

B&W

Dossiernummer	2089
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 augustus 2020
Agendapunt	12.O.HH
Omschrijving	Vaststelling wijzigingsplan Hoofdstraat 42 Schoonloo.
Organisatieonderdeel	Ruimtelijk beleid
Eigenaar	Dam, E van

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	18 augustus 2020

Parafering			
Meedendorp, B	Akkoord		11-08-2020 16:15

Toelichting

Er zijn geen zienswijzen ingediend m.b.t. het ontwerp van dit wijzigingsplan. Uw college wordt daarom nu geadviseerd om dit wijzigingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoofdstraat 42 Schoonloo' vast te stellen.

Besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoofdstraat 42 Schoonloo' vast te stellen.

Besluit nr.:	
B&W d.d.:	
Zaaknummer:	245653

Datum : 11 augustus 2020
Team : Team Ruimtelijk beleid
Behandeld door : E.A.A. van Dam
Telefoonnummer : 743
Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Hoofdstraat 42 Schoonloo

Paraaf behandelend : Paraaf teamleider :
ambtenaar

Overleg gevoerd met : Paraaf :

	A.W.Hiemstra burgemeester	H. Heijerman wethouder	B. Luinge wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	M. Tent secretaris
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	☐	☐	
Commissie	☐	☐	
OR	☐	☐	
GO	☐	☐	

Dit advies is:

- ☒ openbaar
☐ niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Hoofdstraat 42 Schoonloo

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoofdstraat 42 Schoonloo' vast te stellen.

Inleiding

Mts. Vlooswijk-Alibux wenst een aanpassing van het bouwvlak van hun agrarisch bedrijf. Het deel aan de zuidoostkant waarbinnen de sleufsilo's vallen komt dan buiten het bouwvlak te liggen. Het bouwvlak is hier enerzijds niet meer nodig als de sleufsilo's verwijderd zijn en omdat de gronden

straks niet meer van het bedrijf zullen zijn. Anderzijds vindt de maatschap het onwenselijk dat de nieuwe eigenaar van de grond hier nog bedrijfsgebouwen kan oprichten in de toekomst. Het deel dat 'wegvalt' aan de zuidoostkant wenst men toe te voegen aan de noordwestkant. In de toekomst zou het bedrijf hier dan nog bedrijfsbebouwing kunnen realiseren. Op dit moment zijn daar overigens geen plannen voor. Het bouwvlak blijft in het verzoek net zo groot als het nu is, namelijk 1 hectare.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft na een besluit van uw college gedurende zes weken van 25 mei tot en met 5 juli 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het wijzigen van de ligging van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf Hoofdstraat 42 Schoonloo. De oppervlakte van het bouwvlak blijft daarbij even groot.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp van dit wijzigingsplan

Uw college heeft reeds ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van dit wijzigingsplan. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en er ook geen nieuwe feiten of omstandigheden zijn te benoemen, adviseren wij uw college om het wijzigingsplan vast te stellen.

Kantttekeningen

-

Financiën

Reeds bij het principebesluit heeft uw college besloten voor deze wijziging geen planschadeverhaalovereenkomst te laten afsluiten. Er bestaat namelijk geen enkel risico op planschade.

Communicatie

Het college besluit het wijzigingsplan Hoofdstraat 42 Schoonloo vast te stellen. Met het wijzigingsplan wordt de ligging van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf Hoofdstraat 42 Schoonloo gewijzigd. De oppervlakte van het bouwvlak blijft daarbij even groot.

Burgerparticipatie

De procedure voorziet voor belanghebbenden in de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan bij uw college kenbaar te maken. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Uitvoering

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd na publicatie in De Schakel en de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde wijzigingsplan zal ook raadpleegbaar zijn op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
De aanvrager mts. Vlooswijk-Alibux wordt van uw besluit op de hoogte gesteld.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan 'Buitengebied, Hoofdstraat 42 Schoonloo'.

BESLUIT: