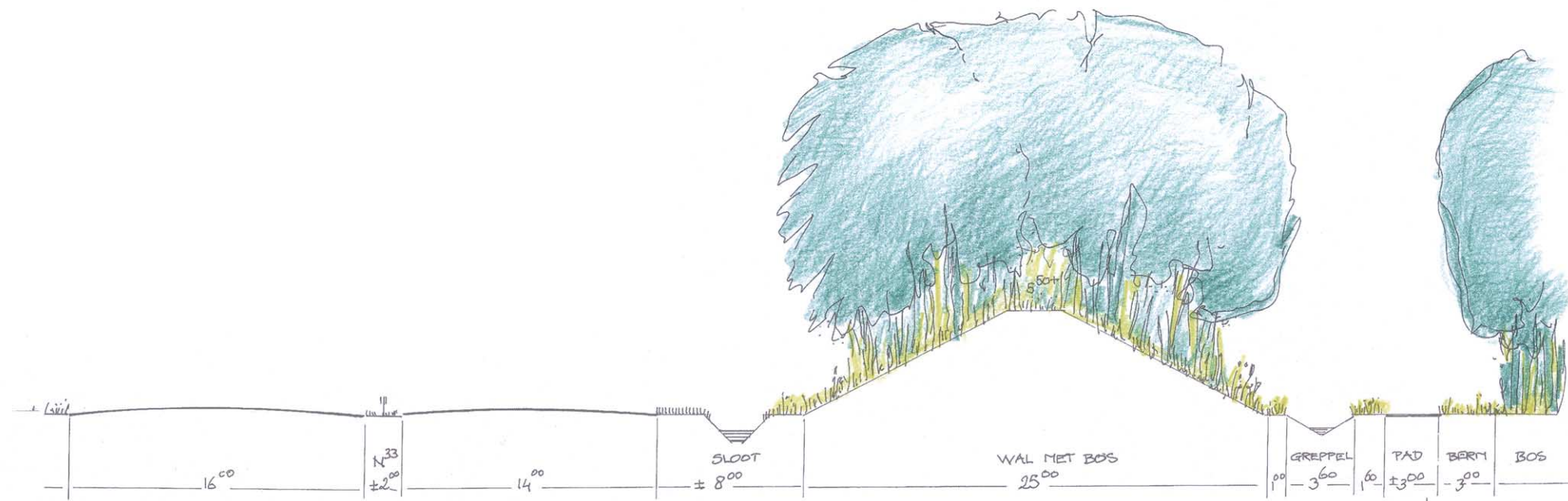
ANK BLEEKER EN ANNEKE NAUTA LANDSCHAPSARCHITECTEN / BNT  
 Alexanderweg 12, 6721 HG Bennekom tel 0318 416976 fax 0318 413637 email info@bleekernaute.nl

## **Toelichting ontwerp en beplanting**

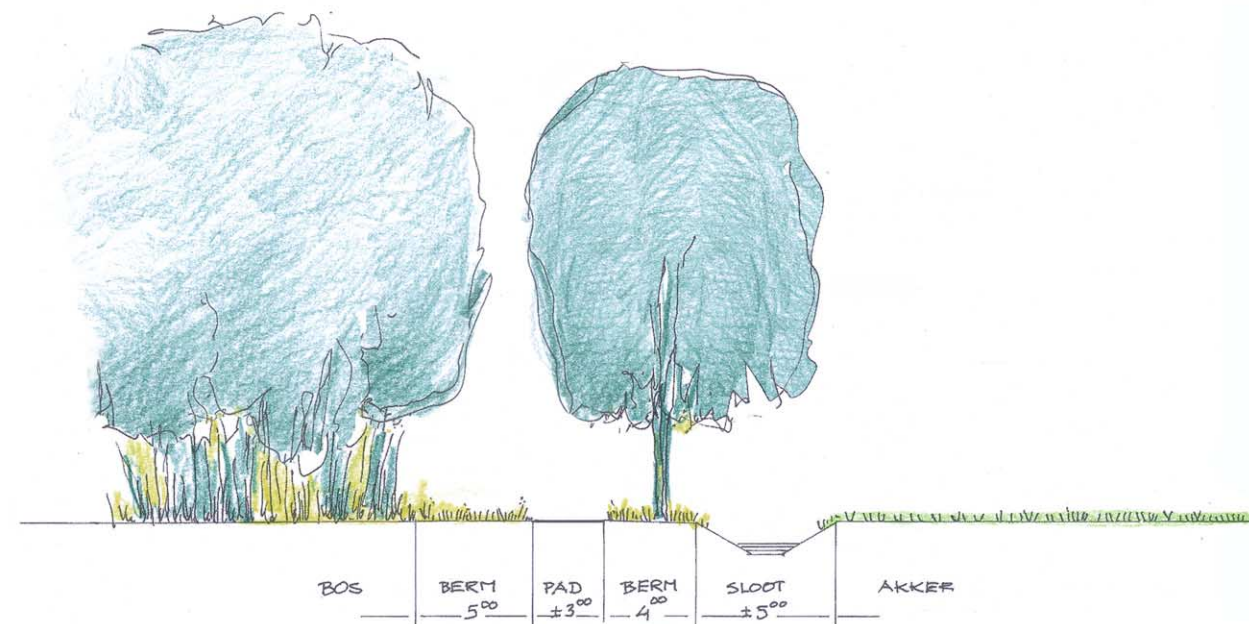
De aangetroffen archeologische waarden in het plangebied zijn leidend geweest voor de opzet van het ontwerp. Daarom liggen de nieuwe bosvakken rondom een in hoofdzaak open middengebied. De N33 wordt geflankeerd door een landschapswal van ca. 5,5m hoog, 25 m breed en 700m lang, met bos beplant (deels groenblijvers - douglas en fijnspar- om ook in de winter beschutting te geven). De N33 ligt 1,50 meter boven het maaiveld en wordt door de landschapswal afgeschermd. Deze wal lijkt in zijn verschijningsvorm op de smalle boszone met de belvédère aan het eind. Zo ontstaat eenheid op het landgoed.

De rand van de pingo wordt geaccentueerd door een gebogen wal van 1.2m boven het daar aanwezige maaiveld, in breedte aflopend van 25 tot 10m. Deze wal wordt aan de noordzijde omlijst met struweel van o.a. sleedoorn, krent en/of meidoorn. In de wal kan begraven worden. De gebogen wal refereert aan andere gebogen objecten op landgoed Heidehof. Het lage afhellende veld van de pingo blijft open natuurterrein. Om de ruimte tussen de wal en de omringende bosvakken te geleiden (enigszins nader in te delen) wordt een boomgroep voorgesteld recht achter de wal. Ten westen van de wal is een tweede kleine ophoging (1,2m.) getekend. Ook daar zou begraven kunnen worden. Deze ophoging wordt beplant met loofbomen en rijk bloeiend struweel in de randen, bij de sortimentskeuze ook letten op de herfstkleur.

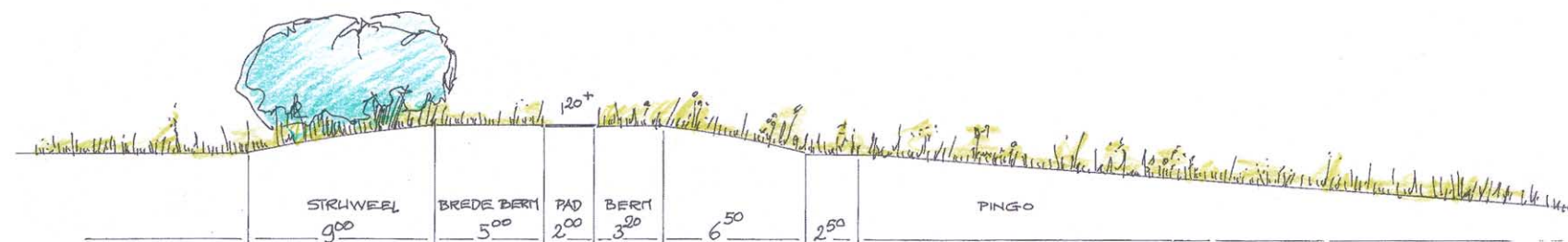
Wat betreft de omringende bosvakken is aansluiting gezocht bij de sfeer en het karakter van geheel landgoed Heidehof. De vakken zijn stoer en robuust en behalve de aangegeven hoofdpaden kunnen ze dooraderd worden met kleine kronkelpaadjes zoals in het bestaande bos (nog niet getekend). Het sortiment van het plantgoed kan aansluiten bij dat van de rest van het landgoed. De beide westelijke bosvakken zijn enigszins los gehouden van de bossen van de familie Speulman. De markante gebogen bosrand aldaar blijft zo goed zichtbaar en er blijft licht en lucht in het gebied.



