

B&W

Dossiernummer	2333
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	23 maart 2021
Agendapunt	8.HH.O
Omschrijving	Ontwerp wijzigingsplan Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo
Organisatieonderdeel	Ruimtelijk beleid
Eigenaar	Dam, E van

Geagendeerd	Vergaderdatum
PHO Ruimte en wonen	14 januari 2021
B&W	19 januari 2021
PHO Ruimte en wonen	15 maart 2021
B&W	23 maart 2021

Parafering			
Roemers, P	Akkoord		18-03-2021 10:54

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo' vast te stellen.

Besluit

Het college besluit om het wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo' vast te stellen.

Besluit nr.:	
B&W d.d.:	
Zaaknummer:	262766

Datum : 15 maart 2021
 Team : Team Ruimtelijk beleid
 Behandeld door : E.A.A. van Dam
 Telefoonnummer : 743
 Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman
 Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo

Paraaf behandelend ambtenaar :
 Paraaf teamleider :

Overleg gevoerd met :
 Paraaf :

	A.W.Hiemstra burgemeester	H. Heijerman wethouder	B. Luinge wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	M. Tent secretaris
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	☐	☐	
Commissie	☐	☐	
OR	☐	☐	
GO	☐	☐	

Dit advies is:

- ☒ openbaar
☐ niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo' vast te stellen.

Inleiding

Op 8 september 2020 heeft uw college besloten om voor de percelen Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo een wijzigingsplan te laten opstellen om daarmee de agrarische bedrijfsbestemming te

wijzigen naar de bestemming 'Wonen – Voormalig Boerderijpand'. De twee bedrijfswoningen mogen dan als reguliere woning gebruikt worden en de agrarische bedrijfsbestemming wordt beëindigd. Uw besluit is genomen naar aanleiding van een verzoek voor de procedure van een wijzigingsplan door eigenaar maatschap Warmelts uit Amen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft na een besluit van uw college gedurende zes weken van 28 januari tot en met 10 maart 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Medewerking verlenen aan het omzetten van de agrarische bedrijfsbestemming in een woonbestemming voor de percelen Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo. De twee bedrijfswoningen mogen dan als reguliere woning gebruikt worden en de agrarische bedrijfsbestemming wordt beëindigd.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp van dit wijzigingsplan

Uw college heeft reeds ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van dit wijzigingsplan. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en er ook geen nieuwe feiten of omstandigheden zijn te benoemen, adviseren wij uw college om het wijzigingsplan vast te stellen.

Kantttekeningen

-

Financiën

Reeds bij uw besluit in september 2020 heeft uw college besloten voor deze wijziging geen planschadeverhaalovereenkomst te laten afsluiten. Voor het doorlopen van de procedure van het wijzigingsplan is maatschap Warmelts leges verschuldigd (op grond van de Legesverordening 2020 in welk jaar de aanvraag is ontvangen).

Communicatie

Het college besluit het wijzigingsplan Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo vast te stellen. Met het wijzigingsplan wordt beoogd om de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen – Voormalig Boerderijpand'. De twee bedrijfswoningen mogen dan als reguliere woning gebruikt worden en de agrarische bedrijfsbestemming wordt beëindigd.

Burgerparticipatie

De procedure voorziet voor belanghebbenden in de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan bij uw college kenbaar te maken. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Uitvoering

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd na publicatie in De Schakel en de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde wijzigingsplan zal ook raadpleegbaar zijn op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
De aanvrager wordt van uw besluit op de hoogte gesteld.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoofdstraat 36 en 36a Schoonloo'.

BESLUIT: