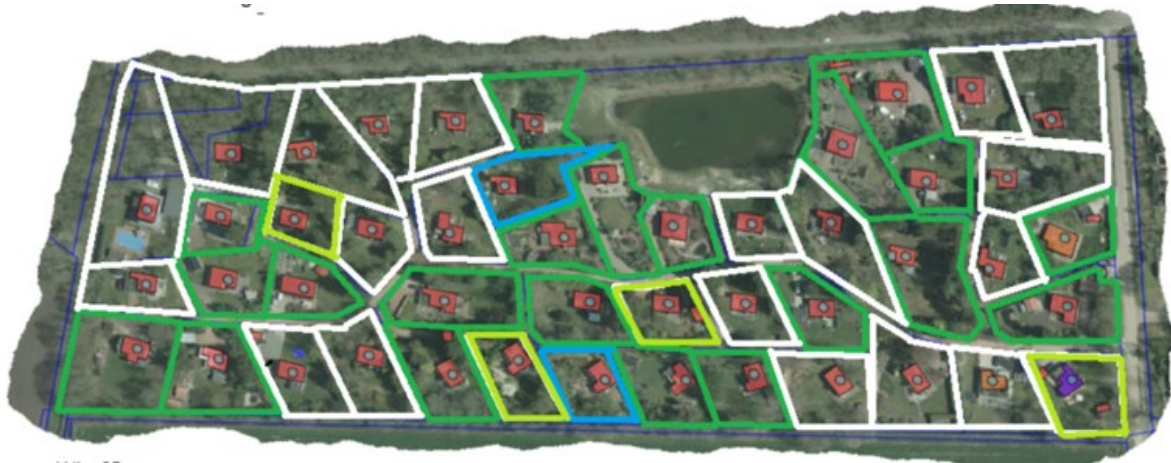


De Eexterkoele

BUNGALOWPARK



‘Parkachtig wonen en recreëren’

Transformatieplan park De Eexterkoele

Definitief
oktober 2023

Inleiding

Aanleiding

De gemeenteraad van Aa en Hunze heeft voor een aantal vakantieparken besloten dat deze in beginsel voor transformatie naar een andere bestemming in aanmerking zouden kunnen komen.

Een van die parken is De Eexterkoele nabij Eext. De inzet van de transformatie op dit park is om te onderzoeken of voor alle recreatiewoningen zowel recreëren als wonen mogelijk is. Het mogelijk maken van recreatieve en permanente bewoning overal op het park doet recht aan de huidige situatie. Op dit moment mag op een deel van het park al gewoond worden en een terugkeer naar volledig recreatief gebruik is niet realistisch, ook al omdat zo'n driekwart van de woningen al gebruikt wordt voor permanente bewoning. Dit sluit aan bij de wens vanuit het park zelf, zoals verwoord in het Eindrapport Commissie Permanente Bewoning Eexterkoele, dat als bijlage 1 is toegevoegd.

In het verlengde hiervan is gestart met een transformatieproces, waarin gemeente, een werkgroep uit het park met ondersteuning van Vitale Vakantieparken Drenthe samenwerken om tot het einddoel te komen. Een belangrijke stap in dat proces was het vaststellen van het Streefbeeld, door zowel het college van burgemeester en wethouders van Aa en Hunze als de Vereniging van Eigenaren, in mei 2023. Het streefbeeld is als bijlage 2 bijgevoegd.

In de maanden daarna is gewerkt aan dit transformatieplan, in combinatie met het opstellen van een bestemmingsplan en overeenkomsten over de uitvoering van de diverse maatregelen. Het transformatieplan is de schakel tussen het bestemmingsplan en de uitvoering van concrete maatregelen zoals die geborgd wordt in een anterieure overeenkomst bij het bestemmingsplan.

Einddoel

Het einddoel van de transformatie is dat er voor alle percelen op park De Eexterkoele een bestemming geldt die zowel permanente bewoning als recreatief gebruik mogelijk maakt. Dit einddoel zal worden vastgelegd in een bestemmingsplan dat specifiek voor De Eexterkoele wordt opgesteld en vastgesteld door de gemeenteraad. Bij dit bestemmingsplan horen afspraken tussen de gemeente en de eigenaren over de uitvoering van concrete maatregelen die noodzakelijk of wenselijk zijn in verband met deze transformatie. Deze worden vastgelegd in het Transformatieplan en een overeenkomst tussen de VvE en de gemeente.

Leeswijzer

In dit transformatieplan zijn de thema's en de daaruit voortvloeiende maatregelen uit het Streefbeeld geconcretiseerd, zodat duidelijk is wie wat wanneer gaat uitvoeren, voor wiens rekening dat komt en in welke vorm het z'n beslag krijgt: als regel in het bestemmingsplan, als uit te voeren actie in de anterieure overeenkomst enzovoorts. Verder wordt ingegaan op de te bereiken meerwaarde/kwaliteitsimpuls en het beoogde eindbeeld van het park in z'n omgeving.

De thema's uit het Streefbeeld en de concretisering daarvan

Het Streefbeeld heeft als doel gehad te schetsen hoe De Eexterkoele er over een aantal jaren zou kunnen/moeten uitzien, als de bestemming die permanent wonen mogelijk maakt is verwezenlijkt. Aan zo'n bestemming zijn namelijk eisen en wensen verbonden, die betrekking hebben op zowel de inrichting van het park als de staat van de woningen. Om duidelijk te krijgen wat goed is zoals het is en wat beter of anders kan of moet, zijn alle aspecten die van belang zijn bekeken. Dit is gedaan aan de hand van de zogenaamde Kwaliteitskaarten, die in gezamenlijkheid door de WTE en de gemeente zijn ingevuld.

De relevante onderwerpen die uit de kwaliteitskaarten naar voren kwamen zijn gerubriceerd per thema en daarna inhoudelijk uitgediept in aanwezigheid van de WTE en de betreffende vakspecialist van de gemeente. Dit heeft geresulteerd in een goed inzicht van het vraagstuk en een aanzet voor een actie/oplossing. Deze aanzet is in dit Transformatieplan concreet gemaakt.

Hierna per thema de onderwerpen die er voor De Eexterkoele toe doen, bestaande uit de tabel met acties uit het Streefbeeld en een beschrijving van de concretisering daarvan, met aangegeven waar deze geborgd is/wordt.

Thema 1: riolering en waterhuishouding

In het Streefbeeld zijn de volgende acties opgenomen:

	<i>wat</i>	<i>wie</i>
1	Onderzoek naar bestaande situatie: staat van onderhoud riolering, hoogtes, peilen, afstroom, verharding e.d.	Gemeente
2	Bepalen noodzakelijke maatregelen	Gemeente/VvE
3	Uitvoering maatregelen aan/rondom de riolering	Gemeente
4	Uitvoering maatregelen aan/rondom de weg	VvE
5	Vervangen duiker	Waterschap
6	Uitvoering maatregelen op percelen	Eigenaren

Deze zijn als volgt uitgewerkt en geconcretiseerd:

Ad 1. en 2.

Het onderzoek is uitgevoerd. De conclusie is dat het riool onder normale omstandigheden naar behoren functioneert. De hoogtes en peilen voldoen aan de normen, met uitzondering van het achterste deel van het park. Vervanging van het riool is nu dan ook niet nodig, regulier onderhoud wel. Om de piekbelasting door stortbuien op te vangen zal afkoppeling van de hemelwaterafvoer (hwa) noodzakelijk zijn. Dit betekent dat de meeste regenpijpen (niet allemaal, in verband met doorstroming) moeten worden afgekoppeld, zodat het dakwater de tuinen in stroomt en niet het riool belast. Dat kan prima via de zandbodem op de eigen percelen/tuinen en, voor de percelen die in de buurt van De Koele liggen, naar De Koele, wat ook zorgt voor een verbeterde waterkwaliteit van de Koele.

Ad 3. en 6.

Tijdens de schouw van de riolering is geconstateerd dat op twee plekken sprake is van wortelgroei en enige slibvorming. De gemeente heeft de wortels direct verwijderd, de doorspoeling wordt tijdens regulier onderhoud uitgevoerd.

De afkoppeling van de hemelwaterafvoer zal door de eigenaren moeten worden uitgevoerd. De VvE neemt hierin het voortouw. Voor de percelen die kunnen afwateren op De Koele wordt het leggen van een goot of pijp meegenomen bij de uitvoering van het plan voor De Koele, zie hieronder bij Thema 5 Groen. Dat geldt ook voor het maken van een overstort vanuit De Koele naar de achterliggende sloot.

Ad 4. en 5.

Op het achterste deel van het park is de problematiek tijdens flinke regenbuien het grootst. Dat ligt vooral aan de hoogte van het wegdek en de afstroom van regenwater naar de lager gelegen tuinen en zal in het kader van de wegverbetering (zie bij Thema 6 Verkeer) moeten worden opgepakt. De gemeente zal de putten in de weg verlagen. Het Waterschap heeft toegezegd de duiker te vervangen door een exemplaar met een grotere diameter.

Dit leidt tot de volgende acties:

	<i>wat</i>	<i>wie</i>
1	Uitvoeren regulier onderhoud van het riool	Gemeente
2	Afkoppeling van HWA richting De Koele	VvE
3	Zorgen voor afkoppeling van HWA (meeste) overige percelen	VvE (eigenaren)
4	Verlagen achterste deel weg	VvE
5	Verlagen putten achterste deel weg en overstort vanuit Koele	VvE i.o.m. gemeente
6	Vervangen duiker	Waterschap

De borging van de uitvoering van deze acties is opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Thema 2: Afvalinzameling

In het Streefbeeld zijn de volgende acties opgenomen:

	<i>wat</i>	<i>wie</i>
7	Formeel Besluit nemen dat afval wordt ingezameld door gemeente	Gemeente
8	Besluit nemen dat contract met Renewi voor de inzameling van bedrijfsafval wordt beëindigd	VvE
9	Keuze voor gescheiden inzameling met 3 verdiepte verzamelcontainers bij de ingang.	Gemeente VvE
10	Bezien of bestaande container kan blijven en 2 containers kunnen worden toegevoegd	Gemeente VvE
11	Akkoord op kosten: 2 containers erbij of 3 nieuwe containers. 50-50 gemeente - park	Gemeente VvE

Deze zijn als volgt uitgewerkt en geconcretiseerd:

Ad 7. en 8.

De Gemeente zal per een nog te bepalen datum zorgdragen voor de gescheiden inzameling van het huishoudelijk afval. Hiervoor zal de gebruikelijke afvalstoffenheffing in rekening worden gebracht bij de woningeigenaren. Ingeval een woning als tweede woning wordt gebruikt en de eigenaar niet staat ingeschreven in de BRP van de gemeente Aa en Hunze zal het lage tarief gelden. De eigenaren zullen een afvalpas krijgen waarmee ze toegang krijgen tot de stort van grofvuil.

De VvE heeft het contract met de bedrijfsafvalinzamelaar inmiddels beëindigd.

Ad 9. en 10.

Gekozen is voor de plaatsing van twee ondergrondse containers (voor PMD- en restafval) en drie klike's (voor GFT-afval). Deze zullen worden geplaatst en geleidigd door de gemeente. De frequentie van lediging wordt bepaald na een proefperiode. De containers worden geplaatst op een locatie tegenover de ingang naar het park, op een gemeentelijk perceel.

Ad 11.

De kosten van de plaatsing van de container bedragen € 20.000,- De gemeente en de VvE zullen ieder de helft voor rekening nemen.

	wat	wie
7	Verzorgen van de afvalinzameling vanaf een nader te bepalen datum, inclusief het in rekening brengen van afvalstoffenheffing en het verstrekken van afvalpassen.	Gemeente
8	Plaatsing van de ondergrondse containers en de klike's.	Gemeente
9	In rekening brengen van de helft van de plaatsingskosten bij de VvE	Gemeente

De borging van de uitvoering van deze acties is opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Thema 3: Bouwbesluit

In het Streefbeeld zijn de volgende acties opgenomen:

	wat	wie
12	Inspectie Bouwbesluit organiseren	VvE
13	Inspectierapport naar de eigenaren, afschrift naar de gemeente	VvE
14	Termijn stellen voor noodzakelijke aanpassingen	Gemeente
15	Steekproefsgewijze controle en waar nodig sancties opleggen	Gemeente

Ad 12

De VvE heeft de eigenaren aangeboden een inspectie te laten uitvoeren door een bouwkundige. Dit is gebeurd op basis van vrijwilligheid en de meeste eigenaren hebben er gebruik van gemaakt. De verantwoordelijkheid om aan het Bouwbesluit te voldoen blijft liggen bij de eigenaren.

Ad 13

De rapporten zijn overhandigd aan de eigenaren en de gemeente. Op een enkele uitzondering na is er geen sprake van ernstige onvolkomenheden.

Ad 14 en 15

De gemeente zal de rapporten beoordelen en contact opnemen met de eigenaren van de woningen die niet voldoen. Hierop zullen steekproefsgewijs controles worden uitgevoerd.

	wat	wie
14	Termijn stellen voor noodzakelijke aanpassingen	Gemeente
15	Steekproefsgewijze controle en waar nodig sancties opleggen	Gemeente

De borging van de uitvoering van deze acties is opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Thema 4: Ruimtelijke aspecten

In het Streefbeeld zijn de volgende acties opgenomen:

	wat	wie
16	Groene zoom opnemen in bestemmingsplan	Gemeente
17	Toestaan van alleen groene erfafscheidingen opnemen in bestemmingsplan en huishoudelijk reglement	Gemeente VvE
18	Uitsterfregeling voor bestaande niet-groene erfafscheidingen opstellen	Gemeente
19	Plaatsing bebouwing op kavel	Gemeente
20	Maximale verharding 20% opnemen in BP	Gemeente
21	Keuze maken over maatvoering hoofd- en bijgebouwen en vastleggen in bestemmingsplan.	Gemeente
22	Bepalen wijze van bestemmen, gelet op beperken vergunningsvrij bouwen	Gemeente
23	Passend overgangsrecht voor afwijkende (bestaande) situaties opnemen in bestemmingsplan	Gemeente

Er is een bestemmingsplan opgesteld waarin deze zaken tot uitdrukking komen. De gedachte achter dat plan is dat het groene, natuurlijke en spaarzaam bebouwde en weinig versteende karakter van het park in stand blijft, zodat het zowel voor permanente bewoning als recreatief gebruik aantrekkelijk is.

	wat	wie
16	Opnemen groene zoom in bestemmingsplan	Gemeente
17	Opnemen dat alleen groene erfafscheidingen toegestaan zijn	Gemeente
19	Opnemen dat bebouwing ten minste 3 m. van de erfgrans moet staan	Gemeente
20	Opnemen dat maximaal 20% van het erf buiten de bebouwing verhard mag zijn	Gemeente
21	Opnemen dat bestaande goot- en nokhoogten worden overgenomen.	Gemeente
22	Opnemen dat 150 m2 aan bebouwing opgericht mag worden (hoofdgebouw 100 m2 met kap, 50 m2 aan- en/of bijgebouw)	Gemeente
23	Opnemen dat bestaande systematiek (bestemming Recreatie, met aanduiding permanente bewoning toegestaan) wordt doorgezet voor alle woningen.	Gemeente
24	Passend overgangsrecht voor afwijkende (bestaande) situaties opnemen in bestemmingsplan	Gemeente

De borging van deze acties is opgenomen in het bestemmingsplan.

Thema 5: Groen

In het Streefbeeld zijn de volgende acties opgenomen:

	wat	wie
24	Vertalen groene basisprincipes in bestemmingsplan	Gemeente
25	Maatvoeringen over groene zoom, verharding, gras e.d. vastleggen	Gemeente
26	Kwaliteitsimpuls voor De Koele uitwerken	VvE
27	Uitvoering van kwaliteitsimpuls borgen	Gemeente/VvE

28	Opstellen programma ter verbetering van groen op de erven en uitvoering borgen	VvE/ Gemeente
----	--	------------------

Ad 24 en 25

Deze aspecten krijgen een doorvertaling naar het bestemmingsplan, zie ook bij 16, 17 en 19 bij het thema Ruimtelijke aspecten.

Ad 26 en 27

De VvE heeft een zogenaamd 'groenplan' opgesteld. Dat gaat over de verbetering van de natuurlijke en belevingswaarde van De Koele, de zandafgraving waaraan het park zijn naam dankt. Het is als bijlage 3 bijgevoegd en voor de inhoud wordt daarnaar verwezen. De uitvoering van dit plan wordt als kwaliteitsimpuls/meerwaarde opgevoerd, daarover verderop meer.

Ad 28

De bescherming van het groen is vertaald in het bestemmingsplan (zie 24). Het onderhoud en beheer van het groen op en direct grenzend aan eigendom van de VvE wordt geborgd door een verplichting in de anterieure overeenkomst.

	wat	wie
24	Groene basisprincipes zijn in het bestemmingsplan verwerkt	Gemeente
26	Er is een 'groenplan' voor De Koele en het overige groen opgesteld	VvE
27	De uitvoering van onderhoud en beheer van het collectief groen is geborgd	VvE

De borging van de uitvoering van de acties 27 en 28 zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst. De andere acties vinden hun doorwerking in het bestemmingsplan.

Thema 6: Verkeer

In het Streefbeeld zijn de volgende acties opgenomen:

	wat	wie
29	Plaatsen bord 'eigen weg'	VvE
30	Lichtpunt bij de ingang plaatsen	VvE
31	Plaatsen reflecterende verwijs- en huisnummerbordjes	VvE
32	Bereikbaarheid voor hulpdiensten en noodzaak vluchtwegen onderzoeken	Gemeente (VRD)
33	Meerjarig onderhoudsprogramma + begroting voor de weg opzetten	VvE
34	Afgestemde aanpak weg en riolering opnemen in onderhoudsprogramma	Gemeente/VvE
35	Uitvoering onderhoudsprogramma borgen	Gemeente/VvE

Ad 29, 30 en 31

Dit zijn 'praktische zaken' die door de VvE zijn/worden opgepakt in de komende tijd. Daarnaast zal een AED worden geplaatst.

Ad 33, 34 en 35

De VvE heeft een plan, inclusief een planning en financiële onderbouwing voor de verbetering van de weg door het park opgesteld. Dit plan is bijgevoegd als bijlage 4. De uitvoering ervan vindt in principe

in drie fases plaats, te beginnen achteraan het park. Om het plan te kunnen uitvoeren zal de VvE eerst een aantal jaren moeten sparen. In het plan zijn ook middelen voor periodiek onderhoud opgenomen. De financiële dekking van het plan is vastgesteld in de algemene ledenvergadering van de VvE. Daar waar het aan de orde is zal onderhoud aan de riolering gecombineerd worden met onderhoud aan de weg, in afstemming tussen gemeente en VvE.

	wat	wie
29	Plaatsen bord 'eigen weg' bij de entree	VvE
30	Lichtpunt bij de ingang: gemeente plaatst, VvE draagt de kosten	Gemeente/VvE
31	Plaatsen reflecterende verwijs- en huisnummerbordjes en een AED	VvE
33	Verbeterplan voor de weg uitvoeren	VvE

De borging van de uitvoering van deze acties is opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Meerwaarde, kwaliteitsimpuls en de omgeving

Transformatie is meer dan alleen het 'omzetten van de bestemming'. Er moet worden voldaan aan formele vereisten en moeten er keuzes worden gemaakt over zaken als de mate van bebouwing en groen. Het is daarnaast een natuurlijk moment om na te denken over de toekomst van het park en eventuele knelpunten, of zaken die beter kunnen aan te pakken.

Meerwaarde

Dat nadenken over de toekomst is bij De Eexterkoele ook gebeurd. De transformatie neemt het belangrijkste knelpunt weg: de ongelijkheid tussen de eigenaren van de verschillende woningen: in ongeveer de helft van de woningen mag, naast recreatieve bewoning, wel permanent worden gewoond, zonder verdere beperkingen of persoonsgebonden. In de andere helft mag dat niet. Dat is op den duur niet vol te houden en de praktijk wijst ook uit dat in steeds meer woningen waar dat formeel niet mag toch gewoond wordt. Die ongelijke situatie wordt nu opgeheven. Daarbij worden heldere, bij deze tijd passende keuzes gemaakt over de mate van bebouwing: de eigenaren krijgen meer mogelijkheden, ook in de keuze voor een grotere woning of een groter bijgebouw. Daarbij worden de teugels aangehaald ten aanzien van de groene kwaliteiten: er worden meer regels gesteld die te maken hebben met het bijzondere, parkachtige karakter van het park. Zonder die regels, en met een toestemming voor permanente bewoning op alle percelen, dreigt meer verstening, schuttingen en andere zaken die het karakter van het park aantasten.

Een knelpunt op het park is de weg die er doorheen loopt en die in eigendom is bij de VvE. Deze is van een matige kwaliteit, ook omdat er, afgezien van ad hoc opknappen, nooit echt in grootschalig onderhoud of reconstructie is geïnvesteerd. Voor de gemeente, maar zeker ook voor veel eigenaren, is dat niet acceptabel, in relatie tot een bestemming die overal permanent wonen mogelijk maakt. Bij zo'n functie hoort een fatsoenlijke weg, inclusief bebording en verlichting waar nodig. Een weg die qua aard en uitstraling past bij het parkachtige karakter. Er ligt nu een financieel gedekt plan voor een gefaseerde verbetering van de weg; de uitvoering van dat plan zal geborgd worden in de afspraken tussen VvE en gemeente.

De gemeente neemt haar verantwoordelijkheid ten aanzien van de knelpunten rond de riolering en de waterhuishouding en maakt deze toekomstbestendig. Daarnaast zal de gemeente voortaan de afvalinzameling verzorgen: gescheiden en met verstrekking van afvalpassen voor grofvuil. Dat laatste zal het 'afvaltoerisme' of dumpingen voorkomen.

Kwaliteitsimpuls

Een belangrijk element is vervolgens de Kwaliteitsimpuls. De Provincie Drenthe verlangt dat bij transformatie een kwaliteitsimpuls, in de vorm van een meerwaarde op landschappelijk, natuurlijk of maatschappelijk gebied wordt toegevoegd. Dat kan worden ingevuld op een manier die bij het park past. Bij De Eexterkoele is gekozen voor een opwaardering van De Koele, de zandwinput die prominent in het park ligt. Het VvE-bestuur heeft met Landschapsbeheer Drenthe en de lokale afdeling van het IVN gevraagd een plan te bedenken dat de potenties van deze plas en z'n omgeving beter benut, bijdraagt aan de ecologische waarde en de plas beter en prettiger beleefbaar maakt. In bijlage 3 is dit plan opgenomen. Het is vertaald in acties en kosten en de uitvoering ervan zal onderdeel zijn van de overeenkomst tussen VvE en gemeente.

De maatregelen zijn niet spectaculair; dat hoeft ook niet: met kleine ingrepen is al veel te behalen. Bovendien moet bedacht worden dat consensus over (de uitvoering van) een kwaliteitsimpuls lastiger is op een park waar slechts de helft van de eigenaren een direct belang heeft bij de transformatie: de andere eigenaren mogen er immers al wonen. Toch is het gelukt tot een plan te komen en dat is positief.

De omgeving

Dan nog de relatie tot de omgeving. De Eexterkoele ligt in een waardevol landschap, dat van De Hondsrug. Ook omdat de tijd z'n werk doet is het inmiddels goed landschappelijk ingepast, met een groene omkadering. Aan twee zijden grenst het aan andere parken: 't Wit aan de oostzijde en De Hondsrug aan de zuidkant. Beide parken zijn ook in beweging: 't Wit heeft een nieuwe eigenaar, wat ongetwijfeld tot een kwaliteitsimpuls zal leiden. De Hondsrug is een groot, vitaal park dat uitbreidingsplannen heeft. Die plannen zijn gesitueerd in de strook tussen de zuidkant van De Eexterkoele en de noordkant van De Hondsrug. Hier worden nieuwe recreatieverblijven toegevoegd, in combinatie met randbeplanting. Dit zorgt voor een goede, functionele en ecologisch waardevolle begrenzing tussen de beide parken. De planologische regeling van deze plannen zal worden meegenomen in het bestemmingsplan voor De Eexterkoele, zodat het een integraal, op elkaar afgestemd geheel wordt.

De investeringen

Zoals ook al benoemd in het Streefbeeld: transformatie is een investering. Een heldere, eenduidige bestemming voor alle eigenaren, het oplossen van een aantal knelpunten en het oppakken van kansen voor verbetering kosten geld, maar dragen bij aan het woongenot en de waarde. Die investeringen worden gedragen door primair de VvE; zij hebben het meeste profijt ervan. Ook de gemeente draagt bij voor de kosten die voor haar verantwoordelijkheid komen.

De kosten zijn inmiddels bekend en staan benoemd in de anterieure overeenkomst. Deze wordt gesloten tussen de gemeente en de VvE en dat is een goede zaak: het VvE-bestuur van De Eexterkoele is erin geslaagd de financiering van alles dat nodig is voor rekening van de VvE te laten komen, met uitzondering van hetgeen te maken heeft met het voldoen aan het Bouwbesluit. Daarmee is het mogelijk geworden dat de gemeente met de VvE zaken doet en niet met alle eigenaren afzonderlijk een overeenkomst hoeft te sluiten. Op een rij:

Voor rekening van de VvE komen:

- Kosten voor het bestemmingsplan en de noodzakelijk onderzoeken
- Opstellen en uitvoeren van plan voor De Koele c.a.
- Opstellen en uitvoeren van de plannen voor verbetering van de weg
- Deel van de kosten voor de afvalcontainers

Voor rekening van de gemeente komen:

- Instandhouding van een goed werkend riool
- Deel van de kosten voor de afvalcontainers
- Ambtelijke inzet en ondersteuning

Voor de eigenaren blijven dan:

- Kosten voor het voldoen aan het Bouwbesluit
- Kosten voor het afkoppelen van de hemelwaterafvoer

Omgerekend per woningeigenaar zijn dit overzienbare investeringen waar het nodige profijt in zekerheid, woongenot en waardeontwikkeling tegenover staat.

Tot slot

Met dit transformatieplan, in combinatie met het bestemmingsplan en de overeenkomst, wordt een grote stap in het transformatieproces van De Eexterkoele gezet. Een proces dat een aanlooptijd nodig had, maar daarna vlot en in goede samenwerking tussen alle betrokken partijen is verlopen.

Het moet niet blijven bij mooie woorden, gesproken of op papier. Er moeten ook zaken worden uitgevoerd. Ook dat is geregeld: alles dat is bedacht moet ook worden uitgevoerd. Niet alleen omdat dat nu eenmaal moet, maar ook omdat het bijdraagt aan het woon- en recreëerplezier op en rond De Eexterkoele.

Bijlagen

1. Eindrapport Commissie Permanente Bewoning Eexterkoele
2. Streefbeeld
3. Plan voor De Koele
4. Plan voor de weg