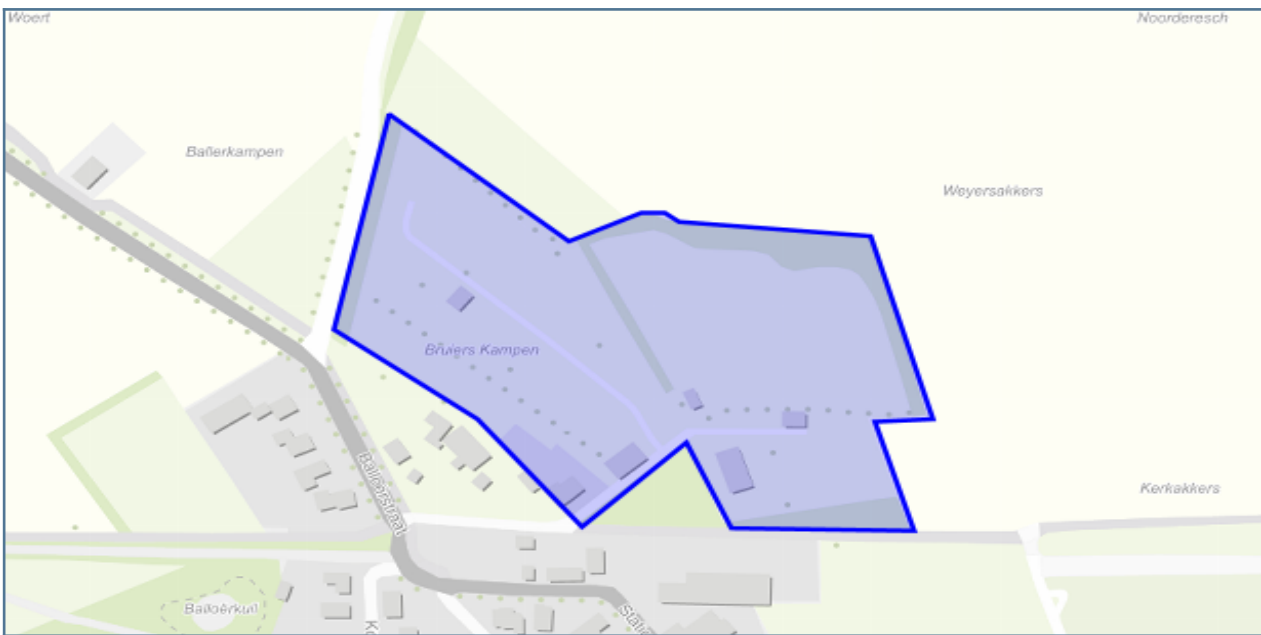


## Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

### Algemene informatie

Aanvraag gestart	25-07-2023 08:46
Aanvraag ingediend	25-07-2023 08:54
Aanvraagnummer	00015084
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	marcel@roobeek-advies.nl
Naam aanvraag	Normale procedure

### Op basis van onderstaande locatie



# Aanvraagformulier

---

## Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan:	Herontwikkeling camping De Weijert Balloërstraat 2 te Rolde
Omschrijving plan:	<p>Ten noorden en aansluitend aan de bebouwde kom van Rolde ligt camping De Weyert.</p> <p>Sinds jaar en dag is deze camping in gebruik als toeristisch kampeerterrein, waar in de loop van de tijd steeds meer stacaravans en diverse typen chalets een plek vonden. In de huidige situatie zijn 30 jaarplaatsen in gebruik voor stacaravan of chalet. Daarnaast zijn er 121 toeristische plaatsen en 19 eigen verhuureenheden: totaal derhalve 170 eenheden. Het kampeerterrein is geopend van 1 april tot 1 november.</p> <p>Door de veranderende recreatiebehoefte is het bedrijf toe aan een nieuwe opzet waarbij een integrale aanpak van het terrein aan de orde is. Reden voor de initiatiefnemers enkele jaren geleden om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om het te transformeren naar een recreatiepark met 46 recreatiewoningen. De ijsbaan, die in het zomerseizoen gebruikt kan worden voor kampeerdoeleinden, behoudt daarbij haar functie. Hier is dan plaats voor enkele 10-tallen toeristische- / clampingplekken die tussen 1 april en 1 november een plaats kunnen vinden op de ijsbaan.</p> <p>De camping zal voor het vuil afvalwater afvoeren via bestaande persleiding. Er wordt momenteel onderzoek verricht naar de capaciteit van de huidige persriolering en worden aangepast indien nodig. Voor de opvang van hemelwater worden greppels aangelegd op het terrein.</p>
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	50000
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	3600
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Ja
Welke wijzigingen zijn dit of verwacht u?	er worden greppels aangelegd binnen het plangebied voor de opvang van hemelwater
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: Gewijzigde inrichtingsschets dd 16-6-2023.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	RooBeek Advies
Naam contactpersoon:	Marcel Beek
Telefoonnr.:	613141715
emailadres:	marcel@roobeek-advies.nl
Plan ligt binnen de gemeente:	Aa en Hunze

# Aanvraagformulier

---

Contactpersoon gemeente:

De heer Gert Ebels

Telefoonnr.:

140592

Emailadres:

gebels@aaenhunze.nl

## Op basis van de check is onderstaande nodig

### 1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

## 2. Advies bij toename verhard oppervlak

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m<sup>2</sup> toename in het stedelijke gebied, 1500 m<sup>2</sup> toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m<sup>2</sup>.

## 3. Advies persleiding

Wat moet ik doen?

Rioolpersleidingen verzorgen het transport van vuilwater naar RWZI's. Het eigendom, beheer en onderhoud ligt bij het waterschap en kent een keurzonering boven de persleiding van 5 meter aan beide zijden.

## 4. advies schouwsloten

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot schoon is; De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).