

Aan:

Gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN
9460 AB93

Gemeente Aa en Hunze
Nummer: 2012003038
Ingek.: 10 MEI 2012
Afdeling: VROM/BO I.A.A. CS-32
Behandelaar: G. Ebels

Assen, 9 mei 2012

Ons kenmerk 201200672-00322596

Behandeld door mevrouw M.A. Schut (0592) 365503

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Grolloo Rolderstraat 5

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Grolloo - Rolderstraat 5. Het betreft hier een gemengd akkerbouw- en veeteeltbedrijf dat voornemens is een nieuwe werktuigenberging te realiseren.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Nationaal Landschap Drentsche Aa
- Archeologie

Advies

Het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap Drentsche Aa. Dit brengt met zich mee dat ontwikkelingen in het gebied in het verlengde moeten liggen van de ontstaansgeschiedenis en de onderliggende structuren. Echter, op de visiekaart behorende bij de Provinciale Omgevingsverordening is het plangebied gelegen in een gebied met de functie landbouw. Dit betekent dat hier ruimte wordt geboden aan ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw. Het gebied langs de Rolderstraat omvat grote productiepercelen die in de tijd door ruilverkaveling zijn ontstaan. Wij zijn daarom van mening dat de noodzakelijke verruiming van het bouwperceel, welke noodzakelijk is voor de beoogde nieuwbouw, binnen dit gebied past.

Ten aanzien van archeologie kent het plangebied een hoge verwachtingswaarde. Dit provinciaal belang is voldoende verwerkt in dit voorontwerp.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Conclusie

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw M.A. Schut, bereikbaar op telefoonnummer (0592)365503 of via email: m.schut@drenthe.nl

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur

Gemeente Aa en Hunze
Nummer:
Ingek.: 13 APR 2012
Afdeling:
Behandelaar:



Gemeente Aa en Hunze
De heer E.A.A. van Dam
Postbus 93
9460 AB GIETEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

VERZONDEN 13 APR. 2012

Uw brief e-mail van 6 maart 2012
Ons kenmerk IN12-1005/12-1161
Onderwerp Bestemmingsplan - voorontwerp -
Grolloo - Rolderstraat 5 - reactie

Datum 12 april 2012
Behandeld door Erik ten Veen
Doorkiesnummer 0598-693408

Geachte heer Van Dam,

Onlangs ontvingen wij van u per e-mail de kennisgeving van de terinzagelegging van bovenstaand voorontwerp bestemmingsplan. Dit plan is in de vooroverlegfase aangemeld via www.dewatertoets.nl waarna u van ons een uitgangspuntennotitie heeft ontvangen.

De uitgangspunten voor dit initiatief zijn goed verwerkt in dit voorontwerp bestemmingsplan. Wij hebben hier dan ook geen op- of aanmerkingen bij.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie



