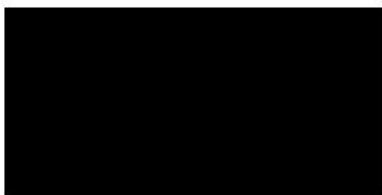


Postadres:
Postbus 93
9460 AB Gieten
Tel.: 14 0592

Bezoekadres
Spiekersteeg 1, Gieten
Tel.: 14 0592
www.aaenhunze.nl
gemeente@aaenhunze.nl

Volg ons op
 twitter.com/aaenhunze
 facebook.com/aaenhunze



Verzonden 13 juli 2023

Onderwerp : OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE

Gieten, 13 juli 2023

No. : 298381 Behandeld door : Team Backoffice (jl)
Bijlagen : Diversen Doorkiesnummer : 14 0592

Geachte ,

Op 15 juli 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van de Geelbroekerweg, inclusief aanvullende maatregelen (aanleg/verwijderen duikers, bermen, graven/herprofielieren sloten, dempen bestaande watergangen en het aanbrengen van bomen) nabij Geelbroek.

Uw aanvraag met OLO-nummer 5866711 is geregistreerd onder nummer 298381. Dit document is uw omgevingsvergunning. Hieronder kunt u lezen hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het verleggen van de Geelbroekerweg, inclusief aanvullende maatregelen (aanleg/verwijderen duikers, bermen, graven/herprofielieren sloten, dempen bestaande watergangen en het aanbrengen van bomen) nabij Geelbroek.

De vergunning wordt verleend met toepassing van:

- artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren';
- artikel 2.2, eerste lid, onder d van de Wabo voor de activiteit 'Weg aanleggen of veranderen'.
- Artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Voor de percelen: kadastraal bekend gemeente Rolde, sectie U, nummers 102, 103 en 104 (nabij Geelbroek)

Bij de beschikking behorende stukken:

De volgende documenten zijn behandeld bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en maken onderdeel uit van deze beschikking (*):

- | | |
|--|------------------|
| • Aanvraagformulier (publiceerbaar) | d.d. 15-07-2021; |
| • Rapport - ruimtelijke onderbouwing Geelbroek | d.d. 26-10-2021; |
| • Tekening - situatie Geelbroekerweg 370203-T007-L01 | d.d. 27-08-2021; |
| • Tekening - profielen Geelbroekerweg - 370203-T007-L03 | d.d. 27-08-2021; |
| • Tekening - bijlage 40 transport routes 370203-T008-L01 | d.d. 26-08-2021; |
| • Natuurtoets inrichtingsplan Geelbroek 357533 | d.d. 19-01-2019; |
| • (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen van de raad | d.d. 02-02-2023; |
| • Verklaring van geen bedenkingen van de raad | d.d. 15-06-2023. |

(*) Omdat de bovengenoemde bijlagen bij u bekend zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. U kunt deze stukken eventueel ook raadplegen via Omgevingsloket online. De bovengenoemde bijlagen kunnen ten opzichte van de ingediende stukken hernoemd zijn. Aanvragen en meldingen worden verwijderd uit Omgevingsloket online wanneer ze langer dan een jaar niet zijn gewijzigd. Wij adviseren u dan ook, voor uw eigen administratie, de stukken te downloaden van Omgevingsloket online.

Daarbij vragen wij uw aandacht voor de volgende zaken:

- Onder de kop "Motivering van het besluit" ziet u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.
- Onder de kop "Procedure" ziet u welke procedure wij hebben gevolgd voor de vergunningverlening.
- Onder de kop "Legeskosten" ziet u voor welk bedrag u een factuur van ons zult ontvangen.
- De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierboven stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.
- Onder de kop "Inwerkingtreding" leest u vanaf welke dag u gebruik kunt maken van deze vergunning.
- Wij verzoeken u de voorwaarden en voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden met aandacht te lezen.

Motivering van het besluit

- De aanlegactiviteiten zijn gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft het gebied, waarin de aanlegactiviteiten ten behoeve van het verleggen van de Geelbroekerweg worden uitgevoerd de enkelbestemmingen 'Verkeer' en 'Natuur' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6. Tevens is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radiotelescoop 2' van toepassing.
- Het verleggen van de Geelbroekerweg (inclusief bermen en sloten) is in strijd met de volgende bestemmingsplanregels van de enkelbestemming 'Natuur'.
 - Lid 47.3 sub b: Het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden, ten behoeve van een permanent ander gebruik;
 - Lid 47.3 sub h: Het inrichten van gronden zodanig dat de bestaande landschappelijke kenmerken wezenlijk worden veranderd.
- In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.
- Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- We maken gebruik van deze afwijkingsmogelijkheid om de volgende redenen:
 - Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is nodig om een omgevingsvergunning te kunnen afgeven. Deze verklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad afgegeven op 15-06-2023.
 - Door de aanvrager is op 26 oktober 2021 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Uit de stukken blijkt dat de uit te voeren activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing bevat voldoende motivering om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

- De ruimtelijke onderbouwing Geelbroek, d.d. 26-10-2021 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.
- Wij kunnen daarom in dit geval toestaan dat de Geelbroekerweg, inclusief aanvullende maatregelen (aanleg/verwijderen duikers, bermen, graven/herprofieleren sloten, dempen bestaande watergangen en het aanbrengen van bomen) nabij Geelbroek wordt aangelegd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Bij toetsing aan de Mor is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Op 25 augustus 2021 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Wij hebben de laatste noodzakelijke aanvullende gegevens ontvangen op 26 oktober 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure is verlengd met 62 dagen. Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke omgeving.

De beslistermijn is op 25 augustus 2021 op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo met 6 weken verlengd.

(ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 02-02-2023 besloten om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verleggen van de Geelbroekerweg, inclusief aanvullende maatregelen (aanleg/verwijderen duikers, bermen, graven/herprofieleren sloten, dempen bestaande watergangen en het aanbrengen van bomen) nabij Geelbroek.

De gemeenteraad heeft geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze uniforme openbare voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeslissing voor een ieder ter inzage gelegd van 17 maart 2023 tot 28 april 2023. In deze periode bestond de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen.

Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 15-06-2023 besloten om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verleggen van de Geelbroekerweg, inclusief aanvullende maatregelen (aanleg/verwijderen duikers, bermen, graven/herprofieleren sloten, dempen bestaande watergangen en het aanbrengen van bomen) nabij Geelbroek.

De gemeenteraad heeft geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Wanneer kunt u gebruik maken van de vergunning

U kunt pas gebruik maken van de vergunning als u de definitieve vergunning heeft ontvangen en deze in werking is getreden.

Binnen 6 weken na bekendmaking van de vergunning kunnen belanghebbenden (en geen belanghebbenden, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit) een beroepschrift indienen.

De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum van dit besluit.

De vergunning kan door een beroep(schrift) worden gewijzigd of alsnog worden geweigerd.

Maakt u direct gebruik van de vergunning voordat deze onherroepelijk is, dan is dat voor uw eigen risico.

In de vergunning, onder 'rechtsbescherming' kunt u lezen hoe en waar een beroepschrift kan worden ingediend.

Legeskosten

Op grond van de Legesverordening brengen wij leges in rekening.

Voor de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheid worden de leges bepaald aan de hand van de vastgestelde projectkosten.

Projectkosten

Buitenplans afwijken bestemmingsplan (uitgebreide procedure)

Leges activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheid

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Totaal



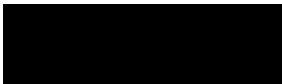
Voor het bovenvermelde legesbedrag ontvangt u binnenkort een factuur.

Vragen

Heeft u vragen over deze vergunning? Dan kunt u contact opnemen en vragen naar ons klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0592.

Datum: 13 juli 2023

Namens het college van de gemeente Aa en Hunze,



De heer E. Martena
teamleider Backoffice a.i.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken, na de dag van bekendmaking van dit besluit, beroep aantekenen.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Noord Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet.

Na het indienen van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen of digitaal (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bent u het niet eens met het opgelegde legesbedrag, dan dient u hier apart bezwaar tegen maken. Indien u bezwaar heeft tegen het bedrag aan leges, kunt u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten.

Voor meer informatie over de rechtsbeschermingsprocedure verwijzen wij u naar het bijgevoegde informatieblad.

