

Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem
Annerweg 3 in Eext
Kadastraal perceel Anloo, sectie V, nr. 244

Vooronderzoek conform NEN5725



BURO HOLLEMA

Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem
Annerweg 3 in Eext
Kadastraal perceel Anloo, sectie V, nr. 244
Vooronderzoek conform NEN5725

Opdrachtgever: Gemeente Aa en Hunze
Kenmerk: 20230905-009991-BO-D-1
Datum: 5-9-2023

Buro Hollema

Asserstraat 12
9451 AC Rolde
Tel: (0592) 24 13 13
info@burohollema.nl
www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.

INHOUD

Pagina

1.	INLEIDING	3
2.	ALGEMEEN	4
2.1	Bronnen	4
2.2	Algemene gegevens	4
2.3	Bodemopbouw	4
3.	BODEMGEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING	6
4.	EERDER UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN	8
5.	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9
5.1	Samenvatting	9
5.2	Conclusies	9

BIJLAGEN

1. Regionale ligging en kadastrale situatie

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Aa en Hunze is door Buro Hollema B.V. als onafhankelijk bureau een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem conform de NEN5725 uitgevoerd voor de locatie gelegen aan de Annerweg 3 in Eext. De regionale ligging en kadastrale situatie van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van de eigenaar om de camping “De Hondsrug” gelegen aan de Annerweg 3 in Eext uit te breiden en de daarvoor benodigde bestemmingsplan wijziging.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreiniging op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Verantwoording

Buro Hollema heeft geen belang in het eigendom van de opdrachtgever of de geplande uitvoeringswerkzaamheden. De werkzaamheden zoals gerapporteerd in dit onderzoeksrapport zijn onafhankelijk van de opdrachtgever, met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform de wettelijke normen uitgevoerd.

Indeling rapport

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op het uitgevoerde vooronderzoek. In hoofdstuk 2 wordt achtergrondinformatie betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. Hoofdstuk 3 omvat een beschrijving van het historische en huidige bodemgebruik. De eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, indien bekend, worden beschreven in hoofdstuk 4. Tenslotte worden de conclusies en aanbevelingen in hoofdstuk 5 weergegeven.

2. ALGEMEEN

Voor de locatie is een “Standaard” vooronderzoek uitgevoerd op basis van de richtlijnen, gesteld in de NEN 5725 versie 2017. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreiniging op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart en kadastrale gegevens	Kadaster, opgenomen in bijlage 1
2	Opdrachtgever/eigenaar	Info historisch, huidig en toekomstig gebruik
3	Regionale Uitvoeringdienst	www.bodemloket.nl
4	Internetbronnen Historische topografische kaarten Bodemloket TNO-NITG (gegevens bodemopbouw en grondwater)	www.topotijdreis.nl www.dinoloket.nl

2.2 Algemene gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.1: Locatiegegevens

Adres	Annerweg 3 in Eext
Kadastrale aanduiding	Gemeente Anloo, sectie V, perceelnummer 244
Oppervlakte onderzoeksgebied	21.840 m ²
Eigenaar (sinds 27 september 2022)	Camping De Hondrug B.V.
Algemene omschrijving	Agrarisch perceel
Bebouwing	n.v.t.
Terreinverharding	n.v.t.

In figuur 2.1 is de geplande uitbreiding van de bestaande camping met een rood vlak weergegeven. Het betreft een voormalig agrarisch perceel. Aan de zuidzijde bevindt zich de bestaande camping. Aan de noord- en noordoostzijde is een recreatiepark aanwezig. De onderzoekslocatie betreft uitsluitend het kadastrale perceel met perceelnummer 244 tot een maximale diepte van 2,0 m – maaiveld.

2.3 Bodemopbouw

Volgens informatie van Dinoloket.nl bestaat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie tot 2,8 m – maaiveld uit zeer fijn tot matig fijn zand behorende te de formatie van Boxtel. Vanaf 2,0 m – maaiveld kunnen er tevens leemlagen voorkomen behorende tot de formatie van Peel.

Figuur 2.1: Camping “De Hondsrug” met geplande uitbreiding aan de noordzijde (rode vlak)



3. BODEMGEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het historisch en huidig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

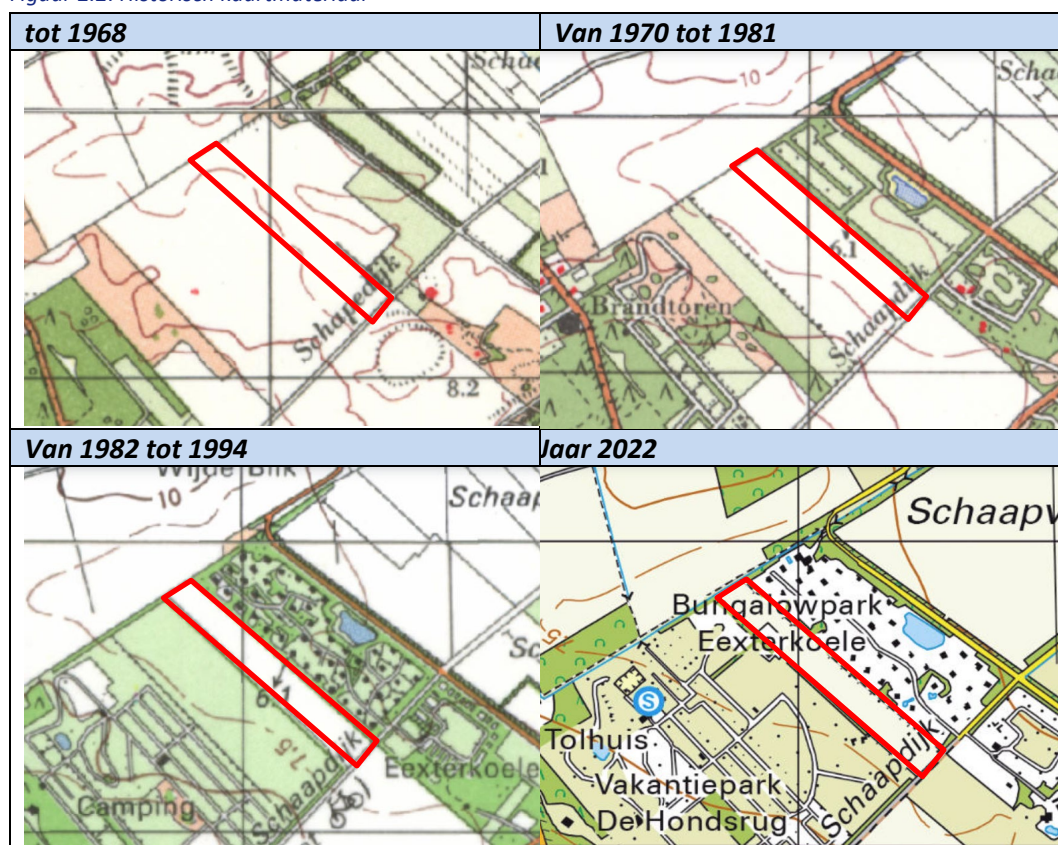
Tabel 3: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Historisch	
Activiteiten / gebruik locatie	Agrarisch
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Gebruik bestrijdingsmiddelen ¹⁾ en landbouwwerktuigen
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Braakliggend
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Geen
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Camping
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Geen
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Historisch	
Activiteiten / gebruik locatie	Ten zuiden van de onderzoekslocatie was er tot omstreeks 1982 uitsluitend sprake van een agrarische bestemming. Vanaf ongeveer datzelfde jaar is camping "De Hondsrug" aanwezig. De eerste vakantiehuisjes aan de noordzijde van de onderzoekslocatie zijn gebouwd begin jaren zeventig van de vorige eeuw. Vanaf 1982 is dit park verder uitgebreid. Sinds 2013 maakt het vakantiepark Eexterkoel en camping "De Hondsrug" onderdeel uit van het Europese Geopark "De Hondsrug" dat in 2015 de status UNESCO Global Geopark kreeg.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Ter plaatse van de agrarische percelen werd gebruik gemaakt van landbouwwerktuigen en bestrijdingsmiddelen ¹⁾ .
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Ten zuiden van de onderzoekslocatie ligt de bestaande camping "De Hondsrug". Ten noorden en ten noordoosten ligt bungalowpark Eexterkoel. Ten westen en zuidoosten zijn agrarische percelen aanwezig.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Ter plaatse van de agrarische percelen wordt gebruik gemaakt van landbouwwerktuigen en mogelijk van (goedgekeurde) bestrijdingsmiddelen.

¹⁾: Opgemerkt wordt dat het gebruik van PCB's in bestrijdingsmiddelen sinds 1985 in Nederland en sinds 2001 wereldwijd verboden zijn.

In figuur 2.2 zijn een aantal fragmenten van historisch kaartmateriaal weergegeven. Hieruit blijkt dat de onderzoekslocatie tot op heden een agrarische bestemming heeft gehad. Tevens blijkt dat er binnen de onderzoekslocatie geen sloten aanwezig waren of zijn. Er is voor zover bekend geen sprake van slootdempingen.

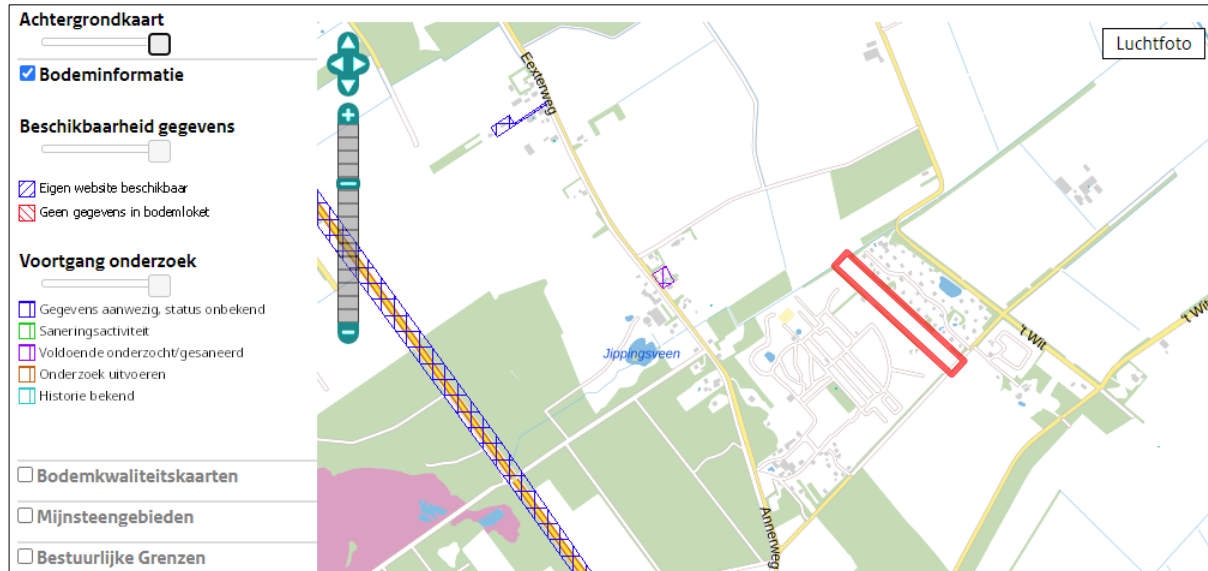
Figuur 2.2: Historisch kaartmateriaal



4. EERDER UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

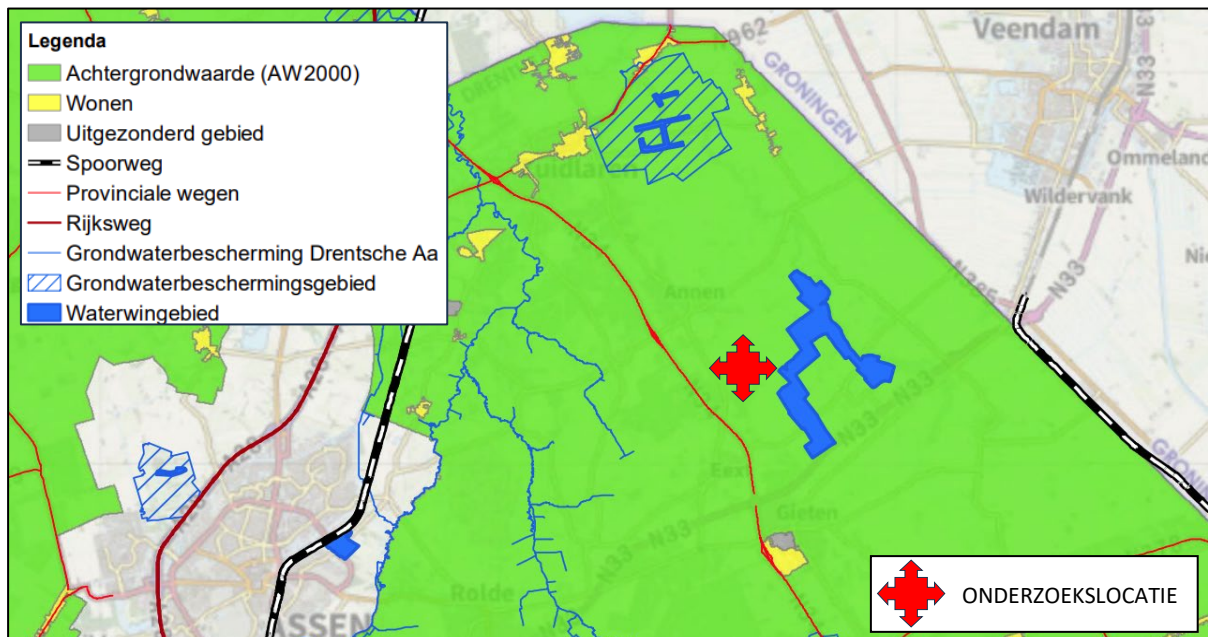
In figuur 4.1 is een fragment van de kaart zoals deze is weergegeven op de web-site “Bodemloket.nl”. Er zijn volgens de informatie van bodemloket geen bodemonderzoeken uitgevoerd op de locatie. Ook bij de gemeente Aa en Hunze zijn geen eerder uitgevoerd bodemonderzoeken bekend. Belangrijkste reden hiervoor is dat er tot op heden geen aanleiding is geweest op deze locatie onderzoek uit te voeren.

Figuur 4.1: Fragment kaart bodemloket (Bron: Bodemloket.nl)



In figuur 4.2 is een fragment opgenomen uit de bodemkwaliteitskaart van Drenthe (Actualisatie bodemkwaliteitskaart 23 mei 2019 door Royal HakoningDHV. Hieruit blijkt dat de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie valt in de kwaliteitsklasse “Achtergrondwaarde”.

Figuur 4.2: Fragment bodemkwaliteitskaart Drenthe met globale ligging onderzoekslocatie (Bron: officiële-overheidspublicaties.nl)



5. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Samenvatting

In opdracht van de gemeente Aa en Hunze is door Buro Hollema B.V. als onafhankelijk bureau een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem conform de NEN5725 uitgevoerd voor de locatie gelegen aan de Annerweg 3 in Eext. De regionale ligging en kadastrale situatie van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van de eigenaar om de camping “De Hondsrug” gelegen aan de Annerweg 3 in Eext uit te breiden.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreiniging op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Verantwoording

Buro Hollema heeft geen belang in het eigendom van de opdrachtgever of de geplande uitvoeringswerkzaamheden. De werkzaamheden zoals gerapporteerd in dit onderzoeksrapport zijn onafhankelijk van de opdrachtgever, met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform de wettelijke normen uitgevoerd.

5.2 Conclusies

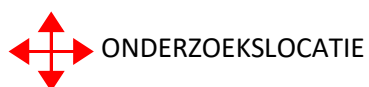
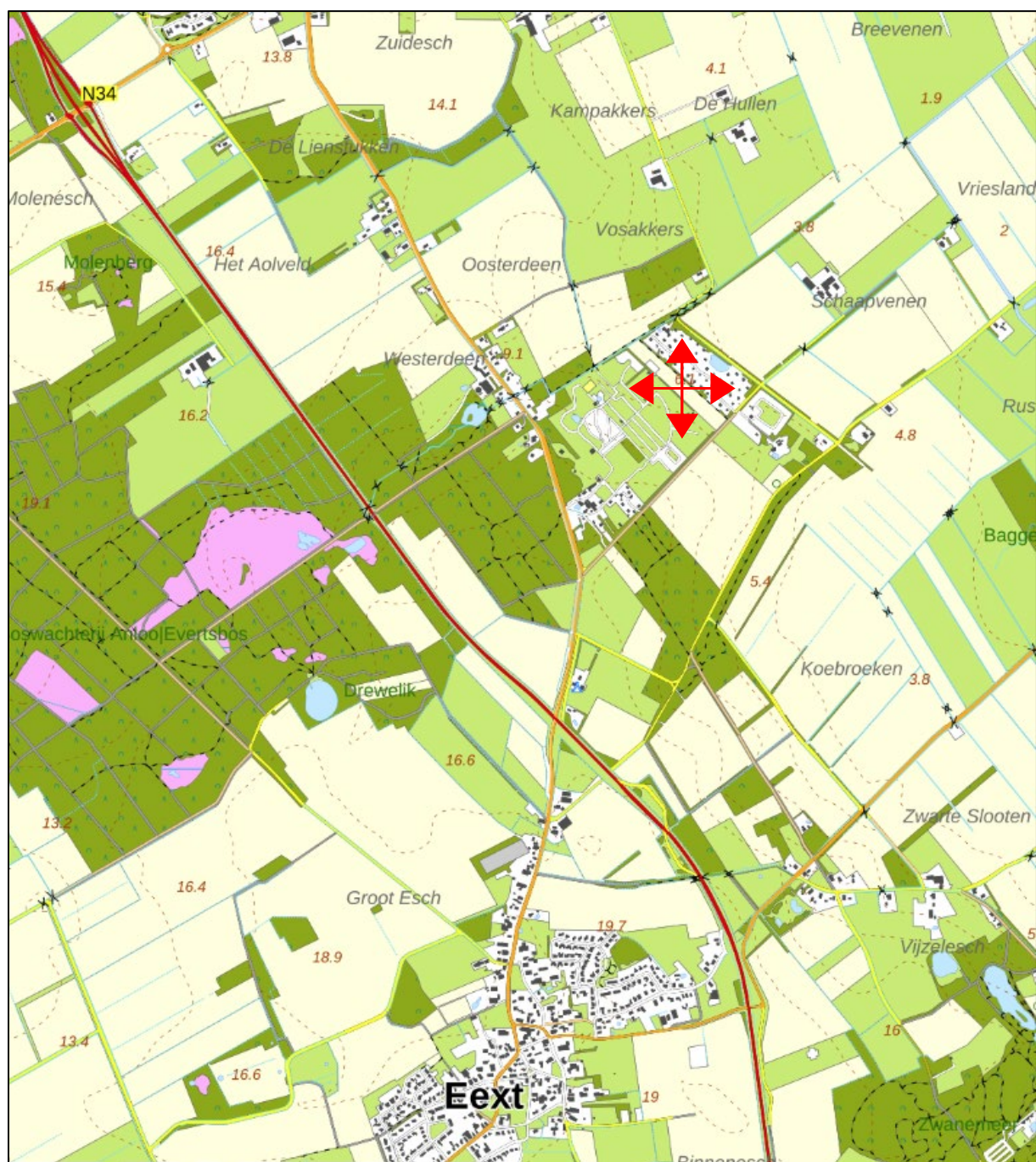
Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

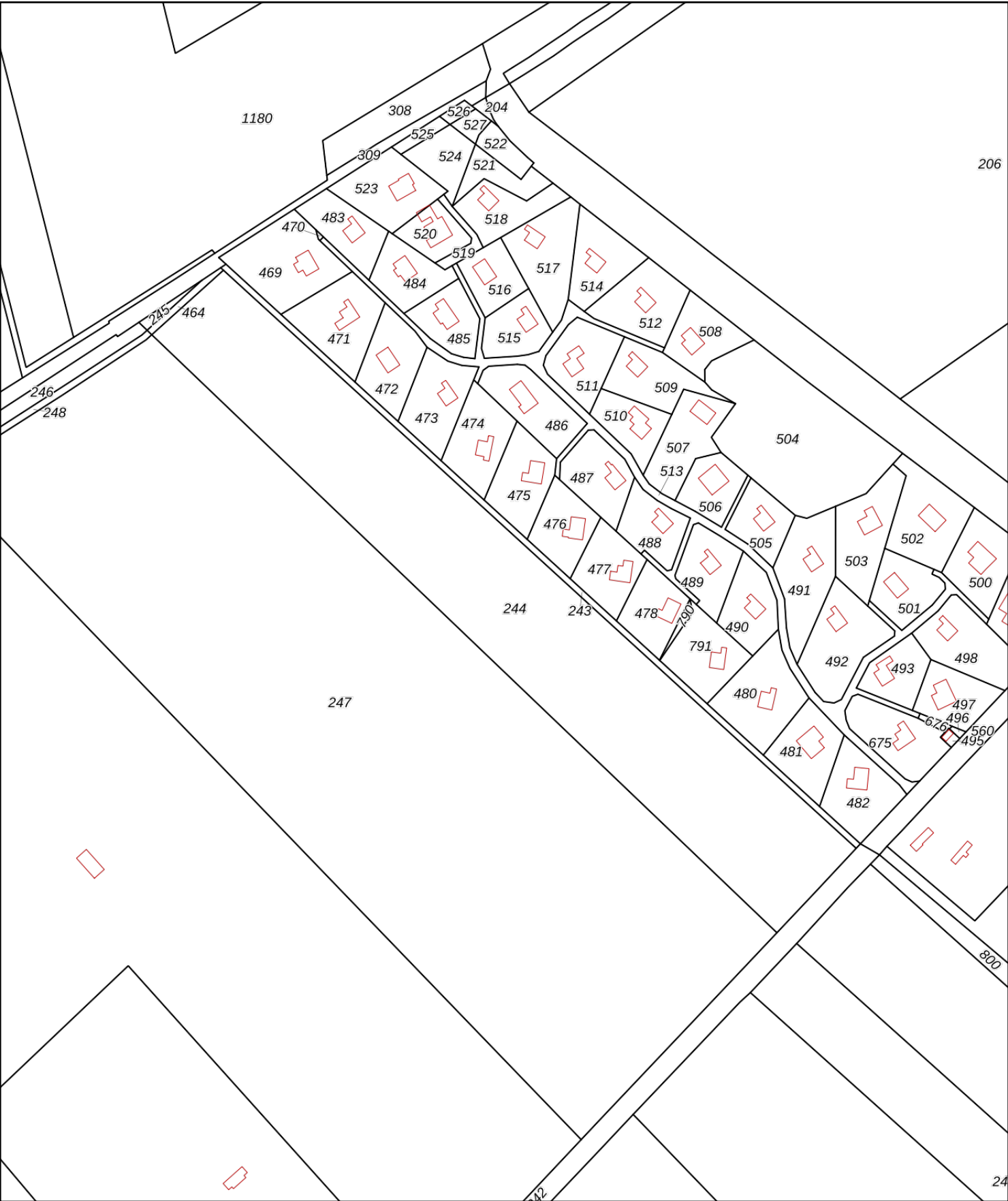
- Op de onderzoekslocatie heeft geen bebouwing gestaan. De locatie is om die reden niet verdacht voor het voorkomen van asbest;
- De onderzoekslocatie heeft tot op heden uitsluitend een agrische bestemming gekend. De kans op het voorkomen van bodemverontreiniging is om die reden uiterst gering;
- Volgens de bodemkwaliteitskaart van de provincie Drenthe is de kwaliteit van de bodem “Achtergrondwaarde”;
- Er zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd;
- Er zijn geen gedempte sloten aanwezig;
- Gezien bovenstaande is de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek in het kader van de voorgenomen bestemmingsplan wijziging niet noodzakelijk.

BIJLAGE 1:

Regionale ligging en kadastrale situatie

REGIONALE LIGGING





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Anloo

V

244

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





BETREFT

Anloo V 244

UW REFERENTIE

009991

GELEVERD OP

05-09-2023 - 16:02

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11160380055

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

05-09-2023 - 14:02

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-09-2023 - 14:02

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Anloo V 244](#)

Kadastrale objectidentificatie: 053690024470000

Locatie Annerweg 3

Eext

Kadastrale grootte 21.840 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 246055 - 562270**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

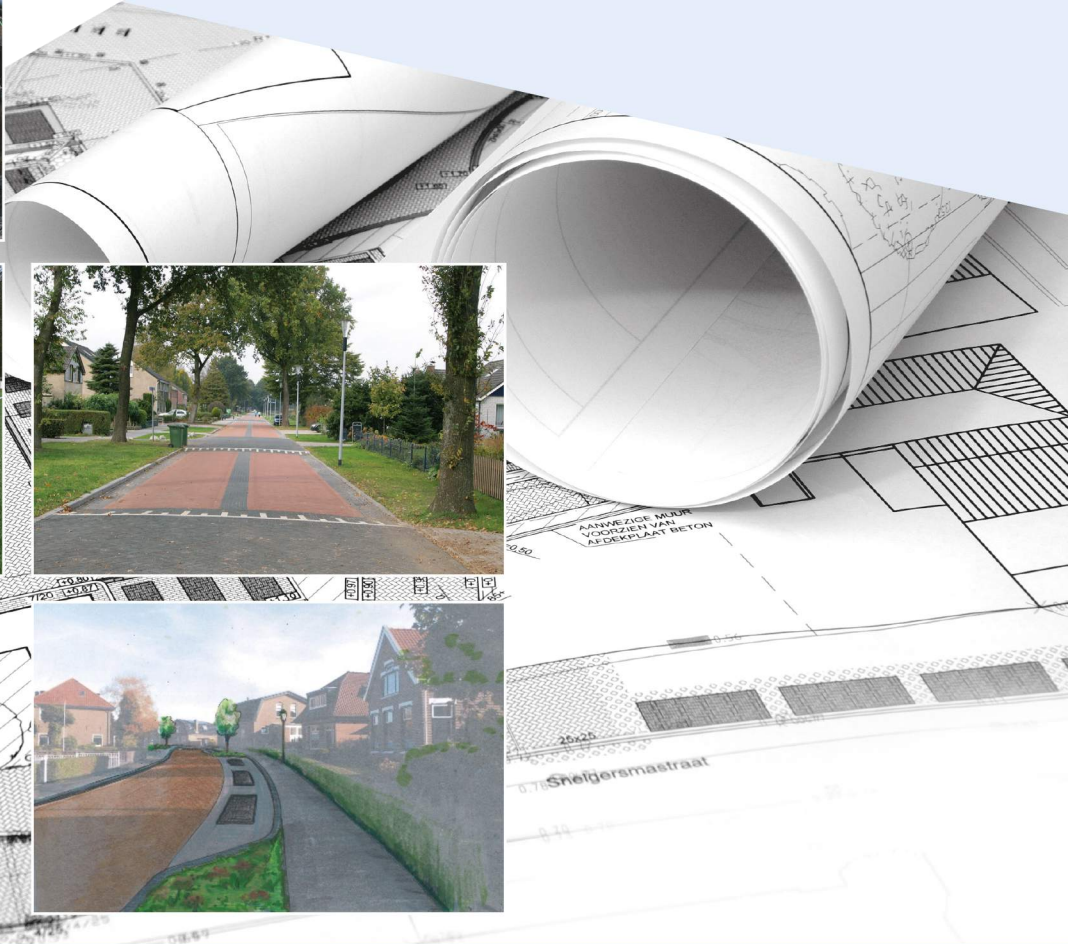
Afkomstig uit stuk [Hyp4 85069/60](#)**Ingeschreven op** 27-09-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Camping de Hondsrug B.V.](#)**Adres** Annerweg 3

9463 TA EEXT

Statutaire zetel EEXT



Asserstraat 12
9451 AC Rolde

Tel (0592) 24 13 13

info@burohollema.nl
www.burohollema.nl