

WIJZIGINGSPLAN “BUITENGEBIED, BOSAAANLEG GASTEREN”

artikel 3.6.1.a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

Overwegende:

dat er een aanvraag is binnengekomen voor het vaststellen van een wijzigingsplan ten behoeve van een wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Esdorpenlandschap', met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5 en 6' en op het meest oostelijke deel 'Waarde – Landschap'. Dit wordt gewijzigd naar 'Natuur' met dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 6' en 'Waarde – Landschap' op de percelen kadastraal bekend Anloo, sectie S, nrs. 538 en 537;

dat op het voorliggende perceel van toepassing is het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Aa en Hunze op 29 september 2016;

dat dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch-Esdorpenlandschap' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5 en 6' en op het meest oostelijke deel 'Waarde – Landschap';

dat Burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.8.9 van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan “Buitengebied” de bevoegdheid toekomt in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Esdorpenlandschap' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur', mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 47 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- c. de wijziging past binnen het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur dan wel betrekking heeft op particulier natuurbeheer;
- d. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden in zijn geheel voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of aangewezen;
- e. rekening wordt gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, de archeologische en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de wijziging uitsluitend wordt toegepast op basis van een inrichtingsplan dan wel op basis van vastgestelde/overeengekomen natuur(beheer)doelen dat/die in elk geval inzicht geeft/geven in de bodemingrepen, de gevolgen voor de waterhuishouding en het toekomstig landschapsbeeld. De omzetting en inrichting van de in het wijzigingsplan begrepen gronden moet in overeenstemming met het bij het wijzigingsplan behorende en gewaarmerkte inrichtingsplan of de vastgestelde/overeengekomen natuur(beheer)doelen plaats vinden;
- h. er voor het toepassing geven aan de wijzigingsbevoegdheid een planschade overeenkomst is gesloten.

dat voldaan kan worden aan de in artikel 3.8.9 van de bestemmingsplanbepalingen van het bestemmingsplan “Buitengebied” gestelde voorwaarden;

dat de consequenties van de aanvraag voor de omgeving, landschap, milieutechnische regelgeving en de overige ruimtelijke aspecten voldoende zijn onderzocht, zoals dat tot uitdrukking is gebracht in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er verder geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp van het te nemen besluit met bijbehorende stukken (met IMRO code: NL.IMRO.1680.BUIBOSGASTEREN-OW01), met ingang van 24 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op artikel 3.8.9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

b e s l u i t e n :

het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied, Bosaanleg Gasteren", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;

Gieten, 16 januari 2024.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R. Schoonderbeek
gemeentesecretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester