

Adviesnota Raad

Raadsvergadering d.d.	: 29 juni 2023 (B)
Agendapunt	:
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Provincialeweg 1 te Anderen".
Portefeuillehouder	: wethouder I. Berghuis
Datum	: 12 juni 2023

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Provincialeweg 1 te Anderen".

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Provincialeweg 1 te Anderen", met de planidentificatienummer 'NL.IMRO.1680.BUIPROVINCIALEWG1' en de ondergrond 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-12-15)', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit ongewijzigd vaststellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 16 mei 2022 hebben wij ingestemd met het opstarten van een bestemmingsplanprocedure teneinde de bouw van een 2^e agrarische bedrijfswoning op het perceel Provincialeweg 1 te Anderen, mogelijk te maken.

Toelichting op het plan:

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Provincialeweg 1 te Anderen" gaat voorzien in de wijziging van de bestemming van een perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie X, nr. 79 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend Provincialeweg 1 (direct grenzend aan de zuidoostkant van het aangrenzende agrarisch bouwvlak) te Anderen. Het plan is om de genoemde bestemming te wijzigen in een agrarische bestemming met bouwvlak voor de realisatie van een 2^e agrarische bedrijfswoning ten dienste van genoemd agrarisch bedrijf op het perceel Provincialeweg 1 te Anderen.

De op de volgende pagina getoonde afbeelding geeft een visualisatie van de ligging van de planlocatie ten opzichte van het bestaande agrarische bedrijf en een schetsvoorstel van de toekomstige situatie van de 2^e agrarische bedrijfswoning op het (nieuwe) erf. Die laatste is overigens in een bijlage behorende bij het bestemmingsplan verder gedetailleerd uitgewerkt.



De reden dat bij dit agrarisch bedrijf een 2e agrarische bedrijfswoning wordt toegestaan is gelegen in het feit dat In de door uw raad in 2014 vastgestelde Nota van Uitgangspunten voor ons bestemmingsplan “Buitengebied” is ten aanzien van 2^e agrarische bedrijfswoningen aangegeven dat: ‘het vanuit oogpunt van een goede agrarische bedrijfsvoering gewenst is om bij agrarische bedrijven te kunnen wonen. De aanwezigheid van een bedrijfswoning is dus logisch. Wanneer een agrarisch bedrijf zich zo ontwikkelt dat sprake is van een duurzaam meermansbedrijf (gelet op aard, omvang en continuïteit van het bedrijf (deze criteria sluiten aan bij de richtlijnen van het Ministerie van LNV neergelegd in het ‘Advies agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen’ uit 1992) kan het voorkomen dat een tweede bedrijfswoning gewenst is. Een tweede bedrijfswoning is echter vrijwel niet meer te motiveren. Indien de tweede bedrijfswoning niet meer als zodanig in gebruik is of kan worden, dan vormt dit een grote belemmering voor nabijgelegen agrarische bedrijven. De realisatie van een tweede bedrijfswoning is daarom ongewenst en zal niet mogelijk gemaakt worden in het bestemmingsplan “Buitengebied”. Bij uitzonderlijke gevallen zal moeten worden gewerkt met een partiële herziening van het bestemmingsplan’.

In onderhavige situatie is sprake van een uitzonderlijke geval, gelet op onderstaande (samengevatte) redenen:

- *Er is sprake van een duurzaam meermansbedrijf waarvoor een uitzondering kan worden gemaakt:*

Hier is duidelijk sprake van een duurzaam meermansbedrijf (gelet op aard, omvang en continuïteit van het bedrijf) alsmede het type agrarisch bedrijf in combinatie met ‘ecologische, innovatieve en maatschappelijke’ bedrijfsactiviteiten.

- *Er is sprake van een duurzame bedrijfsvoering:*

Het bedrijf is extensief en er is sprake van kringlooplandbouw. De veestapel van het bedrijf beheert het totale beekdal Andersche Diep. Het bedrijf is door de Minister van Landbouw uitgekozen als één van de tien voorop lopende bedrijven op het gebied van economie, ecologie, innovatie en maatschappelijk draagvlak in Nederland

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat voornoemde punten verder in de toelichting van onderhavig bestemmingsplan uiteengezet zijn.

Procedure bestemmingsplan:

Met ingang van 18 mei 2023 is de officiële Wro procedure gestart en lag het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken (t/m 28 juni 2023) voor een ieder ter inzage. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Informatief melden wij u dat wij op 12 juni 2023 hebben besloten uw raad onderhavig bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden, onder voorbehoud dat er op 29 juni 2023 geen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend. Wanneer dat toch het geval is, wordt het hiervoor verwoorde besluitpunt geacht niet te zijn genomen. Onderhavig voorstel is dan ook geschreven in het licht van het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend. Mocht er wel een zienswijze worden ingediend zal via het Presidium onderhavig onderwerp van uw raadsagenda van 29 juni 2023 gehaald worden.

De volgende fase in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. De bevoegdheid voor het vaststellen van het bestemmingsplan ligt bij uw raad.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan “Buitengebied, Provincialeweg 1 te Anderen” vast te stellen.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan “Buitengebied, Provincialeweg 1 te Anderen” sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling en opmerkingen conform genomen collegebesluiten van deze procedure. Qua procedure zijn de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

1.2. Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Over het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Er worden nog wel enkele kleine tekstuele aanpassingen in de toelichting opgenomen. Deze aangeleverde ‘wijzigingen’ worden ambtshalve verwerkt in paragraaf 2.3.2. en 2.3.3. van de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen juridisch bindende werking heeft, geeft dit geen aanleiding voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

2.1. Kosten zijn anderszins verzekerd:

Dat is een reden om geen exploitatieplan te hoeven opstellen. Op de grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Via onderhavig bestemmingsplan worden bouwplannen mogelijk gemaakt. Onder omstandigheden kan uw gemeenteraad besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Dit geldt wanneer er of geen bouw mogelijkheden bij recht in zijn opgenomen of wanneer de kosten anderszins verzekerd zijn. Voor de nieuwe ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden zijn de kosten anderszins verzekerd. Zo is er een planschadeafwentelingsovereenkomst getekend. De leges worden via de Legesverordening in rekening gebracht.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan het bestemmingsplan “Buitengebied, Provincialeweg 1 te Anderen” vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van een perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie X, nr. 79 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend Provincialeweg 1 (direct grenzend aan de zuidoostkant van het aangrenzende agrarisch bouwvlak) te Anderen. Het plan is om de genoemde bestemming te wijzigen in een agrarische bestemming met bouwvlak voor de realisatie van een 2^e agrarische bedrijfswoning ten dienste van genoemd agrarisch bedrijf op het perceel Provincialeweg 1 te Anderen.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

- De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven;
- Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient uw gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan;
- Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende zes weken dat deze stukken daarna ter inzage liggen, kan tegen dit besluit van uw gemeenteraad beroep worden ingesteld;
- Initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van uw raadsbesluit.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De gemeenteraad heeft op 29 juni 2023 het bestemmingsplan "Buitengebied, Provincialeweg 1 te Anderen" vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van een perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie X, nr. 79 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend Provincialeweg 1 (direct grenzend aan de zuidoostkant van het aangrenzende agrarisch bouwvlak) te Anderen. Het plan is om de genoemde bestemming te wijzigen in een agrarische bestemming met bouwvlak voor de realisatie van een 2^e agrarische bedrijfswoning ten dienste van genoemd agrarisch bedrijf op het perceel Provincialeweg 1 te Anderen.

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, Provincialeweg 1 te Anderen";
2. Lijst 'aan te brengen aanpassingen in toelichting'.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek	de heer A.W. Hiemstra
secretaris	burgemeester