

Raadsvergadering d.d. : 3 april 2013
Agendapunt : 11
Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Het Dorp van Bartje
Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum
Datum : 26 maart 2013

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Het Dorp van Bartje

Voorgesteld besluit

1. Het bijgaande bestemmingsplan 'Het dorp van Bartje', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit vaststellen;
2. voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Uw raad heeft het bestemmingsplan 'Het dorp van Bartje' op 23 november 2011 vastgesteld. Tegen deze vaststelling is beroep aangetekend. Op 13 februari 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan.

Voor het overgrote deel is het bestemmingsplan in werking getreden en onherroepelijk geworden. Daarmee heeft Het dorp van Bartje, Balloërstraat 2a te Rolde, sinds zeer lange tijd een passende bestemming gekregen.

De Raad van State heeft echter het bestemmingsplan ook voor een deel vernietigd. Het betreft hier de onderhoudsschuur die nabij de noordelijke punt van het perceel staat, waarvoor in het plan van 23 november 2011 geen bouwvlak is opgenomen. Overigens was voor deze schuur ook geen bouwvlak opgenomen in het plan dat in 2008 is vastgesteld en bij uitspraak van 26 juni 2010 is vernietigd. De Raad van State is van oordeel dat deze schuur onterecht onder het overgangsrecht is geplaatst en dat deze schuur positief bestemd dient te worden door een bouwvlak.

Uw raad wordt door de Raad van State opgedragen binnen 13 weken na 13 februari 2013 het bestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van de uitspraak. Daarnaast moet binnen die 13 weken ook worden gepubliceerd dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Daarom is vaststelling in de raadsvergadering van 3 april a.s. noodzakelijk.

Voorafgaand aan de vaststelling door uw raad hoeft het bestemmingsplan niet opnieuw als ontwerp ter inzage te worden gelegd. Dit wordt met nadruk in de uitspraak van de Raad van State aangegeven.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Het dorp van Bartje' vaststellen met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State van 13 februari 2013.

Argumenten

1.1 Dit besluit vloeit voort uit de opdracht die de Raad van State heeft gegeven in zijn uitspraak van 13 februari 2013

De onderhoudsschuur dient aldus positief te worden bestemd. De Raad van State geeft helder aan dat er een bouwvlak op de verbeelding (plankaart) dient te worden opgenomen. Daar voorziet dit plan dan ook in.

Verder vraagt de Raad van State aandacht voor afstemming met artikel 3, lid 3.2.1, aanhef en onder b van de planregels. Hierin wordt de maximale oppervlakte aan bebouwing voor het gehele perceel bepaald op 850 m² en wordt bepaald dat deze bebouwing alleen binnen een bouwvlak kan worden opgericht.

Aanpassing van dit artikel is niet nodig, omdat de bebouwing (incl. onderhoudsschuur) niet meer dan 850 m2 bedraagt. Alle nu bestaande bebouwing wordt daarmee gelegaliseerd, zoals de Raad van State met zijn uitspraak beoogt.

Zonder bouwvlak (dus volgens het bestemmingsplan van 23 november 2011) zou de oppervlakte van de onderhoudsschuur wel meetellen voor de totale oppervlakte, maar na afbraak niet op dezelfde plaats mogen worden herbouwd. Met bouwvlak (zoals in het bijgaande plan) mag de schuur ook op de huidige plaats worden herbouwd. Deze schuur valt dan niet meer onder het overgangsrecht.

2.1 Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het vastleggen van de bestaande situatie. Met de uitvoering van het plan zijn geen kosten gemoeid, die op een particulier kunnen worden verhaald. Aanpassing van het bestemmingsplan is in dit geval een taak van de gemeente.

Kantttekeningen

-

Financiën

De kosten voor de aanpassing ten opzichte van het vorige bestemmingsplan en de ter inzage legging straks van het vastgestelde bestemmingsplan worden ten laste gebracht van de begrotingspost 6.131.00.02/34.000 (bestemmingsplannen algemeen).

Communicatie

De Wet ruimtelijke ordening schrijft de wijze van publicatie voor. Daarnaast worden de indieners van beroep tegen het vorige bestemmingsplan schriftelijk op de hoogte gebracht van uw raadsbesluit.

Uitvoering

Na publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage. Voor belanghebbenden is het mogelijk beroep in te stellen, maar uitsluitend tegen de nu voorgestelde wijziging, die een bouwvlak inhoudt voor de onderhoudsschuur.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld het nu voorliggende bestemmingsplan 'Het dorp van Bartje' vast te stellen. Over het in 2011 door de raad vastgestelde bestemmingsplan heeft de Raad van State op 13 februari 2013 uitspraak gedaan. In die uitspraak is de opdracht aan de gemeenteraad opgenomen om aan een schuur een bouwvlak toe te kennen, zodat deze na afbraak op dezelfde plaats mag worden herbouwd. Het nu voorliggende bestemmingsplan dient ter uitvoering van die opdracht.

Bijlagen – ter inzage

1. Bestemmingsplan 'Het dorp van Bartje';
2. Uitspraak Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak d.d. 13 februari 2013.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,
d.d. 26 maart 2013;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Dorp van Bartje', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, vast te stellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

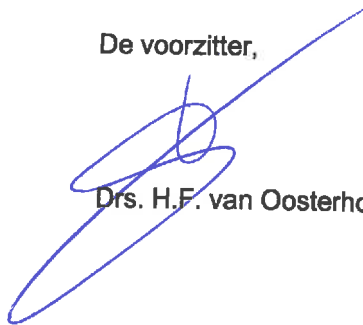
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 3 april 2013.

De griffier,



Mevr. Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



Drs. H.F. van Oosterhout

