

Overeenkomst natuurcompensatie in verband met uitbreiding zandwinning Gasselterveld
(ter vervanging van de eerder gesloten overeenkomst tussen de gemeente Aa en Hunze en Zandzuigbedrijf Gasselte BV)

Onderstaande partijen:

- a. Zandzuigbedrijf Gasselte BV, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en fabrieken te Meppel onder nummer 04007401, gevestigd te Gieten, te dezen vertegenwoordigd door S. Zeldenrust, als initiatiefnemer;
- b. de gemeente Aa en Hunze, te dezen vertegenwoordigd door de loco-burgemeester, de heer drs. J.M.M. Polman;
- c. de provincie Drenthe, te dezen vertegenwoordigd door gedeputeerde, de heer R.W. Munniksma, als bevoegd gezag inzake de vergunningverlening betreffende de ontgronding;

komen het volgende overeen:

1. Partijen verbinden zich tot uitvoering van het in artikel 2 aangegeven doel en de in de artikelen 3 tot en met 6 opgenomen uitwerkingsbepalingen.
2. Het doel van de overeenkomst is het realiseren van 32 ha natuurcompensatie, voor de noodzakelijke boskap ter realisatie van een zandwinning (ontgronding) van 16 ha zoals voorgeschreven in bijzonder voorschrift A.11 van de ontgrondingsvergunning dan wel ingeval een kleinere oppervlakte wordt gekapt/geëxploiteerd dan voornoemde 16 ha een oppervlakte naar rato hiervan. De natuurcompensatie zal voor 50% bestaan uit aanplant van inheems bos en voor 50% uit nader door de onder a, b en c genoemde partijen in overleg met de beherende natuurinstanties te bepalen natuurontwikkeling.
3. Het tijdpad en de fasering voor de realisatie van de natuurcompensatie wordt gekoppeld aan de jaarlijks te kappen oppervlakte bos ten behoeve van de ontgronding. Ten tijde van het kappen van een gedeelte van het binnen het exploitatiegebied gelegen bos dient planologisch voldoende compensatiegrond beschikbaar te zijn, waarover de ontgronder ook feitelijk de beschikking dient te hebben, en dient de uitvoering van de compensatie uitvoerbaar te zijn. De compensatie dient binnen twee jaar na de aanvang van de kap gerealiseerd te zijn.
4. De situering van de natuurcompensatie zal als volgt in volgorde van prioriteit worden gehanteerd.
 - 4.1. De bosaanplant wordt zoveel mogelijk gerealiseerd aansluitend aan de bestaande boswachterij Borger/Gieten, bij voorkeur aan de westzijde ter hoogte van het dal van het Andersche Diep of ingeval hieraan geen dan wel onvoldoende uitvoering kan worden gegeven op enige afstand hiervan aan de oostzijde in de in het Integraal Gebiedsplan Natuur- en landschapsdoelen in Drenthe (vastgesteld op 3 november 2003) aangegeven natuurontwikkelingsgebieden, zoals deze zijn opgenomen in de Gebiedsvisie Natuur, Bos en Landschap¹. De toekomstige beheerder(s) wordt (worden) als adviseur(s) bij de besluitvorming betrokken.
 - 4.2. De natuurontwikkeling wordt bij voorkeur gerealiseerd aansluitend aan de westzijde van de bestaande boswachterij Borger/Gieten op de oostelijke flank van het dal van het Andersche Diep of ingeval hieraan geen dan wel onvoldoende uitvoering kan worden gegeven op de westelijke flank van voornoemd dal. De inrichting van de natuurontwikkeling zal in nader overleg tussen de onder a tot en met c genoemde partijen worden bepaald, rekening houdend met aanwezige waarden, aanwezig gebiedsgericht (natuur)beleid en het te voeren

¹ Drentse Aa - Gebiedsvisie Natuur, Bos en Landschap. Ministerie van LNV, Directie Noord en provincie Drenthe, december 1995.

- toekomstige beheer en onderhoud, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan en in het Milieueffectrapport Uitbreiding Zandwinning Gasselterveld.
- De toekomstige beheerder(s) (te denken valt aan Staatsbosbeheer, lokale agrarische ondernemers en dergelijke) worden als adviseur bij de besluitvorming betrokken.
- 4.3. Indien partijen geen invulling kunnen geven aan de punten 4.1 en 4.2, dan zal financiële compensatie plaatsvinden, zodat elders een qua natuur vergelijkbare compensatie kan worden gerealiseerd.
 - 4.4. Bij de keuze voor situering en inrichting van de natuurcompensatie worden de belangen van de natuur ten opzichte van het aanwezige natuurbeleid en ten opzichte van de belangen van de agrarische bedrijfsvoering (voor zover binnen de invloedssfeer van de natuurcompensatie gelegen en inclusief de hydrologische aspecten) naar redelijkheid in de besluitvorming betrokken. Agrarisch vertegenwoordigende instanties worden als adviseur bij de besluitvorming betrokken.
5. Aanwijzing van toekomstige beheerders behoeft instemming van de onder a tot en met c genoemde partijen.
 6. Ter waarborg voor daadwerkelijke realisatie van de in artikel 2 overeengekomen oppervlakte natuurcompensatie (als niet kan worden voldaan in de in artikel 4.1 en 4.2 aangegeven voorkeurslocaties of de in artikel 3 aangegeven termijnen), wordt:
 - 6.1. Binnen 3 maanden na ondertekening van deze overeenkomst een waarborgfonds "Natuurcompensatie uitbreiding zandwinning Gasselterveld" opgericht door vergunninghouder Zandzuigbedrijf Gasselte BV dan wel wordt voorzien in een borgstelling bij notariële acte bij een door partijen a tot en met c gezamenlijk overeen te komen Nederlandse bankinstelling.
 - 6.2. Het waarborgfonds c.q. de borgstelling wordt door vergunninghouder Zandzuigbedrijf Gasselte BV jaarlijks gevuld c.q. opgehoogd met een bedrag ten behoeve van natuurcompensatie voor de in dat jaar te kappen oppervlakte bos ten behoeve van de ontgronding. De hoogte van dit bedrag dient gelijk te zijn aan het bedrag noodzakelijk voor de aankoop van gronden ten behoeve van de te realiseren natuurcompensatie. Hierbij wordt uitgegaan van de aankoop van gronden op basis van de vrije verkoopwaarde op agrarische basis.
 - 6.3. Uit het fonds kunnen, na goedkeuring door het bestuur, zoals bedoeld in artikel 6.4, door vergunninghouder bedragen worden onttrokken respectievelijk kan de waarborg worden verkleind voor de realisatie van de natuurcompensatie;
 - 6.4. De beslissingsbevoegdheid en het beheer van het waarborgfonds c.q. de borgstelling ligt bij een in te stellen bestuur: hiervoor wijzen vergunninghouder, de gemeente Aa en Hunze en de provincie Drenthe ieder een bestuurder aan en deze bestuurders kiezen gezamenlijk uit hun midden een voorzitter aan. De zeggenschap en het beheer door het bestuur beperken zich tot een goed beheer en het vrijgeven van bedragen als genoemd in artikel 6.3.
 - 6.5. Indien op het moment van afronding van de zandwinningactiviteiten door vergunninghouder i.c. Zandzuigbedrijf Gasselte BV niet volledig aan de in deze overeenkomst aangegeven verplichtingen voor realisatie van natuurcompensatie is voldaan, vervalt het in het waarborgfonds aanwezige tegoed c.q. het bedrag waarvoor de borgstelling nog geldt aan de gemeente Aa en Hunze. Deze zet het aldus verkregen tegoed alsnog in ter realisatie van het in artikel 2 aangegeven doel.

6.6. Na realisatie van de in deze overeenkomst aangegeven doelen vervalt het in het waarborgfonds c.q. de borgstelling aanwezige restbedrag weer aan Zandzuigbedrijf Gasselte BV.

Aldus overeengekomen te Gieten en in viervoud ondertekend:

Zandzuigbedrijf Gasselte B.V.

Datum 28 augustus 2007

Gemeente Aa en Hunze

Datum 28 augustus 2007



Provincie Drenthe

Datum 28 augustus 2007



J. van der Wal

Toelichting

Door de voorgenomen uitbreiding van de zandwinning in het Gasselterveld met een oppervlakte van 16 ha is volgens de modelverordening Natuurcompensatie van de provincie Drenthe een natuurcompensatie nodig met een factor 2. Dit brengt de oppervlakte te realiseren natuurcompensatie op 32 ha. De gemeente Aa en Hunze heeft bepaald dat voor de berekening van de benodigde compensatieoppervlakte de provinciale modelverordening wordt aangehouden.

De locatie van de uit te voeren natuurcompensatie kan niet op voorhand worden vastgelegd, omdat de verwerving door de initiatiefnemer van de daartoe benodigde gronden alleen op vrijwillige basis kan plaatsvinden via de normale grondmarkt. Er is geen wettelijk instrumentarium om verkoop van bepaalde percelen af te dwingen. Omdat de locatie dus nog niet bekend is kan deze ook niet op voorhand planologisch worden geregeld.

Als extra waarborg dat de benodigde natuurcompensatie ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd en om de voorwaarden voor deze realisatie nader in te vullen is deze overeenkomst tussen de direct betrokken partijen opgesteld.

Hiermee zijn voorkeurslocaties en alternatieve locaties aangegeven. Omdat het beperken tot enkele locaties de uitvoering van de overeenkomst juist ook kan blokkeren is flexibiliteit ingebouwd in de vorm van een financiële compensatie, een financiële waarborg in de vorm van een waarborgfonds of borgstelling.

Aanvulling op Overeenkomst natuurcompensatie in verband met de uitbreiding zandwinning Gasselternveld

Partijen:

- a. **Zandzuigbedrijf Gasselte BV**, ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Meppel onder nummer 04007401, gevestigd te Gieten, te dezen vertegenwoordigd door de heer S. Zeldenrust, hierna te noemen: Partij A;
- b. **Zeldenrust Bos en Natuur BV**, ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Meppel onder nummer 04067564 0000, gevestigd te Gieten, te dezen vertegenwoordigd door de heer S. Zeldenrust, hierna te noemen Partij B;
- c. **De gemeente Aa en Hunze**, te dezen vertegenwoordigd door wethouder, de heer G.J. ten Brink, hierna te noemen “de gemeente”;
- d. **De provincie Drenthe**, te dezen vertegenwoordigd door gedeputeerde, de heer R.W. Munniksma, als bevoegd gezag inzake de vergunningverlening betreffende de ontgronding, hierna te noemen “de provincie”;

komen,

gelet op het feit dat gemeente en provincie een aanvulling verlangen op de Overeenkomst natuurcompensatie in verband met de uitbreiding Zandwinning Gasselternveld alvorens tot kap kan worden overgegaan in het kader van de uitvoering van de ontgrondingsvergunning d.d. 28 augustus 2007 en het Bestemmingsplan Zandwinning Gasselternveld d.d. 20 december 2006 in verband met het feit dat voor de compensatiegronden nog geen sprake is van een definitieve planologische bestemming bos en/of natuur,

in aanvulling op de Overeenkomst natuurcompensatie in verband met de uitbreiding zandwinning Gasselternveld d.d. 28 augustus 2007, hierna ook te noemen “de Overeenkomst”,

in welk kader Partij A opmerkt zich op grond van de Overeenkomst niet verplicht te achten tot nadere verplichtingen en naar zijn mening genoegzaam is voldaan aan voorwaarde 3 van de Overeenkomst om de werkzaamheden op grond van de ontgrondingsvergunning te kunnen aanvangen nu compensatiegronden zijn verworven, geschikt zijn bevonden als compensatiegrond, een verzoek tot bestemmingswijziging is ingediend en de feitelijke realisatie binnen de termijnen van de Overeenkomst mogelijk wordt geacht; maar vanwege de tijdsdruk bereid is tot medewerking aan het verzoek van gemeente en provincie,

het volgende overeen:

1. Partij A geeft uitvoering aan de compensatieverplichting op grond van de Overeenkomst door de aan haar gelieerde vennootschap Partij B compensatiegronden te laten verwerven. Partij B beschikt reeds over circa 20 ha compensatiegronden, welke gronden reeds door partijen geschikt zijn geacht als compensatiegrond zoals ondermeer blijkt uit het

Einddocument Ambtelijke Werkgroep Compensatie d.d. 8 januari 2009; Partij A kan en zal additionele compensatiegronden verwerven binnen het zoekgebied zoals besproken in het ambtelijk overleg en zoals aangegeven op de kaart zoals gehecht aan het hiervoor genoemde Einddocument. Uitgangspunt van de Overeenkomst is dat uiteindelijk zal worden beschikt over 32 ha compensatiegrond;

2. Partij A blijft verantwoordelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst;

3. Partij B verstrekt een onherroepelijke volmacht aan de Stichting (opgericht ter uitvoering van het bepaalde van art. 6.1 van de Overeenkomst) om,

indien onherroepelijk en definitief in hoogste instantie zou komen vast te staan, dat de beoogde planologische bestemming bos en/of natuur op de door Partij B in eigendom zijnde gronden die bestemd zijn als natuurcompensatie in verband met de uitvoering van de Overeenkomst op één of meer percelen of gedeelten daarvan niet zal worden gerealiseerd;

de percelen of gedeelten daarvan waarop niet de hiervoor bedoelde bestemmingswijziging werd gerealiseerd te vervreemden aan derden tegen de marktprijs voor agrarisch gebruik en de opbrengst daarvan, via het fonds als bedoeld in art. 6.3 van de Overeenkomst, ter beschikking te stellen aan Partij A, danwel de houder van de ontgrondingsvergunning, ten behoeve van het verwerven van vervangende compensatiegrond en de feitelijke realisering van de compensatie op grond van de Overeenkomst;

4. Partij A heeft voldaan aan de compensatieverplichtingen uit de Overeenkomst zodra de feitelijke compensatie in de vorm van bos en/of natuur is gerealiseerd overeenkomstig de Overeenkomst, al of niet via het fonds als bedoeld in het vorige artikel;

5. Indien uitvoering zou worden gegeven aan de volmacht als bedoeld in artikel 3 en het bedrag in het fonds hoger is dan het bedrag dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de compensatieverplichting, vervalt het aanwezige restbedrag aan Partij A, zoals ook reeds is bepaald in art. 6.6 van de Overeenkomst; indien het bedrag in het fonds onvoldoende zou zijn om compensatie te realiseren naar evenredigheid van de oppervlakte van de verkochte gronden is Partij A niet ontslagen van zijn compensatieverplichtingen op grond van de Overeenkomst;

6. De inrichting van de natuurontwikkeling zal in nader overleg tussen Partij A, de gemeente en de provincie worden bepaald, rekening houdend met aanwezige waarden, aanwezig gebiedsgericht (natuur)beleid en het te voeren toekomstige beheer en onderhoud, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan en in het MER, zoals reeds overeengekomen in art. 4.2 van de Overeenkomst.

7. De bepalingen van de Overeenkomst blijven van kracht.

Aldus overeengekomen te Gieten en in viervoud ondertekend:

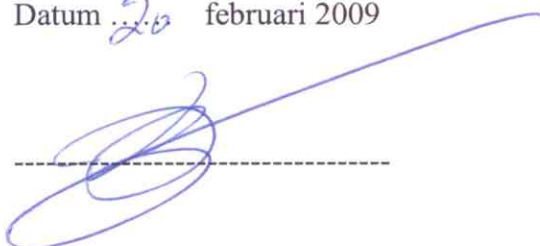
Zandzuigbedrijf Gasselte B.V.

Datum 20 februari 2009



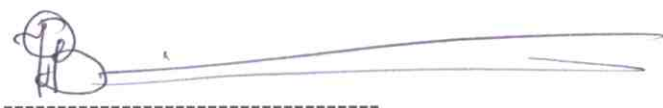
Zeldenrust Bos en Natuur B.V.

Datum 20 februari 2009



Gemeente Aa en Hunze

Datum 23 februari 2009



Provincie Drenthe

Datum 23 februari 2009

