

Ingek.: 8 JULI 2021

Nr.

T.

Aan:
Gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN



9460 AB GIETEN Bestemmingsplan Smalwolde Annen, Gemeente Aa en Hunze
Assen, 1 juli 2021
Ons kenmerk 202101571-00948693
Behandeld door mevrouw M.J. Vulpes (0592) 36 53 48
Onderwerp: vooroverlegreactie bestemmingsplan Smalwolde Annen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpwijzigingsplan Smalwolde Annen. Met dit wijzigingsplan maakt u de realisatie van twee bedrijfspanden inclusief bedrijfswoningen mogelijk.

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpwijzigingsplan Smalwolde de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie
- Landschap
- Archeologie

Cultuurhistorie en landschap

Op het gebied van cultuurhistorie geldt de hoogste categorie 'eisen stellen' in dit plangebied. Dat betekent dat cultuurhistorie bij ruimtelijke plannen in dit gebied de drager van het ruimtelijke ontwerp hoort te zijn.

De kernkwaliteiten en de ruimtelijke kwaliteiten komen in de toelichting van het voorontwerpwijzigingsplan ruimschoots aan bod. In het beeldkwaliteitsplan is rekening gehouden met een cultuurhistorische en landschappelijke inpassing van deze twee nieuwe bedrijfswoningen op de flank van het Hunzedal. Er zijn heldere uitgangspunten voor de architectuur, vorm, erfinrichting en positionering van de nieuwbouw ten opzichte van het dorp.

Wel adviseren wij u om de nu nog open doorkijk vanuit het dorp richting het Hunzedal, in het nieuwe ontwerp beter te borgen. Dit doorzicht is een van de cultuurhistorische ambities en voorwaarden die de provincie stelt aan de Hondsrug en Hunzedal.

Ons advies voor het definitieve ontwerp is:



- Om de provinciale ambities (POV Drenthe) en de gemeentelijke Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW Aa en Hunze / Erfgoedatlas) te gebruiken om de ruimtelijke kwaliteit van de plannen breder vanuit de Cultuurhistorie te onderbouwen en daarmee cultuurhistorie de drager van het Beeldkwaliteitsplan te laten zijn.
- De nu nog open doorkijk vanuit het dorp richting het Hunzedal in het nieuwe ontwerp beleefbaar te houden en beter te borgen in het Beeldkwaliteitsplan. Nu is het onduidelijk in hoeverre de groene erfbeplanting dit doorzicht benadrukt of inperkt, ook al benadrukt het wél de oorspronkelijke ontginnings/kavelrichting.
- Het inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan goed borgen in het bestemmingsplan.

Het uitgevoerde onderzoek t.b.v. archeologie is helder en wij kunnen de conclusie volgen dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw Vulpes, telefoon 0592 36 53 48 of m.vulpes@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen