

Raadsvergadering d.d. : 22 oktober 2014

Agendapunt : 7

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Anloo, Elzemaat".

Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman

Datum : 29 augustus 2014

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Anloo, Elzemaat".

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Anloo, Elzemaat" zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit, ongewijzigd vaststellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Onderhavig plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de aanpassing van de inrichting van de Hunze in Elzemaat. De herinrichting betreft in grote lijnen het verbreden van de meanders en het dempen of afdammen van het gekanaliseerde deel van de Hunze. De meanderverbreeding leidt overigens niet tot een functiewijziging in het landelijk gebied, de functiewijziging van landbouw naar natuur en water heeft in het verleden (via een vrijstellingsprocedure ex. artikel 19, lid 1 WRO) plaatsgevonden.

De aanleiding daartoe vormt het feit dat de daar aanwezige meanders verlanden en dichtgroeien. De oorzaak hiervan is gelegen in het huidige hybride afvoersysteem waarbij het meeste water door de gekanaliseerde hoofdstroom gaat in mindere mate door de meanders stroomt en de gewenste beekdynamiek afneemt. Door de toename van begroeiing en slibvorming verloopt dit proces steeds sneller. Om dit te voorkomen is intensief onderhoud van de meanders noodzakelijk.

Er is nu voor gekozen om het principe van het gemengde afvoersystemen geheel te verlaten en al het water af te voeren via de meanders. Dit betekent dat de gekanaliseerde hoofdstroom zal worden gedempt.

Het doel van de voorgenomen maatregelen is om de natuurlijke dynamiek in de meanders te herstellen, de noodzakelijke aterafvoer te waarborgen en de in het gebied aanwezige waarden zoveel mogelijk te behouden en te versterken.

Het plangebied van het bestemmingsplan omvat de natuurpercelen gelegen aan weerszijden van de Hunze. Aan de oost- en westzijde wordt het plangebied begrensd door respectievelijk de N33 en de weg Oude Dijk. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de bestaande kaden, aan de zuidzijde door de zuidelijke oever van de gekanaliseerde Hunze.

Stand van zaken procedure:

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is onderwerp geweest van inspraak- en overleg. Op basis van onze Inspraakverordening heeft een voorontwerp van dit bestemmingsplan van 6 maart 2014 t/m 16 april 2014 voor een ieder ten behoeve van indienen inspraakreacties ter inzage gelegen.

Gedurende bovengenoemde termijn is één inspraakreactie van de Gasunie ingediend. Van de zijde van de provincie is een overlegreactie ingediend, waarin wordt aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe gebleken is dat in het plan geen provinciale belangen zijn opgenomen. Uw

college heeft hierover op 13 mei 2014 een besluit genomen. De binnengekomen opmerking van de Gasunie is verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Vervolgens is met ingang van 17 juli 2014 de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn géén zienswijzen ingediend.

Informatief wordt opgemerkt dat van de provincie Drenthe een reactie is ontvangen waarin zij aangeven dat er geen provinciale belangen in het geding zijn en indien het plan niet gewijzigd zal worden, men niet overgaat tot een reactieve aanwijzing. Ook het waterschap heeft gereageerd en heeft aangegeven dat als er gehandeld wordt, conform de algemene adviezen (die zijn meegenomen in de waterparagraaf behorende bij dit bestemmingsplan) er geen negatieve effecten op de omgeving zijn te verwachten.

Uw raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Bestemmingsplan "Buitengebied Anloo, Elzemaat" vast te stellen

Argumenten

1.1. Er behoeven geen inhoudelijke wijzigingen in het plan te worden aangebracht:

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor behoeft geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te worden aangebracht. Ook ambtshalve behoeven er geen aanpassingen meer plaats te vinden.

1.2. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan "Buitengebied Anloo, Elzemaat" sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling en opmerkingen conform genomen collegebesluiten van deze procedure. Daarbij is het nieuwe bestemmingsplan gebaseerd op geldende plannen en vastgesteld beleid en de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro zijn in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

2.1. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld:

Op de grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Er is hierbij geen sprake van een bouwplan, waardoor op basis hiervan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Op grond van de legesverordening worden de kosten van het opstellen van onderhavig bestemmingsplan in rekening gebracht van de initiatiefnemer. Ook is er een planschadeafwentelingsovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven.

Initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit en is op de hoogte gebracht van onderhavige raadsvergadering waarin de besluitvorming aan de orde komt.

Burgerparticipatie

Het waterschap Hunze en Aa's (initiatiefnemer) heeft voorafgaand aan de start van de procedure een informatiebijeenkomst georganiseerd.

Uitvoering

Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient de gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.).

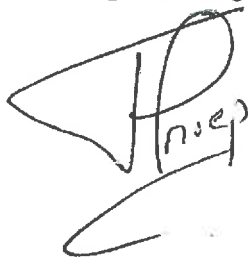
Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Buitengebied Anloo, Elzemaat" ongewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

Reacties Provincie Drenthe en Waterschap Hunze en Aa's.
Ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Anloo, Elzemaat".

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze, d.d. 29 augustus 2014;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Buitengebied Anloo, Elzemaat" als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.BUIELZEMAAT-OB01 met ingang van 17 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de aanpassing van de inrichting van de Hunze in Elzemaat. De herinrichting betreft in grote lijnen het verbreden van de meanders en het dempen of afdammen van het gekanaliseerde deel van de Hunze;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: 'grootschalige basiskaart (GBK) (2014-02-19)';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 9 september 2014 aangevoerde argumenten;

- I. Het bestemmingsplan "Buitengebied Anloo, Elzemaat", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;
- II. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 22 oktober 2014.

De griffier,

Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,

Drs. H.F. van Oosterhout