Voorschriften en voorwaarden omgevingsvergunning

- Voordat met de aanlegwerkzaamheden wordt gestart dient met de meest recente versie van de AERIUS Calculator, als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming, te worden aangetoond dat de zowel de realisatiefase als de exploitatiefase voor wat betreft de stikstofdepositie niet leiden tot significante effecten op de in nabijheid gelegen Natura2000 gebieden.
- Voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen dient een programma van eisen voor archeologische- en aardkundige begeleiding ter goedkeuring aan de gemeente te worden ingediend. De gemeente moet dit PvE goedkeuren voordat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
- De verharding van de weg dient te bestaan uit klinkerverharding, een straatbaksteen DF in de kleur Bruno, aangebracht in keperverband. Afstemming hierover dient plaats te vinden met team Beheer van de gemeente Aa en Hunze.
- De transportroutes dienen nader afgestemd te worden met team Beheer van de gemeente Aa en Hunze .
- Voordat de bomen worden geplant dient nadere afstemming plaats te vinden met team beheer van de gemeente Aa en Hunze.
Per boom dient een plantgat te worden gemaakt. Hieraan worden de volgende eisen gesteld:
 - Doorspitten plantvak 3 x 3 meter, 80 cm diep.
 - 0,5 m³ compost doormengen per plantvak.
 - Aanbrengen watervoorziening op ca. 50 cm rond de stam (kunststofring of aardenwal)
 - De watervoorziening is de eerste 3 groeiseizoenen noodzakelijk om te voorkomen dat de boom uitdroogt.
 - Aanbrengen boompalen (onbehandeld kastanje hout) hieraan de bomen op 0.60 cm boven de grond bevestigen met een boomband.
 - Na afloop van het derde groeiseizoen de boombanden en de boompalen verwijderen.
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de locatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- De bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond mag op het kadastrale perceel worden hergebruikt.
- Voor het opbrengen en afgraven/afvoeren van grond en zand geldt dat dit moet voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit. Dit betekent dat de aan en af te voeren partij gekeurd moet zijn.
- Vergunninghouder wordt erop gewezen, dat voor het uitvoeren van de werkzaamheden, waarvoor thans omgevingsvergunning is verleend, wellicht nog andere vergunningen, ontheffingen of toestemmingen zijn benodigd van bijvoorbeeld de gemeente, het Rijk, de provincie of een waterschap.
Daarnaast kunnen ook bepalingen van privaatrechtelijke aard het nodig maken dat toestemming wordt verkregen van bijvoorbeeld de eigenaar en/of de gebruiker van een aangrenzend perceel. De verleende omgevingsvergunning vrijwaart de vergunninghouder derhalve niet van aansprakelijkstelling door derden. De vergunninghouder blijft daarvoor zelf verantwoordelijk.

Vrijwaringszone radiotelescoop

Uw project is gelegen in een gebied dat in het bestemmingsplan is aangeduid als "vrijwaringszone - radiotelescoop 1 of 2". Indien zonnepanelen (PV-panelen) worden geplaatst, waarbij een omvormer van 50kW of meer wordt toegepast, dient deze te voldoen aan de norm < 20 dB µV/m en dient toestemming te worden gevraagd aan het Nederlands Instituut voor Radioastronomie ASTRON (mail: ao-secretariat@astron.nl). Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van Astron: www.astron.nl/beschermingszones.

Wet natuurbescherming

Elke activiteit kan in meer of mindere mate leiden tot negatieve effecten voor de natuur of diersoorten. In verband met de bescherming van de natuur heeft u mogelijk een ontheffing en/of natuurvergunning nodig. Een natuurvergunning is bijvoorbeeld vereist als door uw project er een toename van stikstof op beschermde Natura 2000 gebieden plaats vindt. Dat zijn toestemmingen waarvoor, op grond van de Wet natuurbescherming, de provincie Drenthe het bevoegd gezag is. Een ontheffing is bijvoorbeeld vereist als door uw project individuele soorten verstoord worden of leefgebied (zoals nesten) verloren gaat.

Wij raden u aan om vroegtijdig te (laten) onderzoeken of voor uw project zo'n toestemming nodig. Kijk vooral op Mogelijkheden vergunningverlening wet natuurbescherming - Provincie Drenthe voor meer informatie.

Mocht u nog meer vragen hebben, dan raden wij u aan om hierover contact op te nemen met een adviseur en/of de website van de provincie Drenthe (Natuurvergunning gebiedsbescherming (Natura 2000) aanvragen - Provincie Drenthe) te raadplegen. Contact opnemen met de provincie Drenthe kan via 0592-365555 of vth@drenthe.nl

Archeologische monumentenzorg

Op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet is er een meldingsplicht voor archeologische toevalsvondsten. Als bij de bodemverstoring toch archeologische sporen en/of resten tevoorschijn komen, moet onmiddellijk het werk op die betreffende plaats tijdelijk worden stilgelegd. Tevens dienen de aangetroffen sporen en / of resten gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog: Westerbrink 1, 9405 BJ Assen, (0592) 365 555) en bij de gemeente Aa en Hunze, [REDACTED] ([REDACTED] en gemeente@aaenhunze.nl).

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de toezichthouder van de gemeente worden gemeld:

<i>Werkzaamheid</i>	<i>Hoe</i>	<i>Wanneer</i>
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	digitaal *	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	digitaal *	uiterlijk op de 1e werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden

* Een melding kan worden gedaan, onder vermelding van het zaaknummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres: bouwinspectie@aaenhunze.nl. Een digitale melding via onze website heeft echter onze voorkeur. Op onze website vindt u onder "Alle formulieren", onder het kopje "bouwen", de "Kennisgeving start werkzaamheden", "kennisgeving bouwactiviteiten/bouwwerkzaamheden" en "Kennisgeving werkzaamheden afgerond".