

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van het bouwvlak voor een (nog te realiseren ontvangstgebouw) circa 100 meter in noordoostelijke richting (ten opzichte van huidige bouwvlak aan de noordzijde van de Provincialeweg), en zal dan gerealiseerd worden in de hoek van de percelen kadastraal bekend, Anloo, sectie X, nrs. 32, 44 en 45 (alle gedeeltelijk). Tevens gaat het bestemmingsplan voorzien in de aanleg van een parkeerplaats (met toegang vanaf Provincialeweg) gelegen op het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie X, nr. 38 en plaatselijk bekend gelegen aan de Provincialeweg te Eext.

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Buitengebied, natuurbegraafplaats HilligMeer, bouw ontvangstgebouw en aanleg parkeerplaats aan de Provincialeweg te Eext" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.BUIHILLIGMEER2-OB01 met ingang van 22 september 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven geen gebruik is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2023-06-21)';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 7 november 2023 aangevoerde argumenten;

- I. Het bestemmingsplan met de plannaam "Buitengebied, natuurbegraafplaats HilligMeer, bouw ontvangstgebouw en aanleg parkeerplaats aan de Provincialeweg te Eext", met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.BUIHILLIGMEER2 en de ondergrond 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2023-06-21)', zoals deze vervat is in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;
- II. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 16 november 2023.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra

Adviesnota Raad

Raadsvergadering d.d.	: 16 november 2023 (B)
Agendapunt	:
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, natuurbegraafplaats HilligMeer, bouw ontvangstgebouw en aanleg parkeerplaats aan de Provincialeweg te Eext".
Portefeuillehouder	: wethouder I. Berghuis
Datum	: 7 november 2023

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan " Buitengebied, natuurbegraafplaats HilligMeer, bouw ontvangstgebouw en aanleg parkeerplaats aan de Provincialeweg te Eext".

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, natuurbegraafplaats HilligMeer, bouw ontvangstgebouw en aanleg parkeerplaats aan de Provincialeweg te Eext", met de planidentificatienummer 'NL.IMRO.1680.BUIHILLIGMEER' en de ondergrond 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2023-06-21)', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, natuurbegraafplaats HilligMeer, bouw ontvangstgebouw en aanleg parkeerplaats aan de Provincialeweg te Eext" heeft ter inzage gelegen

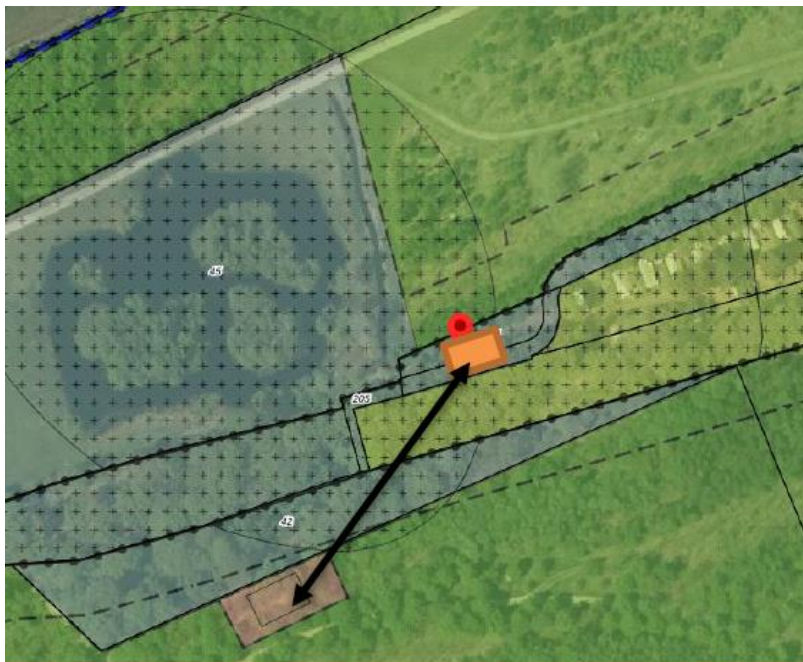
De aanvrager, dhr. Calkhoven, namens Landgoed Heidehof BV / Natuurbegraafplaats Hillig Meer te Eext heeft d.d. 8 september 2022 een verzoek ingediend om voor bovengenoemde onderdelen een partiële herziening van het bestemmingsplan op te starten.

Het bestemmingsplan gaat voorzien in de verplaatsing van het bouwvlak voor een (nog te realiseren ontvangstgebouw) circa 100 meter in noordoostelijke richting (ten opzichte van huidige bouwvlak aan de noordzijde van de Provincialeweg), en zal dan gerealiseerd worden in de hoek van de percelen kadastraal bekend, Anloo, sectie X, nrs. 32, 44 en 45 (alle gedeeltelijk). Tevens gaat het bestemmingsplan voorzien in de aanleg van een parkeerplaats (met toegang vanaf Provincialeweg) gelegen op het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie X, nr. 38 en plaatselijk bekend gelegen aan de Provincialeweg te Eext.

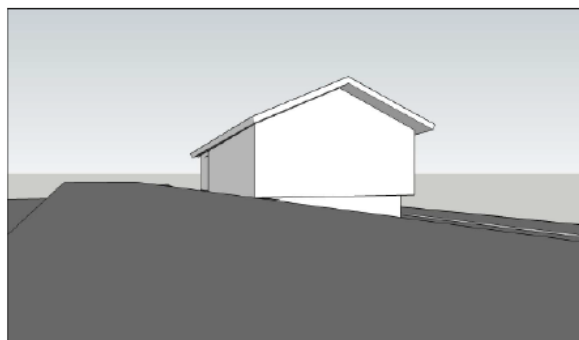
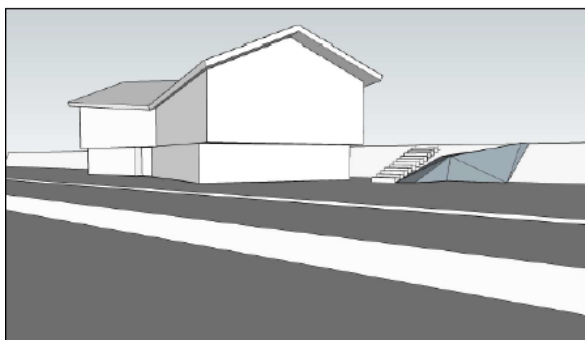
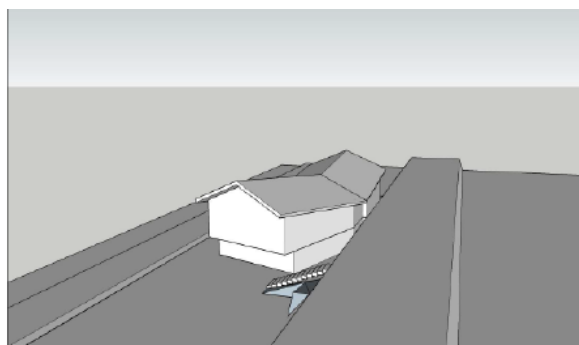
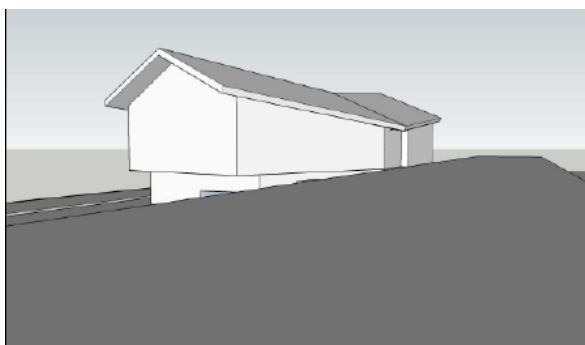
Op 12 juni 2023 hebben wij het besluit genomen om in te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is onderwerp geweest van inspraak- en overleg. Op basis van onze verordening 'Inspraak en participatie' heeft een voorontwerp van dit bestemmingsplan van 22 juni 2023 t/m 2 augustus 2023 voor een ieder ten behoeve van indienen inspraakreacties ter inzage gelegen. Gelijktijdig is het plan in het kader van vooroverleg (ter voldoening aan artikel 3.1.1. Bro) via elektronische weg aangeboden aan de overlegpartners. Gedurende bovengenoemde termijn zijn géén inspraak- en/of overlegreacties ingediend. Van de zijde van het waterschap is aangegeven dat 'in de planvoorbereiding afstemming heeft plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en waterschap en dat de door het waterschap aangegeven uitgangspunten en adviezen goed in het voorontwerp plan zijn verwerkt'. Het waterschap had geen op- of aanmerkingen bij de stukken betreffende het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, Natuurbegraafplaats

Hillig Meer, ontvangstgebouw en parkeerplaats aan de Provincialeweg te Eext" en kon instemmen met deze uitwerking van het plan.

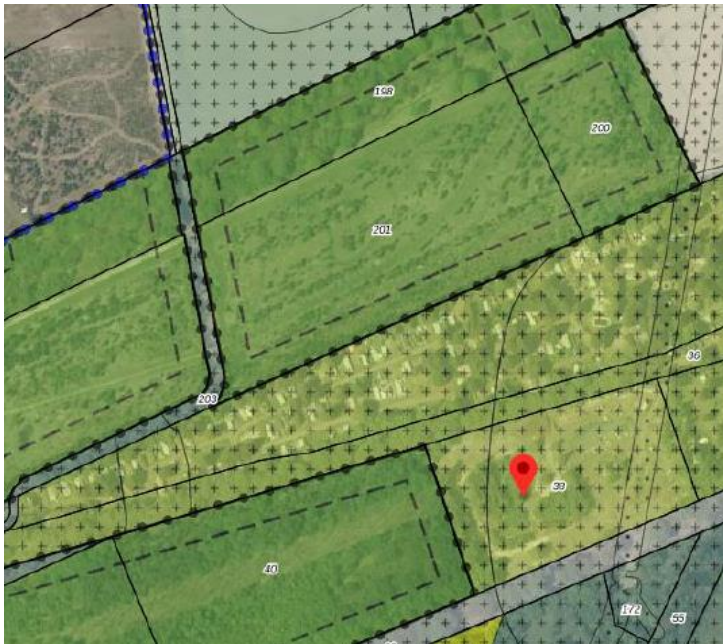
In de toelichting van het nu voorliggende bestemmingsplan wordt het plan uitgebreid beschreven en weergegeven. Onderhavig bestemmingsplan voorziet dan ook in een juridisch-planologische vertaling van onderstaande afbeelding:



Het nieuwe ontvangstgebouw zal worden gerealiseerd op de in het oranje aangegeven locatie (de rood aangegeven locatie is het bouwvlak die in het 'oude' bestemmingsplan nog aanwezig is, maar waar tot heden geen ontvangstgebouw is gerealiseerd. Dit bouwvlak wordt overigens via onderhavig bestemmingsplan van de verbeelding verwijderd). Een indicatie hoe het ontvangstgebouw eruit zal komen te zien is hieronder weergegeven:



De parkeerplaats wordt op onderstaande locatie aangelegd en verkrijgt een directe verbinding met de Provincialeweg.



Procedure bestemmingsplan:

Vervolgens is het voorontwerp bestemmingsplan omgezet in een ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan. Met ingang van 22 september 2023 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken (t/m 2 november 2023) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

De volgende fase in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. De bevoegdheid voor het vaststellen van het bestemmingsplan ligt bij uw raad.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan “Buitengebied, natuurbegraafplaats HilligMeer, bouw ontvangstgebouw en aanleg parkeerplaats aan de Provincialeweg te Eext” vast te stellen.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan “Buitengebied, natuurbegraafplaats HilligMeer, bouw ontvangstgebouw en aanleg parkeerplaats aan de Provincialeweg te Eext” sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling van deze procedure. Qua procedure zijn de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro in acht genomen. Met inachtneming van de ambtshalve aanpassingen is het bestemmingsplan vandaar gereed voor (ongewijzigde) vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

2.1. Kosten zijn anderszins verzekerd:

Dat is een reden om geen exploitatieplan te hoeven opstellen.

Artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaald dat uw gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Daarvan is hier sprake. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 Wro wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat uw gemeenteraad geen exploitatieplan vaststelt als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Er is hiervoor met aanvrager een planschadeafwentelingsovereenkomst afgesloten. En de legeskosten worden aan aanvrager verhaald via onze Legesverordening. Van eventuele overige kosten die verhaald moeten worden is geen sprake. Voor dit bestemmingsplan geldt dus dat het

