

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van de percelen kadastraal bekend onder sectie G met nummers 2438, 2439, 1333 en 1630, plaatselijk bekend aan Lienstukken te Grolloo;
- het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van een *agrarische bestemming* naar een *woonbestemming*;
- het plan een beoogde realisatie van 10 woningen mogelijk maakt;
- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "*Grolloo, Lienstukken-Zuid.*" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.BPLienstukkenZd-VG03 met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven gebruik is gemaakt;
- dat hiervan een nota zienswijzen d.d. 5 november 2024 is gemaakt;
- dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 4 november 2024 aangevoerde argumenten;

- I In te stemmen met de '*reactienota zienswijzen*' als beantwoording van de ingekomen zienswijzen van reclamanten;
- II In te stemmen met de lijst '*Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan*';
- III De toelichting, regels en verbeelding, in afwijking van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, aan te passen overeenkomstig de lijst '*Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan*';

- IV Het bestemmingsplan "*Grolloo, Lienstukken - Zuid*", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
- V Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 12 december 2024.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra