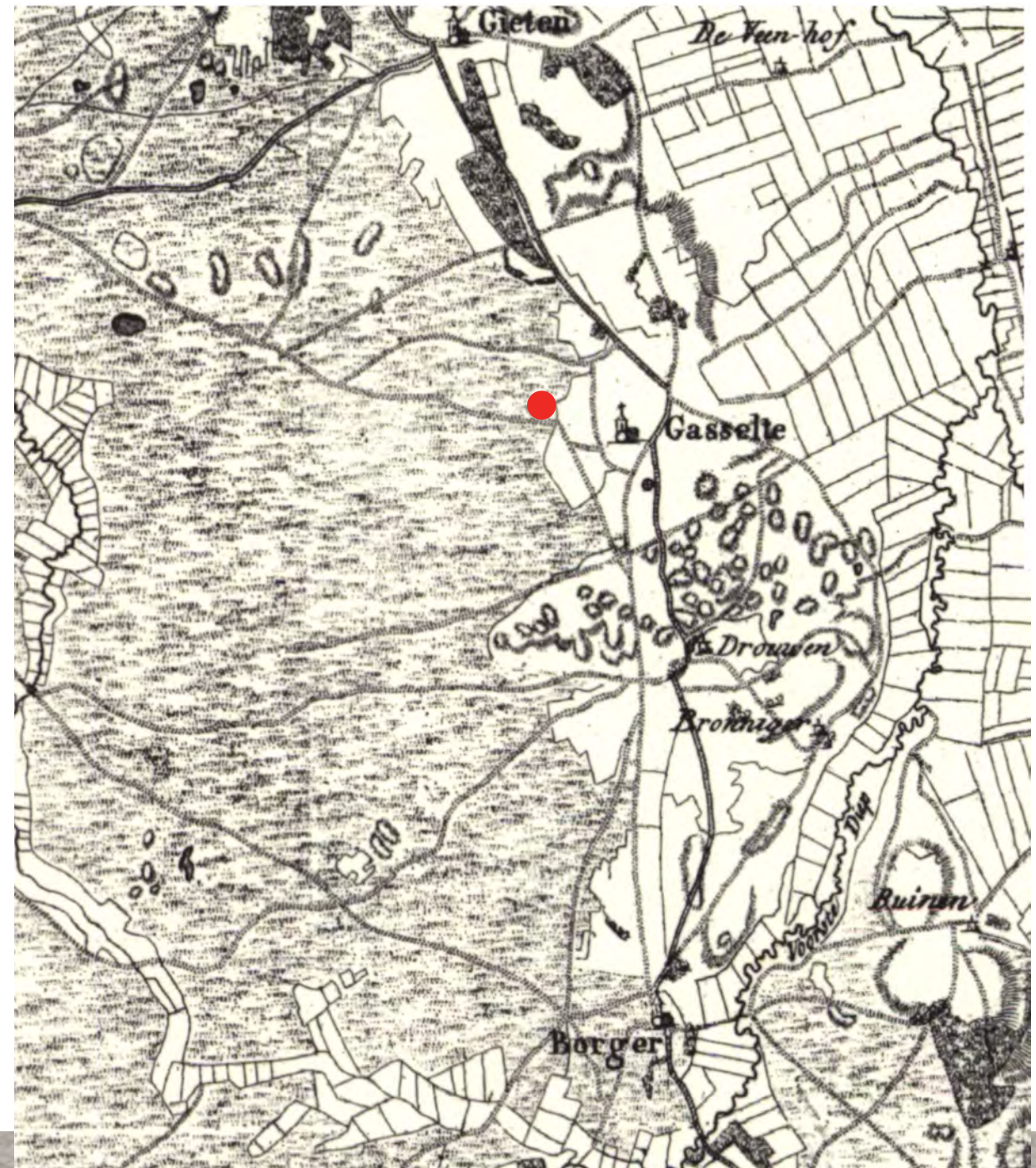


Parel aan het Gasselterveld op de Hondsrug

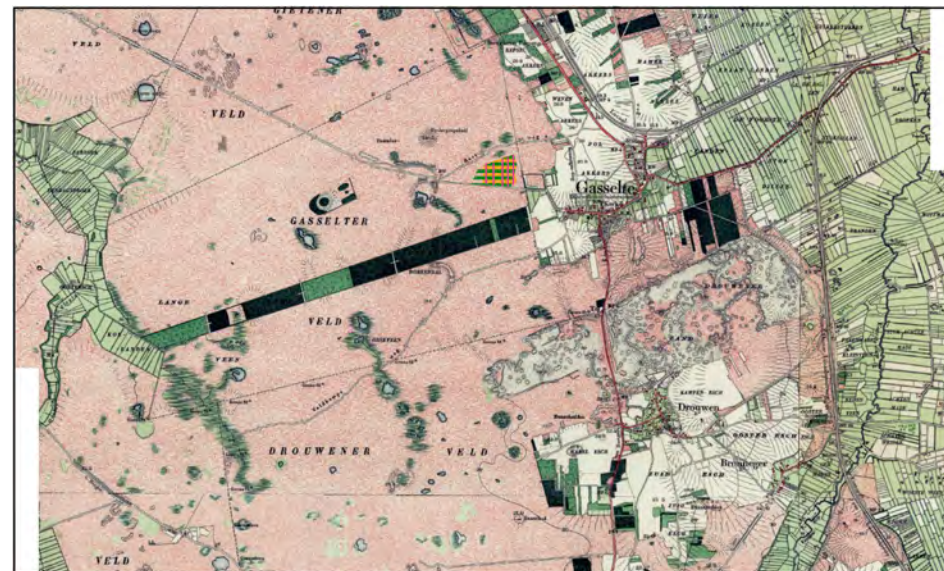
memo+ontwerpschets met betrekking tot
landschappelijke inpassing 'Hotel & Resort De Hondsrug'



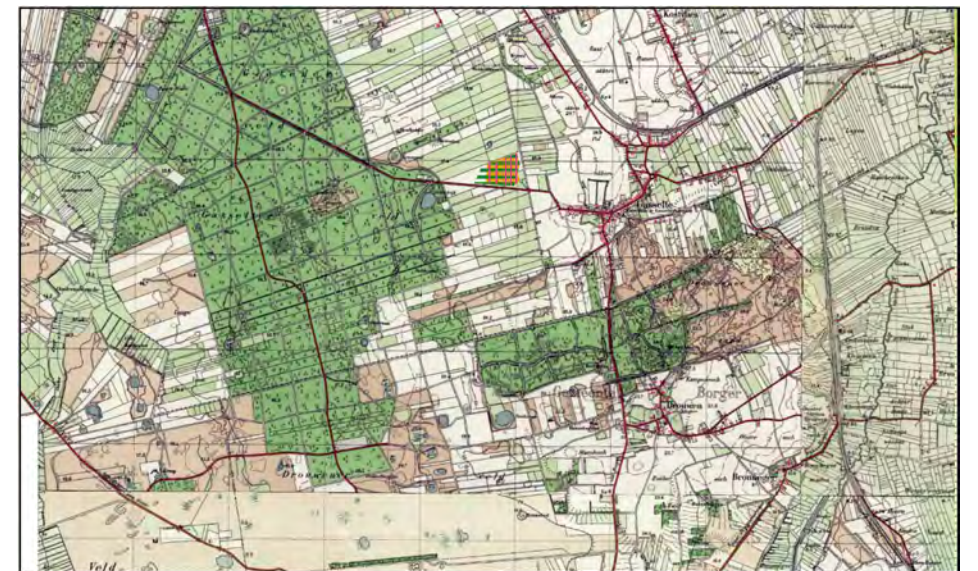
concept

Schokland en water i.s.m. Buiten[ver]Beeld

1900



1955



Landschappelijke inpassing van Hotel Gasselternveld

Gemeente Aa en Hunze vroeg ons een memo en ontwerpschets met betrekking tot de landschappelijke inpassing van 'Hotel & Resort De Hondsrug' op te stellen. Doel is het formuleren van kaderstellende criteria op hoofdlijnen (waarbinnen nadere uitwerking op termijn kan plaatsvinden). De memo motiveert vanuit het staand beleid de te formuleren ontwerpcriteria in heldere eenduidige bewoordingen.

Benadering

Wij nemen daarbij in acht dat de gemeente haar houding in dit project als volgt heeft verwoord:

‘Het initiatief vraagt om hoogwaardige verbinding met het omringend landschap waarbij wederzijdse versterking gevonden wordt. Het omringende landschap wordt versterkt door het initiatief, het initiatief wordt versterkt door het omringende landschap. De schaal van de bebouwing en bijbehorende parkeerfaciliteiten vragen hierbij een zeer zorgvuldige inpassing. Deze memo legt ontwerpcriteria vast die worden uitgewerkt in het schetsontwerp op hoofdlijnen en tevens kader zullen zijn bij beoordeling van het plan door de gemeente in de te volgen procedure’.

Vertrekpunten

- staand beleid (landschapvisie Drentsche Aa 2.0, bestemmingsplan Visiegebied Gasselternveld, Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie, landschapsbeschrijving als opgenomen in cultuurhistorische waarden kaart van A&H, provinciaal beleid etc.)
- en het ontwerp van het hotel van KR8 architecten, rekening houdend met daarbij behorende voorzieningen zoals parkeergelegenheid waarbij voldoende ruimte blijft voor functies voortvloeiend uit de onderneming.

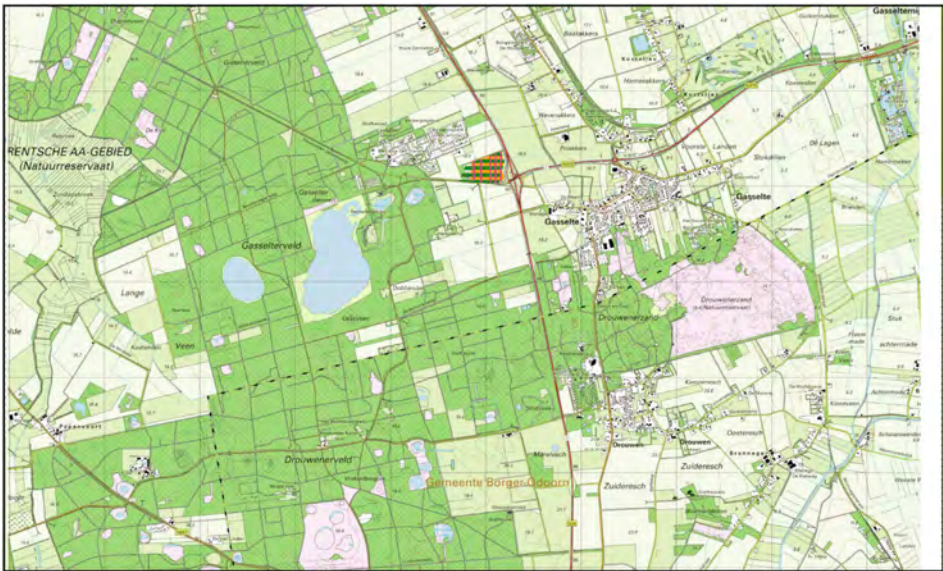
Proces

Deze nadere uitwerking van de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing kan toegevoegd worden aan de notitie Beeldkwaliteit die is vastgesteld door het college als toetsingskader bij de bestemmings-wijziging voor dit perceel. Dit betekent dat er nog ruimte is om, in afstemming met de initiatiefnemer, aanpassingen te doen. Het aldus aangevulde document zal opgenomen kunnen worden in bestemmingsplan als toetsingskader, of als Beeld-kwaliteitsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad.

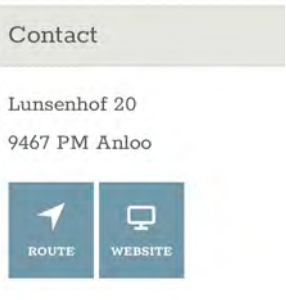
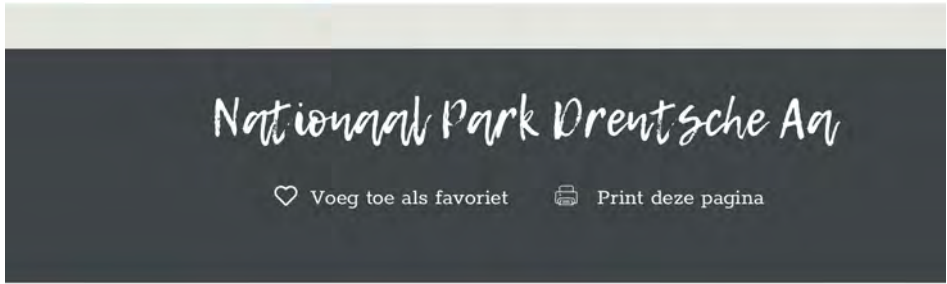
Opzet van deze rapportage

Het memo is als volgt opgebouwd. Allereerst wordt ingegaan op de landschapshistorische en actuele beleidsmatige **context** van het plangebied. Deze wordt op drie schaalniveaus benaderd: die van de Hondsrug als provinciaal schaalniveau, die van de Gasselter marke als gemeentelijk schaalniveau en die van het plangebied als onderdeel van het Gasselternveld. Vervolgens wordt - weer op de drie schaalniveaus - een landschappelijke **visie** gepresenteerd, waarin het actuele overheidsbeleid is vertaald naar de toekomstige inrichting van het gebied. Tot slot wordt deze visie uitgewerkt in een **ontwerpschets** gekoppeld aan de formulering van kaderstellende **criteria** die de landschappelijke inpassing op hoofdlijnen vormgeven.

2019



Landschappelijke context: Hondsrug, marke, poort naar het veld



Om tot criteria voor de landschappelijke inpassing van het nieuwe hotel en de recreatiewoningen te komen dient het landschap op drie schaalniveaus te worden geanalyseerd. Ten eerste op het schaalniveau van de Hondsrug als ruggengraat van het Drents Plateau. Dit geologische fenomeen zorgde voor de basis van de historisch ontwikkeling van het cultuurlandschap hier. Die geschiedenis heeft de provincie als belangrijk uitgangspunt genomen voor haar visie op de recreatieve en andere economische initiatieven op de Hondsrug, waaronder die op het Gasselterveld. Die ziet de provincie als deel van de ontwikkeling van het Geopark en Nationaal Park de Drentsche Aa.

Illustratief is daarbij de rol van de N34 als verkeersader over de Hondsrug. De oude Hoofdweg verbond de esdorpen op de Hondsrug en liep over de brinken door de dorpen (A). Eind vijftiger jaren begon het Rijk met de aanleg van een autoweg die niet meer door Gasselte en Borger liep, maar ten westen om het dorp heen (B). Later werd deze N34 over de hele Hondsrug niet meer door de dorpen, maar er omheen getraceerd (C). Sinds 2007 is de N34 een Provinciale weg en werd de N34 verder opgewaardeerd naar een volwaardige enkelbaans stroomweg. Daartoe werden in 2008 drie ongelijkvloerse kruisingen bij Gieten, Gasselte en Borger geopend.

Onlangs werd de N34 omgedoopt tot “Hunebed Highway”, om toeristen naar de regio Hondsrug te trekken. Deze highway ligt zo vrijwel geheel eigenstandig door het landschap. Verbinding met de dorpen is nog maar op enkele plekken mogelijk. Viaducten en tunnels zorgen voor de lokale verbindingen van de dorpen met hun directe omgeving. Deze zijn belangrijk met name voor langzaam verkeer. De recreatieve verbinding van het Gasselterveld met het dorp Gasselte loopt bijvoorbeeld via de Heerenkampsweg en de Heerenkampsweg naar de Bosweg.



A.

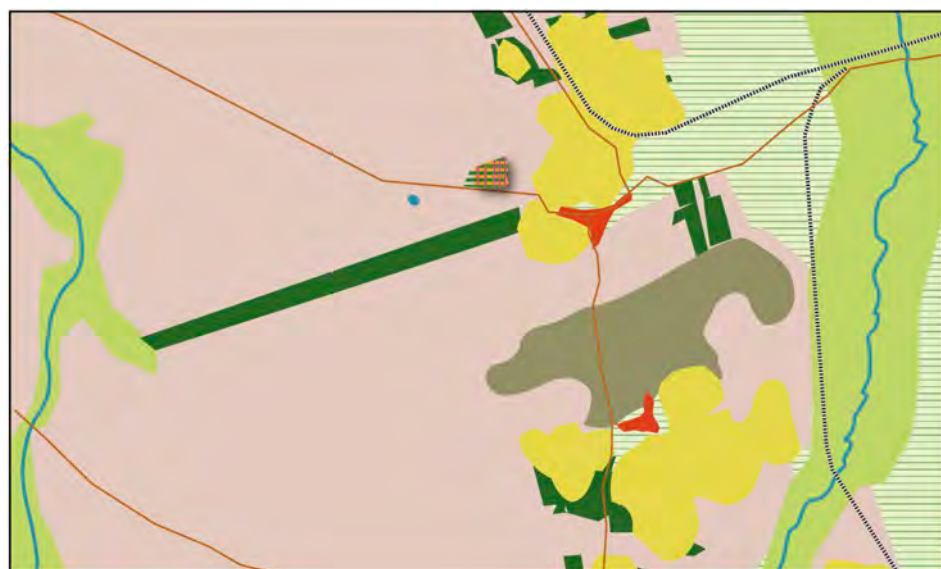


B.



C.

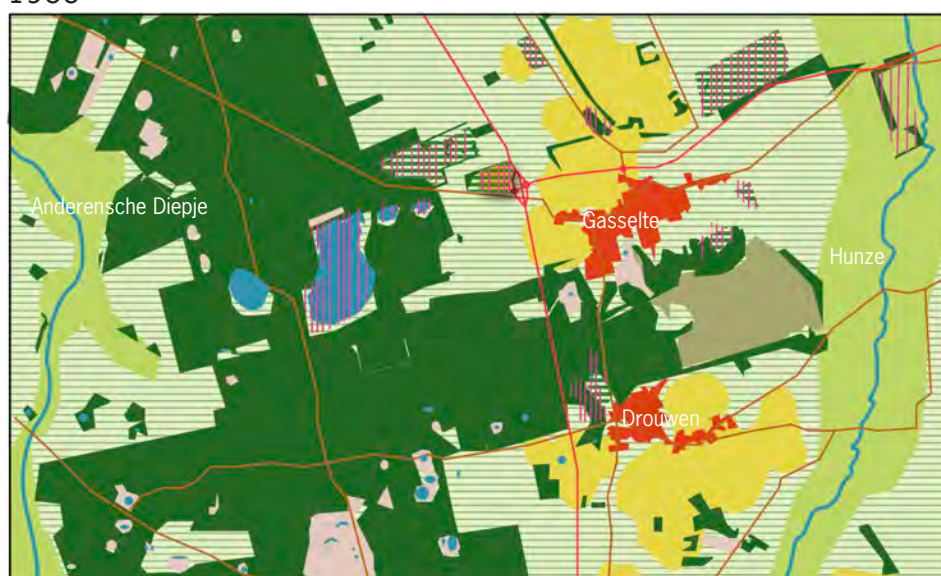
Van een weg die kleinschalig **door** de dorpen over de Hondsrug liep naar een Hunebed Highway die grootschalig **óm** de dorpen over de rand van het veld loopt.



1900



1955

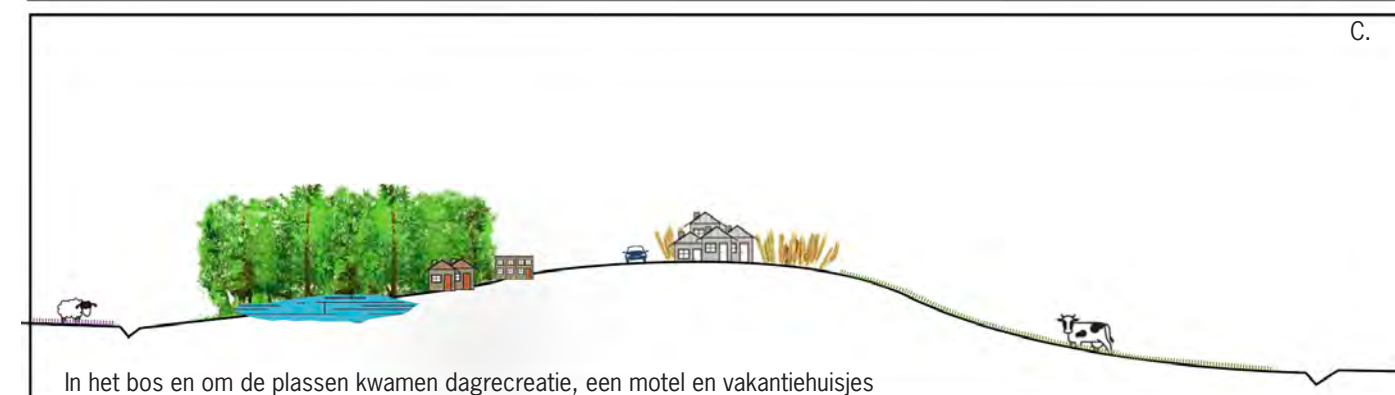
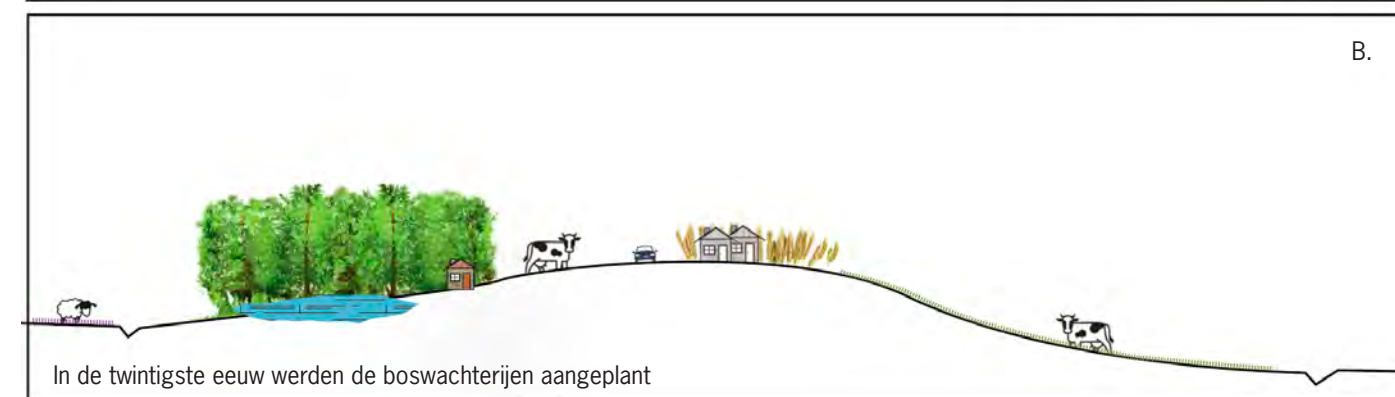
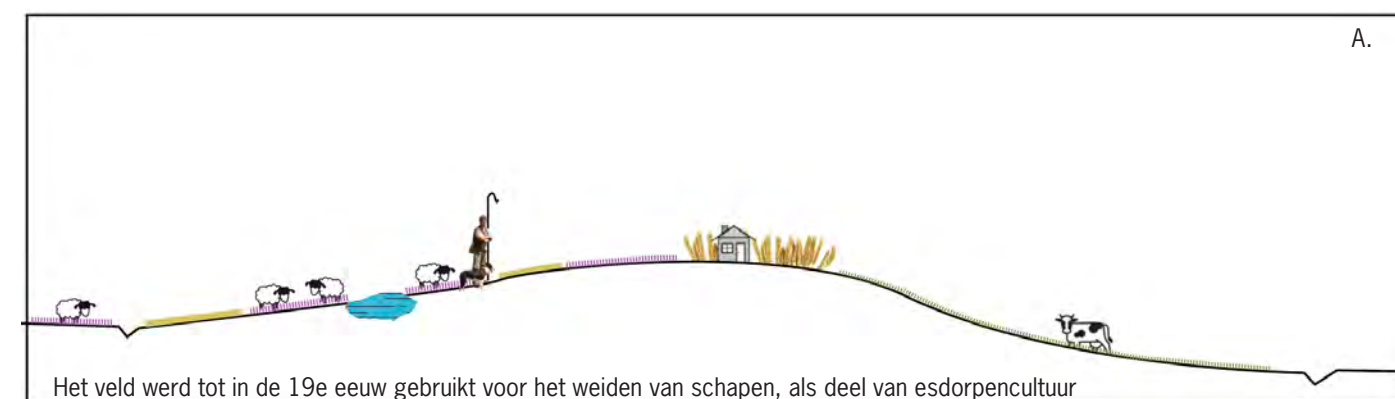


2019

Daarmee zijn we op het tweede schaalniveau: dat van de dorpen en hun omgeving. Vroeger werd de samenhang in het gebruik van het land uitgedrukt in de marken. In een marke waren de vier samenstellende onderdelen: dorp met brinken, de es, de beekdalen en de velden. Het Gasselterveld maakt deel uit van de Gasselter marke. Lang was het een groot weids heideveld dat essentieel was voor het weiden van de schapen als onderdeel van het potstalsysteem dat in dit esdorpenlandschap eeuwenlang werd toegepast (A). Omdat delen ervan in zandverstuivingen dreigden te veranderen is midden over het Gasselterveld een lange bosstrook aangelegd. Die zien we op de kaarten van rond 1900 ingetekend. In de loop van de twintigste eeuw was de esdorpencultuur voorbij en waren de heidevelden niet meer nodig voor de schapen. Een deel van het veld dicht bij het dorp werd ontgonnen tot weide en verderop werden grote delen bebost. In die bossen kwamen recreatieve ontwikkelingen van de grond, zoals campings, vakantiehuisjes en dagrecreatie rond de vennen en latere ontgrondingen (B). De overgangszone werd een kleinschalige afwisseling van veldjes en in bosjes verscholen recreatieparkjes.

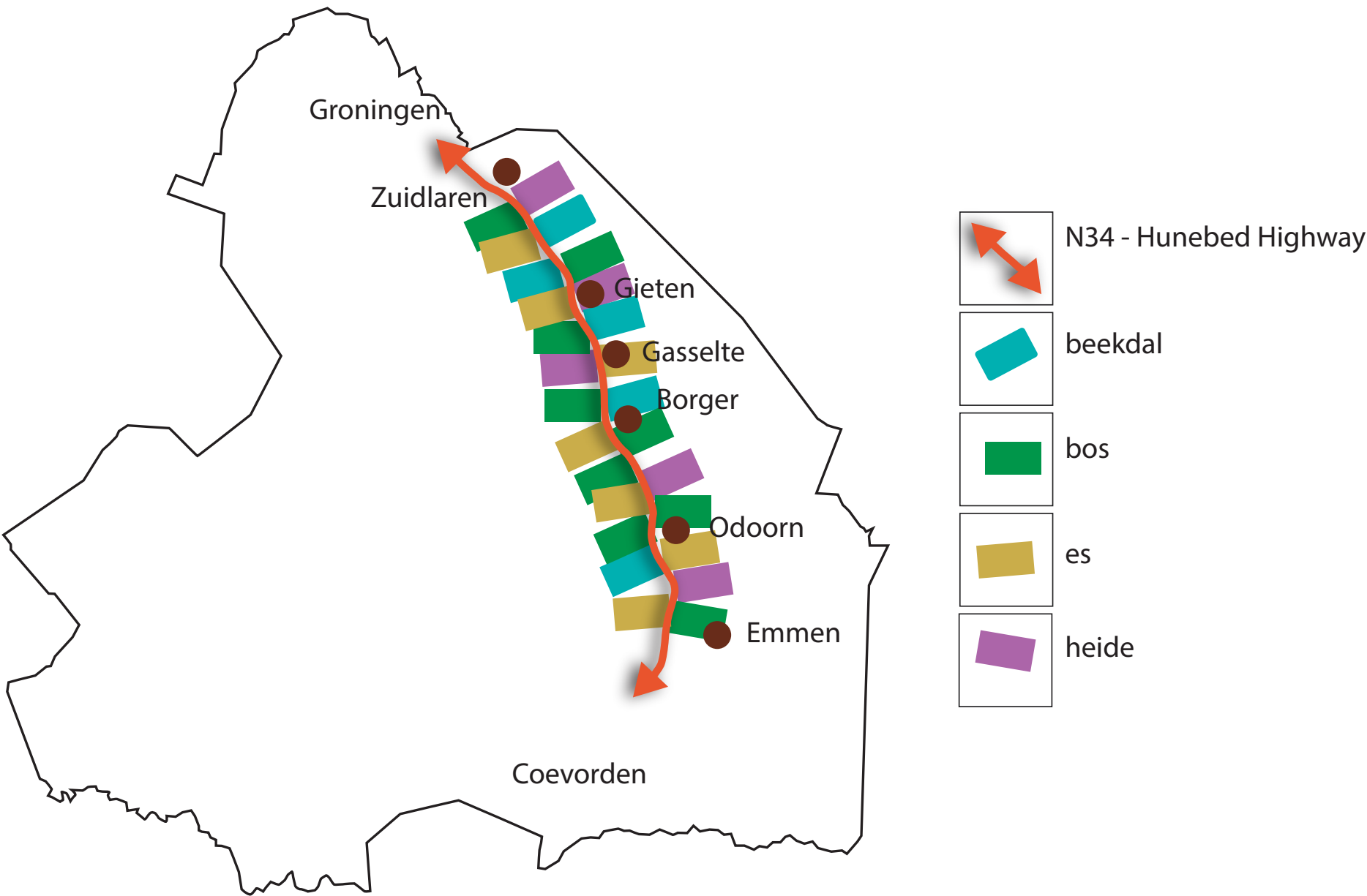
In die kleinschalige zone op de locatie waar nu het initiatief voor de bouw van een hotel en recreatiewoningen tot ontwikkeling kan komen was aan het eind van de twintigste eeuw al een recreatieparkje met motel met huisjes gevestigd (C). Het motel lag in een eigen bosrandje in de kleinschalige zone aan de Bosweg. Het raakte echter verouderd en kwam op den duur leeg te staan.

