

Raadsvergadering d.d. : 3 april 2013
Agendapunt : 10
Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Eldersloo 5
Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum
Datum : 26 maart 2013

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Eldersloo 5

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Eldersloo 5', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit ongewijzigd vaststellen.
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan beoogt om in plaats van een agrarisch bedrijf een loonwerkbedrijf mogelijk te maken op het perceel Eldersloo 5 te Eldersloo (Kraanbedrijf Van Assem). Naast de wijziging van het gebruik wordt ook nieuwe bebouwing en een nieuwe ontsluitingsweg mogelijk gemaakt. Het bedrijfsverkeer hoeft dan geen gebruik meer te maken van de nauwe doorgang tussen Eldersloo 5 en 7.

In hoofdstuk 8 van het ontwerpbestemmingsplan worden de overleg- en inspraakreacties beschreven die naar aanleiding van het eerdere voorontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen. Ook treft u hier de beantwoording aan van ons college op deze reacties.

Met ingang van 10 januari 2013 is de officiële Wro-procedure gestart en heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De fam. Wagter, die een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan heeft ingediend, is hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Binnen deze termijn zijn (echter) geen zienswijzen ingediend. Uw raad dient na afloop van de termijn van ter inzage legging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Eldersloo 5 vaststellen.

Argumenten

1.1 Er is geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals al is vermeld, zijn er geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. Ook ambtshalve is er geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan

Kosten voor het opstellen van het plan en procedurekosten zijn voor rekening van de aanvrager. Deze worden via leges verhaald. Er is geen sprake van overige te verhalen kosten. Een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

-

Financiën

-

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven. De aanvrager van de herziening van het bestemmingsplan wordt op de hoogte gehouden van de voortgang in de procedure.

Uitvoering

Na vaststelling door uw raad zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende de zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw raad beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Alleen een belanghebbende die aantoont, dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kan in dit geval ontvankelijk worden verklaard in zijn beroep. Gezien de jurisprudentie op dit gebied is die kans eigenlijk te verwaarlozen.

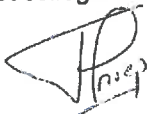
Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Eldersloo 5 vast te stellen.

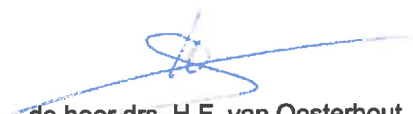
Bijlagen – ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan Eldersloo 5.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,
d.d. 26 maart 2013;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Eldersloo 5', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

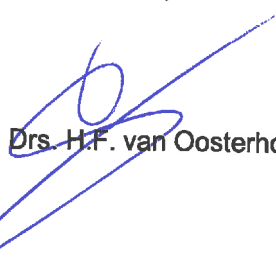
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 3 april 2013.

De griffier,



Mevr. Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



Drs. H.F. van Oosterhout