profiel A boswal langs de weg



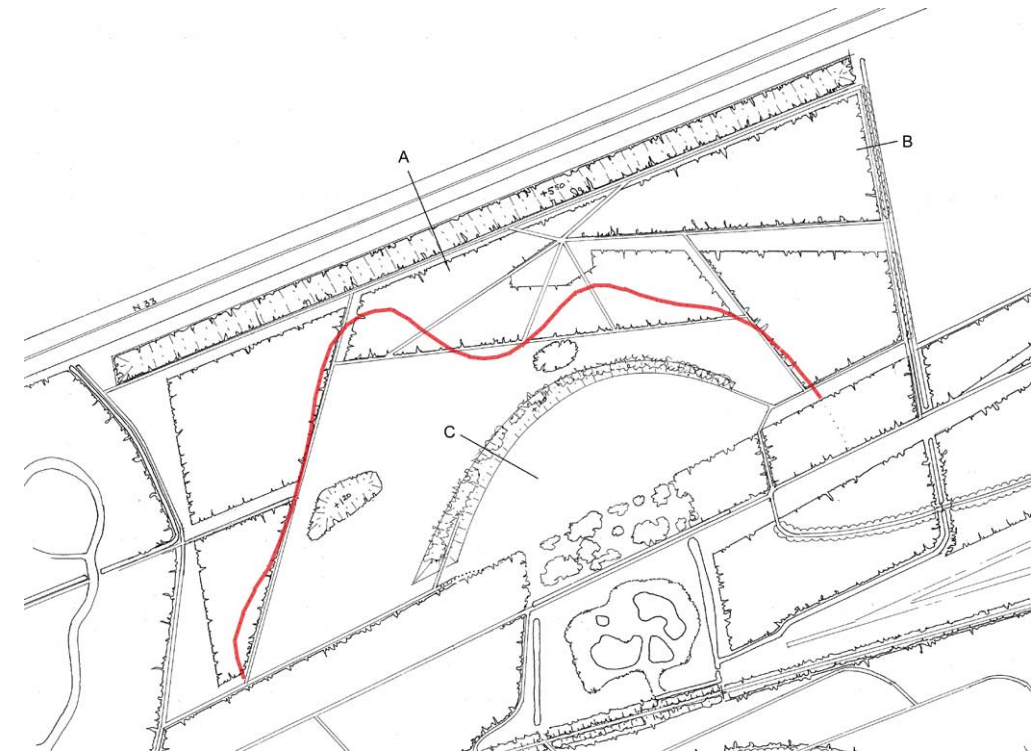
profiel B oostrand



profiel C rand van de pingo

In het noordwestelijke bosvak zou een vijfpuntige ster kunnen worden gevormd door een afwijkend sortiment bijvoorbeeld van bruine beuk of zoete kers. Het noordelijk bosvak heeft een kleine open ruimte met daarin een zessprong van paden. Vanuit die ruimte kan een glimp opgevangen worden van de belvédère in de verte. Omgekeerd kan men later vanaf de belvédère ook diep het nieuwe bos in kijken. Een bomenrij ligt op de oostrand van de nieuwe aanplant en benadrukt zo het landgoedkarakter van het gebied. De bestaande lange smalle bosstrook die in het verlengde ligt van de belvédère wordt aan weerskanten van het laagste deel wat uitgedund om de pingorand beter in beeld te krijgen. De contourlijn zoals aangegeven door de archeoloog van de provincie, is met dunne puntjes op de schets aangegeven.

Het bovenstaand ontwerp heeft goedkeuring gekregen van de Provincie Drenthe.



door de provincie aangegeven contour in het ontwerp