Het maakt nu deel uit van het gebied waarvoor de Gemeente Aa en Hunze, Staatsbos-beheer en de Provincie Drenthe een integrale visie voor het Gasselterveld hebben laten opstellen. In die ruimtelijke ontwikkelingsvisie ligt de locatie in de overgangszone tussen de boskern en het escomplex van Gasselte. Daar is in de visie ook een recreatiepoort voorzien.



Parel aan het Gasselterveld op de Hondsrug Rhenen, 27 augustus 2020

Visie op de landschappelijke inpassing van het hotel



Visie op de schaal van de Hondsrug

De Hunebed Highway vormt de verbinding op het schaalniveau van Geopark de Hondsrug. Men doorkruist over de N34 met hoge snelheid het landschap. De dorpen liggen op enige afstand van de N34 en worden als geheel verscholen in het groen ervaren. Direct contact met het landschap is er alleen op een abstract niveau: men ervaart de sfeer van de verschillende samenstellende delen van het esdorpenlandschap op de Hondsrug: de essen, de beekdalen en de voormalige woeste gronden. Dat betekent dat het Gasselteveld vanaf de Hunebed Highway als zo'n landschappelijke eenheid over moet komen: als voormalige heideveld bestaande uit een boskern en kleinschalige afwisselende rand. De N34 is dus geen etalage van losse gebouwen. Op de essen en in de beekdalen hoort in Drenthe geen bebouwing. Individuele gebouwen komen altijd over als onderdeel van één van de landschappelijke eenheden: voormalige woeste grond, of dorp in het groen. Hieronder het Eftelinghotel dat landschappelijk is ingepast in Nationaal Park het Groene Woud. Het landschap versterkt zo de allure van het hotel en het hotel versterkt het imago van het Groene Woud. Daaronder een hotel dat landschappelijk niet is ingepast.



Visie op de schaal van de Gasselter marke

In de Visie Gasselterveld maakt de locatie van het hotel deel uit van het meest oostelijke deel van het recreatie- en natuurgebied. Doordat de zone tussen het bosje met het oude huisjespark en de snelweg nu redelijk open is dreigt het hotel wezensvreemd tussen het veld en het dorp in te komen liggen. Het lijkt dan geen deel uit te maken van het Gasselterveld.

In de illustratie hiernaast is op de bovenste doorsnede te zien hoe de situatie was met het oude motel. Dat lag in de bosrand van een park met recreatiewoningen.

In de middelste doorsnede is te zien dat het voorgestelde nieuwe hotel meer van de bosrand af ligt en zo los in een niemandsland komt te liggen tussen de bossen van het veld en het dorp.

Op het onderste beeld is te zien wat de bedoeling is volgens deze visie. De bosrand schuift via een kleinschalige afwisseling van bosjes en weides naar de Hunebed Highway en omarmt het hotel. Met een stijlvolle opening in één van de bosjes in de overgangszone wordt het hotel fraai ingepast in het landschap van het Gasselterveld.

Visie op de schaal van het hotel en de recreatiewoningen

Het nieuwe hotel met de recreatiewoningen is aan de oostrand van het Gasselterveld geprojecteerd. Aan die rand is in de Ontwikkelingsvisie een 'recreatiepoort' beoogd. De recreatiepoort komt "in een kleinschalig landschap met lanen, singels, akkers en weilanden" te liggen. Het zal een "ontmoeting- en startpunt voor wandelaars, fietsers en ruiters die het Gasselterveld willen bezoeken" worden.

Door de zuidelijke rand van het hotel- en de recreatiewoningen visueel-ruimtelijk aan te sluiten op deze beoogde recreatiepoort kan ook de relatie met het lokale netwerk van paden worden gelegd. Het zal overkomen als een soort brink van waaruit de fietsers en wandelaars op pad gaan naar dorp, bos en plassen. In het beeld hiernaast is hier een grote herdersstok opgenomen. Die staat symbool voor de recreatiepoort en de relatie met het Geopark als geheel.

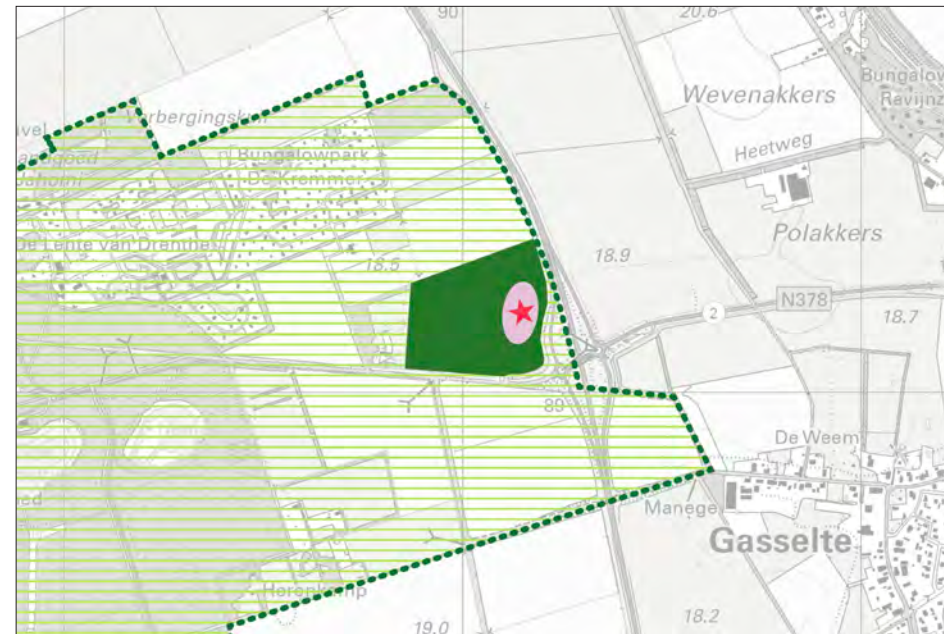


Kaderstellende criteria in de vorm van 6 aansporingen

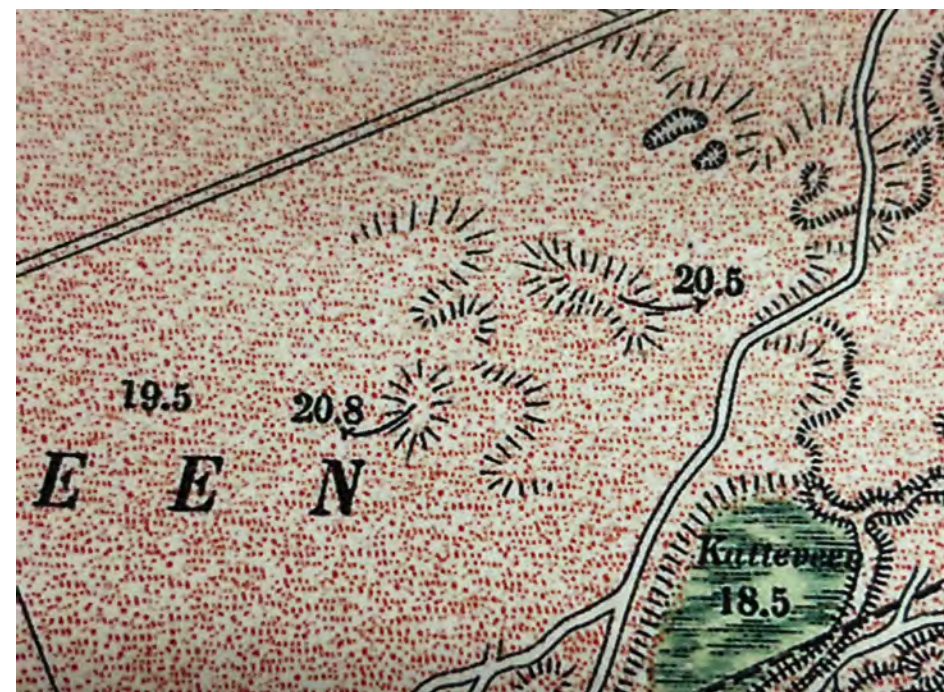
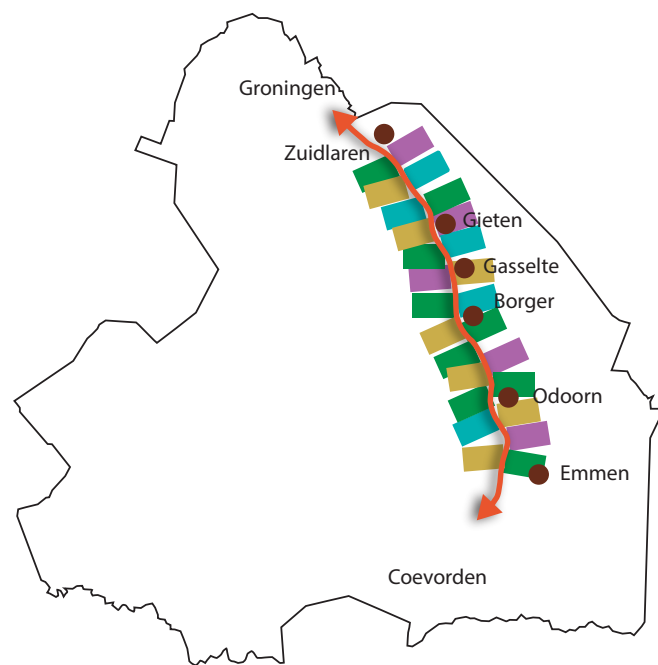
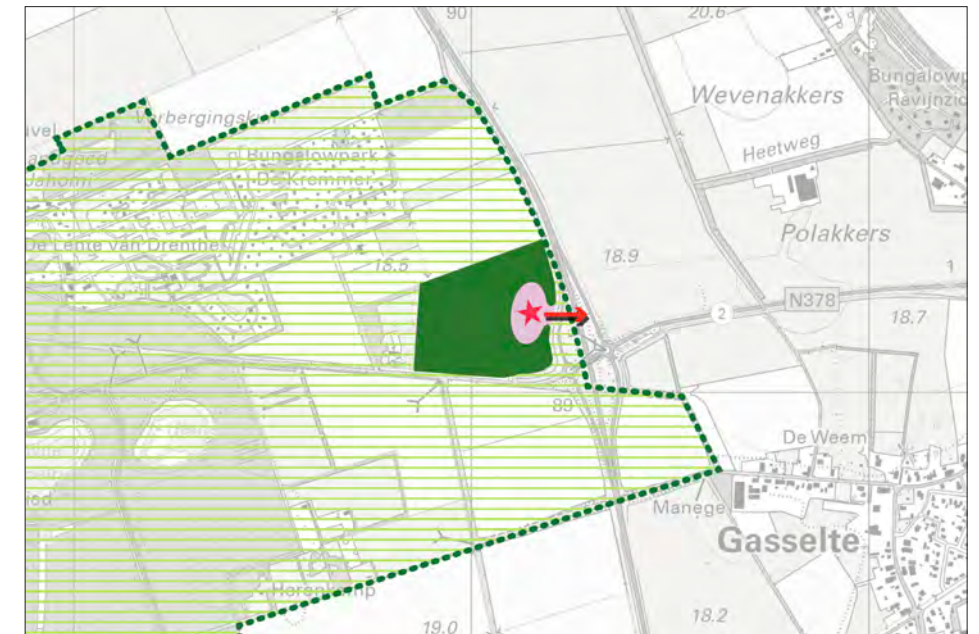
1. Laat het Gasselterveld overkomen als één bosrijk gebied aan de N34 met een afwisselende rand van bosjes en weides.



2. Zet het hotel in een grote open plek in één van die bosjes, met heide en zandglooiingen met flauwe hellingen en één steile helling. Laat de recreatiewoningen opgaan in het bosje.



3. Maak een stijlvolle doorkijk op het hotel vanaf het viaduct en de afrit van de Hunebed Highway!



Voor de vormen en de maten van de glooiingen op de Drentse velden kunnen we kijken op historische kaarten zoals deze. Ze hebben aan drie zijden flauwe hellingen van minimaal 1:10. Met waaiers van streepjes zijn de wat steilere hellingen aangegeven. Die kunnen een helling van 1:2,5 hebben.



Maak een doorzicht vanaf de afrit van de N34 en het viaduct met de carpoolplaats. Laat het hotel uitkomen als een unieke luxe locatie met stijl passend in de sfeer van het Geo-park. Voorkom een uitwisselbare 'geén-gezicht-lokatie'. Laat je bijvoorbeeld inspireren door de manier waarop landgoederen hun hoofdgebouw aan de buitenwereld tonen: met stijl en niet pontificaal.

4. Open de open plek naar de toekomstige ‘recreatiepoort’ aan de Bosweg! Sluit zo aan op het lokale wegennet!



Met deze aansluiting op de recreatiepoort wordt aangesloten op de Ruimtelijke ontwikkelingsvisie Gasselterveld van 2010.

In de noordrand- aan eind van de as - kan een opening in de bosrand zicht bieden op het kleinschalige landschap aan de rand van het Gasselterveld. Een mooie plek ook voor wat bankjes of ingetogen landschapskunst.

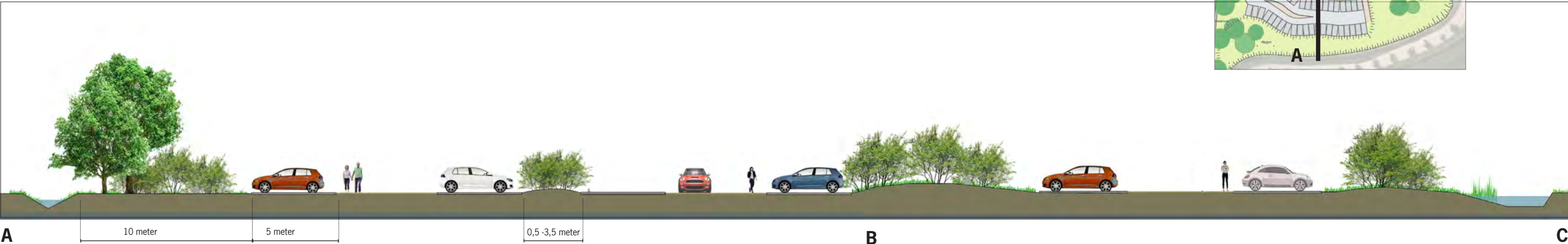
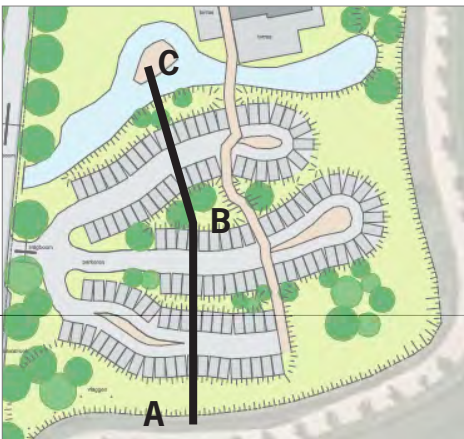
5. Laat de vijver een duidelijke scheiding zijn tussen het private deel van het hotelterrein en de openbare recreatiepoort! Versterk de ecologische waarde van de huidige vijver!



