

Besluit nr.:	
B&W d.d.:	
Zaaknummer:	248559

Datum : 10 februari 2021
 Team : Team Ruimtelijk beleid
 Behandeld door : E.A.A. van Dam
 Telefoonnummer : 743
 Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman
 Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Papenvoort 13

Paraaf behandelend ambtenaar :
 Paraaf teamleider :
 Overleg gevoerd met :
 Paraaf :

	A.W.Hiemstra burgemeester	H. Heijerman wethouder	B. Luinge wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	M. Tent secretaris
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	☐	☐	
Commissie	☐	☐	
OR	☐	☐	
GO	☐	☐	

Dit advies is:

- ☒ openbaar
☐ niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Papenvoort 13

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om:

1. het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Papenvoort 13 Papenvoort' vast te stellen;
2. het bijgaande besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder 'Woningbouw De Minhaar Papenvoort' vast te stellen.

Inleiding

Papenvoort 13 is een voormalige grondgebonden veehouderij van de maatschap Uildriks. Door omstandigheden is het agrarisch bedrijf beëindigd. Inmiddels zijn de agrarische schuren gesloopt en de grote kuilvoerplaten verwijderd. Het bestemmingsplan Buitengebied voorziet in een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming, waarbij tevens van de 'ruimte-voor-ruimte-regeling' gebruik kan worden gemaakt. Bij Papenvoort 13 houdt dat in dat er twee nieuwe woningen bestemd kunnen worden, omdat er meer dan 2.000 m² agrarische bebouwing is gesloopt. De voormalige agrarische bedrijfswoning kan dan ook als woning worden bestemd, zodat het wijzigingsplan kan voorzien in drie bestemde woningen.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat een hogere grenswaarde Wet Geluidhinder voor de twee geprojecteerde woningen aan de weg De Minhaar nodig is. Daarom is het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder hiervoor opgesteld, met onderbouwing door het aangeleverde akoestische onderzoek.

Het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde hebben na een besluit van uw college gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er drie zienswijzen ingediend (zie bijlagen). De provincie geeft in haar zienswijze aan dat zij het plan in overeenstemming acht met provinciaal beleid. Er zijn echter ook twee zienswijzen van omwonenden ontvangen (Papenvoort 11 en De Lagen 2 te Papenvoort) die zich richten tegen het plan.

Beoogd effect

Toepassen van de 'ruimte-voor-ruimte-regeling' door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Hogere grenswaarde Wet Geluidhinder verlenen.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om het wijzigingsplan en het besluit hogere grenswaarde gewijzigd vast te stellen

Uw college heeft reeds ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van dit wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde. In de bijgevoegde reactienota wordt verwoord waarom de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot een gewijzigde vaststelling.

Kanttekeningen

-

Financiën

De aanvrager maatschap Uildriks is voor de procedure van het wijzigingsplan leges verschuldigd, die al zijn voldaan.

Communicatie

Het college besluit het wijzigingsplan Papenvoort 13 vast te stellen. Met dit plan worden twee nieuwe woningen bestemd langs de weg De Minhaar nabij Papenvoort 13, ter compensatie van de sloop van meer dan 2.000 m² aan agrarische bebouwing. De voormalige agrarische bedrijfswoning van Papenvoort 13 wordt ook als woning worden bestemd.

Burgerparticipatie

De procedure voorziet voor belanghebbenden in de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan bij uw college kenbaar te maken. Daarvan is gebruik gemaakt.

Uitvoering

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd na publicatie in De Schakel en de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde wijzigingsplan zal ook raadpleegbaar zijn op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De aanvrager en de indieners van zienswijzen worden van uw besluit op de hoogte gesteld.

Bijlagen

1. (Ontwerp) wijzigingsplan 'Buitengebied, Papenvoort 13 Papenvoort';
2. Besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder 'Woningbouw De Minhaar Papenvoort'.
3. Reactienota wijzigingsplan Papenvoort 13;
4. Zienswijze van de provincie Drenthe;

5. Zienswijze van bewoner(s) Papenvoort 11;
6. Zienswijze van bewoner(s) De Lagen 2 Papenvoort.

BESLUIT:

B&W

Dossiernummer	2420
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 februari 2021
Agendapunt	9.O.HH
Omschrijving	Vaststelling wijzigingsplan Papenvoort 13
Organisatieonderdeel	Ruimtelijk beleid
Eigenaar	Dam, E van

Geagendeerd	Vergaderdatum
PHO Ruimte en wonen	8 februari 2021
B&W	16 februari 2021

Parafering			
Roemers, P	Akkoord		10-02-2021 17:31

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om:

1. het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Papenvoort 13 Papenvoort' vast te stellen;
2. het bijgaande besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder 'Woningbouw De Minhaar Papenvoort' vast te stellen.

Besluit

Het college besluit:

1. Het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Papenvoort 13 Papenvoort' vast te stellen;
2. Het bijgaande besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder 'Woningbouw De Minhaar Papenvoort' vast te stellen.