

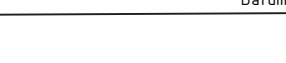
Nieuwe waterhuishouding de Weyert

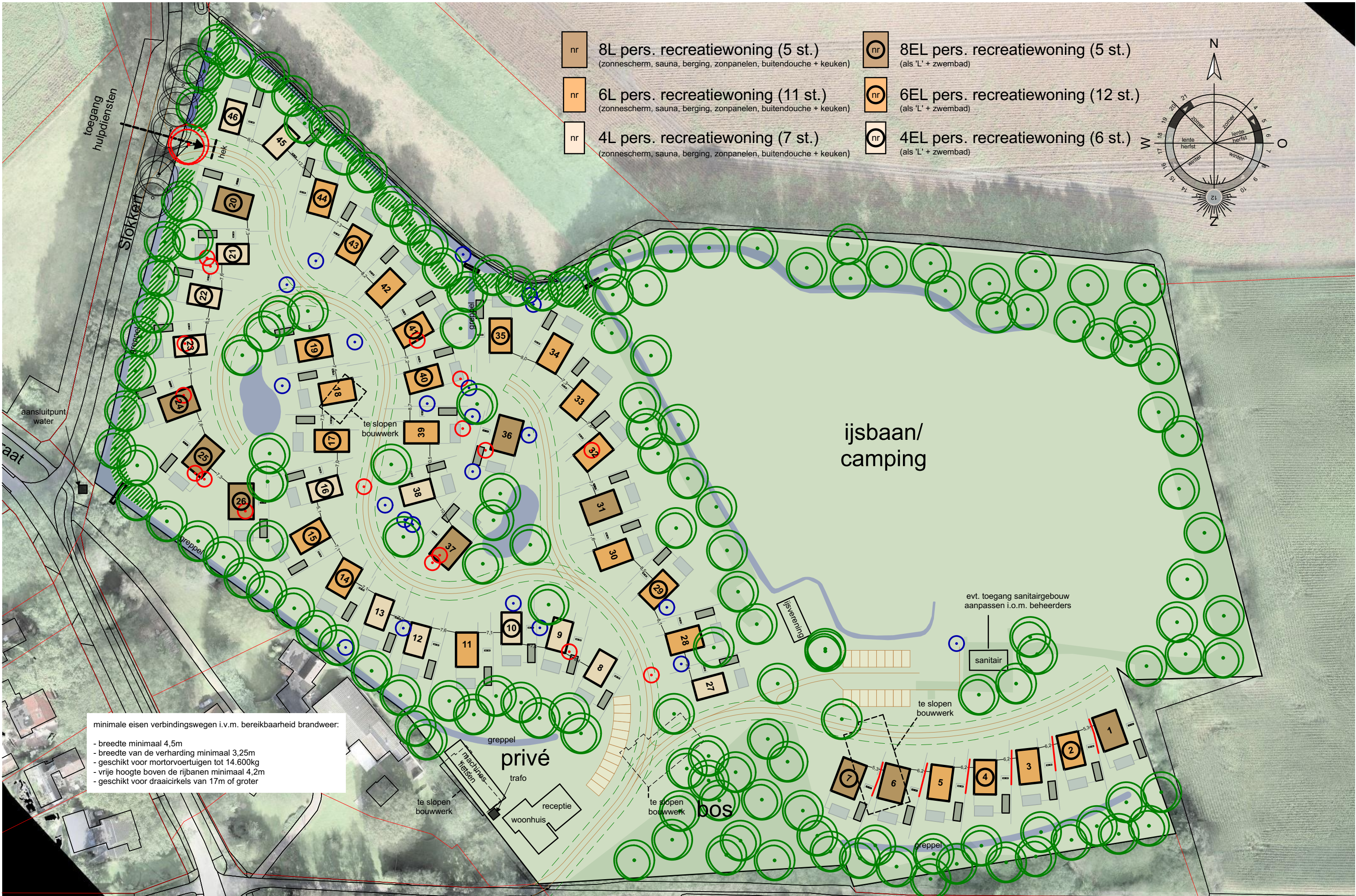


Toelichting

- Totale berging van 525.4 m3 berging
- Er is rekening met piekbelastingen die in de toekomst verwacht worden door klimaatverandering
- De verwachting is dat het regenwater volledig op het terrein kan worden geïnfiltreerd
- Het regenwater dat op wordt gevangen op de daken van de chalets, worden zoveel mogelijk op de wadi's en greppels geloosd. Bij enkele chalets is dit niet mogelijk en wordt dit geloosd op de schouwsloten.

Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld			
Patiënten in meters 10 v N.A.P., tenzij anders vermeld			
Diameters in mm, tenzij anders vermeld			
1	Thijmen Lubbers		Begrijpingsplan
Code	Get	Get	Datum
Project			
De Weyert Rolde			
Onderdeel			
Nieuwe waterhuishouding de Weyert			
Opdrachtgever			Status
Paradys recreatie			DO
Projectnummer			
Teknr.	1	Afm.	A1
Datum		18-01-2024	
Besteknr.	Schaal		1:500





Landschappelijke inpassing De Weyert



- Uitgangspunten:**
- De soorten zijn bepaald door terreinbezoek en onderzoek naar soorten die in de omgeving voorkomen.
 - De keuzes van plaatsing van de beplanting is bepaald om privacy te creëren voor de chalets en een goede inpassing te geven in de landschappelijke omgeving
 - Er is gebruik gemaakt van een beplantingslijst die is geplubi-ceerd door Provincie Overijssel
 - De bestaande dennen dienen te worden verwijderd. Ze geven nauwlijks toegevoegde waarde voor de flora en fauna, geen toekomstperspectief en past niet in de omgeving.
 - Beplanting is gekozen op basis van klimaatverandering. Door de huidige klimaatverandering en de huidige zandgrond wordt soms uitgeweken naar uitheemse beplanting, hierbij is wel goed gekeken naar welke toepassing dit geeft voor de flora en fauna
 - De biodiversiteit kan versterkt worden door het gebruik maken van inheemse beplanting en wintergroene struiken. Dit geeft de flora en fauna bescherming het jaarrond
 - De houtstruwelen rondom het terrein worden verder aange-plant met wintergroene struiken en dominanten bomen zoals eik en beuk.
 - Wadi's meer landschappelijke waarde geven door in te zaaien met bloemengsels
 - Bomen op het terrein zorgen het jaarrond voor een bepalend beeld. Dit houdt in dat ze bloei geven, toevoeging biodiversi-teit, beeldbepalend zijn voor de omgeving en bijdrage leveren aan de flora en fauna