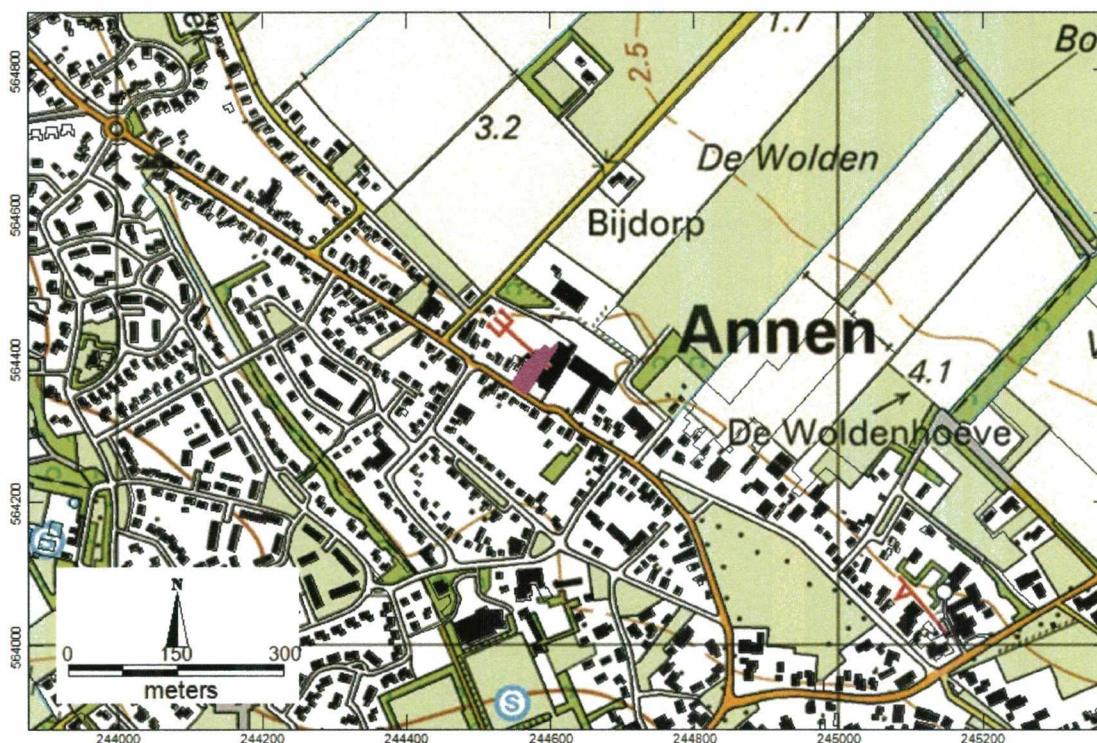


Annen

Zuidlaarderweg 77 en 77a

Gemeente Aa en Hunze

Een quickscan



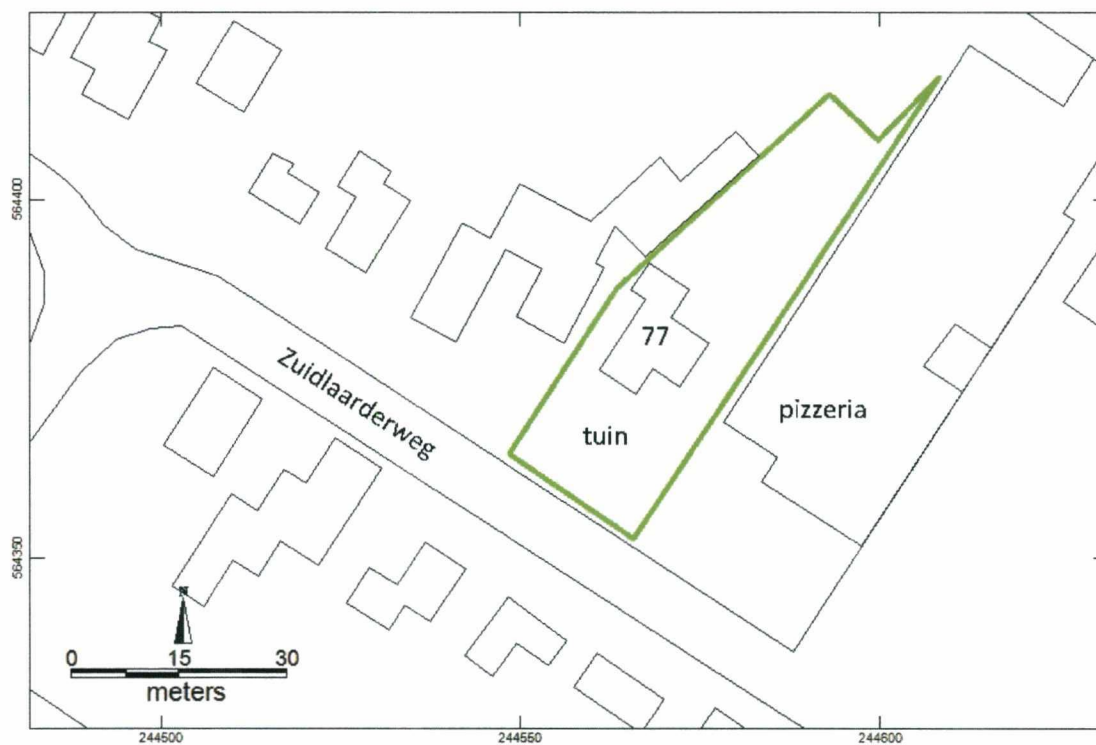
Afbeelding 1: ligging plangebied
(paarse gebied) op de topografische
kaart 1: 25.000.¹

ArGeoBoor rapport 1236
auteur: L.C. Nijdam (senior
prospector)

datum: 18 juni 2013
Opdrachtgever: W. Vedder

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Kader.....	3
1.2	Administratieve data	3
2	Gegevens plangebied	3
2.1	Beschrijving van het plangebied en bekende bodemverstoringen	3
2.2	Voorziene werkzaamheden	3
3	Archeologische verwachting en beleid	4
4	Synthese	5
5	Conclusie	5
6	Aanbeveling	5
	Literatuur	5
	Kaarten.....	5



Afbeelding 2: detailkaart van het plangebied. De bestaande woning nr. 77 zal worden gesloopt en op dezelfde plek is nieuwbouw van een woning voorzien.

1 Inleiding

1.1 Kader

In opdracht van W. Vedder heeft ArGeoBoor een archeologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied Zuidlaarderweg 77 en 77a te Annen (Gemeente Aa en Hunze). De aanleiding van deze archeologische quickscan is een omgevingsvergunning aanvraag voor het slopen van een woning en de nieuwbouw van een woning op dezelfde plek. De oppervlakte van de nieuw te bouwen woning is maximaal 150 m² (zie afbeelding 2).

Deze archeologische quickscan heeft tot doel om inzicht te krijgen of een archeologisch onderzoek noodzakelijk is of achterwege kan blijven. Dit is gebeurt door de voorziene bodemverstoringen te toetsen met het archeologie-beleid van de bevoegde overheid, in dit geval de Gemeente Aa en Hunze.

1.2 Administratieve data

Adres Plangebied:	Zuidlaarderweg 77 en 77a te Annen
Toponiem:	Zuidlaarderweg 77 en 77a
Provincie:	Drenthe
Gemeente (bevoegd gezag):	Gemeente Aa en Hunze
Kadastraal adres	Anloo Z 1249
Opdrachtgever:	W. Vedder
Centrumcoördinaat plangebied:	244.569/564.380
Kaartblad:	12E

2 Gegevens plangebied

2.1 Beschrijving van het plangebied en bekende bodemverstoringen

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de historische kern van Annen, aan de noordoostzijde langs de weg naar Zuidlaren. Het plangebied is momenteel bebouwd met een woning. Bij de bouw van de bestaande woning zal de bodem verstoord zijn, tenminste, ter plaatse van de vorstranden en de kelder.

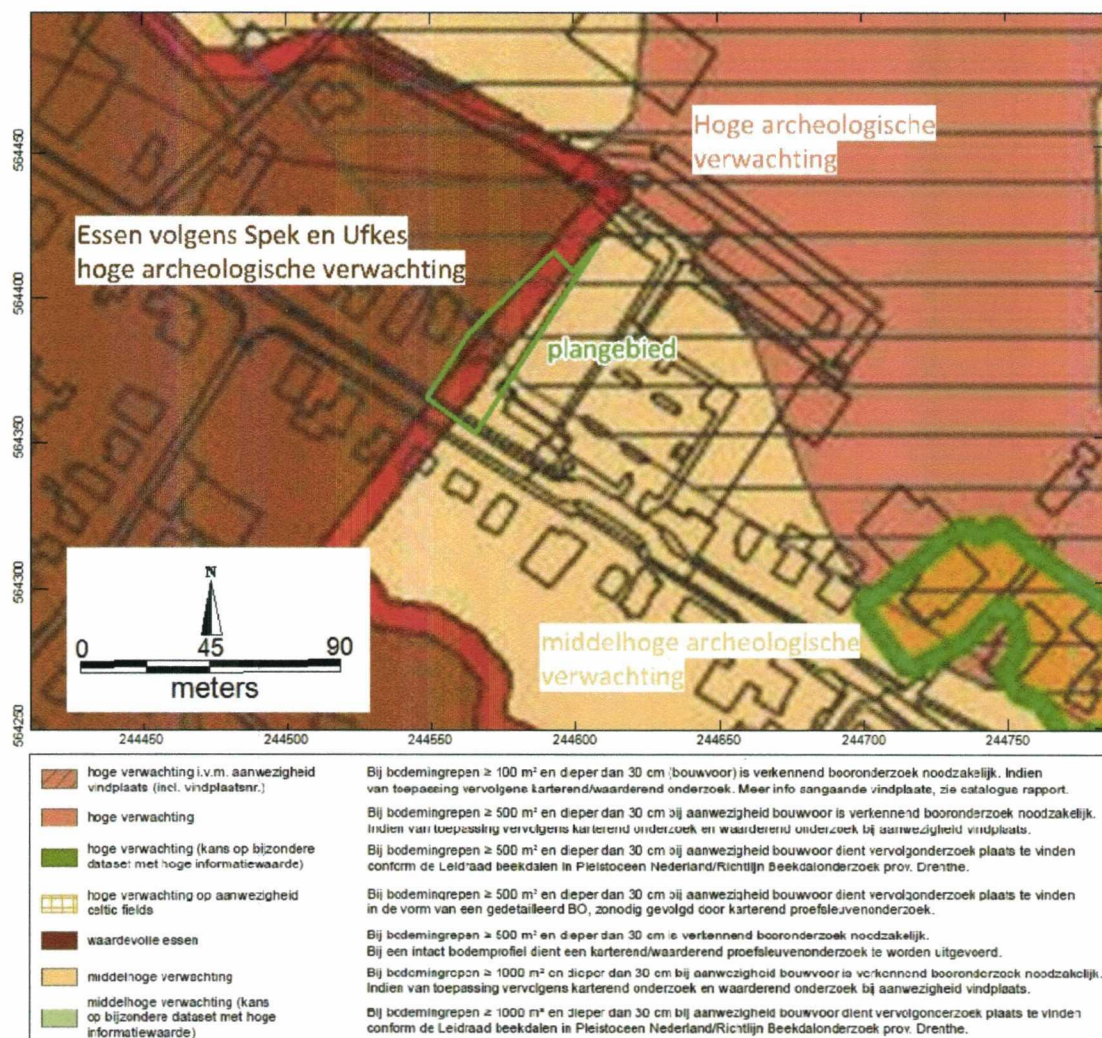
2.2 Voorziene werkzaamheden

Na het slopen van de bestaande woning, zal op dezelfde locatie een nieuwe woning worden gebouwd. De exacte bouwplannen zijn nog niet bekend, maar de woning krijgt een oppervlakte van maximaal 150 m². De bodemverstoring zal voor een groot deel samenvallen met de reeds verstoorde bodem van de bestaande woning.

3 Archeologische verwachting en beleid

De Gemeente Aa en Hunze heeft haar archeologische beleid vastgelegd in een beleidsadvieskaart.¹ Uit de archeologische beleidsadvieskaart blijkt dat het plangebied ligt op de grens van twee zones.

In de noordwestzijde van het perceel zijn door Spek en Ufkes essen gekarteerd, die een hoge archeologische verwachting krijgen in verband met goede conservering door het aanwezige plaggendek. In het zuidoostelijk deel van het plangebied zijn geen essen gekarteerd en dit gebied krijgt een middelhoge archeologische verwachting (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: Uitsnede van de beleidsadvieskaart van de Gemeente Aa en Hunze met plangebied (groen).

Voor essen binnen de Gemeente Aa en Hunze is vastgesteld dat archeologisch onderzoek in een vroeg stadium verplicht is bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en een oppervlakte groter van 500 m^2 .

¹ Van Putten 2012

Voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachting geldt dat een archeologisch onderzoek nodig is bij ingrepen groter dan 1.000 m² met een bodemingreep dieper dan 30 cm.²

4 Synthese

De bodemverstoring als gevolg van de toekomstige nieuwbouw is maximaal 150 m². Het archeologische beleid ter plaatse is dat archeologisch onderzoek nodig is bij bodemingrepen groter dan 500 m². Daarnaast vindt de nieuwbouw plaats op een plek waar de bodem al deels verstoord is als gevolg van de bouw van de bestaande woning.

5 Conclusie

Een archeologisch onderzoek is op de bouwlocatie Zuidlaarderweg 77 en 77a te Annen niet vereist. De dubbelbestemming archeologie blijft voor het perceel gelden.

6 Aanbeveling

Het wordt aanbevolen om geen archeologisch onderzoek uit te voeren ter plaatse van de nieuwbouwlocatie Zuidlaarderweg 77 en 77a te Annen. Mochten er in de toekomst op het perceel plannen zijn met een bodemverstoring dieper dan 30 cm –mv en groter dan 500 m², dan dient alsnog rekening te worden gehouden met een archeologisch bodemonderzoek.

ArGeoBoor wijst erop dat men bij bodem verstorende activiteiten, ook buiten het hier aangegeven adviesgebied, wettelijk verplicht is om eventuele (toevals)vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OC&W (Monumentenwet 1988, artikel 53). Het rijk heeft deze taak in de praktijk gedelegeerd naar de lagere overheden. In dit geval wordt aangeraden om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Gemeente Aa en Hunze.

Literatuur

Van Putten, M.J., e.a., 2011: Gemeente Aa en Hunze. Een archeologische verwachtings- en beleidskaart. BAAC rapport V-10.0400.

Kaarten

Archeologische beleidsadvieskaart Gemeente Aa en Hunze.

Kadaster 2012: basisregistratie topografie 1:25.000 & 1:10.000.

² Van Putten 2012