

Raadsvergadering d.d. : 26 september 2012
Nummer : 2012/52
Agendapunt : 8
Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Grolloo, Rolderstraat 5
Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum
Datum : 11 september 2012

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Grolloo, Rolderstraat 5.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Grolloo – Rolderstraat 5', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit ongewijzigd vaststellen.
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Het betreft een uitbreiding van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf Rolderstraat 5 bij Grolloo van 1 naar 1,5 hectare, in eerste instantie benodigd voor het bouwen van een werktuigenberging. Naar aanleiding van inspraak en verplicht overleg met instanties was er geen noodzaak om het bestemmingsplan inhoudelijk aan te passen.

Met ingang van 31 mei 2012 is de officiële Wro-procedure gestart en heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad dient na afloop van de termijn van ter inzage legging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Grolloo – Rolderstraat 5 vaststellen.

Argumenten

1.1 Er is geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals al is vermeld, zijn er geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. Ook ambtshalve is er geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan

Kosten voor het opstellen van het plan en procedurekosten zijn voor rekening van de aanvrager. Deze worden via leges verhaald. Er is geen sprake van overige te verhalen kosten. Een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

-

Financiën

-

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven. De aanvrager van de herziening van het bestemmingsplan wordt op de hoogte gehouden van de voortgang in de procedure.

Uitvoering

Na vaststelling door uw raad zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende de zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw raad beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Alleen een belanghebbende die aantoonde, dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kan in dit geval ontvankelijk worden verklaard in zijn beroep. Gezien de jurisprudentie op dit gebied is die kans eigenlijk te verwaarlozen.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Grolloo - Rolderstraat vast te stellen.

Bijlagen – meegezonden

-

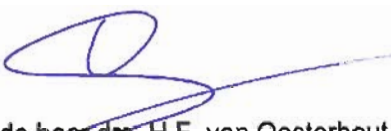
Bijlagen – ter inzage

1. ontwerpbestemmingsplan Grolloo - Rolderstraat 5.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

No.: 52

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,
d.d. 11 september 2012, nummer 2012/52;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Grolloo – Rolderstraat 5', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, ongewijzigd vast te stellen;
2. voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 26 september 2012.

De plv-griffier,

M. van Beilen

De voorzitter,

Drs. H.F. van Oosterhout