6. Positioneer de parkeerplaatsen achter de bosrand. Laat deze stijlvol met dikke hagen overlopen in het terrein om het hotel! Voorkom niet beheerbare smalle ‘groenstrookjes’.



Een analyse van het KR8-ontwerp van de parkeerplaats via een doorsnede leert dat de maat van de bosrand en de beplantingsstroken veel te krap is. Op onderstaande doorsnede zijn nog niet eens de smalste delen opgenomen. Met deze maatvoering is de kans groot dat de parkeerplaats niet de gewenste uitstraling zal verkrijgen en afbreuk zal doen aan de allure van het hotel. Daarnaast doet het ook afbreuk aan het landschap in de omgeving.

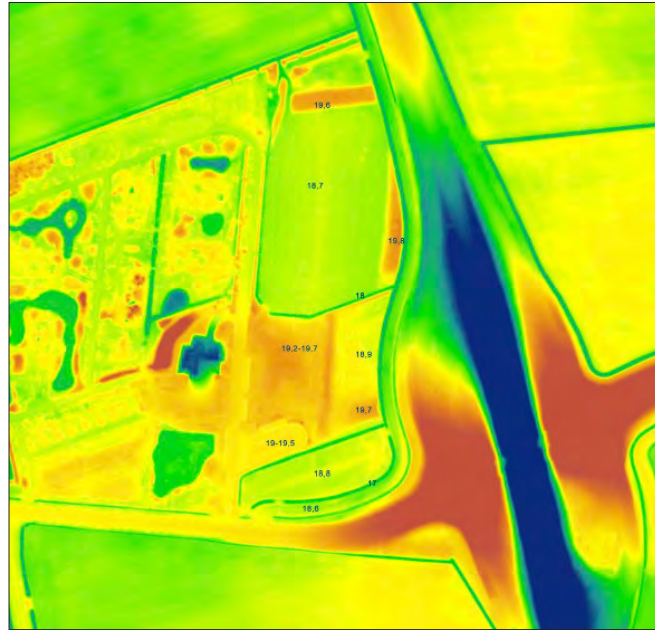


A

B

C

Ontwerpschets als aanvulling op het bestaande ontwerp



Op de Actuele Hoogtekaart van Nederland (AHN) is af te lezen dat de hoogteligging van de verschillende onderdelen van het plangebied globaal liggen tussen de 18 en 20 meter. De glooiingen in het terrein diene zich ook binnen die marge af te spelen. Voor de grote van de glooiingen en de hellingshoeken wordt teruggegrepen op het historische reliëf van de heidevelden, zoals bij het tweede criterium is aangeduid. Dat betekent dat het aantal glooiingen in het gebied om het hotel beperkt moet blijven tot vier of vijf om aan te sluiten bij de schaal van het landschap.

De hiervoor gepresenteerde 6 criteria sluiten aan op het vastgestelde Beeldkwaliteitsplan. Door te voldoen aan deze criteria wordt tevens recht gedaan aan het advies die door de welstandscommissie in haar advies van 21 april 2020 zijn gesteld.

Het hotel en de parkeervoorzieningen kunnen zo landschappelijk worden verankerd. In nevenstaande tekening is schetsmatig aangegeven hoe de 6 criteria kunnen worden verwerkt als aanvulling op het bestaande ontwerp.

Het schetsontwerp dient nog uitgewerkt te worden in een definitief ontwerp om de exacte detaillering en maatvoering te bepalen.

De overgang aan de Bosweg

Doorsnede van noord naar zuid door de vijver langs het recreatiewoningenpark naar de Bosweg. Te zien is dat een eenvoudig pad door de weide daartussen een aansluiting op de te ontwikkelen recreatiepoort oplevert. Het is ook voor de hotelgasten een prettige wandelverbinding met het dorp en de andere delen van het Gasselterveld.





Schokland en water

Henk van Blerck
De Watertoren 5
3912 AK Rhenen
0317 614735
info@schoklandenwater.nl
www.schoklandenwater.nl

Buiten[ver]Beeld

Hanneke Baltjes
De Watertoren 5
3912 AK Rhenen
0317 614735
info@schoklandenwater.nl
www.schoklandenwater.nl

Beeldkwaliteitsplan Bosweg 2 Gasselte, 11-03-2020, toelichting 8 oktober 2020

Op 8 oktober 2020 heeft de gemeenteraad de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2020 vastgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is eerder dan deze vaststellingsdatum geschreven en blijft intact. Echter bij de onderdelen zonnepanelen en naamaanduidingen/reclame uitingen wordt de verwijzing naar de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2013 gewijzigd naar de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2020. De Memo landschappelijke inpassing 'Hotel&Resort De Hondsrug' is onderdeel van dit beeldkwaliteitsplan.

Inleiding

Het recreatiegebied Bosweg 2 bij Gasselte ligt in het bestemmingsplan Visiegebied Gasselterveld. De Ontwikkelingsvisie Gasselterveld is een bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan en de visie maken herontwikkeling van het recreatiegebied Bosweg 2 mogelijk. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en nieuwe bebouwing wordt opgericht. In de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2013 staat op bladzijde 58 bij hoofdstuk 15. Ontwikkelingsgebied, gebiedsbeschrijving: *voor alle ontwikkelingsgebieden geldt dat een beeldkwaliteitsparagraaf wordt opgenomen in het bestemmingsplan of dat een apart beeldkwaliteitsplan zal worden opgesteld.*

Dit geldt voor recreatiegebied Bosweg 2 bij Gasselte, dat op de kaart met welstandsgebieden is aangegeven als welstandsgebied 15. Ontwikkelingsgebied.

Uitgangspunt voor het nieuwe beeldkwaliteitsplan voor Bosweg 2 bij Gasselte is de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2013 op bladzijde 56 en 57 bij hoofdstuk 14. Recreatiegebied. Voor bestaande recreatiegebieden geldt het volgende:

14. Recreatiegebied

Gebiedsbeschrijving

Op het zandgebied in de gemeente zijn veel campings, recreatieterreinen en bungalowparken te vinden. Daarnaast zijn het Hunzepark in Gasselternijveen en het park Aqualande in Eexterveenschedijk ook onderdeel van dit gebied. De terreinen die soms een grote omvang kennen, zijn onopvallend aanwezig; ze zijn meestal opgenomen in een bosachtige omgeving en afgeschermd door bos en beplanting. Nabij de toegang tot deze terreinen bevindt zich veelal een centrum- of entreegebouw van een grotere schaal. De huisjes staan vaak in een losse setting en informeel tussen de bomen gegroepeerd. De huisjes zijn overwegend vrijstaand of twee-onder-een-kap. De onderlinge afstand van de huisjes varieert. De huisjes hebben een eenvoudige bouwmassa bestaande uit één

bouwlaag met plat of afgeschuind dak. Er is weinig plasticiteit in de bouwvolumes en de onderlinge verschillen in omvang zijn gering. Er is sprake van een traditionele bouwstijl, met metselwerk en donker hout in een sobere detaillering.

Waardering, beleid en ontwikkeling

Er is waardering voor de groene setting van de parken en de informele wijze waarop de huisjes hierin zijn geplaatst. Een aantal terreinen zal in de toekomst wellicht uitbreiden. Minder waardering bestaat er voor terreinen die duidelijk herkenbaar zijn en het landschapsbeeld verstoren. Het beleid is daarom gericht op een grotere vrijheid op de terreinen mits de buitenrand goed is ingeplant en het park daardoor niet storend is in het landschapsbeeld.

In die gevallen waarbij het terrein niet is afgeschermd, wordt het (deels) toegerekend aan het gebied esdorpenlandschap. Voorbeelden hiervan zijn de voorstroken van de campings 'Het Zwanemeer' en 'De Tien Heugten'.



Welstandscriteria recreatiegebied

Ligging

- Het bestaande groene beeld wordt gerespecteerd

Massa en vorm

- Herkenbare en eenduidige bouwvolumes

Gevelopbouw

- Vrij in uitgangspunt, mits voldoende samenhang met gebouwen in de directe omgeving.

Materiaal- en kleurgebruik

- De kleurstelling voor de gebouwen aan de randen is gedekt; overige gebouwen dienen qua kleur te worden afgestemd op de omgeving.
- Waar een cluster herkenbaar is, moeten de woningen onderling in kleur harmoniëren

Dit Beeldkwaliteitsplan voor de herontwikkeling van recreatiegebied Gasselte Bosweg 2 beschrijft de welstandscriteria volgens de indeling van de Nota Welstandsbeleid: Ligging, Massa en vorm, Gevelopbouw, Detaillering en Materiaal- en kleurgebruik. Toegevoegd zijn de welstandscriteria: Zonnepanelen en Naamaanduidingen.



Contour recreatiegebied Gasselte Bosweg 2, de Gieterveldweg is de oostgrens.



oostzijde



westzijde



noordzijde



zuidzijde

Ligging

Het bestaande groene beeld met beplanting op en rondom het recreatieterrein respecteren. Houd de bomenwal aan de noordzijde intact. Houd de bomen op het terrein zoveel als mogelijk intact. Het advies is om bomen op de weide langs de N34 te planten, omdat een bomenweide het gebied bij het groen van het recreatiepark betreft, terwijl het hotel met restaurant, receptie, paviljoen et cetera toch in het zicht blijft.

De nieuwe huisjes op ruime onderlinge afstand, losjes plaatsen tussen het bestaande groen en de waterplassen.

Het nieuwe hotel met restaurant, receptie, paviljoen et cetera heeft een relatie met het recreatiepark. Situeer deze bebouwing dichtbij het recreatiepark in relatie tot de aanwezige verkavelingsrichtingen en wegen in het landschap. Op bovenstaande luchtfoto is te zien, dat op het terrein verschillende verkavelingsrichtingen aanwezig zijn. De bestaande bebouwing volgt de "noord-zuid" verkaveling. De bestaande houtwal aan de noordzijde en de bestaande parkeerplaats en de sloot aan de zuidzijde volgen de "oost-west" verkaveling. Binnen de bovenstaande randvoorwaarden is het mogelijk om het hotel et cetera dichtbij het recreatiepark te situeren en in relatie tot de verkavelingsrichtingen en wegen in het landschap.

In de gemeente Aa en Hunze zijn grote parkeerplaatsen in het landschap veelal omzoomd met hagen van inheemse beplanting, zoals beukenhagen of meidoornhagen, zodat de aaneengesloten massa van geparkeerde auto's uit het zicht is. Daarom is het advies om de parkeerplaatsen te omzomen met hagen van inheemse beplanting, zoals beukenhagen of meidoornhagen. Plaats bomen tussen de parkeervakken, ter voorkoming van een aaneengesloten massa van geparkeerde auto's.

Bij het ontwerp voor de terreininrichting veel aandacht besteden aan opgaande beplanting, groen en het reliëf in het terrein.

Op www.topotijdreis.nl is zichtbaar dat het land in 1927 is verkaveld en ontgonnen als agrarisch landschap. Bij Gasselte is de ligging van de N34 in lijn met een bestaande weg het landschap. De hoge ongelijkvloerse kruising is een afwijkend element in het landschap.

Het agrarische landschap is vlak. Landschappelijke inpassing van de bebouwing in dit landschap is mede mogelijk door aanleg van hellende grondvlakken / taluds. Afsluitende geluidwallen zijn onwenselijk.

Massa en vorm

Vanuit het perspectief van ruimtelijke kwaliteit bestaan de recreatiewoningen uit één bouwlaag met een kap.

Het hotel met restaurant, receptie, paviljoen et cetera, heeft een samenhang met de recreatiewoningen, zodat er sprake is van één gezamenlijke recreatieve voorziening.

Het hotel met restaurant, receptie, paviljoen et cetera is geleed in volumes. Wanneer alles in één volume wordt ondergebracht zal een te fors gebouw voor deze plek ontstaan.

De gelede volumes op gevarieerde wijze afdekken. Bijvoorbeeld door toepassing van begroeide sedum daken, kappen en dak overstekken.

Gevelopbouw

De gevels van de gebouwen onderling dienen voldoende samenhang te vertonen. Zowel voor de recreatiewoningen als het hotel met restaurant, receptie, paviljoen et cetera is het uitgangspunt een uitstraling, die passend is bij de bosachtige omgeving.

Het hotel en restaurant heeft aan de zijde van de N34 een gevelopbouw die reageert op de N34, niet massaal, maar met geleding. Aan de zijde van het recreatiegebied reageert de gevelopbouw op de sfeer van het recreatiepark.

Detailering

Zorgvuldige detailering, passend bij de architectuur en de materialen van de gebouwen.

Materiaal- en kleurgebruik

Baksteen, hout, keramische dakpannen, keramische dakleien, begroeide sedum daken, begroeide gevels, riet, zink, koper en glas. Zink en koper zodanig behandelen, dat deze materialen niet uitlogen en niet het hemelwater vervuilen.

Andere materialen zijn in verhouding en uitstraling ondergeschikt aan bovengenoemde materialen.

Zonnepanelen en warmtepompen integreren in het architectonisch ontwerp.

Gedekte kleuren en aarde tinten.

Kleuraccenten zijn toegestaan mits deze de architectuur van het gebouw versterken en niet domineren.

Zonnepanelen

Integreer zonnepanelen in de architectuur van de gebouwen. Dubbel grondgebruik door parkeerplaatsen te overkappen met zonnepanelen houdt het landschap vrij voor groen en water. Een eventueel veld met zonnepanelen omzomen met inheemse beplanting.

Voor zonnepanelen en zonnecollectoren en zonnepaneelvelden gelden de criteria van paragraaf 5.8 en 5.9 van de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2020.

Naamaanduidingen

Naamaanduidingen maken integraal deel uit van de architectuur van de gebouwen.

Naamaanduiding mogen los geplaatst op eigen erf nabij de entree tot het erf, mits passen de bij de inrichting van het terrein.

Geen grote lichtmasten of grote reclame uitingen plaatsen.

Voor reclame uitingen in het buitengebied gelden de criteria van paragraaf 5.7.5 van de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2020.