

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat het bestemmingsplan en omgevingsvergunningen voorzien in de realisatie van een Resort & Hotelaccommodatie 'De Hondsrug' bestaande uit 70 vakantiewoningen en een hotelvoorziening met diverse voorzieningen, op de percelen kadastraal bekend, Gasselte, sectie I, nrs. 392, 394 en 1020 en plaatselijk bekend Bosweg 2 (en 4) te Gasselte.

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

overwegende

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Gasselterveld, Hotel&Resort De Hondsrug, Bosweg 2 te Gasselte" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.BUIBOSWEG2GASSELTE met ingang van 25 maart 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2020-11-07)';

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Gasselterveld, Hotel & Resort De Hondsrug, Bosweg 2 te Gasselte' vanaf 25 maart 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat de ontwerp omgevingsvergunningen voor het bouwen van 70 recreatiewoningen, een hotel en een vleermuizenbunker vanaf 25 maart 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er 38 zienswijzen zijn binnengekomen;

dat hiervan een 'Zienswijzennota bestemmingsplan en omgevingsvergunningen "Gasselterveld, Hotel & Resort De Hondsrug, Bosweg 2 te Gasselte"' is gemaakt;

dat toepassing gegeven wordt aan de coördinatieregeling (conform art. 3.30 Wro);

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet;

### **b e s l u i t :**

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 1 juni 2021 aangevoerde argumenten;

- I. Het bestemmingsplan "Gasselternveld, Hotel & Resort De Hondsrug, Bosweg 2 te Gasselte", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;
- II. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
- III. Vast te stellen het beeldkwaliteitsplan 'Gasselternveld, Hotel & Resort De Hondsrug, Bosweg 2 te Gasselte', als behorende bij de Nota Welstandsbeleid 2020 Aa en Hunze
- IV. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 70 recreatiewoningen, het bouwen van een hotel en het bouwen van een vleermuizenbunker e.e.a. conform de aanvragen omgevingsvergunningen (incl. aanvullingen) met zaaknummers 275938 en 275814 d.d. 23 december 2020.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 30 juni 2021.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra