



Notitie

Quickscan Flora- en faunawet De Bonne 2 te Gieten

Datum: 3 oktober 2012
Tekst: Ing. J.R. Offereins, Buro Bakker
Opdracht: Architectuur studio SITEC, dhr. J. Wijnand

Aanleiding

Aan de Bonne 2 te Gieten zal op de fundering van een afgebrande monumentale boerderij een nieuw gebouw gerealiseerd worden. Hierbij zullen de twee bestaande bijgebouwen gehandhaafd blijven. In deze toetsing wordt er rekening mee gehouden dat het houten bijgebouw in zijn geheel wordt verplaatst binnen het bestaande erf. De oude bomen rondom de fundering zullen gespaard blijven. De dichtst op het te bebouwen deel staande bomen en struwelen worden in het najaar opgesnoeid. Effecten op beschermde flora en fauna als gevolg van de gewenste ontwikkeling zijn op voorhand niet uitgesloten geacht. Buro Bakker is daarom gevraagd om middels een verkennende toetsing (quickscan) eventueel aanwezige beschermde flora en fauna in beeld te brengen en de effecten van de gewenste ontwikkeling op deze soorten te beoordelen. Het uiteindelijke doel is het afstemmen van de ontwikkeling op de aanwezigheid van beschermde soorten, zodat gewerkt wordt binnen de kaders van de Flora- en faunawet.



Figuur 1. Impressie van het plangebied, met op de voorgrond de te bebouwen fundering. De bomen en bijgebouwen op de achtergrond blijven gehandhaafd. Mogelijk wordt het houten bijgebouw (links op de foto) in zijn geheel verplaatst.

Methode

Op 1 oktober 2012 is een ecologische verkenning in het gebied uitgevoerd. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Daarnaast zijn inschattingen gemaakt van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten op basis van terreinkenmerken.

Resultaten

In het onderzoeksgebied komen geen matig of zwaar beschermde soorten flora, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en insecten voor. Het houten bijgebouw vormt geen ideale verblijfplaats voor vleermuizen, ondanks de aanwezigheid van daklijsten. Dit omdat vleermuizen in dergelijke gevallen stenen muren prefereren. Het *in zijn geheel* verplaatsen van dit gebouw zal hoe dan ook niet leiden tot het verloren gaan van eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen. Voor vleermuizen zal het erf wel een jachtgebied vormen. Deze functie zal echter niet verloren gaan met de bouw van de woning. Effecten op vleermuizen zijn niet aan de orde.

Het te bebouwen gebied is ongeschikt voor broedvogels. De geplande bouwactiviteiten zullen eveneens niet leiden tot verstoring van in de directe omgeving broedende vogels. Dit omdat bomen en struiken in de directe omgeving van het te bebouwen gebied in het najaar opgesnoeid gaan worden en daarmee in het voorjaar ongeschikt zullen zijn als broedgelegenheid. Vogels die zich in de overige bomen van het erf vestigen, dus verder van de bouwactiviteit af, zullen dermate gewend zijn aan activiteit rondom het nest dat de bouw van de nieuwe woning niet tot verstoring van het broedgeval zal leiden. Deze bouw zal bovendien niet grootschalig uitgevoerd worden en daarmee met betrekkelijk weinig rumoer gepaard gaan.

Het bouwvlak en de directe omgeving ervan zal een verblijfplaats vormen voor enkele licht beschermde soorten als Huisspitsmuis, Veldmuis en Rosse Woelmuis. Voor overige licht beschermde soortgroepen biedt het terrein geen verblijfplaatsen. Deze komen er niet voor. Voor licht beschermde soorten geldt dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. Schade aan soorten waarvoor een vrijstelling geldt voor de Flora- en faunawet hoeft niet te worden gecompenseerd. Op deze soorten is de zorgplicht wel van kracht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht bepaalt dat men wilde planten en dieren zo min mogelijk schade dient te berokkenen. Een veelgebruikte invulling van deze zorgplicht bestaat uit het ongeschikt maken van het plangebied voor dieren, door deze enkele dagen voorafgaande aan de werkzaamheden kort af te maaien. Dieren krijgen dan de tijd om het plangebied te verlaten en elders leefgebied te zoeken.

Conclusies

- Er hoeft met dit project geen rekening gehouden te worden met de broedtijd voor vogels.
- Het terrein biedt enkel verblijfplaatsen aan licht beschermde soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet hoeft voor deze soorten niet te worden aangevraagd. Op deze soorten is de zorgplicht wel van kracht (artikel 2 Flora- en faunawet).