

**Bestemmingsplan Anloo-Buitengebieden,
Uitwerkingsplan De Hullen 8a te Annen**



ONTWERP



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Anloo-Buitengebieden, Uitwerkingsplan De Hullen 8a te Annen

O N T W E R P

Inhoud

Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

17 augustus 2010

Projectnummer 010.00.01.27.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Aa en Hunze, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Huidige situatie	11
2.1	Ligging en bereikbaarheid	11
2.2	Ruimtelijke structuur	12
3	Toekomstige situatie	15
3.1	Ruimtelijke structuur	15
4	Beleid	19
4.1	Provinciaal beleid	19
4.2	Gemeentelijk beleid	21
4.3	Conclusie	22
5	Onderzoek	23
5.1	Milieuzonering	23
5.2	Wegverkeerslawaaï	23
5.3	Luchtkwaliteit	24
5.4	Bodem	25
5.5	Externe Veiligheid	26
5.5.1	Inrichtingen	26
5.5.2	Vervoer van gevaarlijke stoffen	27
5.5.3	Buisleidingen	28
5.6	Archeologie	28
5.7	Water	29
5.8	Ecologie	29
6	Juridische vormgeving	33
6.1	Inleiding	33
6.2	Opzet regels	33
6.3	Nadere toelichting op de regels	34
7	Economische uitvoerbaarheid	35
8	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37

Bijlagen

Inleiding



De aanleiding voor het voorliggende uitwerkingsplan zijn de voorgenomen ontwikkelingen op het perceel de Hullen 8A te Annen (hierna te noemen plangebied). De ontwikkelingen in het plangebied bestaan uit de bouw van een nieuwe bedrijfswoning met bijbehorende bedrijfsloods. Hiervoor worden de huidige twee schuren in het plangebied gesloopt. De westelijke schuur wordt geheel gesloopt en van de oostelijke schuur blijft alleen de fundering behouden. Op een gedeelte van deze fundering wordt de nieuwe bedrijfsloods gebouwd.

AANLEIDING

In de nieuw te bouwen loods wordt een verkoop- en handelsmaatschappij voor (exclusieve) autovelgen, -banden en -accessoires gevestigd. Deze verkoop- en handelsmaatschappij handelt voornamelijk via internet.

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het bestemmingsplan Anloo-Buitengebieden (vastgesteld d.d. 23 december 1974 en goedgekeurd d.d. 6 april 1976). Het plangebied valt onder de bestemming Bebouwing, ten dienste van niet-agrarische bedrijven, op de plankaart aangegeven met GG, nader uit te werken door burgemeester en wethouders, ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

BESTEMMINGSPLAN

De voorgenomen ontwikkeling is niet te realiseren voordat de bestemming is uitgewerkt. Het voorliggende plan voorziet in deze uitwerking.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven. Hoofdstuk 3 gaat vervolgens in op de toekomstige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 4 komt het relevante beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau aan bod. In hoofdstuk 5 vindt een toets plaats aan de milieukundige aspecten. De onderwerpen die in dit hoofdstuk aan bod komen zijn milieuzonering, wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, archeologie, water en ecologie. Hoofdstuk 6 geeft vervolgens de juridische vormgeving van het bestemmingsplan weer. Ten slotte beschrijven hoofdstuk 7 en 8 achtereenvolgens de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

LEESWIJZER

Huidige situatie

2

2.1

Ligging en bereikbaarheid

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Aa en Hunze, ten oosten van de kern Annen. Het plangebied ligt net buiten de rand van het dorp in een bocht van de weg De Hullen. Hierdoor wordt het plangebied aan de noord- en oostzijde begrensd door deze weg. Door deze ligging is er op het plangebied niet zozeer sprake van een voor- en achteraanzicht, maar meer van een zijaanzicht.

Aan de noordzijde van De Hullen ligt een aantal percelen met woningen van derden. Deze percelen worden aan de wegkant beschut door een bomenrij. Aan de oostzijde van De Hullen ligt een agrarisch perceel. Aan de westzijde wordt het perceel begrensd door een perceel met daarop een woning en een bijgebouw van een derde. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door een perceel met daarop een woning van een derde.

De weg waaraan het plangebied ligt, De Hullen, sluit in noordelijke richting aan op de Spijkerboersdijk. De Spijkerboersdijk is de doorgaande weg tussen Annen en Annerveenschekanaal. Op de navolgende luchtfoto is de ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 1. De ligging van het plangebied, bron: Google Earth

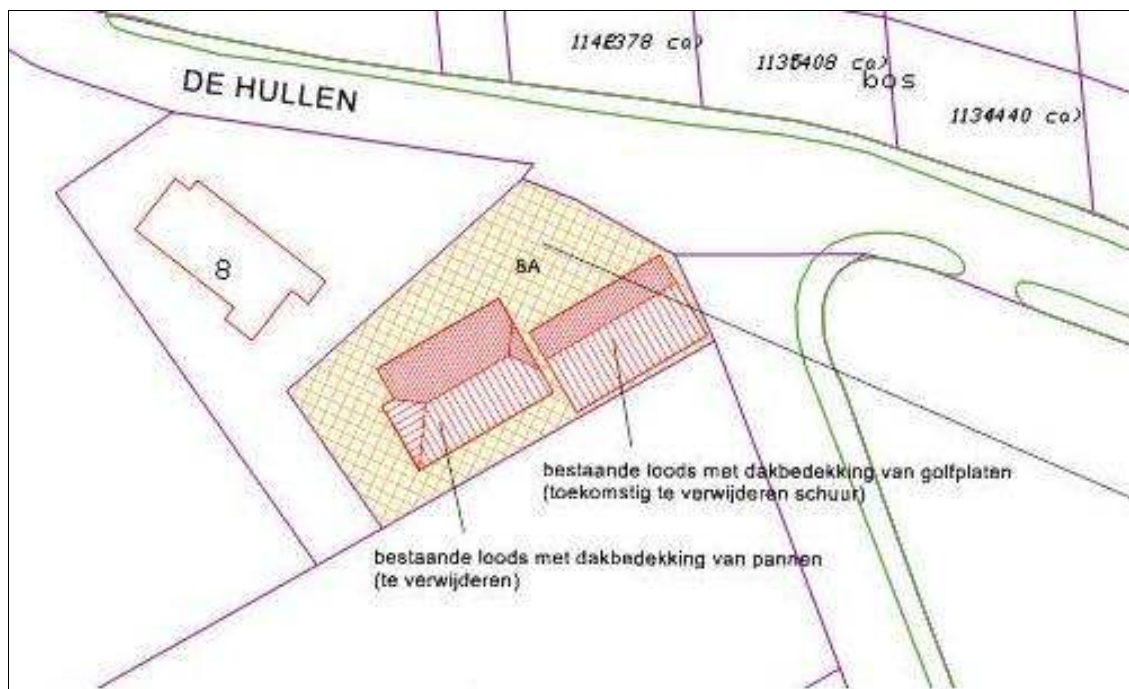
2.2

Ruimtelijke structuur

BEBOUWING	Het plangebied heeft in de huidige situatie een oppervlakte van 1.335 m². De bebouwing op het perceel bestaat uit twee forse schuren en overige kleine bouwwerken. De westelijke schuur is opgebouwd uit steen en heeft als dakbedekking dakpannen. De oostelijke schuur is van staal en heeft als dakbedekking golfplaten. De nok van de beide schuren staat haaks op De Hullen. De bebouwing en de situering staan ook aangegeven op de inrichtingsschets. Ten noordoosten van het plangebied ligt een ruim opgezette nieuwbouwwijk met 13 woningen met grote tuinen. Ook ten zuiden van het plangebied ligt een ruime nieuwbouwwoning met een grote tuin en een lange oprijlaan. Deze woning is enkele jaren geleden gedraaid, waardoor de voorgevel is gericht naar het buitengebied en het bijgebouw naar De Hullen. Op het perceel ten westen van de Hullen 8A staat de woning juist langs de weg met bijgebouwen aan de voor- en achterkant. Daarnaast ligt verspreid in de omgeving van het plangebied een aantal (voormalige) agrarische bedrijven. Op het perceel van deze bedrijven staat over het algemeen een woning met een aantal bijgebouwen. De situering van de woning en de bijgebouwen verschilt per perceel. Op een aantal plaatsen staat de woning voorop het perceel en staan de bijgebouwen naast en achter de woning. Op andere percelen is de situatie juist omgekeerd. Hier staat de woning dus aan de achterkant van het perceel en staat het bijgebouw ervoor. De positie en de oriëntatie van de bebouwing op de percelen in de omgeving van het plangebied is dus gevarieerd.
FUNCTIE	In het verleden was in het plangebied een rondhouthandel gevestigd. De laatste jaren zijn de beide schuren in gebruik geweest als opslag voor 'oude' tractoren. Beide schuren voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd.
GROEN	Op het perceel is in de huidige situatie groen aanwezig in de vorm van boom-aanplant. Deze bomen bevinden zich rondom het perceel. Deze bomenrij wordt bij de inrit onderbroken door een toegangshek en in de zuidelijke punt van het terrein door een lagere soort begroeiing, een haag. Het erf op het perceel is deels verhard en deels onverhard. De overheersende groenstructuren in de omgeving van het perceel zijn verschillende bomenrijen. Deze bomenrijen bevinden zich verspreid over het landschap en liggen voornamelijk langs de wegen en rondom de percelen met bebouwing.
WATER	Op het perceel zelf zijn geen waterstructuren aanwezig. De waterstructuur in de omgeving van het perceel bestaat uit een sloot die is aangelegd langs De Hullen. Ten noorden van het perceel bevindt deze sloot zich direct ten noorden van de weg. Na de bocht in De Hullen (ten oosten van het perceel) bevindt deze sloot zich direct ten oosten van de weg.

Het landschap in de omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit landbouwgrond. Deze landbouwgrond bestaat over het algemeen uit kleine kavels die worden doorsneden door smalle en kronkelende wegen.

LANDSCHAP EN WEG-
STRUCTUUR



Figuur 2. Inrichtingsschets huidige situatie

Toekomstige situatie

3

3.1

Ruimtelijke structuur

In de toekomstige situatie wordt de westelijke schuur gesloopt en wordt hiervoor in de plaats een dienstwoning opgericht. Het bebouwd oppervlak van de woning bedraagt circa 115 m². De vrijstaande woning wordt voorzien van een rieten dakbedekking en krijgt een landelijke uitstraling. De nokrichting van de nieuwe woning ligt haaks op de weg. De woning ligt ten opzichte van de oostelijke schuur iets verder naar achteren op het perceel.

BEBOUWING

Van de oostelijke schuur blijft alleen de fundering behouden. Op deze fundering wordt een nieuwe bedrijfsloods gebouwd. De nieuw te bouwen bedrijfsloods wordt deels halfopen en rietgedekt. De nok van deze loods staat ook haaks op de weg.

Door de nieuwe ontwikkeling verandert de bereikbaarheid van het plangebied niet, want de inrit vanaf De Hullen blijft behouden. De dienstwoning is vanaf het erf te bereiken.

Aangezien de beide schuren niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd, wordt door de sloop de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Dit wordt nog versterkt door het feit dat de stijl van de woning en de bedrijfsloods op elkaar aansluiten.

Wat betreft de inpassing van de nieuwe bebouwing in de omgeving is de situatie op de aangrenzende percelen van belang. Zoals in het vorige hoofdstuk onder het kopje 'bebouwing' al is aangegeven is de situering van de woning en de bijgebouwen op de percelen in de omgeving gevarieerd. De woningen en de bijgebouwen bevinden zich op verschillende plekken op de percelen. Door deze variatie is het mogelijk dat de woning in het plangebied zich achter het bijgebouw bevindt zonder dat de ruimtelijke structuur wordt onderbroken.

Op het perceel wordt een verkoop- en handelsmaatschappij voor (exclusieve) autovelgen, -banden en -accessoires gevestigd. Deze onderneming handelt voornamelijk via internet. Op het terrein wordt niet aan auto's gesleuteld. De nieuwe bedrijfsloods dient slechts als opslagruimte en als ruimte voor twee auto's.

FUNCTIE

GROEN	De groenstructuur van het plangebied wordt in de toekomstige situatie aangepast. De groenstructuur rondom het perceel blijft behouden, maar de inrichting van het erf wordt gewijzigd. Aan de voorzijde van de woning (aan de noordzijde van het plangebied) wordt een gazon met een border aangelegd. De inrit en de omgeving van de schuur worden verhard. Aan de achterzijde van de woning komt een terras (eveneens verhard) en een gazon.
LANDSCHAP EN WEG- STRUCTUUR	Bij het ontwerp is rekening gehouden met het feit dat de woning en de bedrijfsloods moeten passen in de omgeving. De toekomstige inrichting staat ook aangegeven op de hiernavolgende schets.



Figuur 3. Inrichtingsschets nieuwe situatie

Beleid 4

4.1

Provinciaal beleid

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening heeft de provincie Drenthe een structuurvisie voor haar grondgebied opgesteld. Deze structuurvisie wordt omgevingsvisie genoemd. De omgevingsvisie vervangt het beleid zoals omschreven in het POP II.

Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie is de centrale vraag waar wel en waar niet nieuwe woningen, bedrijven, boerderijen en recreatieplekken kunnen komen. Om deze vraag te kunnen beantwoorden, is eerst nagegaan wat de kernkwaliteiten van de provincie zijn (onder andere rust, ruimte, natuur, landschap en oorspronkelijkheid). Daarna is gekeken naar de ambitie voor de provincie. De ambitie is dat Drenthe een provincie moet blijven waar het goed wonen en werken is en waar voldoende te doen is voor jong en oud. Hierbij is het uitgangspunt dat de kernkwaliteiten moeten worden behouden. Nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk, maar ze moeten passen bij de kernkwaliteiten.

Voor het bereiken van de ambitie is een strategie ontwikkeld. Deze is gebaseerd op het idee dat bij het inrichten wordt gekeken naar welke functie mogelijk is. Dit leidt tot gebieden waar een functie de hoofdfunctie is en tot verwevingsgebieden. Het plangebied ligt in een gebied met een hoofdfunctie, namelijk landbouw. In dit gebied wordt de landbouw maximale speelruimte gegeven.



Figuur 4. Uitsnede visiekaart Drenthe, bron: website provincie Drenthe

Voor het uitwerken van de strategie zijn per thema de ambities en de voorstellen op een rij gezet. Voor het plangebied zijn de volgende twee punten van belang:

Landschap

De kwaliteit van het landschap is belangrijk voor wonen, werken en recreëren. Om dit te bereiken moet de afwisseling van het landschap worden behouden en moeten karakteristieke elementen worden bewaard of hersteld.

Vitaal platteland

Om het platteland vitaal te houden, wordt ingezet op het versterken en verbreden van niet-agrarische economische activiteiten. Het groene karakter van Drenthe, met haar natuurlijke en landschappelijke diversiteit, biedt immers uitstekende potenties voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen en activiteiten in de sfeer van gezondheid, wellness en leisure. Daarnaast biedt de provincie ruimte aan kleinschalige en lokaal georiënteerde activiteiten op het gebied van nijverheid en dienstverlening, passend in het landelijk gebied.

Veel bedrijvigheid op het platteland vestigt zich in vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Voorheen was het provinciaal beleid ten aanzien van het gebruik en/of de herinrichting van de hoofd- en bijgebouwen nogal restrictief. De provincie wil dat gemeenten nu zelf gaan bepalen welke activiteiten zij toestaan in de VAB. Voorwaarden hierbij zijn dat de provinciale eisen voor de ruimtelijke kwaliteit in acht worden genomen en dat de bedrijfsactiviteit de hoofdfunctie van het gebied niet in de weg zit.

De Omgevingsvisie wordt afgesloten met de vraag wat de provincie wel en niet regelt. De insteek is om uit te gaan van de kaart waarop het provinciaal belang voor de kernkwaliteiten is aangegeven. Deze kaart functioneert als een signaleringskaart voor de provinciale bemoeienis: de kaart geeft aan wat voor advies moet worden voorgelegd aan de provincie. De kaart behandelt zes verschillende functies (natuur, landschap, duisternis, aardkundig waardevol gebied, stiltegebieden en cultuurhistorische hoofdstructuur). De functies natuur, duisternis en stiltegebied zijn niet van toepassing op het plangebied. Op de landschapskaart ligt het plangebied in een zone waar sprake is van een steilrand. Daarnaast wordt het gebied gerekend tot aardkundig waardevol gebied. Uit de kaart van de cultuurhistorie blijkt dat in de omgeving van het plangebied een es en een beekdalgebied ligt.

Voor het bereiken van de ambitie is een strategie ontwikkeld. Deze is gebaseerd op het idee dat bij het inrichten wordt gekeken naar welke functie mogelijk is. Dit leidt tot gebieden waar een functie de hoofdfunctie is en tot verwevingsgebieden. Het plangebied ligt in een gebied met een hoofdfunctie, namelijk landbouw. In dit gebied wordt de landbouw maximale speelruimte gegeven.

4.2

Gemeentelijk beleid

Nota Welstandsbeleid

De gemeente Aa en Hunze toetst vanaf 1 juli 2005 bouwaanvragen aan de Nota Welstandsbeleid Aa en Hunze 2005-1. Het plangebied ligt in het gebied dat in de Nota Welstandsbeleid wordt aangeduid als: 'bebouwing tussen Hondsrug en Hunze'.

De hoofdpunten van de welstandscriteria voor bebouwing in dit gebied zijn de volgende:

- a. ligging:
 - 1. de bebouwing is op de weg georiënteerd;
 - 2. de bestaande situatie is uitgangspunt bij vervanging;
 - 3. een bestaande nokrichting haaks op de weg of evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrens bij vervanging en uitbreiding handhaven;
 - 4. bijgebouwen zijn vrijstaand en achter het hoofdgebouw gesitueerd.
- b. massa en vorm:
 - 1. de bestaande schaalgrootte is uitgangspunt bij vervanging en uitbreiding.
- c. materiaal- en kleurgebruik:
 - 1. gevels van metselwerk in rode of bruine kleur;
 - 2. de daken zijn uitgevoerd als rietdak of in een niet glimmende dakpan in een rode of donkere kleur.

Bij het welstandsregime voor dit gebied staat respecteren (het zorgvuldig omgaan met bestaande waarden) voorop. Hierbij hoeven de bestaande waarden niet altijd letterlijk in stand te blijven, maar ze dienen met respect te worden geïnterpreteerd bij nieuwe ontwikkelingen. Dit moet ertoe leiden dat de ruimtelijke en functionele structuur wordt behouden. Als ontwikkeling wordt aangegeven dat deze zich beperken tot het uitbreiden of vervangen van de bestaande bebouwing.

Woonplan

De gemeente Aa en Hunze heeft in 2005 een woonplan opgesteld. Voor de gewenste ontwikkeling is van belang dat in het woonplan wordt gemeld dat het herbestemmen van gebouwen die hun functie hebben verloren, wordt gestimuleerd.

Dorpsvisie

In 2005 is voor het dorp Annen een dorpsvisie opgesteld. Voor het plangebied is van belang dat in deze visie vanuit cultuurhistorisch oogpunt de aanbeveling wordt gedaan om het hoogteverschil Bartelaar-de Hullen open gebied te houden door welstandseisen vast te leggen.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het bestemmingsplan Anloo-Buitengebieden (vastgesteld d.d. 23 december 1974 en goedgekeurd d.d. 6 april 1976). Het plangebied wordt aangeduid als 'bebouwing, ten dienste van niet-agrarische bedrijven', nader uit te werken door burgemeester en wethouders, ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Ten aanzien van deze bestemming is in artikel 11, lid 1 van het bestemmingsplan aangegeven dat de gronden bestemd zijn voor gebouwen, ten dienste van niet-agrarische bedrijven met bijbehorende nevenruimten, een dienstwoning per bedrijf, andere bouwwerken en erven.

Hierbij is ten slotte aangegeven dat Burgemeester en Wethouders het plan uitwerken volgens de aangegeven regels. Voordat de gewenste ontwikkelingen kunnen uitgevoerd worden, zal er dus eerst een uitwerkingsplan moeten worden opgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan is deze uitwerking.

De gemeente Hunze en Aa heeft in 1999 een nieuw bestemmingsplan Buitengebied Anloo (deels goedgekeurd 18 mei 1999) opgesteld, maar aan het gedeelte van de plankaart waar het plangebied ligt is door Gedeputeerde Staten van de provincie goedkeuring onthouden. Hierdoor is het bestemmingsplan Anloo-Buitengebieden (vastgesteld d.d. 23 december 1974 en goedgekeurd d.d. 6 april 1976) nog het vigerende bestemmingsplan.

4.3

Conclusie

Zowel uit het provinciaal als uit het gemeentelijk beleid kan worden geconcludeerd dat voor het gebied waar het plangebied zich bevindt, wordt gestreefd naar het behoud van de waarden natuur, landschap en cultuurhistorie. De voorgenomen ontwikkeling past binnen dit streven.

De voorgenomen ontwikkeling past ook binnen het bestemmingsplan Anloo-Buitengebieden, mits er een uitwerkingsplan wordt gemaakt.

De voorgenomen ontwikkeling is echter deels strijdig met het welstandscriterium ten aanzien van de ligging van het bijgebouw. Het bijgebouw is van oorsprong gesitueerd voor het hoofdgebouw in plaats van achter het hoofdgebouw. Doordat in de omgeving van het perceel ook al sprake is van variatie in de situering van de hoofd- en de bijgebouwen kan op basis daarvan voor dit perceel van dit criterium uit de welstandsnota worden afgeweken, zonder dat de ruimtelijke structuur wordt onderbroken.

Het Drents Plateau heeft op 15 februari 2010 een positief welstandsadvies afgegeven.

Onderzoek 5

5.1

Milieuzonering

Milieuaspecten worden geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan met name om de situering ten opzichte van milieuhinderlijke elementen.

(De gemeente stuurt samen met de andere documenten ook het advies van de afdeling Milieu mee. De eerste inschatting is dat er geen hinderlijke bedrijven in de buurt liggen).

5.2

Wegverkeerslawai

Het bestemmingsplan biedt onder andere de mogelijkheid tot het realiseren van een woning. De Wet geluidhinder beschouwt woningen als zogenaamd geluidsgevoelige objecten. Onderzocht dient te worden of de betreffende woning moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrooks wegen die aan weerszijden van de weg gerekend vanuit de wegas, in acht moet worden genomen, 250 m. Ingeval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

De naast de onderhavige locatie gelegen De Hullen kent een snelheidslimiet van 60 km/uur. Voor de Wet geluidhinder is deze weg van belang. De te realiseren woning ligt binnen de zone van deze weg. Ten behoeve van de te realiseren woning dient derhalve akoestisch onderzoek te worden verricht.

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige bebouwing binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wet geluidhinder 2006). Bij het voorbereiden van een ruimtelijk plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op grond behorende bij een zone dient door burgemeester en wethouders akoestisch onderzoek te worden ingesteld (artikel 77 van de Wet geluidhinder).

Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wet geluidhinder).

Indien het nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige bebouwing langs een aanwezige weg betreft, kunnen burgemeester en wethouders in 'buitenstedelijk' gebied een hogere waarde tot maximaal 53 dB vaststellen.

Van De Hullen zijn geen verkeersintensiteiten voorhanden. Ook is de weg niet opgenomen in het Nieuw Regionaal Verkeersmodel Noord Nederland. De weg wordt gebruikt voor ontsluiting van aanliggende percelen en woningen. De verwachting is dat de etmaalintensiteit op deze weg beneden de 500 mvt/etmaal ligt. In de berekening is uitgegaan van dit aantal.

Berekend is de 48 dB-geluidscontour onder vrijeveldcondities. Dat wil zeggen dat geen rekening is gehouden met eventuele afschermende bebouwing tussen de woning en De Hullen. De 48 dB-geluidscontour ligt op ongeveer 11 m uit de as van De Hullen. Het rekenblad is opgenomen in de bijlagen.

De te realiseren woning ligt op ongeveer 25 m uit de as van De Hullen en daarmee op een grotere afstand dan de 48 dB-geluidscontour. De normen zoals die in de Wet geluidhinder zijn weergegeven, worden derhalve niet overschreden. Dit betekent dat vanuit de Wet geluidhinder geen belemmeringen aan de herziening worden opgelegd.

5.3

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL/NIBM

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor

luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een woning en een bedrijf in autoaccessoires. Het betreft hier een internetbedrijf.

Op basis van de CROW-publicaties nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' (oktober 2007) mag worden uitgegaan van een ritproductie van zeven ritten per dag voor de woning en acht ritten per dag voor het bedrijf.

Dit betekent een ritproductie vanwege het bestemmingsplan van ongeveer 15 ritten per etmaal.

BESTEMMINGSPLAN

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in samenwerking met InfoMil de nibm-tool 3-8-2009 ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald.

NIBM-TOOL

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		15
Aandeel vrachtverkeer		40,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,06
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig;		

nibm-tool 3-8-2009

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

5.4

Bodem

Voorafgaand aan de bouw is een onderzoek naar de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem verricht. Uit dit onderzoek blijkt dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn ten aanzien van de geplande

bouwactiviteiten op het terrein. Het onderzoeksrapport is als bijlage toegevoegd ('Verkennd bodemonderzoek De Hullen 8a te Annen, Klijn Bodemonderzoek, 3 juni 2010').

5.5

Externe Veiligheid

5.5.1

Inrichtingen

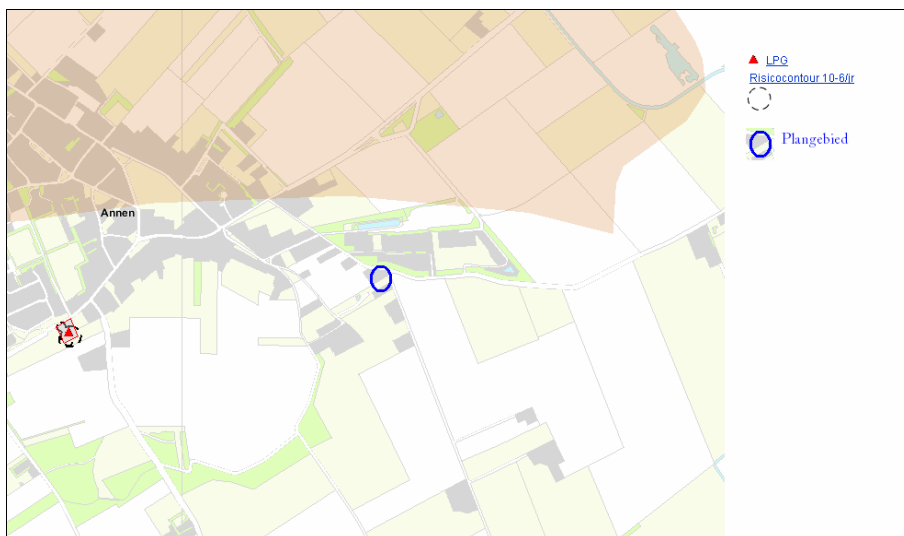
In oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden.

Dit besluit geeft grenswaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd. Deze grenswaarde wordt uitgedrukt in de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Onder kwetsbare objecten worden bijvoorbeeld woningen verstaan, terwijl met beperkt kwetsbare objecten wordt bedoeld op bijvoorbeeld kantoren en hotels.

Daarnaast gaat het Bevi in op het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval in een inrichting. In het Bevi wordt het groepsrisico gedefinieerd als de (cumulatieve) kans dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als direct gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van de inrichting (tot waar nog dodelijke slachtoffers kunnen vallen). Het groepsrisico wordt bepaald door het aantal aanwezige personen in het invloedsgebied te vergelijken met de oriënterende waarde (cumulatieve kans). Wanneer de oriënterende waarde wordt overschreden of de nieuwe ontwikkeling een verhoging van het groepsrisico met zich meebrengt, dient een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Bevi in werking getreden. Deze wijzigingen betreffen een uitbreiding van de lijst met (beperkt) kwetsbare objecten en risicovolle inrichtingen. Ook is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in het Bevi doorgevoerd.

Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle inrichtingen aanwezig zijn die de ontwikkelingen in het plangebied belemmeren, is de risicokaart van de provincie Drenthe geraadpleegd. De hierna volgende kaart betreft een uitsnede van deze kaart met daarop de ligging van het plangebied.



Figuur 5. Uitsnede risicokaart Drenthe

Uit de risicokaart valt te concluderen dat in de (directe) omgeving alleen een lpg-installatie aanwezig is. Deze installatie ligt op ongeveer 1 km afstand van het plangebied. Het onderwerp externe veiligheid rond inrichtingen vormt zodoende geen belemmering voor de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied.

5.5.2

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het thema vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden onderverdeeld in wegen, spoor en water. Net als bij inrichtingen gelden voor het bepalen van de externe veiligheidssituatie het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De wegen, spoorlijnen en waterwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en waarbij een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico aanwezig is, zijn opgenomen in de Risicoatlassen.

Voor wegen is in maart 2003 de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen in werking getreden. Dit document geeft per provincie aan langs welke wegvakken een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico aanwezig is. Het betreft hier hoofdzakelijk de rijkswegen en provinciale wegen. Nieuwe tellingen zijn in 2006-2007 verricht.

Het plangebied ligt op circa 1.700 m afstand van de rijksweg N34. Voor deze weg zijn in 2007 nieuwe verkeerstellingen verricht. Uit deze tellingen is naar voren gekomen dat over de weg vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt in de categorieën LF1 (diesel), LF2 (benzine), GF3 (lpg) en LT2. De totale intensiteit van vervoersbewegingen met gevaarlijke stoffen bedraagt circa 3.500 per jaar.

Echter, vanwege de grote afstand valt het plangebied buiten de invloedssfeer van de rijksweg.

5.5.3

Buisleidingen

Aardgastransportleidingen zijn voor het plangebied relevant vanwege de regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Deze regels zijn vastgelegd in de Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984). De Circulaire onderscheidt toetsings- en veiligheidsafstanden. Bestemmingen die zijn gericht op het verblijf van personen, zijn niet binnen de toetsingsafstand toegestaan. De toetsingsafstand is afhankelijk van de diameter en de bedrijfsdruk van de betreffende gasleidingen. Naast de toetsingsafstand is in de Circulaire een belemmerende strook (veiligheidsafstand) in het zakelijk recht vastgelegd, waarbinnen geen bebouwing is toegestaan. De breedte van deze strook is eveneens afhankelijk van de diameter en de bedrijfsdruk van de leiding.

Op dit moment is het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bezig met het vernieuwen van het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen (het Besluit externe veiligheid buisleidingen, Bevb). Deze nieuwe wetgeving en de bijbehorende nieuwe afstanden (voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico) zijn nog niet definitief vastgesteld. Door het RIVM wordt aangegeven dat voorlopig de afstanden uit de Circulaire 1984 kunnen worden gehanteerd.

Bij nieuwe ontwikkelingen nabij buisleidingen is het echter van belang te anticiperen op de nieuwe wetgeving. N.V. Nederlandse Gasunie kan worden ingeschakeld bij het berekenen van de plaatsgebonden risicocontouren en het groepsrisico. Vooruitlopend op het nieuwe beleid heeft N.V. Nederlandse Gasunie op 27 juni 2008 reeds een notitie vastgesteld waarin de 1%-letaliteitsgrenzen van buisleidingen staat benoemd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen die binnen deze grens vallen, dient N.V. Nederlandse Gasunie te worden betrokken.

De risicokaart geeft ook de ligging van de buisleidingen (aardgastransportleidingen) weer. Op circa 1.700 m van het plangebied ligt een leiding van N.V. Nederlandse Gasunie. Vanwege deze grote afstand valt het plangebied buiten de invloedssfeer van deze leidingen.

5.6

Archeologie

Per 1 september 2007 is de Monumentenwet 1988 gewijzigd ter implementatie van het Verdrag van Malta, waarbij het archeologisch bodemarchief wordt beschermd tegen bodemverstoringen (dieper dan 30 cm) als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Monumentenwet verplicht gemeenten om bij het opstellen van nieuwe planologische regelingen, zoals bestemmingsplannen, rekening te houden met te verwachten en aanwezige archeologische waarden. Behoud van die waarden is het uitgangspunt.

Om te bepalen of in het plangebied archeologische waarden aanwezig zijn, is een advies opgevraagd bij de provinciaal archeoloog. Uit dit advies kwam naar

voren dat het plangebied ligt in een zone met een hoge archeologische verwachting. Annen is gelegen op de Hondsrug waardoor bewoning in alle perioden mogelijk was. De vondstmeldingen in de omgeving van het plangebied betreffen met name losse vondsten uit de steentijd. Op ongeveer 700 m afstand ten zuidwesten van het plangebied ligt een AMK-terrein dat de resten van een akkercomplex uit de late prehistorie bevat. Het is zeer goed mogelijk dat dit complex oorspronkelijk (veel) groter is geweest.

In het advies van de provinciaal archeoloog is aangegeven dat voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde hoog of gemiddeld een maximale onderzoeksvrijstelling van 500 m² geldt. Afgaande op de voorgenomen ontwikkeling bestaat de nieuwe verstoring uit de bouw van een woning, gedeeltelijk op de locatie van een bestaande woning. Deze ingreep is kleiner dan de vrijstelling.

Het archeologisch advies is dan ook dat de ingreep op het bodemarchief relatief beperkt is en er wordt dan ook geen nader archeologisch onderzoek geadviseerd. Wel dienen, op basis van de Monumentenwet 1988, eventuele archeologische toevalsvondsten tijdens de uitvoeringsfase terstond te worden gemeld bij de provinciaal archeoloog.

Het advies van de provinciaal archeoloog is opgenomen in de bijlagen.

5.7

Water

De Watertoets online is uitgevoerd. De standaardparagraaf is als bijlagen aan het plan toegevoegd. Het waterschap geeft aan dat voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets het niet noodzakelijk is het waterschap erbij te betrekken.

5.8

Ecologie

Om de uitvoerbaarheid van dit plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie naar de aanwezige natuurwaarden in het plangebied uitgevoerd. Tevens is gekeken naar effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur noodzakelijk is. Het plangebied is op 17 november 2009 bezocht door mevrouw drs. R.M. Veeneklaas (ecoloog, BügelHajema Adviseurs). Dit moment valt buiten het geschikte seizoen, maar gezien de aard van de locatie en de beschikbare gegevens kan met dit veldbezoek worden volstaan.

Inventarisatie

Het plangebied bestaat uit twee schuren en bijbehorend perceel. Het plan is om beide schuren te slopen en een woning en nieuwe schuur te realiseren. Eén schuur is opgebouwd uit halfsteensmuren en heeft derhalve geen spouwmuur. De kap van deze schuur bestaat uit dakpannen met veel kieren ertussen. De andere schuur is opgebouwd uit stalen wanden met een golfplaten dak. Op het perceel rondom de schuren staat een verzameling oude werktuigen. De tussenruimten zijn begroeid met gras en ruigteopslag.

Uit de combinatie van de informatie op de website van Het Natuurloket¹ (kilometerhok 245-563, d.d. 13 november 2009) en het hiervoor genoemde veldbezoek blijkt dat naast enkele licht beschermde soorten (amfibieën en muizen) ook de zwaardere beschermde vogels in het plangebied kunnen worden verwacht. Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd. In de schuren zijn geen sporen (nesten, uitwerpselen of braakballen) van vogels waargenomen. Algemene vogelsoorten als merel en winterkoning kunnen in het struweel van het perceel tot broeden komen.

Het voorkomen van de zwaar beschermde steenmarter kan niet worden uitgesloten. Deze soort kan in de beide schuren verblijfplaatsen hebben. Beide schuren zijn, gezien hun constructie, ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. In het plangebied staan ook geen bomen waarin holten of spleten die kunnen dienen als verblijfplaats van vleermuizen aanwezig zijn.

EFFECTEN

De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

Ten aanzien van vogels dient er gedurende de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Met betrekking tot broedvogels kan men er in dit plangebied van uitgaan dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of de werkzaamheden ruim voor het broedseizoen worden begonnen en continu voortduren. In de laatstgenoemde optie zal in elk geval het opgaand groen buiten het broedseizoen moeten worden verwijderd. Als werkzaamheden voor het broedseizoen worden gestart en continu voortduren, zullen broedvogels een rustigere broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

Er is geen nader onderzoek naar steenmarter nodig als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- het slopen van de schuren moet buiten het voortplantingsseizoen (van maart tot juni) gebeuren;
- voordat de schuren worden gesloopt, moeten deze van binnen worden opgeruimd;
- de sloop moet vanaf één kant van de schuur plaatsvinden.

Op deze manier wordt de verstoring van de eventueel aanwezige steenmarter zo klein mogelijk. Indien dit om een bepaalde reden niet mogelijk is, moet nader onderzoek de aan- of afwezigheid van de soort aantonen.

Gebiedsbescherming

INVENTARISATIE

Het meest nabijgelegen gebied uit de Natuurbeschermingswet 1998 betreft het Natura 2000-gebied Drentsche Aa op een afstand van ruim 3 km. Op ruim 1,5 km ten westen van het plangebied ligt het meest nabijgelegen gebied uit de Ecologische Hoofdstructuur. Het betreft hier het Strubben-Kniphorstbosch, een gemengd deels open parkbos met volledig vergraste heidevelden en veel lage, kromgegroeide, grillige dennen- en eikenbomen boven vele archeologische waarden.

De beschermde gebieden liggen, gezien de aard van de ingrepen, op een voldoende afstand van het plangebied. Er zijn geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkelingen te verwachten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De voorgenomen activiteit is ook niet in strijd met het POP II Drenthe en de streekplanwijziging van 7 december 2007 en het 'nee, tenzij'-beleid uit de Nota Ruimte en 'Spelregels EHS' voor de Ecologische Hoofdstructuur. Deze inventarisatie geeft geen aanleiding voor verder onderzoek.

EFFECTEN

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet of een oriëntatiefase voor de Natuurbeschermingswet 1998, dan wel een analyse van de Ecologische Hoofdstructuur. Dit moet door het bevoegd gezag, het college van Gedeputeerde Staten, worden bevestigd.

Indien de provincie Drenthe de visie inzake de gebiedsbescherming bevestigt, is het onderhavige plan uitvoerbaar wat betreft de natuurwaarden.

Juridische vormgeving



6.1

Inleiding

In dit onderdeel van de toelichting wordt nader ingegaan op de vormgeving van de verbeelding en de regels.

Bij de opzet van de regels is aangesloten op de nieuwe wettelijke regelingen, namelijk de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), die op 1 juli 2008 in werking zijn getreden, alsmede bij de nieuwe eisen conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Dit heeft tot gevolg dat dit uitwerkingsplan anders oogt dan het moederplan. Inhoudelijk zijn uiteraard wel de voorschriften van dit moederplan gevolgd.

In de nieuwe opzet is de term vrijstelling gewijzigd in de term ontheffing en is de term voorschriften gewijzigd in de term regels. In de nieuwe Wro wordt gesproken over de verbeelding van het plan. De verbeelding komt ongeveer overeen met wat voorheen de papieren plankaart was. Echter, in de nieuwe wet zal het digitale plan na 1 januari 2010 het officiële bestemmingsplan worden en is de papieren versie ondergeschikt. Dit heeft ook tot gevolg dat de digitale versie van plannen over het algemeen veel inzichtelijker is dan een papieren versie.

De strafbepaling en de algemene gebruiksbepalingen zijn niet langer opgenomen, aangezien dit in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (artikel 7.10) is geregeld.

De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening. Dit geldt tevens voor de opzet van de algemene regels (anti-dubbeltelbepaling, algemene ontheffingsregels) en het overgangsrecht.

6.2

Opzet regels

De bestemmingsregeling is met name een uitwerking van artikel 11 WRO van het geldende bestemmingsplan Anloo-Buitengebieden.

6.3

Nadere toelichting op de regels

Het uitwerkingsplan kent één hoofdbestemming te weten:

- Bedrijf.

De bestemming maakt de legalisering mogelijk van de verkoop- en handelsmaatschappij in auto-onderdelen en accessoires. Uitsluitend (detail)handel welke rechtstreeks voort vloeit uit deze bedrijfsactiviteiten is toegestaan.

Economische uitvoerbaarheid



Het uitwerkingsplan is gebaseerd op het moederplan dat onder de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) tot stand is gekomen. Het grondexploitatie-recht kan dan ook niet worden toegepast.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een planschade-afwentelingsovereenkomst gesloten. De gemeente loopt hierdoor geen financiële risico's. Het plan is economisch uitvoerbaar.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zal dit ontwerpsluitingsplan gedurende zes weken ter inzage liggen. Binnen deze termijn hebben belanghebbenden de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. De eventuele zienswijzen worden na afloop van de terinzagelegging door de gemeente Aa en Hunze als bijlage bij dit rapport gevoegd. Deze terinzagelegging zal op gebruikelijke wijze, zowel digitaal als analoog worden gepubliceerd.

B i j l a g e n

Bijlage 1 - Geluid

Bijlage 2 - Archeologie

Bijlage 3 - Rapport verkennen bodemonderzoek De Hullen 8a te Annen

Bijlage 4 - Standaard waterparagraaf

Bijlage 1 - Geluid

REKENBLAD SRM I (2006)					BügelHajema		
gemeente:		Aa en Hunze			datum/tijd:		21-09-09
bestemmingsplan:		De Hullen 8a			bestandsnaam:		AaDeDe1.xls
situatie:		De Hullen					
jaar basisgegevens:		model			prognosejaar:		2009
waarneempunten		48 dB contour					
rijlijnummer		1					
intensiteit basisjaar		500					
groeipercantage		10,0					
etmaal int.(prognose) Qetm		550					
periode		Dag	Avond	Nacht			
uurintensiteit		6,7	3,5	0,7			
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	33,5	17,5	3,5			
	Qmv	2,6	1,3	0,3			
	Qzv	0,7	0,4	0,1			
	Qmr	0,0	0,0	0,0			
	Qtot	36,9	19,3	3,9			
snelheid	Vlv	60					
	Vmv	60					
	Vzv	60					
	Vmr	60					
waarneemhoogte	Hw	4,5					
wegdekhoogte	Hweg	0,0					
objectfractie	fobj	0,0					
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek					
afstand obstakel		0,0					
afstand-kruising	a	0,0					
bodemfactor	b	0,56					
afstand (schuin)	r	11,4					
afstand (hor.)	d	10,8					
periode		Dag	Avond	Nacht			
emissie	Elv	63,4	60,6	53,6			
	Emv	58,3	55,4	48,5			
	Ezv	55,7	52,9	45,9			
	Emr	0,0	0,0	0,0			
	Etotaal	65,1	62,3	55,3			
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0					
	Cobstakel	0,0					
	Creflectie	0,0					
	Ctotaal	0,0					
	demping	Dafstand	10,6				
		Dlucht	0,1				
		Dbodem	1,7				
		Dmeteo	0,3				
zichthoekcorrectie	Dtotaal	12,6					
	N						
periode		Dag	Avond	Nacht			
dag/avond/nachtwaarde		52,5	49,7	42,7			
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10			
dag/avond/nachtwaarde na correctie		52,5	54,7	52,7			
Lden		53,0					
aftrek artikel 110g WGH 2006		5					
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		48					

Bijlage 2 - Archeologie

Advies provinciaal archeoloog

Van: Michiel Huisman [mailto:m.huisman@drentsplateau.nl]

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2009 16:01

Aan: Projectsecretaresse

CC: Marjo Montforts

Onderwerp: archeologisch advies de Hullen 8 te Annen
geachte mevrouw Plantenga,

Op uw verzoek heb ik gekeken naar de archeologische situatie rondom het door u aangegeven plangebied te Assen.

Archeologische kennis

Het plangebied ligt in een zone met een hoge archeologische verwachting. Annen ligt op de Hondsrug, waardoor bewoning in alle perioden mogelijk was. De dichtbij gelegen vondstmeldingen betreffen dan ook met name losse vondsten uit de Steentijd. Ongeveer 700 meter ten zuidwesten van het plangebied ligt een AMK-terrein dat de resten van een akkercomplex uit de late prehistorie (Celtic Field, Late Bronstijd/ IJzertijd) bevat. Het is zeer goed mogelijk dat dit complex oorspronkelijk (veel) groter is geweest.

Provinciaal beleid

Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde hoog of middelhoog geldt een maximale onderzoeksvrijstelling van 500 m². Afgaand op de door u geleverde gegevens bestaat de nieuwe verstoring uit de bouw van een woning, gedeeltelijk op de locatie van een bestaande woning. Deze ingreep is kleiner dan de vrijstelling.

Archeologisch advies

De impact van de ingreep op het bodemarchief is relatief beperkt. Er wordt dan ook geen nader archeologisch onderzoek geadviseerd. Wel dienen op basis van de monumentenwet 1988 eventuele archeologische toevalsvondsten tijdens de uitvoeringsfase terstond gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog (mijn collega Wijnand van der Sanden, w.sanden@drentsplateau.nl / 06-22662601).

**Bijlage 3 - Rapport verkennen bodemonderzoek De Hul-
len 8a te Annen**

RAPPORT

Verkennend bodemonderzoek De Hullen 8a te Annen



RAPPORT

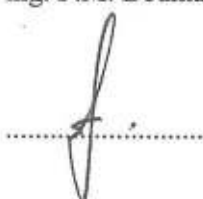
Verkennd bodemonderzoek De Hullen 8a te Annen

Opdrachtgever : De heer E. Smit
Greveling 127
9654 PP ANNERVEENSCHER KANAAL

Projectnummer : 10KL165

Datum : 3 juni 2010

Auteur : ing. F.M. Bouma

Paraaf : 

Klijn Bodemonderzoek B.V.
Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold
Telefoon 0597 – 55 12 12
Fax 0847 – 47 43 57
Email info@klijn bv.com
Internet www.klijn bv.com



ONTVANGEN 2 1. 06. 10

INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	3
2.1. Algemeen	3
2.2. Historisch en huidig gebruik	4
2.3. Toekomstig gebruik van het terrein	4
2.4. Financieel/juridisch	4
2.5. Regionale opbouw en geohydrologie	5
2.6. Onderzoekshypothese	5
3. ONDERZOEKSPROGRAMMA	6
4. BODEMGEGEVENS	6
4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen	6
4.2. Samenstelling grondmengmonsters	7
5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES	7
5.1. Meetgegevens grondwater	7
5.2. Analyseresultaten	7
5.3. Toelichting analyseresultaten	10
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	11
6.1. Samenvatting	11
6.2. Conclusies en aanbevelingen	11
6.3. Slotopmerking	11

BIJLAGEN

1	Ligging van de locatie
2	Overzicht posities monsternamepunten
3	Boorprofielen en legenda
4	Analyserapporten
5	Toelichting toetsingskader
6	Kadastrale kaart

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van de heer E. Smit is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie De Hullen 8a te Annen.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek vormt de geplande aanvraag van een bouwvergunning voor het perceel. Het onderzoek heeft alleen betrekking op de plaats van de geplande nieuwbouw.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de kwaliteit van de grond en het ondiepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het bouwstoffenbesluit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- bodemgegevens (hoofdstuk 4);
- metingen en chemische analyses (hoofdstuk 5);
- samenvatting, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd (NEN 5725). In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- historisch en huidig (paragraaf 2.2)
- toekomstig gebruik (2.3)
- financieel/juridisch (2.4)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.5)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- locatie-inspectie (d.d. 7 mei 2010);
- informatie opdrachtgever;
- gemeente Aa en Hunze;
- internetsite Provincie Drenthe (bodeminformatie);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- kadastralekaart.

De onderzoekslocatie ligt aan De Hullen 8a te Annen en is kadastraal bekend als *Gemeente Anloo, sectie U, nr. 331 (ged.)*. Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is de internetsite van de provincie Drenthe geraadpleegd en is contact opgenomen met de gemeente Aa en Hunze. Tevens is door Klijn Bodemonderzoek een locatie-inspectie uitgevoerd waarbij onder andere is gelet op verdachte plekken (zoals verkleuringen, brandplekken, olieopslag etc.), asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen en ophogingen. Op de internetsite en tijdens de locatie-inspectie zijn op het kadastrale perceel geen bijzonderheden met betrekking tot de onderzoekslocatie geconstateerd.

Op de locatie hebben, voor zover bekend, geen activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

2.2. Historisch en huidig gebruik

De onderzoekslocatie bevindt zich in de lintbebouwing van Annen aan de oostzijde van de dorpskern. De gehele locatie heeft een oppervlakte van circa 1.500 m². Op het perceel bevinden zich een schuur en een loods. Beide gebouwen zijn voorzien van een gesloten betonvloer. Het onbebouwde terreindeel aan de zuidzijde van het perceel is verhard met klinkers. Rond de (stenen) schuur is het terrein onverhard. Op het perceel staan diverse machines gestald en materialen opgeslagen. Het onderzoeksterrein heeft een oppervlakte van circa 600 m² en bevindt zich midden op het perceel. Het perceel is voorzover bekend vroeger in gebruik geweest als houtzagerij. Sinds de jaren '80 is de huidige eigenaar de gebruiker van het perceel. Sindsdien is het perceel alleen in gebruik geweest voor de opslag van materialen en machines. Uit gegevens verkregen van de gemeente Aa en Hunze is gebleken dat over de aanwezigheid van onder- of bovengrondse opslagtanks of in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocatie in het verleden eerder een bodemonderzoek is uitgevoerd. Op de locatie is geen sprake van (voormalige) puntbronnen en er zijn geen gegevens bekend over eventuele uitgevoerde verdachte (bodembedreigende) activiteiten op het perceel.

2.3. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Het voornemen is om de huidige schuur te verwijderen en een woning op het perceel te realiseren. De aanwezige loods op het perceel zal niet worden verwijderd.

2.4. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voorzover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.5. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

De regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: regionale bodemopbouw

diepte m-mv	textuur	doorlatendheid	formatie
0 - 30	ZAND (matig fijn t/m uiterst fijn)	matig	formatie van Twente
30 - 35	ZAND (matig grof t/m matig fijn)	matig	formatie van Eem
35 - 40	ZAND (matig fijn t/m uiterst fijn)	matig	formatie van Drenthe
40 - 45	ZAND (uiterst grof t/m middel grof)	goed	formatie van Peelo
45 - 78	ZAND (matig grof t/m matig fijn)	goed	formatie van Peelo
78+	KLEI cq zandige klei	matig	formatie van Peelo

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 4,8 m+ NAP.

De stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk noordoostelijk.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet bekend.

De locatie ligt buiten een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingsgebied ligt op ca. 5 km afstand (pompstation Westlaren).

Voor zover bekend vinden er in de nabijheid van de onderzoekslocatie geen grootschalige grondwateronttrekkingen plaats.

2.6. Onderzoekshypothese

Conform de aanpak van de NEN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft hierbij een aanname met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de gestelde informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie beschouwd als “niet-verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging. Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is met stoffen in concentraties boven de achtergrondwaarde (grond) en/of de streefwaarde (grondwater).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “onverdacht” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA

Ten behoeve van dit onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumwerk opgesteld.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740). Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

De verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses

(deel-)locatie	oppervlakte m ²	monsternamepunten ¹⁾	Chemische analyses	
			grond ²⁾	grondwater ³⁾
nieuwbouw	600	6 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	1 x NEN-bovengrond 1 x NEN-ondergrond	1 x NEN-grondwater

¹⁾ m-mv = meter minus maaiveld

²⁾ NEN-grond = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK -VROM

³⁾ NEN-grondwater = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen); minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenvormingen

De posities van de monsternamepunten zijn in bijlage 2 weergegeven.

De chemische analyses zijn conform het AS3000 protocol uitgevoerd door het milieulaboratorium van AL-West B.V. te Deventer. AL-West B.V. beschikt over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025.

4. BODEMGEGEVENS

4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 7 mei 2010 een veldonderzoek uitgevoerd door F. Bouma (erkend monsternemer volgens certificaat K44009/03). Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen.

Daarnaast is voor de opgeboorde grond een olie-op-water-test gedaan: via dompeling van een met olie verontreinigd grondmonster in water ontstaat er een zichtbare film op het water. De grootte en de kleurschakering hiervan kunnen een indicatie zijn voor de mate van olieverontreiniging.

Tijdens de boorwerkzaamheden is zintuiglijk geen asbestverdachtmateriaal waargenomen in de bodem. Naast een lichte bijmenging met puin in de bovengrond van alle boringen zijn er geen andere bijzonderheden in de bodem geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 3.

4.2. Samenstelling grondmengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd voor chemische analyse. Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een mengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters, indien het bodemmateriaal min of meer dezelfde samenstelling heeft.

De samenstelling van de grond(meng)monsters is vermeld in tabel 3.

Tabel 3: Samenstelling grond(meng)monsters

Grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
MM1	1+6+7	0,2-0,7	lichte bijmengingen met puin
	2+3+4+5+8	0,0-0,5	lichte bijmengingen met puin
MM2	1	0,7-2,0	-
	2	1,0-2,0	-

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES

5.1. Meetgegevens grondwater

Voordat de peilbuis is bemonsterd, is de waterstand in de peilbuis gemeten. Tevens zijn het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de zuurgraad (pH) van het water bepaald. De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	filterdiepte	waterstand	Toestroming	Afgepompt	elektrisch geleidingsvermogen	zuurgraad (pH)
	m-mv	m-mv		Liter	µS/cm	
01	1,5-2,5	1,00	goed	9,7	756	6,40

De resultaten van deze metingen hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5.2. Analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan de toetsingscriteria zoals die door het Ministerie van VROM in het kader van de Wet Bodembescherming zijn vastgelegd in de circulaire "Regeling Bodemkwaliteit" en "Bodemsanering 2009". Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5. Tabel 5 geeft een overzicht van de toetsingsresultaten van de grondmengmonsters. In tabel 6 zijn de toetsingsresultaten van het grondwater weergegeven. In bijlage 4 zijn de analyserapporten van de grond(water)monsters opgenomen.

Door een aantal wijzigingen in de Regeling Bodemkwaliteit zijn per 1 april 2009 de normen voor barium tijdelijk buiten werking gesteld. Als blijkt dat verhoogde gehalten aan barium worden veroorzaakt door antropogene bronnen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige interventiewaarden.

Tabel 5: Analyseresultaten en toetsing grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Monster Samenstelling Traject (m-mv)	MM1 1+2+3+4+5+6+7+8 0,0-0,7					MM2 1+2 0,7-2,0				
	A		$\frac{1}{2}(A+I)$		I	A		$\frac{1}{2}(A+I)$		I
Organische stof	5					2				
Fractie < 2 µm	<1,0					2				
Carbonaten dmv asrest	0,6									
Droge stof (Ds)										
Droge stof	84,8					86,3				
Metalen										
Barium (Ba)	30					<15	-			
Cadmium (Cd)	<0,17	-	0,40	4,50	8,59	<0,17	-	0,35	3,95	7,55
Cobalt (Co)	7,2	+	4,27	29,2	54,0	2,9	-	4,27	29,2	54,0
Koper (Cu)	6,7	-	21,3	61,3	101	<5	-	19,3	55,6	91,8
Kwik (Hg)	<0,05	-	0,11	-	-	<0,05	-	0,10	-	-
Lood (Pb)	20	-	33,5	194	355	<13	-	31,8	184	337
Molybdeen (Mo)	<1,5	-	<d	95,0	190	<1,5	-	<d	95,0	190
Nikkel (Ni)	<3	-	12,0	23,1	34,3	<3	-	12,0	23,1	34,3
IJzer (Fe) % ds	<5									
Zink (Zn)	42	-	63,5	195	327	<17	-	59,0	181	303
Polyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)										
Naftaleen	<0,01	-				<0,01	-			
Anthraceen	0,026					<0,01	-			
Fenanthreen	0,11					0,013				
Fluorantheen	0,46					<0,01	-			
Benzo(a)anthraceen	0,2					<0,01	-			
Chryseen	0,21					0,05				
Benzo(a)pyreen	0,26					<0,01	-			
Benzo(ghi)peryleen	0,28					0,05				
Benzo(k)fluorantheen	0,13					<0,01	-			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,28					<0,01	-			
Som PAK (Factor 0,7)	2	+	1,50	20,8	40,0	0,13	-	1,50	20,8	40,0
Som PAK (VROM)	2	+	1,50	20,8	40,0	0,013	-	1,50	20,8	40,0
Polychloorbifenylen										
PCB 52	<0,001	-				<0,001	-			
PCB 28	<0,001	-				<0,001	-			
PCB 101	<0,001	-				<0,001	-			
PCB 118	<0,001	-				<0,001	-			
PCB 138	<0,001	-				<0,001	-			
PCB 153	0,0012					<0,001	-			
PCB 180	0,0012					<0,001	-			
Som PCB (Factor 0,7)	0,0059	-	0,0100	0,26	0,50	0,0049	+	0,0040	0,10	0,20
Minerale olie										
fractie C10-C12	<4	-				<4	-			
fractie C12-C16	<4	-				<4	-			
fractie C16-C20	8,6					<2	-			
fractie C20-C24	15					<2	-			
fractie C24-C28	11					<2	-			
fractie C28-C32	20					<2	-			
fractie C32-C36	14					<2	-			
fractie C36-C40	11					2,7				
Totaal olie	81	-	95,0	1298	2500	<20	-	38,0	519	1000

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (A) en/of de detectiegrens

+ het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde ($\frac{1}{2}(A+I)$)

++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)

+++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 6: Analyseresultaten en toetsing grondwatermonster (gehalten in µg/l, tenzij anders vermeld)

Peilbuisnummer Filtertraject (m-mv)	01 1,5-2,5		S	½(S+I)	I
Metalen					
barium	190 +		50	338	625
cadmium	<0,8 -		0,4	3,2	6,0
cobalt	<5 -		20	60	100
koper	<5 -		15	45	75
kwik (niet vluchtig)	<0,05 -		0,05	0,18	0,30
lood	<10 -		15	45	75
molybdeen	<3 -		5,0	153	300
nikkel	<10 -		15	45	75
zink	52 -		65	433	800
Vluchtige aromaten					
benzeen	<0,2 -		0,2	15	30
tolueen	<0,3 -		7,0	504	1000
ethylbenzeen	<0,3 -		4,0	77	150
ortho-xyleen	<0,1 -				
meta,para-xyleen	<0,2 -				
som xylenen 0,7	0,21 +		0,2	35	70
styreen	<0,3 -		6,0	153	300
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
naftaleen	<0,05 -		0,01	35	70
VOCL					
1,1-dichloorethaan	<0,6 -		7,0	454	900
1,2-dichloorethaan	<0,6 -		7,0	204	400
1,1-dichlooretheen	<0,1 -		0,0100	5,0	10,0
c 12-dichlooretheen	<0,1 -				
t 12-dichlooretheen	<0,1 -				
dichloormethaan	<0,2 -		0,01	500	1000
som dichlooretheen 0,7	0,14 +		0,0100	10	20
1,1-dichloorpropaan	<0,3 -				
1,2-dichloorpropaan	<0,3 -				
1,3-dichloorpropaan	<0,3 -				
som dichloorpropaan 0,7	0,63 -		0,8	40	80
tetrachlooretheen (per)	<0,1 -		0,0100	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<0,1 -		0,01	5,0	10,0
111-trichloorethaan	<0,1 -		0,0100	150	300
112-trichloorethaan	<0,1 -		0,0100	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,6 -		24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,6 -		6,0	203	400
vinylchloride (monochlooretheen)	<0,1 -		0,0100	2,5	5,0
tibroommethaan (bromoform)	<0,6 -		-	315	630
Minerale olie					
fractie C10-C12	<20 -				
fractie C12-C16	<20 -				
fractie C16-C20	<10 -				
fractie C20-C24	<10 -				
fractie C24-C28	<10 -				
fractie C28-C32	<10 -				
fractie C32-C36	<10 -				
fractie C36-C40	<10 -				
Totaal olie	<100 -		50	325	600

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (S) en/of de detectiegrens

+ het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde (½(S+I))

++ het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)

+++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

5.3. Toelichting analyseresultaten

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kan de bodemkwaliteit als volgt worden toegelicht:

Grond

Zintuiglijk zijn in de bovengrond ter plaatse van alle boringen lichte bijmengingen met puin waargenomen.

Analytisch zijn in het mengmonster van de bovengrond (MM1), ten opzichte van de achtergrondwaarde, verhoogde gehalten aan cobalt en PAK aangetoond.

Analytisch is in MM2, mengmonster van de ondergrond, ten opzichte van de achtergrondwaarde, een verhoogd gehalte aan PCB (som factor 0,7) aangetoond.

De licht verhoogde gehalten met cobalt en PAK hangen vermoedelijk samen met de aanwezigheid van puin en het langdurig menselijk gebruik van het terrein. In de bebouwde omgeving worden regelmatig dergelijke gehalten aangetroffen.

Gezien het feit dat de rapportagegrens voor PCB (som factor 0,7) in het laboratorium hoger liggen dan de geldende achtergrondwaarden in de grond, wordt voor het gehalte aan PCB (som factor 0,7), gemeten in de ondergrond van MM2, een waarde gerapporteerd die hoger is dan deze achtergrondwaarde. Omdat echter voor de onafhankelijke PCB's (PCB 28 t/m PCB 180) geen verhogingen zijn aangetroffen, mag er volgens het Ministerie van VROM vanuit worden gegaan dat het gehalte aan PCB (som factor 0,7) kleiner is dan de achtergrondwaarde.

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij analyse van mengmonsters de gehalten bij separate analyse van individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

Grondwater

Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde gehalten aan barium, xylenen (som factor 0,7) en cis/trans dichlooretheen (som factor 0,7) aangetoond.

Het licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater kan mogelijk worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. In de loop der tijd is het sedimentmateriaal verweerd waarbij het aanwezige barium is uitgespoeld naar het grondwater, waar het momenteel als een van nature verhoogde achtergrondconcentratie wordt aangetroffen.

Gezien het feit dat de rapportagegrens voor xylenen (som factor 0,7) en cis/trans-1,2-dichloorethenen (som factor 0,7) in het laboratorium hoger liggen dan de geldende streefwaarden in het grondwater, wordt voor het gehalte aan deze componenten een waarde gerapporteerd die hoger is dan deze streefwaarde. Omdat echter voor de onafhankelijke xylenen (m,p-xyleen en o-xyleen) en dichloorethenen (cis 1,2 en trans 1,2) geen verhogingen zijn aangetroffen, mag er volgens het Ministerie van VROM vanuit worden gegaan dat het gehalte aan deze componenten kleiner is dan de streefwaarde.

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend voor het plaatselijke bodemtype.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1. Samenvatting

In opdracht van de heer E. Smit is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie De Hullen 8a te Annen. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er in de opgeboorde bovengrond lichte bijmengingen met puin waargenomen;
- Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan cobalt en PAK geconstateerd;
- Analytisch zijn in de ondergrond geen verhoogde gehalten geconstateerd;
- Analytisch is in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan barium geconstateerd.

6.2. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “niet verdachte locatie”, formeel gezien niet juist is. Er zijn immers op de locatie enkele licht verhoogde gehalten aangetroffen.

De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder het “criterium voor nader onderzoek” en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van en de geplande bouwactiviteiten op het terrein.

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond, bij eventuele ontgravingswerkzaamheden, naar verwachting zonder beperkingen kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het onderzoek is immers niet uitgevoerd conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit.

6.3. Slotopmerking

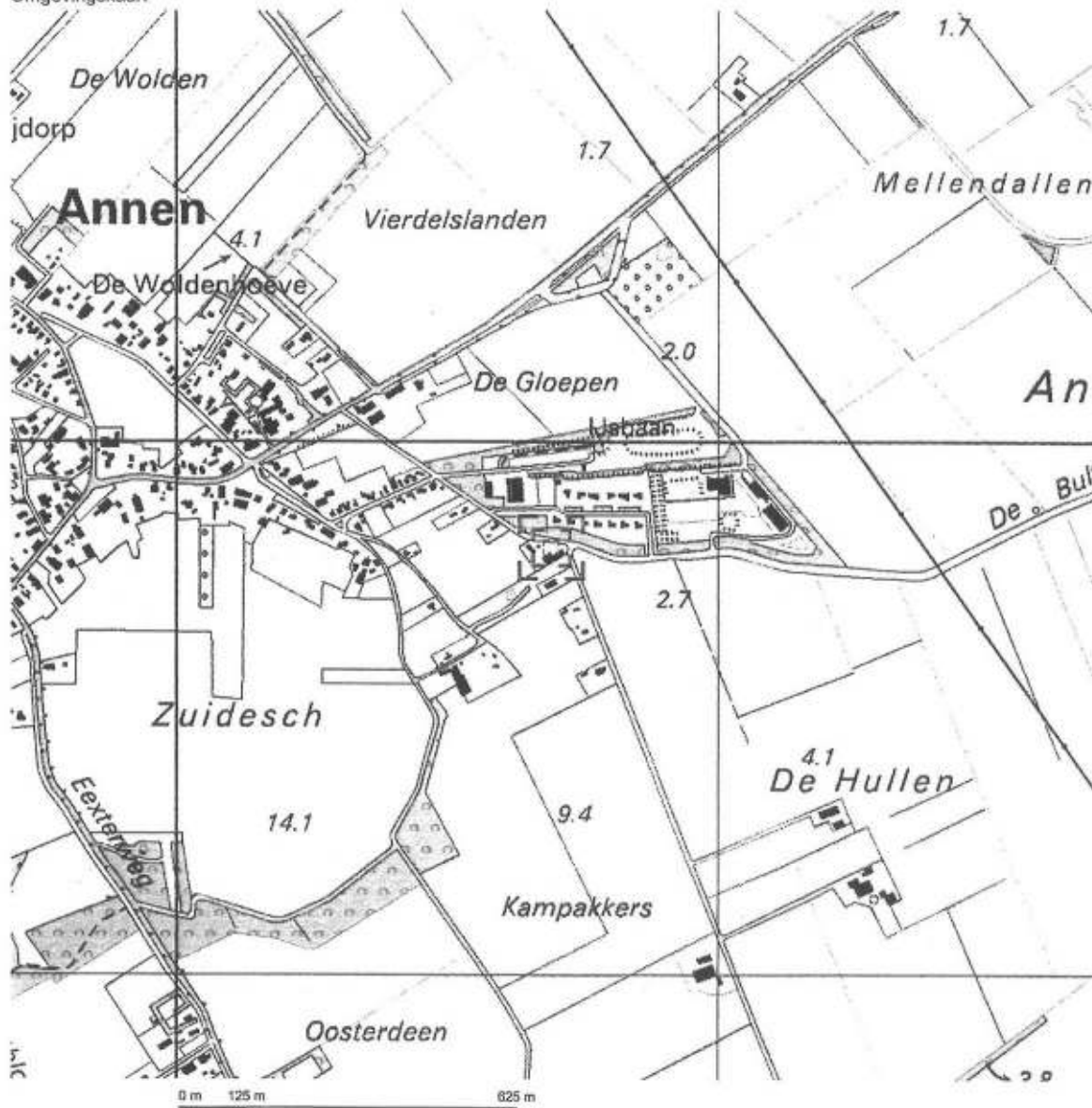
Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is indicatief en een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ANLOO U 331

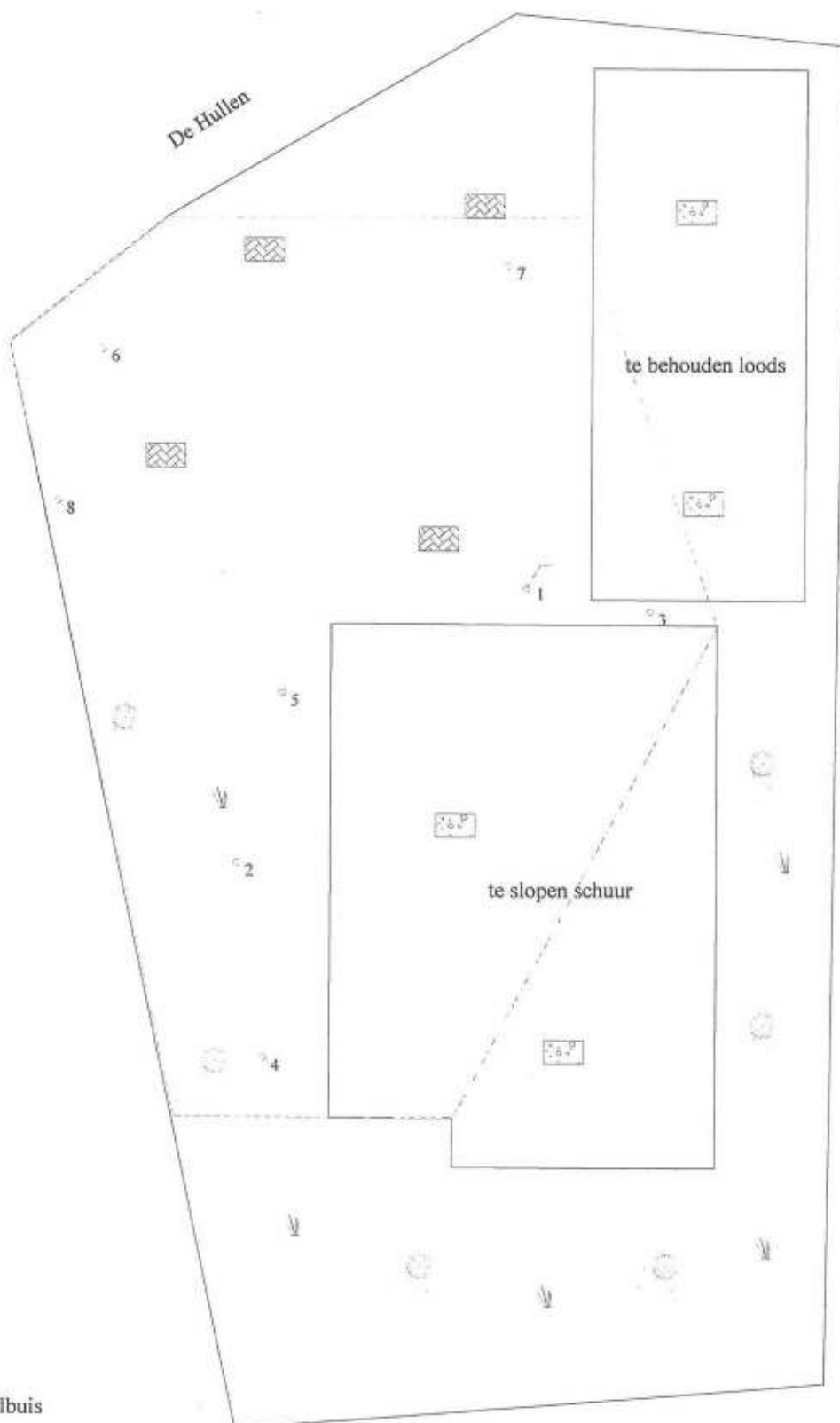
De Hullen, ANNEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp vieduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoor spoorweg: viersporig a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d loedam a grondstijl b sluik c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draai en riet n heide en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seirmaat c zandmaat a hunebed b monument c poldergermaal a + b. o. d. o a kampsterrein b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afstering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
---	--	--

Bijlage 2: Overzicht posities monsternamepunten



Legenda



peilbuis



boring



onderzoekslocatie (deel nieuwbouwlocatie)



beton



klinkers



gras/akkerland



bossage

Klijn

Bodemonderzoek

schaal: 1 : 250

formaat: A4

datum: 27-05-2010

getekend: FB

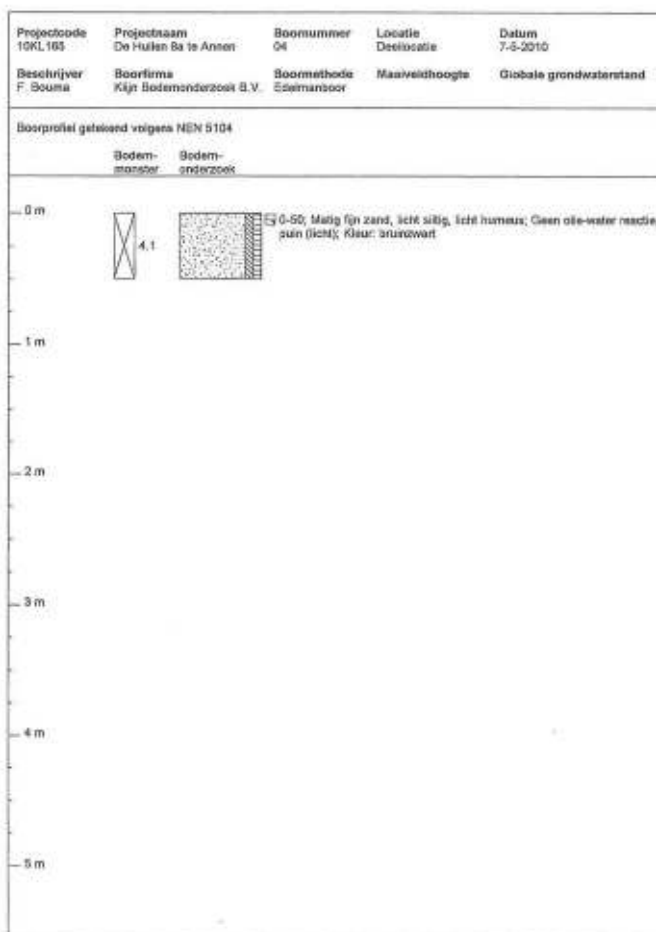
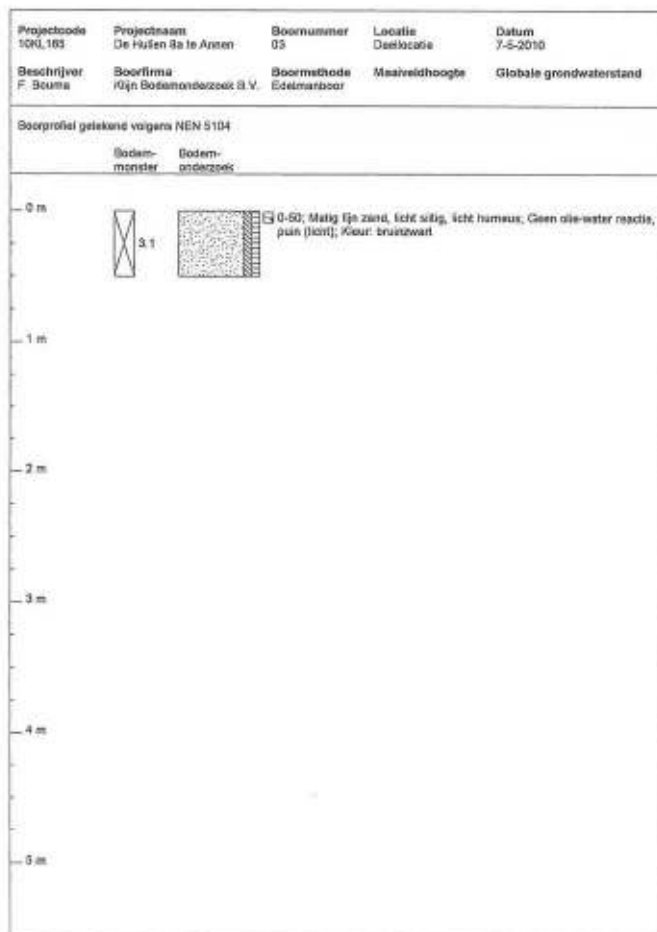
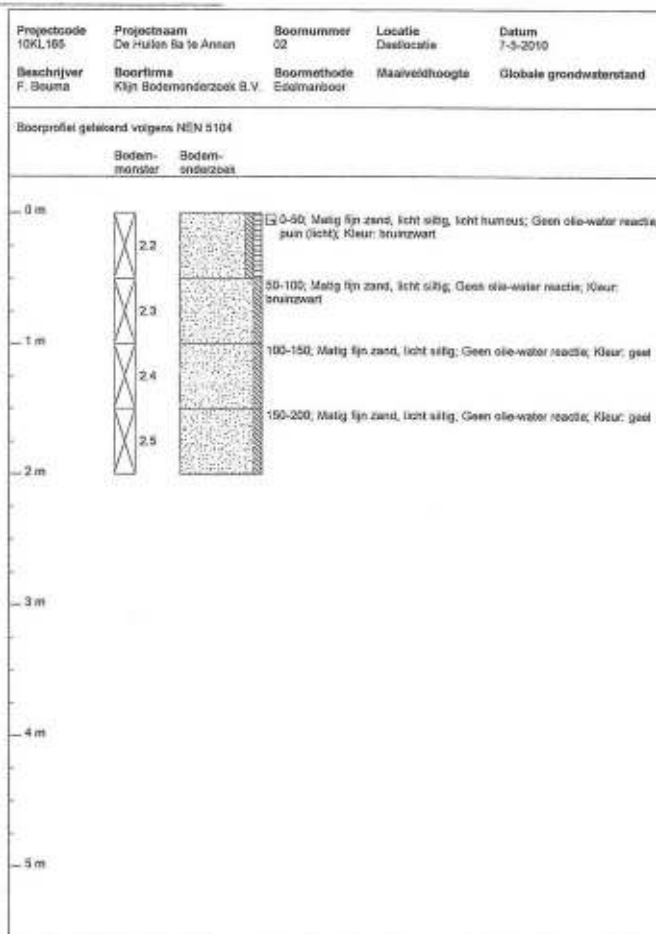
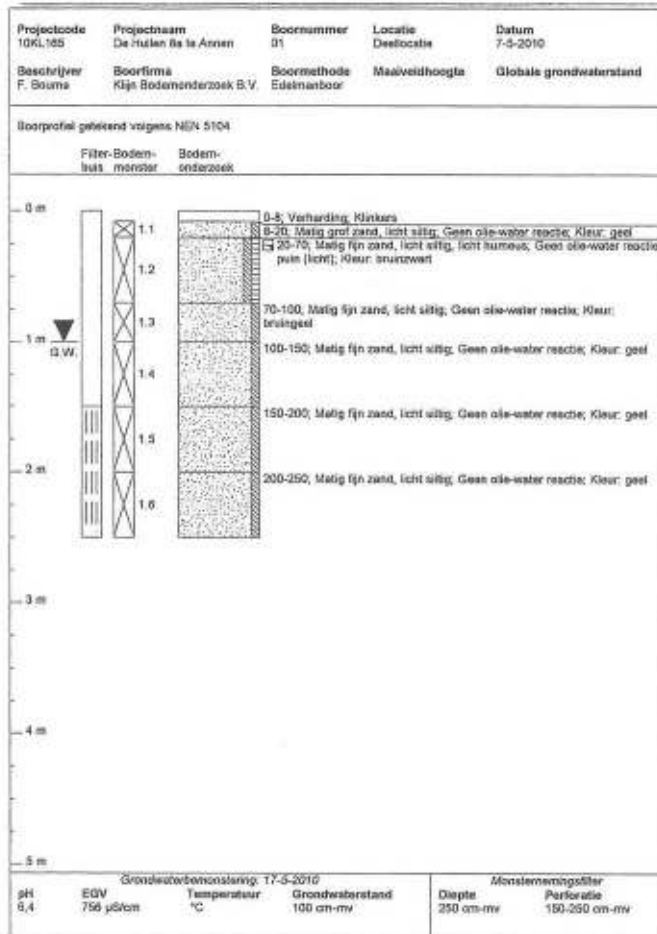
bijlage: 02

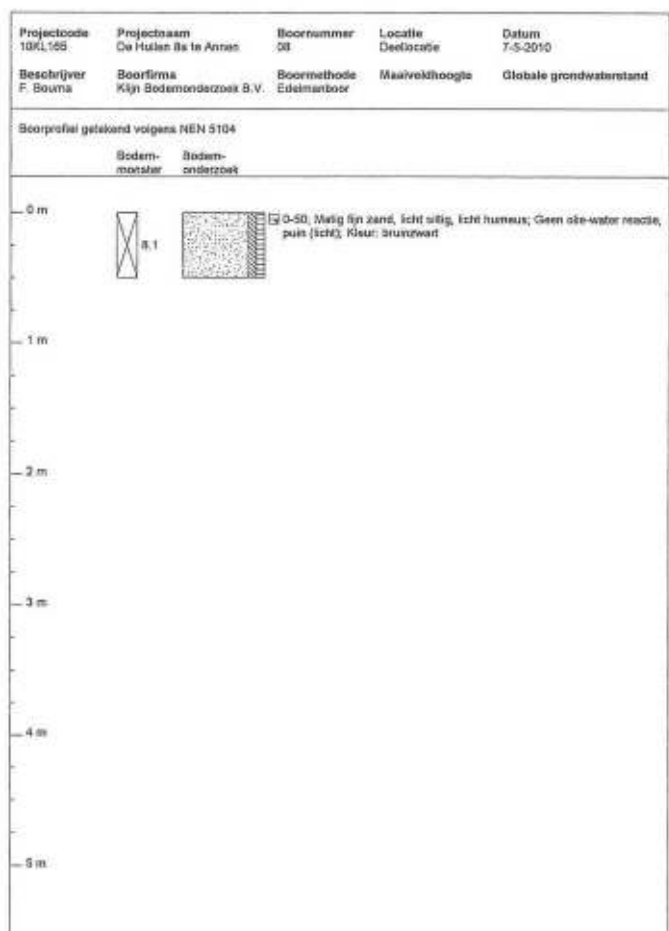
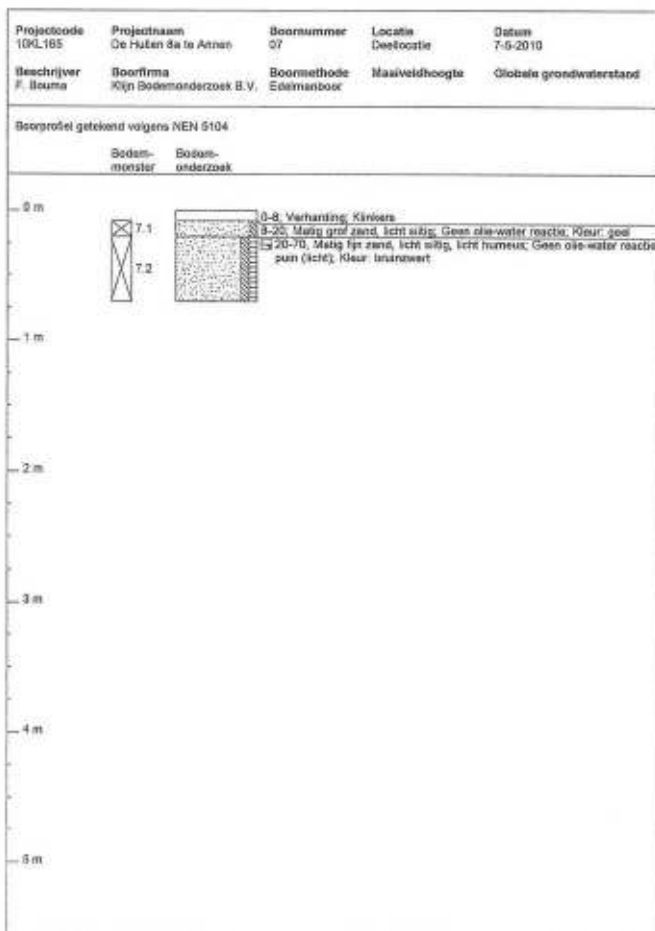
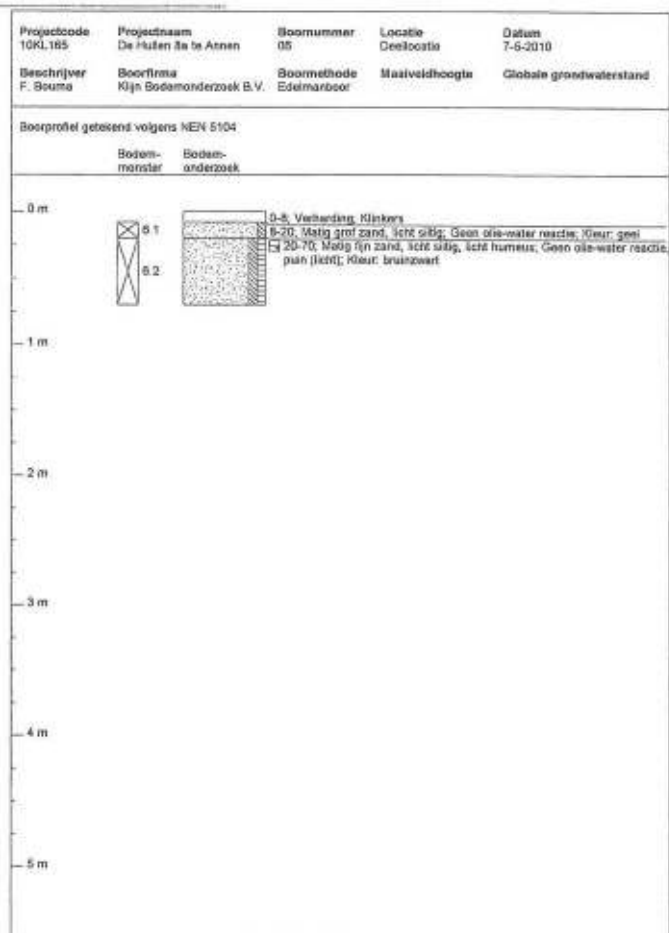
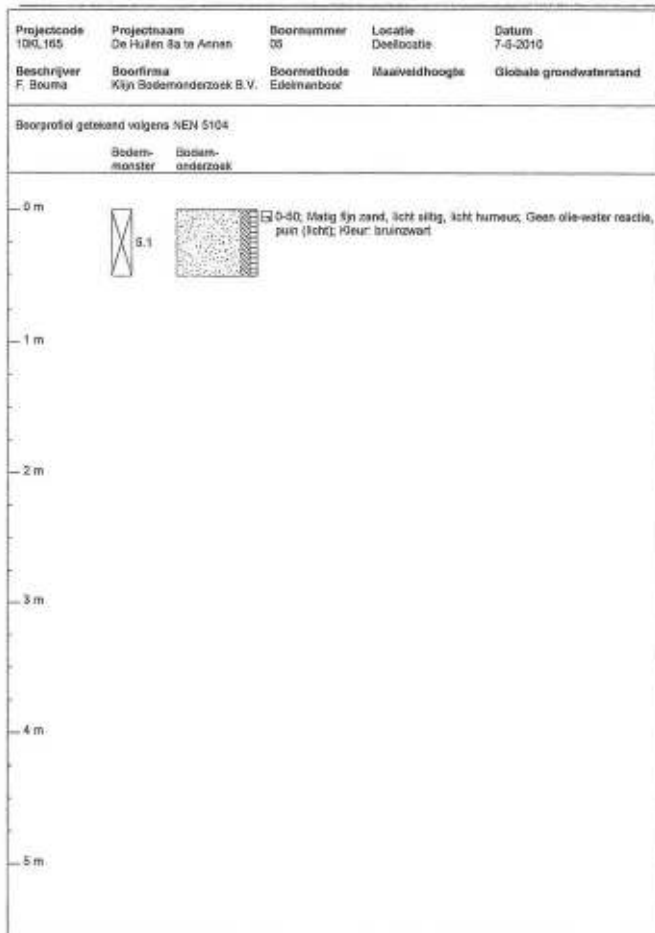
project: De Hullen 8a te Annen

projectnummer: 10KL165

Overzicht posities monsternamenpunten

Bijlage 3: Boorprofielen





Klijn

Bodemonderzoek

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		A/a	: Verharding		Blinde buis	: 
Z/z	: zand/zandig					Klei-afdichting	: 
L/s	: leem/siltig					Filter	: 
K/k	: klei/kleiig					Grondwaterst.	: 
V/h	: veen/humeus						
m	: mineraal arm						
Overig							
			Ongeroerd monster	: 		Geroerd monster	: 

Mate van verontreiniging

☉: lichte geur	☐: licht kooldeeltjes	☐: licht plantenresten
☉: matige geur	☐: matig kooldeeltjes	☐: matig plantenresten
☉: sterke geur	☐: sterk kooldeeltjes	☐: sterk plantenresten
☉: uiterste geur	☐: uiterst kooldeeltjes	☐: uiterst plantenresten
☉: lichte olie-water reactie	☐: licht puin	
☉: matige olie-water reactie	☐: matig puin	
☉: sterke olie-water reactie	☐: sterk puin	
☉: uiterste olie-water reactie	☐: uiterst puin	

Bijlage 4: Analyserapporten

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.

Dhr. C. Klijn
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum 20.05.2010
Relatienr 35005721
Opdrachtnr. 186131
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 186131 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Referentie 10KL165 De Hullen 8a te Annen
Opdrachtacceptatie 10.05.10
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. +31/570699479

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 186131 Bodem / Eluaat

Blad 2 van 3

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
52930	07.05.2010	MM1 1.2, 2.2, 3.1, 4.1, 5.1, 6.2, 7.2, 8.1>MM1
52939	07.05.2010	MM2 1.3, 1.4, 1.5, 2.4, 2.5>MM2

Eenheid	52930	52939
	MM1 1.2, 2.2, 3.1, 4.1, 5.1, 6.2, 7.2, 8.1>MM1	MM2 1.3, 1.4, 1.5, 2.4, 2.5>MM2

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Droge stof (Ds)	%	84,8	86,3
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	--

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	5,0 ^{af}	--
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	% Ds	0,6	--

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	--
----------------	------	------	----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	30	<15
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	7,2	2,9
Koper (Cu)	mg/kg Ds	6,7	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	20	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	42	<17

PAK

Anthracen	mg/kg Ds	0,026	<0,010
Benzo(a)anthracen	mg/kg Ds	0,20	<0,010
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,26	<0,010
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,28	<0,050 ^{mf}
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,13	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,21	<0,050 ^{mf}
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,11	0,013
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,46	<0,010
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,28	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	2,0 ^{af}	0,013 ^{af}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,0 ^{af}	0,13 ^{af}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	81	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	8,6	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	15	<2,0

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 186131 Bodem / Eluaat

Blad 3 van 3

Eenheid	52930	52939
	MM1 1.2, 2.2, 3.1, 4.1, 5.1, 6.2, 7.2, 8.1>MM1	MM2 1.3, 1.4, 1.5, 2.4, 2.5>MM2

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	11	<2,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	20	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	14	<2,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	11	2,7

Polychloorbifenylen

Som PCB (7 Ballschmider)	mg/kg Ds	0,0024 ^{x)}	n.a.
Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0059 ^{#)}	0,0049 ^{m)}
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	0,0012	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	0,0012	<0,0010

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

m) De bepalingsgrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. +31/570699479

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek

Toegepaste methoden**Grond**

conform AS 3000: Koolwaterstof fractie C10-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmider) Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform AS 3000: n) Carbonaten dmv asrest (AS3000) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16
Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3)
Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm

conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466: Koningswater ontsluiting

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.

Dhr. C. Klijn
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum 21.05.2010
Relatienr 35005721
Opdrachtnr. 186969
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 186969 Water

Opdrachtgever 35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Referentie 10KL165 De Hullen 8a te Annen
Opdrachtacceptatie 17.05.10
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. +31/570699479

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V. , Klijn Bodemonderzoek

**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 186969 Water

Blad 2 van 3

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
57343	01-Peilbuis 1	17.05.2010	

Eenheid 57343
01-Peilbuis 1

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	190
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<5,0
Koper (Cu)	µg/l	<5,0
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<10
Zink (Zn)	µg/l	52

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30
m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
o-Xyleen	µg/l	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{sp}
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,30

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{sp}
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 186969 Water

Blad 3 van 3

Eenheid 57343
01-Peilbuis 1

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,60
-----------------------------	------	-------

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. +31/570699479

Distributeur

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V., Klijn Bodemonderzoek

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra)
Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan
1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40

conform AS 3000: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24
Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)
Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd

Bijlage 5: Toelichting toetsingskader

Toelichting toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Regeling Bodemkwaliteit en de circulaire Bodemsanering 2006). Hierin worden verschillende toetsingscriteria voor grond en grondwater onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

Grond

Achtergrondwaarden (A)

In het Regeling Bodemkwaliteit wordt de term “Achtergrondwaarden” gebruikt. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op het onderzoek “Achtergrondwaarden 2000” (AW2000). Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland.

Criterium voor nader onderzoek ($1/2(A+I)$)

Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het *criterium voor nader onderzoek* [$1/2(A+I)$; gemiddelde van de som van achtergrond- en interventiewaarde] wordt overschreden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Grondwater

Voor de beoordeling van grondwater worden streef- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

Streefwaarden (S)

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

Criterium voor nader onderzoek ($1/2(S+I)$)

Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het *criterium voor nader onderzoek* [$1/2(S+I)$; gemiddelde van de som van streef- en interventiewaarde] wordt overschreden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Bijlage 6: Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ANLOO
U
331



Voor een eensluitend uittreksel, ASSEN, 4 mei 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Toetsing bodemonderzoek bouwaanvraag

Betreft	: De Hullen 8a te Annen
Opp.	: 600 m²
Object	: Locatie met twee schuren
Soort ond.	: Verkennend bodemonderzoek
Uitgevoerd	: Klijn B.V.
Datum toetsing	: 30-6-2010
Contactpersoon	: J. Luinge
Bouwaanvraagnr	: 09-P073

Beste collega,

Het vooronderzoek (cf. NVN 5725) is goed en volledig uitgevoerd.
KWALIBO gecertificeerd: ja

Er kan geen advies voor de bouwvergunning worden uitgebracht.

De bovengrond is licht verontreinigd met cobalt en P.A.K's. De ondergrond zijn geen verhoogde gehalten geconstateerd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium (zware metalen).

Onderzocht gebied

Tijdens het onderhavige verkennend bodemonderzoek van Klijn B.V. is er gekozen om de bodem onder de schuren niet mee te nemen in het onderzoek. Daarnaast is het perceel voor een klein deel (600 m²) onderzocht ten opzichte van het volledig perceel (1500 m²).

Wijziging bestemming

Met een wijziging van bestemming van het perceel met bedrijfsdoeleinden naar bedrijfsdoeleinden met wonen. Is de bestemming veranderd en gevoeliger voor eventuele negatieve bodemkwaliteit.

Conclusie

Op basis van het ingediende verkennend bodemonderzoek is er te weinig bekend van de kwaliteit van de bodem onder de bestaande opstallen en het deel van het perceel wat niet is onderzocht. Een groot deel van de nieuwe woning staat geprojecteerd op niet onderzocht gebied. De verdere inrichting van het perceel (tuin) heeft een directe relatie met het bouwen van het woonhuis en het gebruik er van.

Verder is er geen duidelijk beeld te vormen van de historie van de locatie. Waarschijnlijk is het perceel met schuren vooral bedrijfsmatig gebruikt in hoeverre dit tot bodemverontreiniging heeft geleid is op basis historische gegevens niet goed te achterhalen. Op basis van bovenstaande is aanvullend onderzoek noodzakelijk om tot een goede afweging te komen.

Termijn aanvullend bodemonderzoek

Na sloop van de opstallen en de betonvloeren kan het aanvullend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Uit de bouwput afkomstige grond mag op de locatie worden verwerkt (uitgezonderd boven de interventiewaarde verontreinigde grond) of moet naar een legale verwerker worden afgevoerd.

- Alvorens de grond wordt afgevoerd dan wel op de locatie wordt verwerkt moet dit aan de afdeling VROM van de gemeente Aa en Hunze worden meegedeeld.

De grond, vrijkomend op de locatie, is in het kader van het besluit bodemkwaliteit niet zonder beperkingen toepasbaar in werken.

B. Hartman, afd.VROM, cluster Handhaving en Vergunningverlening gemeente Aa en Hunze, tel.nr.267794, par:

Bijlage 4 - Standaard waterparagraaf



Code: 20100816-33-2269

Datum: 2010-08-16

STANDAARD WATERPARAGRAAF

PLAN: De Hullen 8a te Annen

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: Twee bestaande vrijstaande loodsen worden afgebroken en daarvoor wordt een (bedrijfs)woning en een kleiner bijgebouw voor terug gebouwd.

Oppervlakte plangebied: 1311m²

Toename verharding in plangebied: m²

Het plangebied ligt in: het landelijk gebied.

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: G.A. Ebels

Organisatie: Gemeente Aa en Hunze

Postadres: Postbus 93

PC/plaats: 9460 AB GIETEN

Telefoon: 0592 - 267718

Fax:

E-mail: gebels@aaenhunze.nl

Gemeente Aa en Hunze

Contactpersoon: G.A. Ebels

Telefoon: 0592 - 267718

E-mail: gebels@aaenhunze.nl

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn het Nationaal Waterplan, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water Actueel worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen

gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Hunze en Aa's is verwoord in het nieuwe beheerplan 2010-2015. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpellen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Het waterschap Hunze en Aa's kent binnen zijn beheergebied 7 watersystemen. Voor al deze stroomgebieden zijn integrale watersysteemplannen opgesteld waarin de doelen voor WB21 en de KRW zijn opgenomen. De Kaderrichtlijn Water (KRW) omvat regelgeving ter bescherming van alle wateren door middel van het stellen van haalbare doelen die voor de eerste termijn in 2015 worden bereikt. De kaderrichtlijn gaat daarbij uit van een benadering vanuit de stroomgebieden. De uitvoering van de kaderrichtlijn vraagt een grote inspanning van verschillende partijen op internationaal, nationaal en regionaal niveau. Het waterschap zoekt naar duurzame oplossingen. We willen dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoon water ook relatief schoon blijft. Een toename van het verharde oppervlak in risicogebieden of beekdalen wordt gecompenseerd met extra waterberging. Regenwater dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is, wordt zoveel mogelijk vastgehouden of geborgen en eventueel hergebruikt. De laatste mogelijkheid is afvoeren via bestaande watergangen.

WATERADVIES Waterschap Hunze en Aa's

Riolering

Uitgegaan wordt van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast. Hemelwater wordt gescheiden opgevangen, zo mogelijk vast gehouden en/of geïnfilteerd en pas dan afgevoerd naar het watersysteem.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. Voor aansluitingen in het buitengebied kan het voorkomen dat een aansluiting op het riool niet mogelijk is. Hier dient een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) te worden aangelegd. Het waterschap gaat daarbij uit van minimaal een gecertificeerd IBA II systeem. Zie hiervoor het IBA beleid van het waterschap.

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind. Een goede informatie aan de eigenaren over het aangelegde afvoersysteem op het perceel is van belang.

Wateroverlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- en/of oppervlaktewateroverlast ontstaat. Ook als er

geen wateroverlast bekend is, zal er in het nieuwe plan rekening moeten worden gehouden met de klimaatveranderingen. Voor nieuwe plangebieden kunnen daarom ook afwijkende situaties ontstaan die wel tot wateroverlast kunnen leiden. Voorkomen dat er grond- en/of oppervlaktewateroverlast ontstaat is beter dan later alsnog aanpassingen of inspanningen te moeten uitvoeren.

Wateroverlastnormen:

Glastuinbouw (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Industrie- en bedrijventerreinen (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Bebouw gebied extensief* (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Bebouw gebied gemiddeld* (1x in de 100 jaar) Peil niet hoger dan 0,30 m onder laagste gronden

Bebouw gebied intensief* (1x in de 1000 jaar) Peil niet hoger dan 0,50 m onder laagste gronden

Extensief bebouwd gebied: minder dan 15 woningen per ha.*

Gemiddeld bebouwd gebied: tussen de 15 en de 40 woningen per ha.*

Intensief bebouwd gebied: meer dan 40 woningen per ha. *

* Bij het gebruik van deze normen dient echter opgemerkt te worden dat in bebouwd gebied functies voor kunnen komen waar een hoger maximum peil toelaatbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan ingerichte groenstroken met een waterbergingsfunctie of groen- en/of natuurelementen die periodiek mogen inunderen. Het is dan ook zaak in bebouwde gebieden functies toe te kennen en waarbij na overleg met de gemeente afgeweken kan worden van bovenstaande normen. Om te toetsen of het watersysteem aan de normering voldoet dient op basis van een maatgevende zomerbui en een maatgevende winterbui bepaald te worden met welke overschrijdingsfrequentie het maximum peil wordt overschreden. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met toekomstige verandering als bodemdaling die niet gecompenseerd worden door peilaanpassingen.

Grondgebruik ontwateringseisen:

Woningen met kruipruimte: 0,7m onder onderkant vloer.

Woning zonder kruipruimte: 0,3m onder onderkant vloer. (Nu worden secundaire wegen veelal als maatgevend aangehouden.)

Drijvende woningen: geen ontwateringseis.

Woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0m onder as van de weg.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) secundair: 0,7m onder as van de weg.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschulm: circa 0,3m onder as van de weg.

Gangbare tuin/plantsoen: 0,5m onder maaiveld.

Industrieterreinen: 0,7m onder maaiveld.

Voor woningen is de ontwateringsdiepte afhankelijk van het woningtype. Voor woningen met een niet waterdichte kruipruimte geldt in het algemeen een ontwateringsdiepte van 0,20 m beneden de kruipruimtevloer, dat wil zeggen 0,70 m beneden het maaiveld. Het verdient aanbeveling om op de kruipruimtevloer een laagje grof, leemarm zand aan te brengen om capillaire verzadiging tegen te gaan. In gebieden waar de ontwateringsdiepte als eis niet gehaald wordt, dienen huizen zonder kruipruimte gebouwd worden of het terrein opgehoogd.

Invloed op de waterhuishouding

Vragen en/of eigen aanvullende informatie met betrekking tot het plan:

ja

BETROKKENHEID WATERSCHAP

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken, als er met de opmerkingen gemaakt in dit document rekening zal worden gehouden tijdens de verdere uitwerking van het plan.

Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, graag het waterschap nader informeren. Aan de initiatiefnemer/aanvrager het advies bij aanpassingen in het plan de Digitale Watertoets nogmaals uitvoeren.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met uw contactpersoon van het waterschap (zie boven) of via het algemene nummer van het waterschap Hunze en Aa's (0598-693800).

LINKS Waterschap Hunze en Aa's:

Keur + WVO (watervergunning):

http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,Keur-WVO-schouw.html#De_Keur

<http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,lozen-van-afvalwater>

Beheerplan: <http://www.hunzeenaas.nl/Organisatie,ontwerp-beheerplan-2010-2015>

Noodberging: <http://www.hunzeenaas.nl/binaries/website/documenten/waterbergingsgebieden.pdf>

Watersysteemplannen: <http://www.hunzeenaas.nl/Thomas,Watersystemen2.html>



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.